



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 00 » мая 2024 года

№ 00

г. Мурманск

**Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района
Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 3 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2024, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района.

3. Рекомендовать администрации Кольского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования сельское

поселение Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области в сети Интернет, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Генеральный план сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района от 17.12.2012 № 33/1 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/6), не применяется со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании



198-01/ГП-1

г. Омск
ПАО «ОНХП»
ГП-639
2023

Перечень ответственных за разработку проекта

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Байбулатов И.И.	
2	Инженер	Громько П.В.	
3	Инженер II категории	Дурасов М.Ю.	
4	Ведущий инженер	Сорокин В.Д.	
5	Главный специалист	Кан Т.М.	
6	Главный инженер проекта	Иойлева Е.Н.	
7	Директор НПЦРТиМП	Гришко А.В.	

Содержание

Состав проекта.....	4
Положение о территориальном планировании	5
Цели и задачи разработки генерального плана	5
Перечень мероприятий по территориальному планированию	6
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9
Границы населенных пунктов.....	13

Состав проекта

№ п/п	Наименование документации	Гриф	Инв. №	Масштаб
Разработка генерального плана сельского поселения Междуречье				
Основная (утверждаемая) часть генерального плана территории:				
1	Том 1. Положение о территориальном планировании.		1-01/ГП-1	Б/М
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)		1-01/ГП - 1.1	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
3	Карта функциональных зон		1-01/ГП - 1.2	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000 1: 25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1-01/ГП - 1.3	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
Материалы по обоснованию генерального плана:				
1	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Текстовые материалы		1-01/ГП -2	Б/М
2	Карта современного использования территории		1-01/ГП - 2.1	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000 1: 25 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Карта границ особо охраняемых природных территорий		1-01/ГП - 2.2	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне		1-01/ГП - 2.3	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000

Положение о территориальном планировании

Цели и задачи разработки генерального плана

Целями разработки генерального плана сельского поселения Междуречье являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности территорий для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Междуречье и Российской Федерации, Мурманской области, а также муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами генерального плана поселения является: планирование развития территории градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения Мурманской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления

полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Перечень мероприятий по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог местного значения, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м
1.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	700 м ³ /сут	н.п. Междуречье	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
2.	Объект транспорта	движение транспортных средств	Автоподъезд к н.п. Междуречье	1,613 км	н.п. Междуречье		придорожная полоса 50 м
3.	Объект транспорта	движение транспортных средств	Автоподъезд к железнодорожной станции Лавна	2,823 км	н.п. Междуречье		придорожная полоса 50 м
4.	Объект водоснабжения	очистка воды	Водопроводные очистные сооружения	150 м ³ /сут	с. Минькино	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 50 м
5.	Объект транспорта	транспортно-пешеходная связь	Новые улицы, дороги, проезды и подъезды в проектируемых и перспективных кварталах	8,640 км	с. Минькино	-	-
6.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	с. Минькино	Производственная зона	СЗЗ 150 м
7.	Объект водоснабжения	очистка воды	Водопроводные очистные сооружения	150 м ³ /сут	н.п. Мишуково	Зона режимных территорий	ЗСО 50 м
8.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	н.п. Мишуково	Зона транспортной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
9.	Объект водоснабжения	очистка воды	Система водоочистки	720 м ³ /сут	н.п. Килпъявр	Зона режимных территорий	ЗСО 50 м
10	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	100 м ³ /сут	н.п. Килпъявр	Зона режимных территорий	СЗЗ 150 м

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м
11	Объект теплоснабжения	теплоснабжение потребителей	Блочно-модульная котельная	13,15 Гкал/ч	в н.п. Килпявр	Зона режимных территорий	СЗЗ 50 м
12	Объект транспорта	транспортно-пешеходная связь	Новые улицы, дороги, проезды и подъезды в проектируемых и перспективных кварталах	0,470 км	с. Белокаменка	-	-
13	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	с. Белокаменка	Производственная зона	СЗЗ 150 м
14	Кладбище	Организация захоронений	Кладбище	3,3 га	с. Белокаменка	Зона кладбищ	СЗЗ 50 м

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименования функциональных зон	Параметры функциональных зон (площадь, максимальная этажность)	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Статус ¹
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4.		
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8.		
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность – 8 этажей Средняя этажность – 5 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8.		
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 3 этажей; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 1,0 Коэффициент плотности застройки – 3,0.		
5	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий – 3 этажей; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	Детский-сад, начальная школа в с.Миникино	М
6	Производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена.	Завод по производству сжиженного природного газа	Р

¹ Обозначения: М – объекты местного значения, Р – регионального, Ф-федерального. Объекты регионального и федерального значения приведены в материалах обоснования в качестве общей информации и утверждению не подлежат.

№	Наименования функциональных зон	Параметры функциональных зон (площадь, максимальная этажность)	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Статус ¹
1	2	3	4	5
		Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Канализационные очистные сооружения Канализационные очистные сооружения	М М
7	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий – не установлена; средняя этажность – не установлена; Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8.		
8	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	Канализационные очистные сооружения Водопроводные очистные сооружения	М М
9	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	Западный ТЛУ Канализационные очистные сооружения Строительство ПС 150 кВ Лавна с трансформаторами 2х25 МВА Строительство ПС 150 кВ Лавна-тяговая с двумя трансформаторами 150/27,5/10 кВ мощностью 25 МВА каждый	Ф М Р Р
10	Зоны сельскохозяйственного использования	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».		

№	Наименования функциональных зон	Параметры функциональных зон (площадь, максимальная этажность)	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Статус ¹
1	2	3	4	5
11	Зона сельскохозяйственных угодий	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».		
12	Зона для ведения садоводства и огородничества	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4.		
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 3 этажа. Максимальный процент застройки – 40 %.		
14	Зоны рекреационного назначения	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».		
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.		
16	Зона лесов	Предельные параметры не подлежат установлению		
17	Зоны специального назначения	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4.		
18	Зона кладбищ	Предельная высота – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.		

№	Наименования функциональных зон	Параметры функциональных зон (площадь, максимальная этажность)	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Статус ¹
1	2	3	4	5
19	Зона складирования и захоронения отходов	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со специальными нормативами в сфере обращения с отходами, в том числе с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».		
20	Зона озелененных территорий специального назначения	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».		
21	Зона режимных территорий	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	Водопроводные очистные сооружения Система водоочистки Канализационные очистные сооружения Блочно-модульная котельная	М М М М
22	Иные зоны	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».		

Границы населенных пунктов

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию



198-01/ГП-2

г. Омск
ПАО «ОНХП»
ГП-639
2023

Перечень ответственных за разработку проекта

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Байбулатов И.И.	
2	Инженер	Громыко П.В.	
3	Инженер II категории	Дурасов М.Ю.	
4	Ведущий инженер	Сорокин В.Д.	
5	Главный специалист	Кан Т.М.	
6	Главный инженер проекта	Иойлева Е.Н.	
7	Директор НПЦРТиМП	Гришко А.В.	

Содержание

Состав проекта.....	9
Обозначения и сокращения	10
Введение.....	11
1. Цели и задачи разработки генерального плана.....	20
2. Местоположение территории	21
3. Общая характеристика и функционально-планировочная организация территории .	22
3.1. Административно-территориальная организация	22
3.2. Природные условия и ресурсы	23
3.2.1. Климат.....	23
3.2.2. Гидрологическая характеристика.....	26
3.2.3. Инженерно-геологические условия	28
3.2.4. Почвы	37
3.2.5. Животный мир.....	39
3.2.6. Растительность	39
3.2.7. Лесные ресурсы.....	39
3.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы	42
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения	44
3.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории	46
3.3.1.1. Придорожные полосы автомобильных дорог (вне населенных пунктов).....	46
3.3.1.2. Охранные зоны железных дорог	47
3.3.1.3. Приаэродромная территория.....	49
3.3.1.4. Полоса воздушного подхода к аэродрому	52
3.3.1.5. Район аэродрома	53
3.3.1.6. Зоны шумового воздействия от аэродромов (аэропортов) заказчиком не предоставлены.	53
3.3.1.7. Охранные зоны инженерных коммуникаций	53
3.3.1.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	57
3.3.1.9. Санитарные разрывы.....	57
3.3.1.10. Санитарно-защитные зоны.....	57
3.3.1.11. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	59
3.3.1.12. Рыбоохранные зоны	65

3.3.1.13.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	66
3.3.1.14.	Санитарно-защитные полосы водоводов.....	66
3.3.1.15.	Береговые полосы водных объектов общего пользования	66
3.3.1.16.	Зоны затопления.....	67
3.3.2.	Прочие зоны регламентированного использования территории	68
3.3.2.1.	Особо охраняемые природные территории	68
3.3.2.2.	Защитные леса.....	68
3.3.2.3.	Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера	69
3.3.2.4.	Месторождения полезных ископаемых	70
3.3.2.5.	Зона регламентированного посещения для иностранных граждан.....	70
3.3.2.6.	Территория опережающего развития	71
3.4.	Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....	71
3.5.	Планировочная организация территории	72
3.6.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	77
3.6.1.	Сведения о стратегиях пространственного развития, государственные программы и национальных проектах Российской Федерации	77
3.6.1.1.	Схемы территориального планирования Российской Федерации	77
3.6.1.2.	Сведения о государственных программах и национальных проектах Российской Федерации	78
3.6.1.3.	Схема и программа развития Единой энергетической системы России.....	80
3.6.1.4.	Энергетическая стратегия Российской Федерации.....	80
3.6.1.5.	Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации.....	80
3.6.1.6.	Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р.....	81
3.6.2.	Сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации .	82
3.6.2.1.	Схема территориального планирования Мурманской области.....	83
3.6.2.2.	Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года.....	86
3.6.2.3.	Программа Мурманской области «Информационное общество».....	86

3.6.2.4.	Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2023-2027.....	87
3.6.3.	Сведения о муниципальных программах, стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период	87
3.6.3.1.	Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области.	87
3.6.3.2.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района на 2017-2032 годы.....	91
3.6.3.3.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района на 2017-2033 годы.....	91
3.6.3.4.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области до 2030 года	92
3.6.4.	Сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	94
3.6.5.	Сведения о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	94
3.6.5.1.	Генеральный план сельского поселения Междуречье.....	94
3.6.5.2.	Проекты планировки и межевания	97
3.7.	Отраслевая структура региона	97
3.7.1.	Транспорт.....	97
3.7.2.	Энергетика	98
3.7.3.	Машиностроение.....	100
3.7.4.	Пищевая промышленность и сельское хозяйство	101
4.	Демографический потенциал.....	102
4.1.	Анализ демографической ситуации	102
4.2.	Прогноз численности населения.....	104
4.3.	Структура занятости населения	105
5.	Жилищный фонд и жилищное строительство	106
5.1.	Характеристика жилищного фонда	106
5.2.	Планы по жилищному строительству, влияющие на размещение объектов местного значения муниципального района	106

