**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**выполнение работ по** **изготовлению, поставке, монтажу и демонтажу изделий на территории города Мурманска**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мурманск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденного протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 4 марта 2024 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 4 марта 2024 года № 33), на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итоговый протокол от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ (дата) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству территории в части изготовления, поставки, монтажа и демонтажа изделий в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее – работы).
   2. Заказчик обязуется принять надлежащим образом результат выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, указанные в разделе 11 настоящего Договора.
   4. Место выполнения работ: Мурманская область, г. Мурманск, пл. Пять Углов.
   5. Состав и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также настоящим Договором.
2. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек,[[1]](#footnote-1)

Вариант 1: в том числе НДС – \_\_\_\_\_%, что составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек.[[2]](#footnote-2)

Вариант 2: НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3)

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, в том числе, получение всех разрешений, согласований, восстановление нарушенного благоустройства (при необходимости), затраты на материалы, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств областного бюджета.

2.4. Оплата в рамках настоящего Договора производится следующим образом:

2.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату, производит выплату аванса в размере 30% (тридцать процентов) от цены Договора. Зачет выплаченного аванса производится в рамках 2 этапа.

2.4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа и получения от Подрядчика счета на оплату производит оплату в размере 5 % от Цены Договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

2.4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа и получения от Подрядчиком счета на оплату производит оплату в размере 60 % от Цены Договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

2.4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 3 этапа и получения от Подрядчика счета на оплату производит оплату в размере 5 % от Цены Договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат (в том числе, при наличии недостатков к документации). Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, выполнение дополнительного комплекса работ должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Начало выполнения работ – с даты заключения настоящего Договора.
   2. Окончание выполнения работ – 2 декабря 2024 года.
   3. Работы выполняются в 3 этапа, а именно:

3.3.1. Этап 1:

- начало выполнения работ в рамках 1 этапа: (подготовка технической документации) – с даты заключения Договора;

- окончание выполнения работ в рамках 1 этапа – в течение 5 (пять) календарных дней с даты заключения Договора.

3.3.2. Этап 2:

- начало выполнения работ в рамках 2 этапа (изготовление изделий, закупка материалов, комплектующих, оборудования, доставка и сборка оборудования, выполнение работ по монтажу) – с даты согласования технической документации в рамках 1 этапа;

- окончание выполнения работ в рамках 2 этапа – не позднее 14 июля 2024 г.

3.3.3. Этап 3:

- начало выполнения работ (демонтаж конструкций, перевозка и сборка в указанном, заказчиком месте, в пределах г. Мурманска на подготовленную площадку) – 11 ноября 2024 г.

- окончание выполнения работ – 2 декабря 2024 г.

В рамках 3 этапа Подрядчик по запросу Заказчика вправе завершить работы досрочно (до 2 декабря 2024 г.).

3.4. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 3 этапа Заказчиком.

3.5. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.4 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора.

1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
   1. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения комплекса мероприятий в рамках 1 этапа, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), направляет в адрес Заказчика письменное уведомление о готовности работ к сдаче и предоставляет Заказчику комплект документации на бумажном носителе сопроводительным письмом по адресу: 183038, город Мурманск, проспект Ленина, дом 82, офис 1108, в рабочее время Заказчика с 9.00 до 17.00 часов (МСК) или путем отправки такого уведомления на адрес электронной почты Заказчика: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

Документация в рамках 1 этапа предоставляется в следующем составе:

- акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экз.;

- счёт на оплату в 1 экз.;

- оригиналы разработанных паспортов на оборудование в бумажном виде, которые должны быть сшиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) Подрядчика, читаемы в 2 экз. на каждый элемент на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF;

- паспорта на применяемые материалы и оборудование в 2 экз.;

- сертификаты соответствия или декларации о соответствии, необходимые разрешения на использование в 2 экз. на каждый элемент на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF. (при необходимости, или документ, согласно которому изделия/оборудование не подлежат сертификации).

4.1.1. Вся документация должна быть предоставлена также в электронном виде (с подписями и печатями) путем ссылки на хранилище.

4.1.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документации, либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результат выполненных работ и/или переданной документации.

4.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.1.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.

