

О внесении изменений в Порядок реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Мурманской области **постановляет**:

внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП, следующие изменения:

1. В пунктах 2 и 3 слова «государственной власти» исключить.
2. В пункте 5 абзацы второй и десятый исключить.
3. В пункте 6 слова «государственной власти» исключить.
4. В пункте 9 слова «специализированной организацией, созданной Правительством Мурманской области и обеспечивающей реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «оператором комплексного развития территории (далее – оператор КРТ)».
5. В пункте 11:
 - 5.1. Слова «специализированной организацией, созданной Правительством Мурманской области для данных целей,» заменить словами «оператором КРТ».
 - 5.2. После слова «установленном» дополнить словами «статьей 71 ГрК РФ и».
6. В пункте 12:
 - 6.1. Слова «финансовых средств специализированной организации» заменить словами «финансовых средств оператору КРТ».
 - 6.2. Слова «такой специализированной организации» заменить словами «оператора КРТ».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Мурманской области
«О внесении изменений в Порядок реализации решения о комплексном
развитии территорий жилой застройки в Мурманской области»

Предлагаемый к рассмотрению проект постановления Правительства Мурманской области (далее – Проект постановления) подготовлен Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Минград МО) в целях приведения положений Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП (далее – Порядок), в соответствии изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 627-ФЗ).

Федеральным законом № 627-ФЗ был введен институт оператора комплексного развития территории (далее – КРТ) – юридического лица, определенного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с ГрК РФ и обеспечивающего реализацию решения о КРТ.

Проект постановления предусматривает уточнение пунктов 9, 11 и 12 Порядка, связанных с юридическим лицом – оператором КРТ.

Также Проектом постановления предлагается исключить избыточные требования к содержанию решения о КРТ:

1) абзац второй пункта 5 Порядка (перечень лиц, ответственных за реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 6 статьи 66 ГрК РФ, и иных мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории, с указанием сроков их реализации) – данная информация должна содержаться в соглашении с оператором КРТ, предусмотренным частью 5 статьи 71 ГрК РФ, или в договоре о КРТ с победителем торгов в соответствии со статьей 68 ГрК РФ.

2) абзац десятый пункта 5 Порядка (документы, подтверждающие права на объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу/реконструкции, а также земельные участки (выписки из Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на объекты и земельные участки, выписки из реестра муниципального имущества, кадастровые паспорта на земельные участки и объекты для целей их индивидуализации, технические паспорта)) – указанные документы содержат персональные данные, что накладывает ограничения на опубликование этой части решения о КРТ: в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 66 ГрК РФ решение о КРТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

Реализация Проекта постановления не окажет влияние на доходы и расходы областного бюджета и не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Данный Проект постановления не окажет влияния на достижение целей государственных программ Мурманской области.

Проект не содержит рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Поскольку настоящий Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Мурманской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Мурманской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1785-01-ЗМО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Мурманской области, муниципальных нормативных правовых актов».