6.	Социальная и коммунально-бытовая инфраструктура. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	107
6.1.	Существующее положение.....	107
6.2.	Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	112
6.2.1.	Учреждения образования	114
6.2.2.	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	114
6.2.3.	Физкультурно-спортивные сооружения	114
6.2.4.	Учреждения культуры и искусства	115
6.3.	Перечень объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.....	115
6.4.	Места захоронения	116
6.4.1.	Существующее положение	116
6.4.2.	Мероприятия по развитию мест захоронений	117
6.5.	Пожарное депо.....	117
6.5.1.	Существующее положение	117
6.5.2.	Мероприятия по развитию пожарного депо	120
6.6.	Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания	121
6.6.1.	Существующее положение	121
6.6.2.	Мероприятия по развитию предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания	121
7.	Предложения по формированию системы общественных пространств в муниципальном образовании	123
7.1.	Характеристика существующего состояния.....	123
7.2.	Предложения по развитию	124
8.	Транспортная инфраструктура	125
8.1.	Существующее положение.....	125
8.2.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	130
9.	Характеристики инженерных объектов.....	138
9.1.	Существующее положение и проектные решения	138
9.1.1.	Водоснабжение.....	138
9.1.2.	Водоотведение.....	143
9.1.3.	Электроснабжение	148
9.1.4.	Теплоснабжение	150

9.1.5.	Газоснабжение.....	153
9.1.6.	Связь и проводное вещание	153
10.	Охрана окружающей среды	158
10.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	158
10.2.	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	159
10.3.	Мероприятия по охране почв.....	161
10.4.	Мероприятия по санитарной очистке территории.....	161
10.5.	Мероприятия по установлению СЗЗ и соблюдению их режимов	162
10.6.	Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов	165
10.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	169
11.	Развитие сети особо охраняемых природных территорий	176
12.	Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера 176	
12.1.	Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению	176
12.2.	Техногенные чрезвычайные ситуации и мероприятия по их предотвращению.	184
12.3.	Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.....	199
12.4.	Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций.	200
12.5.	Система оповещения о чрезвычайных ситуациях.	204
13.	Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию.....	207
14.	Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	211
15.	Координаты характерных точек границы населенного пункта с Белокаменка.....	212
16.	Приложения	218
16.1.	Приказ О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области	218
16.2.	Техническое задание	220
16.3.	Сведения о наличии объектов культурного наследия	229
16.4.	Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий.....	232
16.5.	Сведения о транспорте.....	234
16.6.	Сведения об инженерной инфраструктуре.....	236
16.7.	Сведения о наличии приаэродромной территории	239

16.8.	Сведения об отсутствии скотомогильников и других захоронений животных..	242
16.9.	Сведения об объектах физической культуры и массового спорта	246
16.10.	Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения.....	250
16.11.	Сведения о рыбоохранных зонах.....	251
16.12.	Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ А.В.Новака 253	
16.13.	Позиция Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области по строительству Завода СПГ	257
16.14.	Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:585	260
16.15.	Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:753	262
16.16.	Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:950	264

Состав проекта

№ п/п	Наименование документации	Гриф	Инв. №	Масштаб
Разработка генерального плана сельского поселения Междуречье				
Основная (утверждаемая) часть генерального плана территории:				
1	Том 1. Положение о территориальном планировании.		1-01/ГП-1	Б/М
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)		1-01/ГП - 1.1	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
3	Карта функциональных зон		1-01/ГП - 1.2	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000 1: 25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1-01/ГП - 1.3	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
Материалы по обоснованию генерального плана:				
1	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Текстовые материалы		1-01/ГП -2	Б/М
2	Карта современного использования территории		1-01/ГП - 2.1	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000 1: 25 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Карта границ особо охраняемых природных территорий		1-01/ГП - 2.2	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне		1-01/ГП - 2.3	1: 100 000 фрагменты 1: 10 000 1: 5 000

Обозначения и сокращения

ВЛ	- воздушная линия
ГО	- городской округ
ГП	- генеральный план
ДПТ	- документация по планировке территории
ЕГРН	- единый государственный реестр недвижимости
ЗСО	- зона санитарной охраны
ЗОУИТ	- зоны с особыми условиями использования территорий
ЗУ	- земельный участок
КЛ	- кабельная линия
КНС	- канализационная насосная станция
КОС	- канализационные очистные сооружения
КТПН	- комплектная трансформаторная подстанция низковольтная
ЛОС	- ливневые очистные сооружения
ЛЭП	- линия электропередачи
МНГП	- местные нормативы градостроительного проектирования
МП	- муниципальное предприятие
МР	- муниципальный район
НСДК	- насосная станция дождевой канализации
ОИИ	- объект инженерной инфраструктуры
ОКН	- объект культурного наследия
ОКС	- объект капитального строительства
ООПТ	- особо охраняемая природная территория
ООТ	- особо охраняемые территории
ПГТ	- поселок городского типа
ПЗЗ	- правила землепользования и застройки
ПМТ	- проект межевания территории
ППТ	- проект планировки территории
ПП	- промышленный парк
ППЭ	- промежуточные пункты эвакуации
ПС	- подстанция силовая
РИСОГД	- региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности
РНГП	- региональные нормативы градостроительного проектирования
РТП	- радиотехнический пост
СЗЗ	- санитарно-защитная зона
СП	- свод правил
СТП	- схема территориального планирования
СЭП	- сборные эксплуатационные пункты
ТЗ	- техническое задание
ТОР	- территория опережающего развития
ТП	- трансформаторная подстанция
ТУ	- технические условия
ТЭП	- технико-экономические показатели
ЧС	- чрезвычайная ситуация

Введение

Генеральный план сельского поселения Междуречье Кольского района подготовлен на основании Договора-подряда №НМ-093-ОПВГО/2023 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Мурманск».

Проектная организация: Публичное акционерное общество «ОНХП», научно-проектный центр (НПЦ) развития территории и морского планирования.

Основание для проектирования: Приказ №108 от 04.08.2023 Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области».

При подготовке настоящего проекта генерального плана использовались законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательство об использовании атомной энергии, иное законодательство Российской Федерации, Мурманской области, Кольского района, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:

- Техническое задание, выданное заказчиком;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 02.11.2023 г.) «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2023 г

- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 07.05.2001 №49-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.05.2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 №488-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 №127-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 (с изменениями и дополнениями) «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 (с изменениями и дополнениями) «О государственной тайне»;
- СП 42.13330.2016 (с изменениями №1, 2, 3) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 (ред. от 12.10.2023) «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 (ред. от 20.05.2022) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" от 29.12.2014 N 473-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 №460 (ред. от 27.04.2023) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Документ территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования Мурманской области, Кольского района Мурманской области, документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «с.п. Междуречье»;
- нормативы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории;
- документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке;
- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

Разработка генерального плана осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Генеральный план определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и

социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений поселения.

Генеральный план – документ территориального планирования муниципального образования и является обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий,

возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Мурманской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и поселений.

Согласно закону Мурманской области от 6 ноября 2018 года N 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» (с изменениями от 07 апреля 2023 года) на генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно ГрК РФ статья 9, части 11 генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, поэтому реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 2043 года, с выделением первой очереди до 2033 г.

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в документации, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. Цели и задачи разработки генерального плана

Целями разработки генерального плана сельского поселения Междуречье являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности территорий для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Междуречье и Российской Федерации, Мурманской области, а также муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами генерального плана поселения является: планирование развития территории градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения Мурманской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления

полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог местного значения, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Местоположение территории

Сельское поселение Междуречье расположено на северо-западе Мурманской области, на западном берегу Кольского залива.

Поселение входит в состав Кольского района, где граничит на западе и юго-западе с МО «Городское поселение Тулома», на севере – МО «Сельское поселение Ура-Губа», на северо-востоке – ЗАТО Александровск г. Полярный и ЗАТО

Североморск, на востоке - г. Мурманск, на юге – МО «Городское поселение Кола» и МО «Городское поселение Мурмаши».

Поселение расположено в III часовом поясе. Расстояние от Междуречья до областного центра (Мурманска) по трассе составляет 31 км, а по прямой - 10 км.

3. Общая характеристика и функционально-планировочная организация территории

3.1. Административно-территориальная организация

Административный центр поселения – населенный пункт Междуречье. Расположен этот населенный пункт между двумя автомобильными дорогами общего пользования – федерального значения Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством Норвегия Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством Норвегия и регионального значения Мишуково-Снежногорск.

Помимо н.п. Междуречье в поселение входит еще пять населенных пунктов.

Село Минькино – небольшое рыболовецкое село в 4 км на юго-восток от Междуречья на ответвлении от федеральной трассы, на берегу Кольского залива.

Населенный пункт Мишуково – населенный пункт с градообразующей оборонной функцией, в 2 км на северо-восток от Междуречья на берегу Кольского залива, на автомобильной дороге регионального значения Мишуково-Снежногорск.

Населенный пункт Килпъявр расположен в 28 км от Междуречья, на ответвлении от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством Норвегия. В южном направлении к населенному пункту подходит тупиковый железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к железнодорожному пути общего пользования направление Мурманск - Никель.

Также с 2016 года в состав муниципального образования вошли село Белокаменка и населенный пункт Ретинское.

Границы сельского поселения установлены Законом Мурманской области от 29 декабря 2004 года № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» (в ред. Закона Мурманской области от 04.12.2020 N 2569-01-ЗМО).

Согласно решению Совета депутатов Кольского района №10/6 от 29.04.2022 года «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района от 17.12.2012 № 33/1» утверждены новые границы населенных пунктов, входящие в состав сельского поселения.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Преобладание поступления в рассматриваемый район воздушных масс атлантического и арктического происхождения и интенсивная циклоническая деятельность над Баренцевым морем, особенно сильная в холодное время года, вместе с другими климатообразующими факторами обуславливают на Кольском полуострове относительно теплую зиму и прохладное лето.

Характерной особенностью погоды является ее неустойчивость и резкая изменчивость, вызываемая частой сменой воздушных масс, перемещением циклонов и фронтов.

Территория сельского поселения Междуречье, в соответствии с СП 131.13330.2020, расположена в климатическом районе ПА.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 0.5°C. Наиболее холодные месяцы в году – январь и февраль со средними месячными температурами, равными минус 10.6°C и минус 10.1°C. Средний и абсолютный минимумы наблюдаются в январе и составляют, соответственно, минус 13.5 С и минус 39.0 °.

Таблица 3.2.1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

І	ІІ	ІІІ	ІV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10.6	-10.1	-5.6	-1.0	4.1	9.3	13.0	11.2	7.1	1.1	-4.6	-8.0	0.5

Таблица 3.2.1.2. Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-39.0	-38.6	-32.6	-21.7	-10.4	-2.5	1.7	-2.0	-5.4	-21.2	-30.5	-35.0	-39.4

Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого составляет 13.0 С, абсолютный максимум – 32.9 °С.