4.2. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ в рамках 2 этапа направляет в адрес Заказчика:

- документы, подтверждающие поставку товара;

- акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа в 2 экземплярах;

- счет на оплату;

- паспорта на применяемые материалы и оборудование в 2 экз.;

- сертификаты соответствия или декларации о соответствии, необходимые разрешения на использование в 2 экз. на каждый элемент на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF. (при необходимости, или документ, согласно которому изделия/оборудование не подлежат сертификации).

4.2.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осмотра выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.2.3. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.

4.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения комплекса мероприятий в рамках 3 этапа, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), направляет в адрес Заказчика письменное уведомление о готовности работ к сдаче и предоставляет Заказчику комплект исполнительной документации на бумажном носителе сопроводительным письмом по адресу: 183038, город Мурманск, проспект Ленина, дом 82, офис 1108, в рабочее время Заказчика с 9.00 до 17.00 часов (МСК) или путем отправки такого уведомления на адрес электронной почты Заказчика: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

Документация в рамках 3 этапа предоставляется в следующем составе:

- акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экз.;

- счёт на оплату в 1 экз.;

4.3.1. Вся документация должна быть предоставлена также в электронном виде (с подписями и печатями) путем ссылки на хранилище.

4.3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осмотра выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки.

* + 1. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.
  1. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика советующего уведомления;

- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.5. Риск случайной гибели и повреждения результата работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках последнего этапа несет Подрядчик.

4.6. Исключительные права на документацию считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках каждого этапа Сторонами.

* 1. С момента передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объёме такие результаты работ в полном объёме принадлежат Заказчику.

1. **Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик вправе:**

* + 1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
    2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).
    3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.
    4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.
    5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.
    6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение гарантийного срока.
    7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия результата выполненных работ и (или) решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы (если при одностороннем отказе Заказчиком принято решение о назначении экспертизы). Отсутствие экспертизы и непринятие Заказчиком решения о проведении экспертизы не препятствует Заказчику расторгнуть договор, а также не означает, что Заказчик расторг договор немотивированно.
    8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.
    9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).
    10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).
    11. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.
    12. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.
    13. Отказаться от приемки выполненных работ в случае:

- некачественного выполнения работ;

- нарушения технологии производства работ;

- отсутствия и/или несоответствия документации, подтверждающей результат работ.

* + 1. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.
    2. В случае установления уполномоченными контрольными органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, обратиться к Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика возврат излишне уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.3. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

**5.3. Подрядчик вправе:**

* + 1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.
    2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
    3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и проектной документацией (исходные данные в рамках настоящего Договора), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Договора.

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.7. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.8. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании, а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.9. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.10. Самостоятельно определить технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.11. Самостоятельно определить площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек в рамках проведения монтажных работ и согласовать их с собственником территорий, администрацией города Мурманска (при необходимости) и Заказчиком.

5.4.12. Использовать материалы и оборудование, соответствующий государственным стандартам и техническим условиям, которые должны быть обеспечены соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Используемые в работе материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением, технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объектах, учитывая специфику деятельности.

5.4.13. Выполнять свои обязанности по настоящему Договору с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью. В отношении любого вопроса, связанного с настоящим Договором, Подрядчик всегда должен поддерживать и охранять законные интересы Заказчика, не идущие вразрез с интересами Подрядчика.

5.4.14. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.4.15. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе, охраняющих интеллектуальную собственность.

5.4.16. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.17. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом письменно в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работ. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок с момента уведомления Заказчика о приостановлении работ рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. При прекращении работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документацию в объёме, выполненном на момент прекращения работ, в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажных носителях.

* + 1. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.
    2. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.
    3. При производстве работ в полной мере соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования.
    4. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на территории объекта. В случае повреждения/уничтожения зеленых насаждений или их вырубки самостоятельно нести ответственность за данное правонарушение в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    5. При выполнении работ без соответствующих разрешений, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, самостоятельно нести гражданскую, административную или уголовную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.
    6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию в письменном виде о назначении уполномоченного Ответственного представителя.

Ответственный представитель Подрядчика назначается приказом подрядной организации. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью Подрядчика, оформленной надлежащим образом в письменном виде.

Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов. Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О. должность и контакты (телефон, почта), и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

* + 1. В ходе выполнения работ не допускать повреждения инженерных сетей и колодцев, принадлежащим ресурсоснабжающим службам.
    2. В период гарантийного срока, по требованию Заказчика, предоставить исполнительную документацию в бумажном / электронном виде в пределах цены настоящего Договора (дополнительные экземпляры).
    3. Осуществить поставку изделий, выполнение монтажных работ без нарушений прав правообладателей. Ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе несения Заказчиком убытков, штрафов, неустоек или несения иной ответственности в связи с нарушением Подрядчиком настоящего пункта несет Подрядчик. Заказчик вправе предъявить к Подрядчику требования о взыскании возникших у Заказчика убытков, неустоек, штрафов за нарушение Подрядчиком настоящего пункта.
    4. Нести затраты по перевозке рабочих до объекта благоустройства и обратно.

1. **Гарантии**

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.1.1. Гарантийный срок на устанавливаемые изделия составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления, если иные сроки не согласованы между Сторонами.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.2. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить такие недостатки и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1(одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.6. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.8. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

6.9. Указанные в настоящем разделе гарантии не распространяются на случаи, если Подрядчиком будет доказано, что несоответствия результата работ возникли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации и (или) ненадлежащего ремонта, произведенного Заказчиком либо привлеченными им подрядными организациями.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**7.2. Ответственность Подрядчика:**

7.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора (в том числе промежуточных сроков, предусмотренных настоящим Договором), Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 5 (пять процентов) от цены договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.5 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

**7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; предоставления отчетной документации в ненадлежащем виде.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; не уведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; непредставление Заказчику полного комплекта документации; отсутствие надлежащего обеспечения в рамках настоящего Договора.

1. **Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, в том числе, по следующим основаниям:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе в рамках отдельного этапа, установленного разделом 3 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.7. В случае отсутствия надлежащего обеспечения в рамках настоящего Договора.

8.2.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком выполнения работ более 2 (двух) раз, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступили лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объектов благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Порядок урегулирования споров**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

10.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

1. **Существенные условия Договора**

11.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1. при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;
2. при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.
3. при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;
4. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение цены договора не более чем на 10 (десять) процентов цены договора, по согласованию с Коллегиальным органом – не более чем на 30 (тридцать) процентов;
5. при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;
6. при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
7. при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Закупки Мурманской области»;
8. при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;
9. при изменении срока исполнения настоящего Договора на поставку товара в случае возникновения независящих от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;
10. при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2024, при исполнении которого возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика.
11. **Срок действия, порядок изменения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- обязательств в рамках гарантийного срока по настоящему Договору (раздел 6);

- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);

- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение несущественных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

1. **Распределение рисков**

13.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

13.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

1. **Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

15.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

15.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

15.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

15.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

15.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

15.4.2. Для Подрядчика: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 15.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

15.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

15.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по изготовлению, поставке, установке, обслуживанию и демонтажу новогодней иллюминации на территории Центрального стадиона профсоюзов в городе Мурманске»;

- приложение № 2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;

- приложение № 3 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»** |  |
| Юр. и фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1108  ИНН 5190080554  КПП 519001001  ОГРН 1195190002633  р/с 40703810141000000395  Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  БИК 044705615  к/с 30101810300000000615  эл. почта: info@gorod51.com  тел.: +7-921-174-70-14 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

**Приложение №1**

**к Договору №\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по изготовлению, поставке, монтажу и демонтажу изделий на территории города Мурманска**

г. Мурманск 2024 г.

**Приложение №2**

**к Договору №\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ФОРМА**

**Акт сдачи – приемки выполненных работ**

г. Мурманск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора.

3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., фактически сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.

5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-4)

6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_.[[5]](#footnote-5)

7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |
|  | |  | |

**Приложение № 3**

**к Договору №\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ФОРМА**

**Акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 (3) этапа**

**с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023(4) г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

г. Мурманск ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил работы в рамках \_\_\_ этапа выполнения работ, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Работы согласно Договору оказаны за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023(4) г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
4. Стоимость выполненных работ за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 (4) г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
5. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** |

1. Цена Договора формируется на основании ценовых предложений участников закупочной процедуры. [↑](#footnote-ref-1)
2. В Договоре должен остаться только один из вариантов. Независимо от избранного варианта, на месте пробелов указываются суммы, в скобках – прописью. Оставление незаполненных пробелов не допускается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указываются основания, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается стоимость фактически выполненных работ. [↑](#footnote-ref-4)
5. При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей. [↑](#footnote-ref-5)