Таблица 3.2.1.3. Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
7.0	6.6	9.0	16.9	27.2	30.8	32.9	29.1	24.2	15.0	9.6	7.2	32.9*

Средняя температура воздуха остается отрицательной в течение более 6 месяцев, с ноября по апрель. Переход температуры воздуха к положительным значениям весной осуществляется в конце апреля.

Продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами воздуха составляет свыше 179 дней. Число дней с температурой плюс 5°С и выше составляет 127 дней, с температурой выше 10°С – 66 дней. Продолжительность периода с отрицательными среднесуточными температурами воздуха составляет 186–189 дней за год.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет около 79 %. Зимой она достигает 84 – 86 %, летом опускается до 69 – 78 %.

Режим осадков. Кольский полуостров относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 481 мм (таблица 3.2.1.4). В течение года осадки распределяются неравномерно.

Таблица 3.2.1.4. Месячная и годовая суммы осадков с поправками на смачивание, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
29	21	21	23	32	51	66	65	53	50	39	34	481

Снежный покров появляется в середине октября, установление устойчивого снежного покрова происходит, в среднем, первого ноября. Согласно СП 20.13330.2016, расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли за зиму составляет 320 кг см².

Ветровой режим. Направление ветра имеет хорошо выраженный годовой ход. Преобладающим за год, и в зимний сезон является ветер южного направления, летом – северного (табл. 1.1.5, рис. 3.2.1.1.).

Таблица 3.2.1.5. Повторяемость направления ветра и штилей, %

Направление	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
С	5	4	10	14	27	39	39	31	16	11	7	6	18
СВ	3	3	4	5	9	14	9	9	5	5	4	2	6
В	2	2	3	4	7	5	3	5	3	2	2	1	3
ЮВ	2	2	3	4	4	2	2	3	3	2	2	2	3
Ю	65	66	50	35	22	17	23	27	38	45	60	64	42
ЮЗ	15	14	18	17	12	9	11	13	17	17	15	14	14
З	5	4	6	10	8	5	5	4	7	9	5	5	6
СЗ	5	5	6	10	12	9	8	8	11	9	5	5	8
Штиль	2	2	3	3	2	2	3	5	3	3	3	3	3

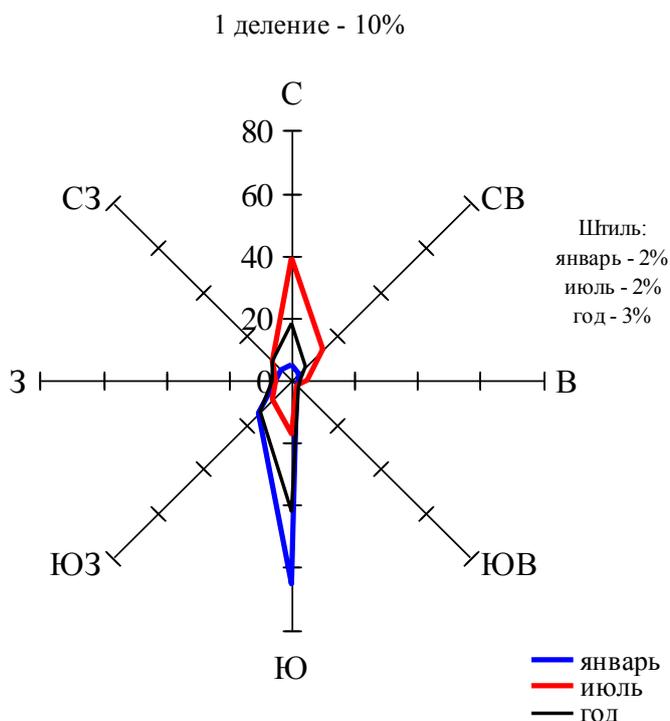


Рисунок 3.2.1.1 – Роза ветров по метеостанции Мурманск

Средняя годовая скорость ветра составляет 4.7 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются обычно в холодный период года – с декабря по февраль среднемесячное значение достигает 5.3-5.6 м/с. Минимальные скорости ветра отмечаются летом и составляют 3.9 – 4.4 м/с.

Согласно СП 20.13330.2016, территория изысканий относится к IV району по давлению ветра, где нормативное значение ветрового давления составляет 0.48 кПа.

3.2.2. Гидрологическая характеристика

Реки территории поселения принадлежат бассейну Баренцева моря. Речная сеть поселения хорошо развита: множество водоразделов обуславливает наличие большого количества малых рек и ручьев, их небольшую длину и площади водосборов, сбросовый характер продольных профилей, а также значительную заозеренность. Значительные уклоны рек обеспечивают их достаточно высокую самоочищающуюся способность. Большинство рек вытекает из озер, а также протекает через них. На своем пути они пересекают ряд озер, образуют перепады, пороги, водопады.

Реки протекают среди прочных кристаллических пород, слабо поддающихся выщелачиванию и размыву, а также валунно-щебнисто-супесчаных и песчаных отложений, состоящих в основном из обломочных продуктов разрушения кристаллических пород, которое совершалось в течение длительного геологического времени. Вымываемые водой твердые частицы откладываются в озеровидных расширениях русел и озерах. Поэтому вода рек довольно пресная (50-100 мг/л), прозрачная и чистая (озера, через которые протекают реки, не только регулируют сток, но и, задерживая взвешенные наносы, служат отстойниками). По химическому составу она во многом сходна с атмосферными осадками, которые питают реки: в основном это гидрокарбонатно-натриевый, кальциево-натриевый, вблизи моря – хлоридно-натриевый (за счет привноса морских солей). Речная вода имеет слабокислую или нейтральную реакцию. В течение года содержание примесей в речной воде изменяется, увеличиваясь весной, когда в реки вместе с талыми водами попадает много пыли, песка и других веществ. В загрязняемых сточными водами реках высокое содержание примесей отмечается и зимой, так как в этот период года резко уменьшается разбавление сточных вод речными водами.

Реки сельского поселения характеризуются снеговым режимом с высоким весенним половодьем, низкой зимней и летней меженью и летне-осенними паводками, вызванными дождями. Весеннее половодье, как правило, начинается в конце апреля – начале мая. В отдельные годы сроки начала половодья колеблются в

значительных пределах: от первой декады апреля до третьей декады мая. В период весеннего половодья проходит около половины годового стока, в отдельные годы – до 80 %. В этот период на реках наблюдаются максимальные расходы воды, что обусловлено большими запасами снега, накопившегося в течение долгой зимы, и одновременными дождями. Летне-осенняя межень обычно наступает в середине июля – первых числах августа и заканчивается в сентябре – начале октября. Средняя продолжительность летне-осенней межени без учета периодов дождевых паводков колеблется от 30 до 70 дней. Дождевые паводки чаще всего наблюдаются с июля по сентябрь. Максимальные расходы дождевых паводков, за некоторыми исключениями, по величине значительно ниже снеговых. Средняя продолжительность дождевых паводков составляет 10-20 дней. Зимняя межень устанавливается обычно в конце октября – середине ноября, оканчивается - в конце апреля – начале мая. Зимние меженные уровни воды, как правило, бывают несколько ниже уровней летне-осенней межени, и для преобладающего числа рек самые низкие годовые уровни приходятся на зимнюю межень, чаще всего на март – апрель. В это время наблюдается самая низкая водность рек.

Замерзают реки обычно в октябре, устойчивый ледяной покров держится 6-7 месяцев. Раньше других ледяные образования наблюдаются на плесовых участках и на малых равнинных реках, затем на порожистых участках рек и значительно позднее на сильно зарегулированных озерами реках, в истоках из значительных озер. Толщина льда зависит от температуры воздуха и продолжительности зимы. На плесах в отдельные зимы мощность льда превышает 1 м, а в истоках рек, участках быстрого течения, интенсивного притока подземных вод и теплых сточных вод появляются полыньи или образуется тонкий лед. Вскрытие рек начинается в мае. Оно сопровождается заторами льда и весенним ледоходом. Примерно через 10–20 дней после перехода температуры воздуха через 0 °С происходит вскрытие большей части рек.

Средняя температура воды в реках в июле равна 13-16 °С, только в редкие, особенно теплые годы, она превышает 20 °С.

Самые крупные водотоки - реки Малая и Большая Лавной, р. Белокаменка, озера - оз. Лавна, оз. Тулпъявр, оз. Килпъявр, Лавненские озера, оз. Кадельъявр, оз. Кулонга, оз. Арно, Ретинские озера.

Река Большая Лавна (Лавна) берёт начало из озера Лавна, протекает в северо-восточном направлении и впадает в Кольский залив Баренцева моря.

Длина реки составляет 21 км, площадь водосборного бассейна — 246 км². На всём протяжении реки на ней имеются многочисленные пороги. Река имеет как спокойные, глубокие участки так и быстрые перекаатистые: один большой перекаат с высотой падения 3 метра и два водопада. В 1,1 км от устья, по левому берегу реки впадает река Малая Лавна.

Реки Большая и Малая Лавна являются источниками водоснабжения с. Минькино и н.п.Междуречье.

Река Белокаменка. Вытекает из озера Арно, течёт в южном направлении через озеро Белокаменное и впадает в Кольский залив Баренцева моря у с. Белокаменка. Длина реки составляет 12 км, площадь водосборного бассейна 44,6 км².

3.2.3. *Инженерно-геологические условия*

Геологическое строение района

Область занимает северо-восточную окраину Балтийского кристаллического щита, сложенного древними породами архея и протерозоя. Возвышенности и впадины древних пород сглажены действием ледника и по большей части покрыты слоем ледниковых отложений – мореной. Однако, обычны и выходы коренных пород на поверхность, имеют место и скальные обнажения. В результате деятельности ледников, моря, рек, озёр, а также неотектонических движений образовался покров рыхлых осадочных пород. Ими покрыта большая часть территории района. Мощность рыхлого покрова, как правило, не превышает десяти метров, но в понижениях рельефа, речных, озёрных и предгорных долинах может достигать десятков и сотен метров.

Территория рассматриваемого района расположена в синклинальной зоне и сложена разнообразным комплексом метаморфических и интрузивных пород.

Основной фон составляют докембрийские гнейсы, участвующие в складчатых структурах, отличающиеся пестротой состава и текстурных особенностей.

Макрогеологическое районирование определяется по блокам, сформировавшимся по зонам глубинных тектонических разломов и сложенных преимущественно позднеархейскими кристаллическими породами (т.н. домены).

Мурманский домен с юга ограничен системой тектонических разломов, которые, залегая круто у поверхности, выполаживаются на глубине с падением на север и северо-восток и прослеживаются до глубины 35—40 км. Район МО СП Междуречье расположен в Титовской зоне.

В составе интрузивных породы преобладают: тоналиты, плагиограниты, грано-диориты, диориты и эндербиты, метасоматические и субщелочные граниты. Явно интрузивные породы занимают около 30% площади домена и образуют наиболее крупные и сложные по морфологии геологические тела.

В пределах рассматриваемой территории принимают участие коренные образования архея, перекрытые маломощный чехлом четвертичных отложений – морские, моренных, болотных и техногенных.

Архейские образования (AR) залегают в основании разреза, на отдельных участках выходят на дневную поверхность. Представлены архейские образования мелкозернистыми гранитогнейсами серого цвета, с разномощными прожилками кварца. Породы трещиноватые, слабыветрелые, крепкие.

Четвертичные отложения. Ледниковые отложения осташковского и карельского возраста пользуются широким распространением и залегают непосредственно с поверхности. Нижний горизонт отложений образует осташковская морена, а верхний горизонт – карельская. Литологический состав последней представлен валунно-галечными и песчано-гравийными отложениями. Мощность карельской морены изменяется от 3,0 до 5,0 м.

Отложения локальных и региональных приледниковых озер отмечаются на северо-западе Кольского полуострова. В составе осадков преобладают ленточные глины и суглинки; супеси и пески имеют подчиненное значение. Мощность

отложений локальных озер измеряется первыми метрами, региональных – 10,0-15,0м.

Морские подледниковые отложения залегают с поверхности. Мощность их изменяется от нескольких метров до 10-15 м. Преобладающим распространением пользуются глины, ранее суглинки.

Морские отложения голоцена распространены в виде полосы шириной 10-20 км вдоль всего современного морского побережья, заходя вглубь территории по долинам рек. Они слагают современные террасы. Мощность их, как правило, не превышает 10-15 м. Представлены они глинами и суглинками, пески и галечники залегают в основании и в верхах разреза. Среди песков преобладают пылеватые и мелкие. Глины и суглинки чаще пылеватые, обогащенные органическим материалом (п.п.п. составляют 5-7%).

Озерные отложения голоцена распространены по берегам современных озер, где слагают нижние части береговых склонов, низкие террасы, береговые валы и пляжи. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 5,0 м, редко достигает 10,0 м. Литологический состав их разнообразен, преобладают пески, иногда с гравием и галькой.

Торфяно-болотные образования голоцена пользуются широким распространением. Степень разложения до глубины 1,5-2,0 м слабая, глубже – средняя.

Кроме перечисленных выше основных генетических типов отложений на прилегающей территории распространены также аллювиальные, элювиально-делювиальные и некоторые другие отложения, но они имеют локальное распространение

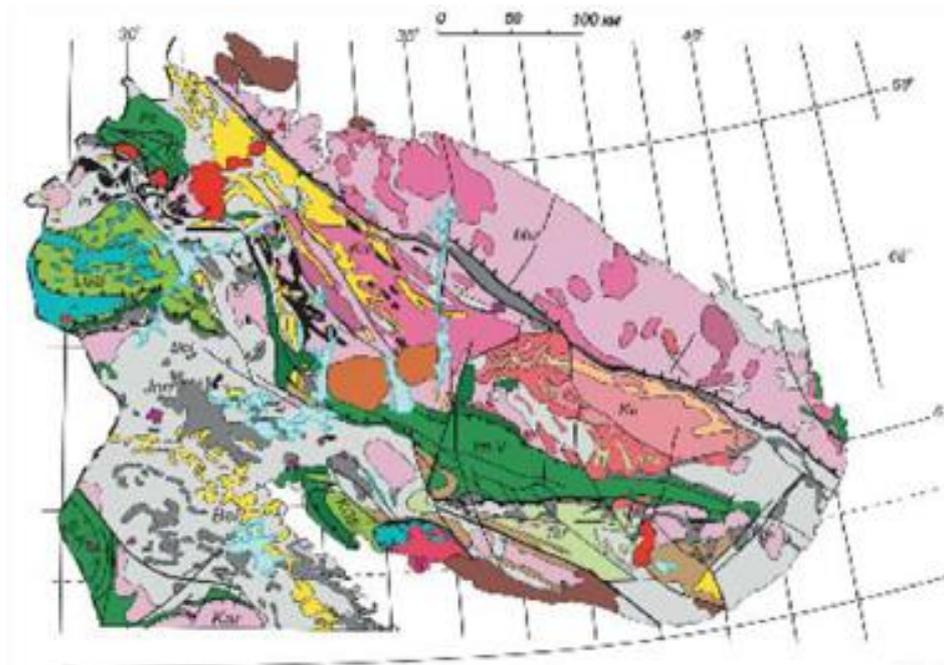


Рис. 3.2.3.1. Геолого-структурная карта Кольского региона Балтийского щита

Блоки: *Mug* — Мурманский; *Kol* — Кольский; *Bel* — Беломорский; *Teg* — Терский; *Ke* — Кейвский; *In* — Инари. Верхнеархейские зеленокаменные пояса: *Jop* — Ениский; *K-V* — Колмозеро-Вороньинский. Нижнепротерозойские гранулитовые пояса: *LGB* — Лапландский; *KGB* — Кандалакиско-Колвицкий

Гидрогеологические условия

Территория, охватываемая настоящим проектом, входит в состав Балтийского гидрогеологического бассейна, который характеризуется широким развитием поровых грунтовых вод в четвертичных отложениях, трещинных вод кристаллических пород и трещинно-жильных напорных вод тектонических зон. Все подземные воды принадлежат зоне свободного водообмена и формируются под влиянием климатических факторов и дренирующего воздействия речной сети.

Вследствие отсутствия, выдержанного водоупора между четвертичными отложениями и кристаллическими породами, подземные воды гидравлически связаны между собой, образуя единую водоносную систему и деление на водоносные горизонты по генезису пород условно. Ресурсы подземных вод ограничены.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. В восточной части района на режим грунтовых вод оказывает влияние приливно-отливные движения вод залива, вблизи залива амплитуда колебаний достигает 3,9 м и уровень грунтовых вод синхронно колеблется с уровнем воды в

заливе. По химическому составу грунтовые воды восточной части района близки к водам акватории залива и характеризуются как хлоридно-натриевые и гидрокарбонатно-кальциевые.

Водоносный современный торфяно-болотный горизонт (bQIV) распространен в виде разобщенных участков по всей площади района работ. Водовмещающие породы представлены слаборазложившемся торфом. В питании болот принимают участие атмосферные осадки, а также подземные воды нижележащих водоносных горизонтов. Подземные воды торфяно-болотного горизонта безнапорные, летом залегают на глубине 0,1-0,3 м, в периоды весеннего снеготаяния и летне-осенних дождей уровень поднимается до 0,0 м. Дренируется горизонт ручьями и реками, а также перетеканием вод в другие водоносные горизонты. Воды торфяно-болотных отложений по химическому составу ультрапресные (общая минерализация от 20 до 150 мг/л), очень мягкие (общая жесткость до 1,0 мг-экв/л). В основном гидрокарбонатно-кальциевые, с повышенным содержанием железа и органических веществ.

Слабоводоносный современный аллювиальный горизонт (alQIV) имеет незначительное распространение, сложенный песчаными, супесчаными и глыбовыми отложениями. Обычно описываемые отложения выполняют дно проток и лишь изредка образуют пойменные и надпойменные террасы, развитые на отдельных небольших участках. По химическому составу воды пресные, преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые.

Слабоводоносный морской горизонт (mQIII-IV) распространен в восточной, северо-восточной части района. Водовмещающие породы представлены песчаными отложениями разной зернистости с включениями гравия и гальки (от 25 до 40%), которые вниз по размеру сменяются на глины с прослоями песка. Подземные воды морского горизонта безнапорные, залегают на глубине от 0 до 10 м.

Слабоводоносный, локально водоносный осташковский ледниковый горизонт (gQIIIos) сложен отложениями основной морены последнего оледенения, которые представлены мелко- и тонкозернистыми, преимущественно пылеватыми, песками с

гравием, галькой и валунами. В местах залегания на кристаллических породах мощность отложений изменяется от 0,1 до 3-5 м – на склонах и от 5 до 10 м, редко 15-25 м – в депрессиях. В целом, ледниковый горизонт можно охарактеризовать как слабообводненный. Воды обычно пресные, мягкие, пригодные для питья; местами, однако, в них наблюдается присутствие ионов NO₂ и NO₃, что свидетельствует о загрязнении горизонта. Минерализация не превышает 0,1 г/л. По химическому составу воды в основном гидрокарбонатные кальциевые натриевые.

Трещинные воды кристаллических пород преимущественно расположены в тектонических зонах (в верхней разрушенной зоне), на поверхность выходят в виде малодебитных источников. Питание трещинных вод происходит за счет атмосферных осадков, область питания приурочена к зонам повышенной трещиноватости. По составу воды характеризуются как пресные, мягкие, с выщелачивающей и общекислотной агрессивностью по отношению к бетону.

Ресурсы подземных вод ограничены. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются преимущественно поверхностные воды.

Основные сведения по водоносным горизонтам и комплексам в таблице 3.2.3.1.

Таблица 3.2.3.1. Краткая характеристика основных водоносных горизонтов

Наименование водоносного горизонта, комплекса (ВГ, ВК)	Водовмещающие породы / распространение	Глубина залегания, м / мощность, м	Уд. дебиты, л/сек / хим.состав	Использование
Водоносный горизонт четвертичных отложений, Q	Пески, гравий, галька/ локально	от 0 до 10 и более/ от неск. м до 20м	могут быть значительными, пресные, содержание железа минерализация – 0.15 - 0.3 г/дм ³ , безнапорный, слабо-, среднеагрессивные к бетонам, средне-низкоррозионные	Используется для локального водоснабжения с помощью колодцев.
Водоносный комплекс архейско-палеозойских отложений, Аг	трещиноватые граниты/ повсеместно	0 – 10 и более / от 50 и более	обводнен локально (по зонам трещиноватости) / 0.06-0.50 / пресные, напорные (до 10-15м)	Не используется

Физико-геологические процессы.

В пределах рассматриваемой территории развиты следующие неблагоприятные природные процессы:

1. Заболачивание. Приуроченность региона к зоне избыточного увлажнения обуславливает широкое развитие заболачивания. Мощность торфа колеблется от нескольких см до 2 м и более.

2. Физическое выветривание с образованием осыпей и курумов на оголенных скальных склонах с уклонами не менее 25 – 30%.

3. Оползни, переработка морских берегов, речная эрозия и оврагообразование имеют локальное распространение.

4. Сейсмичность. Сейсмичность принята согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 СП 14.13330.2018, сейсмическая активность территории исследования 5 баллов шкалы MSK-64 (карта А), 6 (карта В) и 7 (карта С).

Грунты по сейсмическим свойствам относятся к I, II и III категории.

5. Морозное пучение грунтов – для четвертичных отложений (пылеватые пески, ленточные глины).

6. Затопление паводковыми водами редкой повторяемости, нагонные явления. Для Кольского залива характерны приливно-отливными явления, а также сгонно-нагонные явления.

Проектные уровни воды в Кольском заливе в районе Мурманска приведены к единому нулю поста (ЕНП), нуль которого имеет отметку минус 5,0 м в Балтийской системе высот (БСВ-77). Таким образом, проектные уровни воды в привязке к БСВ-77 рассчитываются следующим образом:

- Уровень высокой воды 6,41 м ЕНП – 5,0 м = 1,41 м БСВ-77.
- Уровень низкой воды 2,81 м ЕНП – 5,0 м = -2,19 м БСВ-77.

Сведения по зонам затопления паводковыми водами малых рек (Лавна, Белокаменка, Кулонга) не представлены ввиду отсутствия водных постов наблюдений. Для отображения таких зон требуется проведение гидрологических расчетов силами специализированной организации с последующей постановкой зон

затопления (зоны с особыми условиями использования территории) на кадастровый учет.

7. Возможное катастрофическое затопление при прорыве плотин Нижне-Тулумской ГЭС и Верхне-Тулумской ГЭС Каскада Туломских и Серебрянских ГЭС филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» (требуется уточнения у балансодержателя объектов – ПАО ТГК – 1).

Ограничения (запрещения) на строительство новых капитальных объектов в зоне катастрофического затопления определены действующими нормативными документами СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В связи с этим население, проживающее на территории, попадающей в зону катастрофического затопления, обеспечивается защитными мероприятиями по линии подразделений МЧС по Мурманской области (эвакуация).

Инженерно-строительные условия

Инженерно-строительная оценка территории как правило проводится по результатам анализа данных геолого-гидрогеологического строения, наличия опасных природных процессов.

Условно можно выделить следующие категории территорий по условиям благоприятности для освоения:

1. Территории, условно благоприятные для строительства (не требующие особых мероприятий по инженерной подготовке). К ним относятся возвышенные участки равнины, территория с. Белокаменка.

Грунтовые условия следующие:

- глубина залегания грунтовых вод составляет от 2м и более, возможно появление «верховодки»,
- грунты оснований – морские пески, ленточные глины, суглинки. Грунты обладают средней и низкой степенью коррозионной агрессивности по отношению к стали, слабо-, средней агрессивности

к бетонам. Расчетное сопротивление грунтов оснований составляет 1.5 – 2 кгс/см²,

- нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2м.

Этапу проектирования и строительства должны предшествовать инженерно-геологические изыскания под конкретные объекты строительства.

2. К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, отнесены:

- участки плоского и пониженного рельефа, характеризующиеся близким залеганием грунтовых вод (до 2м)
- участки склонов с уклонами поверхности 10-20%,
- участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2,0 м), развитые в центральной части по ложбине стока. Грунтами оснований будут служить илистые или заторфованные суглинки текучепластичной и мягкопластичной консистенции с R₀ до 1,0 кгс/см²,
- заболоченные участки с мощностью торфа до 2м.

Грунты оснований - морские отложения, либо скальные грунты.

3. К территориям, неблагоприятным для строительства:

- крутые неустойчивые склоны с уклонами более 20%,
- овраги, в пределах которых возможны оползневые процессы,
- изрытости, прочие нарушенные территории,
- участки, затопляемые максимальными паводками 1% обеспеченности,
- болота и заболоченные участки с мощностью торфа до 2-х м.

Градостроительному освоению территорий, имеющих инженерно-геологические ограничения, должны предшествовать мероприятия по организации водоотведения поверхностного стока, уположению склонов, планировке, рекультивации нарушенных территорий, при градостроительном обосновании – инженерная защита от затопления.

Ввиду возможного катастрофического затопления от Туломских ГЭС часть прибрежных территорий МО СП Междуречье будет иметь ограничения для градостроительного освоения. Согласование застройки необходимо провести с ГУ МЧС по Мурманской области.

К территориям нормативного недропользования отнесены территории, в пределах которых располагаются месторождения полезных ископаемых.

Выводы:

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения Междуречье в целом характеризуются как ограниченно благоприятные и неблагоприятные для освоения (около 80% территории).

Основными ограничениями являются:

- повышенная сейсмичность,
- возможное катастрофическое затопление части территории поселения при возможном прорыве плотин каскада Туломских ГЭС,
- возможное затопление пойменных территорий расчетными паводками редкой повторяемости,
- приливно-отливные явления,
- заболачивание и заторфовывание плоских и пониженных участков,
- крутые неустойчивые склоны (на отдельных участках с выходами скальных грунтов), возможные оползни,
- близкое залегание грунтовых вод, развитие «верховодки»,
- развитие пучинистых грунтов и грунтов с пониженной несущей способностью.

3.2.4. Почвы

Почвенный покров Кольского полуострова очень молод. На выступах коренных пород и крутых склонах, лишенных рыхлых отложений, он нередко отсутствует. Растительности в таких местах также нет. Лишь по трещинам скальных пород, где скапливается мелкозем, поселяются кустики вороники, брусники,

подушки "оленьего мха", угнетенные деревья сосны и березы. Только там, где есть хотя бы маломощный чехол рыхлых отложений, происходит формирование почв.

Влажный климат и близкое залегание кристаллических пород, являющихся водоупором, создают условия для переувлажнения и заболачивания не только каждого, даже небольшого, понижения, но и ровных поверхностей с затрудненным стоком. Малые тепловые ресурсы в сочетании с высокой влажностью обуславливают медленную гумификацию и минерализацию растительных остатков. Поэтому накапливается довольно много органического вещества в виде торфянистых горизонтов, а на лучше дренированных участках — в виде грубого гумуса. Щебнистый субстрат и большое атмосферное увлажнение создают благоприятные условия для промывного режима почв.

Господствующими почвами здесь являются подзолы иллювиально-гумусовые и иллювиально-железисто-гумусовые. Все разновидности подзолов имеют сильноокислую реакцию и низкую насыщенность верхних горизонтов основаниями. На возвышенностях, вершинах гряд в тайге преобладают подзолы иллювиально-железисто-гумусовые. При увеличении увлажнения возрастает мощность почвенного профиля и содержание органического вещества в подстилке и иллювиальном горизонте. Поэтому там, где поверхность ниже или менее расчленена, распространены подзолы иллювиально-гумусовые в сочетании с болотными почвами. В условиях затрудненного оттока почвенно-грунтовых вод встречаются торфянисто- и торфяно-подзолистые почвы. При постоянном избыточном увлажнении развиваются торфяно-глеевые и торфяно-болотные почвы.

В лесотундре развиваются маломощные, но многогумусные подзолы с повышенным содержанием гумуса не только в иллювиальном, но и в подзолистом горизонте. В восточной части Кольского полуострова распространены мерзлотно-торфяно-болотные почвы. Для тундр наиболее характерны тундровые примитивные оторфованные щебнисто-галечниковые почвы.

3.2.5. *Животный мир*

В лесах территории проектирования можно встретить лисиц, волков, бурых медведей, мелких куньих. Также обитают северные олени, лоси и косули.

Мирными представителями фауны Мурманской области являются: заяц-беляк и летучие мыши.

Мир пернатых более разнообразен. Чаще всего встречаются утки, гуси, казарки и поморники. С ними делят территорию лебеди, кулики, чайки, крачки и чистиковые пернатые. В лесах обитают птицы и совы. Часто можно встретить лебедя-кликуна. Курообразными представителями являются: белые куропатки, рябчики и глухари.

3.2.6. *Растительность*

Наиболее распространёнными видами растительности являются сосна, ель, береза, лиственница, водянка, брусника, толокнянка.

На наиболее увлажнённых участках распространены мхи, морошка, различные виды болотных трав (осока, пушица), голубика, клюква.

3.2.7. *Лесные ресурсы*

Земли лесного фонда занимают значительную часть территории поселения.

Практически вся территория МО сельское поселение Междуречье расположена в лесном районе притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части РФ.

Земли лесного фонда находятся в ведении Мурманского лесничества. Граница лесничества установлена Приказом №355 от 20.04.2018 Федерального агентства лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Кроме того, леса произрастают на землях обороны и населенных пунктов.

Породный состав лесов представлен тремя преобладающими породами деревьев: сосна, ель и береза. Распространение сосны и ели на север и восток Кольского полуострова лимитируется климатическим фактором, в частности,

температурным режимом, поэтому к северу доля березовых насаждений повышается. Суровые климатические условия задерживают рост и развитие лесных насаждений, преобладают древостои низкой полноты и бонитета.

Леса имеют статус защитных лесов со следующими категориями защитности: леса зеленой зоны и леса, расположенные вдоль ж/д путей, федеральных дорог, находящихся в собственности субъектов РФ.

Эксплуатационного значения леса сельского поселения не имеют. Основная роль лесов поселения – выполнение ими природоохранной и средообразующей функции. Леса обеспечивают санитарно-гигиенические, рекреационные, оздоровительные и другие полезные свойства в интересах охраны здоровья человека.

В соответствии с принятыми на областном уровне документами в настоящее время основной задачей лесохозяйственной деятельности на рассматриваемой территории является восстановление и улучшение состояния лесных насаждений, направленное на сохранение и преумножение лесов для выполнения ими функций защиты и охраны окружающей среды.

Основополагающим документом для ведения лесного хозяйства и развития лесной отрасли региона на ближайшие 10 лет является Лесной план Мурманской области и лесные регламенты лесничеств.

Согласно Закону Мурманской области № 2040-01-ЗМО от 24.06.2016 «Об изменении состава территорий, границ отдельных муниципальных образований и административно-территориальных единиц Мурманской области» к сельскому поселению Междуречье Кольского района присоединены село Белокаменка с прилегающими территориями и населенный пункт Ретинское с прилегающими территориями.

Площадь сельского поселения Междуречье увеличилась за счет присоединенных территорий, которые более чем на 80% представлены землями лесного фонда Мурманского лесничества: лесные кварталы 78, 79, 81,82, 119, 120,121, 122 Туломского участкового лесничества.

Леса в окрестностях села Белокаменка и н.п. Ретинское имеют статус защитных с категориями защитности - леса, расположенные вдоль ж/д путей, федеральных дорог, находящихся в собственности субъектов РФ.

Противопожарная защита лесов

Леса поселения характеризуются высоким классом пожарной опасности.

На интенсивность лесных пожаров влияет количество выпавших осадков. В лесном фонде области преобладают хвойные насаждения (более 70 %) со средней полнотой 0,4, рельеф местности холмистый (сопки). Все это способствует быстрому стоку поверхностных вод и резкому нарастанию класса пожарной опасности погоды. Самым теплым месяцем пожароопасного сезона является июль. Наиболее низкая влажность воздуха отмечается в мае-июне. Ветровой режим является важным фактором при развитии пожаров. В пожароопасный сезон преобладают северные и северо-западные ветры. Среднегодовая их скорость 4 м/с. При такой скорости ветра могут возникнуть верховые устойчивые пожары.

Основными профилактическими мероприятиями против лесных пожаров, согласно Лесному регламенту, являются:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- иные определенные Правительством Российской Федерации меры:
 - прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
 - эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
 - благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей.

Единые требования к пожарной безопасности установлены Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614.

3.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным с сайта Российского Федерального геологического фонда¹ минерально-сырьевая база в пределах сельского поселения Междуречье представлена в таблице 3.2.8.1.

Таблица. 3.2.8.1. Сведения по месторождениям полезных ископаемых

Наименование участка	Полезное ископаемое	Лицензия	Недропользователь	Целевое назначение	Дата регистрации	Срок окончания
Большая Лавна-3	песчано-гравийная смесь	МУР006881Т П	ООО "УК "Альянс"	геологическое изучение	24.08.2022	23.08.2027
Большая Лавна-2	песчано-гравийная смесь	МУР009078Т Э	ООО "Олен Бетон"	разведка и добыча	28.10.2022	30.10.2034
Месторождение "Вальсеявр"	облицовочный камень					
Месторождение "Вальсеявр-2"	гранит	МУР51135ТЭ	ООО "Комбинат Стройконструкция"	добыча	10.02.2015	14.11.2034

¹ Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (rfgf.ru)
2023 г

Наименование участка	Полезное ископаемое	Лицензия	Недропользователь	Целевое назначение	Дата регистрации	Срок окончания
Ливлинский, рудное тело 1	железо					
Ливлинский, рудные тела 2, 2А	железо					
Ливлинский, рудное тело 3	железо					
Междуреченский-1	песчано-гравийная смесь					
Междуреченский-2	песчано-гравийная смесь					
Мишуковский	строительный камень	МУР000056Т П	ООО "Кольский карьер"	геологическое изучение	10.02.2022	26.02.2027
Мишуковский-1	строительный камень	МУР015105Т П	ООО "Мишуково"	геологическое изучение		
Мишуковский-2	метаморфические породы	МУР002427Т П	ООО "Северный вектор"	геологическое изучение	20.04.2022	30.04.2027
Никифоровское 1	гранит на строительный камень	МУР013774Т П	ООО "Карьер-Ресурс"	геологическое изучение	10.04.2023	10.04.2028
Никифоровское 2	гранит на строительный камень	МУР013767Т П	ООО "МПК"	геологическое изучение	10.04.2023	10.04.2028
Никифоровское 3	гранит на строительный камень	МУР013771Т П	ООО "МПК"	геологическое изучение	10.04.2023	10.04.2028
Участок "Придорожное-3"	песчано-гравийная смесь	МУР51250ТП	ООО "СевЗапИнвест"	геологическое изучение	01.03.2019	29.02.2024
участок "Придорожное-1"	песчано-гравийная смесь	МУР51257ТЭ	ООО "СевЗапИнвест"	Разведка и добыча	09.08.2019	09.08.2039
Придорожное-2	песчано-гравийная смесь	МУР005022Т Э	ООО "СевЗапИнвест"	разведка и добыча	05.07.2022	
Ретинский-1	магматические породы, метаморфические породы	МУР003527Т П	ООО "МНК"	геологическое изучение	26.05.2022	31.05.2024
Ретинский-2	магматические породы	МУР002424Т П	ООО "Техкомплект сервис"	геологическое изучение	20.04.2022	30.04.2025
Ретинский-3	магматические породы, метаморфические породы	МУР003528Т П	ООО "МНК"	геологическое изучение	26.05.2022	31.05.2024
Ретинское-1	строительный камень	МУР000147Т П	ООО "Таввал"	геологическое изучение	16.02.2022	29.02.2024
Ретинское-2	песчано-гравийная смесь	МУР002733Т П	ООО "ГРАНД ЛИДЕР"	геологическое изучение	28.04.2022	30.04.2024

Наименование участка	Полезное ископаемое	Лицензия	Недропользователь	Целевое назначение	Дата регистрации	Срок окончания
Ура-Губский Северный	гнейс на строительный камень, песчано-гравийная смесь	МУР003900Т П	ИП Егорова В.В.	геологическое изучение	03.06.2022	11.06.2026
Ура-Губский Южный	песчано-гравийная смесь	МУР012949Т П	ООО "Кольский карьер"	геологическое изучение	10.03.2023	10.03.2028
Урицкое	строительный камень	МУР51321ТЭ	ООО "МПК"	разведка и добыча	19.10.2021	31.10.2041
Участок № 1 месторождения "Большая Лавна"	песчано-гравийная смесь	МУР51051ТЭ	ООО "Олен Бетон"	добыча	30.09.2008	30.09.2028
Участок № 1 месторождения "Большая Лавна"	песчано-гравийная смесь	МУР51051ТЭ	ООО "Олен Бетон"	добыча	30.09.2008	30.09.2028
Участок № 1 месторождения "Большая Лавна"	песчано-гравийная смесь	МУР51051ТЭ	ООО "Олен Бетон"	добыча	30.09.2008	30.09.2028
участок недр "21"	гнейс на строительный камень	МУР012951Т П	ООО "ДСК"	геологическое изучение	10.03.2023	10.03.2028

Информация о действующих лицензиях на пользование участками недр местного значения по состоянию на 10.04.2023 представлена по данным с сайта Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области.

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, в составе настоящей документации учитываются и отображаются ограничения использования территории для различных видов освоения. Ограничениями для освоения являются природно-климатические, техногенные факторы, а также регламенты, закрепленные нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней.

Градостроительная деятельность учитывает ограничения, которые имеют законодательно установленные регламенты хозяйственной деятельности. При этом учитываются факторы как природных, так и антропогенных ограничений,

обуславливающих принятие тех или иных управленческих решений (размещение площадного объекта капитального строительства, трассировка линейного объекта и т.п.).

Территориальное освоение под различное использование определяется наличием зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся следующие:

- Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенных пунктов.
- Охранные зоны железных дорог.
- Приаэродромные территории.
- Зоны воздушных подходов к аэродромам.
- Район аэродрома.
- Зоны шумового воздействия от аэродромов (аэропортов).
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.
- Санитарные разрывы.
- Санитарно-защитные зоны.
- Зоны охраны объектов культурного наследия.
- Защитные зоны объектов культурного наследия.
- Водоохранные зоны и Прибрежные защитные полосы.
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- Береговые полосы водных объектов общего пользования.
- Береговые полосы внутренних водных путей.
- Зоны затопления.
- Зоны, для которых при размещении объектов капитального строительства требуется особое согласования.

На расчетный срок существующий перечень зон с особыми условиями использования территории будет расширен за счет размещения новых

производственных и коммунальных предприятий, строительства и реконструкции автомобильных дорог, железных дорог, линий электропередачи и пр.

Прочие зоны регламентированного использования территории, имеющиеся в муниципальном образовании:

- Месторождения полезных ископаемых.
- Зоны регламентированного посещения для иностранных граждан.
- Территория опережающего развития «Столица Арктики».
- Защитные леса.
- Объекты культурного наследия.

Применительно к каждой зоне с особыми условиями использования территории в настоящем разделе указаны:

- нормативно-правовой акт (документ), указывающий на необходимость существования зоны;
- объект охраны (или источник негативного воздействия);
- основание установления зоны;
- цель установления зоны;
- принцип установления зоны; размер зоны или правила определения (расчёта) размера зоны;
- основные ограничения хозяйственной и иной деятельности, обуславливающие особые условия использования территории.

3.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории

3.3.1.1. Придорожные полосы автомобильных дорог (вне населенных пунктов)

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных

условий реконструкции, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог V категории.
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих города с другими населенными пунктами.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере 50 м:

- «Автомобильная дорога Мишуково – Снежногорск», протяженностью 22,877 км.;
- «Автоподъезд к населенному пункту Ретинское», протяженностью 1,920 км.;
- «Автоподъезд к селу Минькино», протяженностью 1,613 км.;
- «Автоподъезд к населенному пункту Лавна», протяженностью 2,823 км.;
- «Автоподъезд к населенному пункту Килпъявр», протяженностью 7,112 км.
- Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с королевством Норвегия (распоряжение Росавтодора от 22.07.2014 №1415-р).

Все автодороги местного значения имеют IV техническую категорию, с асфальтобетонным покрытием

3.3.1.2. Охранные зоны железных дорог

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования

земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Порядок установления, размер и использования охранных зон железных дорог определяется Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

Охранная зона прилегает с обеих сторон к полосе отвода железной дороги. Ширина охранной зоны должна составлять не менее 100 метров в каждую сторону от полосы отвода железной дороги.

3.3.1.3. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Часть территории сельского поселения расположена в приаэродромной территории аэродрома Мурманск, установленной Приказом № 949-П от 09 декабря 2021 г. Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.

Границы приаэродромной территории описаны в Акте об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск, разработанном ООО «РСИ» в 2021г.

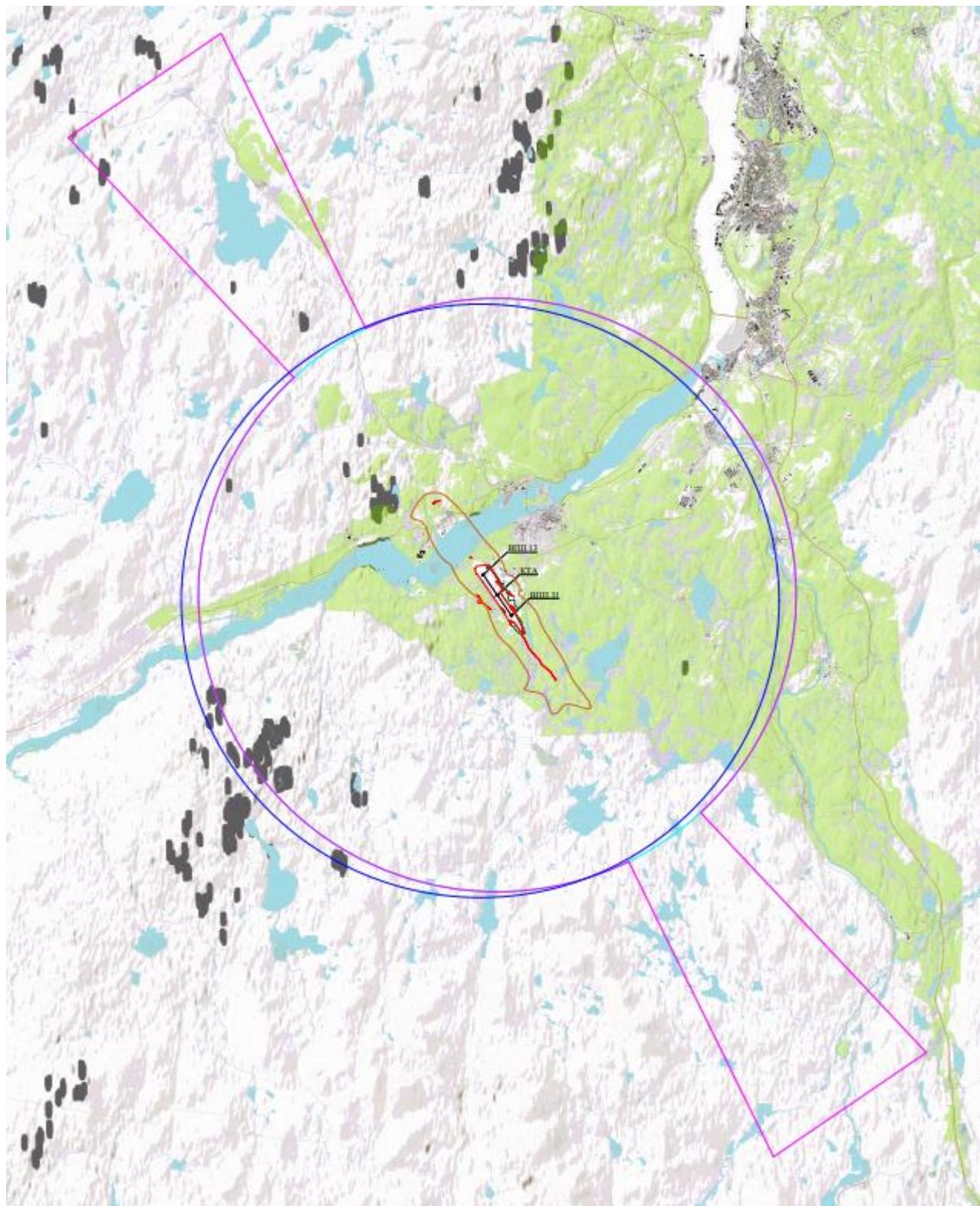


Рис. 3.3.1.3.1 Схема подзон приаэродромной территории

С.п. Междуречье попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории с отметкой ограничения абсолютной высоты препятствий в 231,31м, четвертой, пятой и шестой подзоны.

В **третьей подзоне** приаэродромной территории аэродрома Мурманск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

В границах **четвертой подзоны** запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Размещение любых объектов/сооружений, в границах контуров четвертой подзоны, превышающих высотные ограничения, допускается при наличии согласования Мурманского центра ОВД ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на основании представленного застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

В **пятой подзоне** запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности,

подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

В **шестой подзоне** запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

3.3.1.4. Полоса воздушного подхода к аэродрому

Территория сельского поселения Междуречье частично попадает в полосы воздушного подхода аэродрома Мурманск.

Полоса воздушного подхода к аэродрому установлены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции от 24.02.2017).

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 04.10.2017 №792-П «Об утверждении карт (схем). На которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации».

Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских

аэродромах и расходятся под углом 8,5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов.

В границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается производство салютов и фейерверков.

Запрещается применение лазеров и изделий на основе лазеров в направлении осуществляющих руление, взлет, посадку и полет воздушных судов.

Запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

3.3.1.5. Район аэродрома

На территории проектирования нет существующих аэродромов (вертодромов).

3.3.1.6. Зоны шумового воздействия от аэродромов (аэропортов) заказчиком не предоставлены.

Территория проектирования попадает в радиус шумового воздействия от аэропорта Мурмаши (30 км).

3.3.1.7. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте

опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- ВЛ 110, 150 кВ - 20 м;
- ВЛ 35 кВ - 15 м;
- ВЛ 6 (10) кВ - 10 м.

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны водопроводных сооружений

Санитарно-защитные полосы водоводов определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловой сети установлена Постановлением Администрации Кольского района № 813, № 814 от 29.05.2023 «Об утверждении границ охранной зоны тепловой сети». Охранная зона тепловых сетей и сети ГВС установлена вдоль трасс прокладки тепловых сетей и сети ГВС в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сетей и сети ГВС.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;
- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;
- разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3.3.1.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В сельском поселении нет установленных охранных зон особо охраняемых природных территорий.

3.3.1.9. Санитарные разрывы

Разрывы обустраивают возле каждой железной дороги, автомобильной магистрали, автостоянки и гаража-стоянки, между сельскохозяйственными зданиями, газпроводами и пр. линейными объектами, которые может служить источником опасности для здоровья и жизни людей. Чтобы улучшить санитарные показатели, уменьшить вредное влияние на среду обитания человека, между такими объектами и ближайшими домами должна быть предусмотрена территория санитарного разрыва. Разрыв является обязательной частью каждого объекта, который выступает источником потенциального химического, физического или биологического воздействия на здоровье человека и его среду обитания.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

3.3.1.10. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений принята 150 м. Охранная зона канализационной сети – 5 м по обе стороны от трубопровода.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий определяется по классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами

ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Размеры санитарно-защитных зон предприятий должны быть согласованы с федеральными санитарными контролирующими органами. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В таблице 3.3.1.10.1 представлены ориентировочные и расчетные СЗЗ существующих предприятий и объектов.

Таблица 3.3.1.10.1. Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование предприятия (объектов)	Размер СЗЗ, м	Класс опасности
ООО «Полярная звезда» ферма КРС	300	III
ООО «Полярная звезда» птицефабрика	300	III
Угольный терминал Лавна	500	II
Нефтяной терминал Лавна	500	II
Производственные территории	500	II
Морской терминал навалочных грузов	300	III
Терминал Полярное море+		
Мусоросортировочный комплекс (180000 т/год)	500	II
Полигон ТКО	500	II
Кладбище	50	V
Открытые помето-, навозохранилища	1000	I
н.п. Междуречье		
Очистные сооружения	150	IV
с. Минькино		
Сельхоз.предприятия	50	V
с. Белокаменка		
«Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Комплекс для изготовления секций трубопроводов»	расчетная	
«Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Комплекс для изготовления секций трубопроводов»	расчетная	
Санитарно-защитная зона промышленной площадки ЦСКМС	расчетная	
Кладбище	50	V
н.п. Ретинское		
Кладбище	50	V

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая автозаправочная станция относится к IV классу с санитарно-защитной зоной 100 м, станции технического обслуживания к V классу с зоной 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.3.1.11. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон (ВЗ) определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны

окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников,

изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 3.3.1.11.1. Водоохранные зоны водоемов поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина (км) или площадь (км ²)	Водоохранная зона, м
1	Кольский залив		Утверждена приказом №555 от 22.12.2017
2	р. Ура	63	200
3	р. Лавна	21	100
4	р. Малая Лавна	15	100
5	р. Кулонга (в т.ч. и озеро)	11	100
6	р. Белокаменка	12	100
7	Прочие реки и ручьи	менее 10 км	50
8	оз. Арно	3,9	50
9	оз. Байкальское	1,0	50
10	оз. Дальнее	1,3	50
11	оз. Долгое	1,0	50
12	оз. Килпъявр	7,2	50
13	оз. Кулонга	3,5	100
14	оз. Кумпъявр	0,7	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина (км) или площадь (км ²)	Водоохранная зона, м
15	оз. Кядельявр	11,8	50
16	оз. Лавно	0,9	50
17	оз. Ливинское	1,0	50
18	оз. Ливлинское	2,3	50
19	оз. Налимовка	0,6	50
20	оз. Нижний Вензин	0,9	50
21	оз. Нялъявр	17,2	50
22	оз. Верхний Вензин	1,1	50
23	оз. Портлубол	2,0+1,8	50
24	оз. Ретинское 1-е	1,1	50
25	оз. Ретинское 2-е	1,3	50
26	оз. Сирвесъярви	2,3	50
27	оз. Тулпявр	3,1	50
28	оз. Ура	1,0+0,8	50

Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона берега. Для водотоков и водоемов рассматриваемой территории в условиях равнинного характера рельефа она принимается равной 50 метров. Границы прибрежных защитных полос в населенных пунктах, выходящих к водному объекту, совпадают с парапетами набережных.

Прибрежно-защитная полоса должна быть уточнена на следующем этапе проектирования.

3.3.1.12. Рыбоохранные зоны

В связи с изданием Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» о рыбоохранных зонах утратила силу.

Минюстом России 18 мая 2022 г. № 68510 зарегистрирован приказ Росрыболовства от 25 февраля 2022 г. № 104 «О признании утратившими силу отдельных приказов Федерального агентства по рыболовству об установлении рыбоохранных зон водных объектов Российской Федерации рыбохозяйственного значения».

Таким образом, все рыбоохранные зоны, установленные в Российской Федерации, упразднены.

При проведении хозяйственной и иной деятельности следует соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3.3.1.13. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоводов не установлены. Граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения принята 50м, 100м по водоему.

3.3.1.14. Санитарно-защитные полосы водоводов

В н.п. Мишуково имеется магистральный водовод, в который врезан трубопровод, подающий воду на насосную станцию Мишуково. Санитарно-защитная зона водоводов принята 10 м по обе стороны от водовода.

3.3.1.15. Береговые полосы водных объектов общего пользования

На водных объектах общего пользования в соответствии с Водным кодексом (глава 1, ст. 6, п. 6) выделяется береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта). Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Эта территория на водных объектах общего пользования не

подлежит застройке и должна иметь свободный доступ для населения – публичный сервитут.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в т.ч. для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, и выделение участков акватории внутренних водных путей, строительство на них каких-либо зданий, строений и сооружений осуществляются в порядке, установленном ст. 23, 27, 39.8, 90 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (редакция от 13.07.2015) с изменениями и дополнениями, вступившем в силу с 01.10.2015, и ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ (редакция от 03.07.2016), по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Таблица 3.3.1.15.1. Береговая полоса рек и ручьев поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина (км) или площадь (км ²)	Водоохранная зона, м
1	Кольский залив		20
2	р. Ура	63	20
3	р. Лавна	21	20
4	р. Малая Лавна	15	20
5	р. Кулонга (в т.ч. и озеро)	11	20
6	р. Белокаменка	12	20
7	Прочие реки и ручьи	менее 10 км	5
8	озера	3,9	50

3.3.1.16. Зоны затопления

Согласно ранее разработанному документу на территории возможны затопление паводковыми водами редкой повторяемости, нагонные явления. Для Кольского залива характерны приливно-отливными явления, а также сгонно-нагонные явления.

Проектные уровни воды в Кольском заливе в районе Мурманска приведены к единому нулю поста (ЕНП), нуль которого имеет отметку минус 5,0 м в Балтийской

системе высот (БСВ-77). Таким образом, проектные уровни воды в привязке к БСВ-77 рассчитываются следующим образом:

- уровень высокой воды $6,41 \text{ м ЕНП} - 5,0 \text{ м} = 1,41 \text{ м БСВ-77}$;
- уровень низкой воды $2,81 \text{ м ЕНП} - 5,0 \text{ м} = -2,19 \text{ м БСВ-77}$.

Сведения по зонам затопления паводковыми водами малых рек (Лавна, Белокаменка, Кулонга) не представлены ввиду отсутствия водных постов наблюдений. Для отображения таких зон требуется проведение гидрологических расчетов силами специализированной организации с последующей постановкой зон затопления (зоны с особыми условиями использования территории) на кадастровый учет.

Возможное катастрофическое затопление при прорыве плотин каскада Туломских ГЭС (требует уточнения у балансодержателя объектов – ПАО ТГК – 1).

Ограничения (запрещения) на строительство новых капитальных объектов в зоне катастрофического затопления определены действующими нормативными документами СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В связи с этим население, проживающее на территории, попадающей в зону катастрофического затопления, обеспечивается защитными мероприятиями, которые выполняет администрация муниципального образования.

3.3.2. Прочие зоны регламентированного использования территории

3.3.2.1. Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3.3.2.2. Защитные леса

Защитные леса поселения представлены лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов, в том числе защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:

- запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного Кодекса Российской Федерации, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса;
- запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- использование в целях создания лесных плантаций не допускается;
- если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, допускается проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок и прочих рубок.

Подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

В первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается использование токсичных химических препаратов.

Не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений при проведении мероприятий по уходу за лесами.

В первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев древесных пород, высота ствола которых может достигать более 15 метров.

3.3.2.3. Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

В сельском поселении Междуречье территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера не зарегистрировано.

3.3.2.4. Месторождения полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых являются территориями регламентированного хозяйственного освоения в соответствии с положениями «Закона о недрах» (ограничения по застройке площадей залегания полезных ископаемых). В случае необходимости их освоения для планируемого размещения объектов капитального строительства потребуются согласование с Департаментом по недропользованию по Северо-западному федеральному округу (Севзапнедра).

3.3.2.5. Зона регламентированного посещения для иностранных граждан

Устанавливается на основании Перечня территорий Российской Федерации с регламентированным посещением для иностранных граждан (утвержден постановлением Правительства РФ от 4 июля 1992 г. № 470).

Согласно перечню граница зоны проходит по береговой полосе Кольского полуострова шириной 10 километров от мыса Крестовый до р. Воронья, район к западу от р. Воронья, ограниченный с юга и запада автомобильной дорогой Туманный - Кола, железной дорогой Кола - Печенга и линией Печенга - бухта Долгая Щель (за исключением названных населенных пунктов, автомобильной, железной дорог и г. Мурманска с проездом в него по железной дороге, автомобильным транспортом от Колы и транзитом по автомобильной дороге Р-21 "Кола"; района, ограниченного с севера прямой линией от мыса Великий до километрового знака 19 км автомобильной дороги Мишуково - Снежногорск, с запада - автомобильными дорогами Мишуково - Снежногорск и Р-21 "Кола", с юга - северной границей г. Мурманска на западном берегу Кольского залива, с востока - береговой линией Кольского залива; участка автомобильной дороги Мишуково - Снежногорск до километрового знака 19 км, а также береговой полосы Кольского полуострова шириной 15 километров от губы Федоровка до губы Долгая и р. Долгая с проездом в указанную береговую полосу транзитом по автомобильной дороге Кола - Териберка). Район Кандалакшского залива с прибрежной полосой шириной один километр в границах: с запада - мыс Кочинный - мыс Титов, с востока - мыс

Носок - мыс Шарапов (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.08.2016 № 833).

В эту зону попадает большая часть территории сельского поселения Междуречье, за исключением полосы побережья Кольского залива, в том числе с землями населенных пунктов.

Въезд иностранных граждан на территорию Российской Федерации с регламентированным посещением согласовывается принимающими организациями (органами государственного управления Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации, органами исполнительной власти краев, областей, автономных образований, органами местного самоуправления, объединениями, корпорациями, концернами, ассоциациями, союзами, предприятиями, учреждениями и общественными организациями) с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или ее территориальными органами.

3.3.2.6. Территория опережающего развития

Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2020 № 656 на территории сельского поселения создана территория опережающего развития «Столица Арктики».

3.4. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Общий фонд земель поселения – 104 661,03 га.

Структура распределения земельного фонда указана в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1. Структура распределения земельного фонда

Наименование категории	сущ. положение, га (по данным Росрестра)
Земли населенных пунктов	3 151,24
Земли сельскохозяйственного назначения	2 805,05
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6 531,59
Земли особо охраняемых территорий и объектов	41,31
Земли лесного фонда	79 443,33
Земли водного фонда	-
Земли запаса	12 688,52
Категория не установлена	-
ИТОГО	104 661,03

На территории ООТ расположено кладбище и зона рекреации.

Территории традиционного природопользования в поселении не зарегистрированы.

Закрепленных охотничьих угодий в поселении нет.

3.5. Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Сельское поселение Междуречье» входит в состав Кольского района и граничит на западе и юго-западе с МО «Сельское поселение Тулома», на севере – МО «Сельское поселение Ура-Губа», на северо-востоке – ЗАТО Александровск г. Полярный и ЗАТО Североморск, на востоке - г. Мурманск, на юге – МО «Городское поселение Кола» и МО «Городское поселение Мурмаши».

Население составляет 2,047 тыс. чел.

В сельское поселение Междуречье входят следующие населённые пункты:

н.п. Междуречье (население 952 чел.) - центр поселения,

с. Минькино (население 480 чел.),

н.п. Мишуково (население 271 чел.),

н.п. Килпъявр (население 221 чел.),

с. Белокаменка (население 115 чел.),

н.п. Ретинское (население 8 чел.).

Основу планировочной структуры территории поселения составляет природно-ландшафтный и урбанизированный каркас.

Природно-ландшафтный каркас представлен, в первую очередь, наличием Кольского залива – транспортной водной артерии Мурманской области, а также реками Лавна и Большая Лавна, их притоками, мелкими реками и обилием озер. Наиболее крупные из них – озера Килпъявр, Кядельявр, Тулпъявр. Важная составляющая природного каркаса – земли лесного фонда, которые занимают большую часть территории поселения – 79,44 тыс. га (75,91%).

Основу урбанизированного каркаса образует транспортная магистраль–автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством

Норвегия, имеющая внешний выход через Печенгский район в Норвегию и трасса автомобильной дороги регионального значения, связывающая сельское поселение Междуречье с городом Полярный.

Дополняют урбанизированный каркас территории населенных пунктов, которые сосредоточены на побережье Кольского залива – Минькино, Мишуково, а также н.п. Междуречье, рядом с которым расположены земли промышленности (развитие Мурманского транспортного узла).

Земли обороны и безопасности в поселении расположены в его северо-западной части. На них расположен н.п. Килпъявр.

Инженерная инфраструктура в поселении представлена объектами энерго- и теплоснабжения, объектами водоснабжения и водоотведения. По поселению проходит ВЛ-150 кВ, 110 кВ, 35 кВ, расположены подстанции 150 кВ и 35 кВ. В некоторых из населенных пунктов имеются котельные, топливом для которых являются уголь, мазут и электроэнергия. Источники водоснабжения – это поверхностные воды оз. Лавненское, р. Лавна, р. Большая Лавна и оз. Килпъявр.

К объектам специального назначения относится кладбище, расположенное на землях особо охраняемых территорий и объектов. Территория кладбища находится к западу от автомобильной трассы, напротив ответвления автомобильной дороги на село Минькино.

Н.п. Междуречье, основан в 1964 году. Расположен южнее планировочной оси, в основе которой автомобильная дорога регионального значения «Мишуково – Снежногорск». Территория населенного пункта состоит из двух участков, разделённых между собой землями поселения.

Первый участок расположен на правом берегу р. Лавна. Въезд в эту часть Междуречья с автомобильной дороги осуществляется по ул. Строительной. Данная территория населенного пункта со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения. В северной части, между автомобильной дорогой и р. Лавна к границе населённого пункта примыкает территория основного сельскохозяйственного предприятия Междуречья – ООО «Полярная звезда»,

которое является его градообразующей. Направление предприятия – молочное животноводство и птицеводство. В этой же зоне находятся пожарное депо и складские объекты. В санитарно-защитную зону от КРС (500 м) попадает часть жилой зоны. Птицефабрика находится северо-западнее населенного пункта.

Жилая зона сформирована пятиэтажными домами. В состав общественно-деловой зоны входят здания администрации, школа, садик, дом культуры, музыкальная школа, встроенные в первые этажи жилых зданий магазины. При въезде в Междуречье установлен мемориал – памятник Норвежским партизанам. Зона зеленых насаждений общего пользования состоит из лесопарка вдоль р. Лавна и скверов у здания администрации, и дома культуры. Междуречье отличается обилием внутриквартальных зеленых насаждений. В северной части населенного пункта расположен стадион и спортивные площадки.

Из объектов производственной зоны в Междуречье располагается ремонтно-механический цех ООО «Полярная звезда» и электроподстанция.

Юго-западная часть первого участка Междуречья, занята сегодня огородами. В южной части расположены гаражи и хозяйственные строения, которые не поставлены на кадастровый учет. Также в южной части сформированы два небольших земельных участка под индивидуальное жилищное строительство.

Второй участок Междуречья расположен восточнее первого в устье р. Лавна на берегу Кольского залива. Здесь находится кладбище, предусмотренное к закрытию, и рекультивированная свалка.

На прибрежной территории, южнее н.п. Мишуково и устье р. Лавна, расположен специализированный портовый комплекс для перегрузки угля и генеральных грузов в составе Мурманского транспортного узла. На территории, расположенной севернее с. Минькино, на побережье Кольского залива размещен нефтеперегрузочный комплекс.

Село Минькино. Основано в 1920 году. Расположено линейно вдоль берега Кольского залива.

Зона жилой застройки представлена малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, коттеджами и домами усадебного типа. В южной части села, на берегу залива размещен дачный фонд и произведены отводы под новое дачное строительство и индивидуальные жилые дома.

В селе расположена коррекционная школа областного значения, при учреждении образована дошкольная группа «Смешарики». Зеленые насаждения общего пользования в населённом пункте отсутствуют, нет спортивных сооружений и спортивных площадок.

Производственная зона расположена при въезде в село и на побережье, где основными предприятиями являются рыболовная база и предприятие по рыбопереработке – они являются градообразующими села. В производственной зоне размещены полуразрушенные объекты бывшего колхоза «Ударник», частные гаражи и складские объекты.

Территория села, благодаря своему расположению по берегу залива и относительной близости к г. Мурманску, перспективна для развития жилого индивидуального и дачного строительства.

Н.п. Мишуково. Основан в 1936 году.

Расположен северо-восточнее н.п. Междуречье, на побережье Кольского залива. В границах населенного пункта территория представлена зоной жилой застройки, сформированной капитальными пятиэтажными зданиями, коммунальной зоной, где расположены частные гаражи и зоной режимных объектов Министерства обороны.

Развитие населенного пункта ограничено территорией новой площадки портового комплекса для перегрузки угля и генеральных грузов. Кроме этого, Мишуково расположено в зоне ограниченного проживания от объектов ФГУП «Атомфлота», расположенных в северной части Мурманского порта.

Н.п. Килпъявр. Расположен на ответвлении федеральной трассы Санкт-Петербург – Мурманск – КПП Борисоглебск. Жилая зона представлена

многоэтажной, малоэтажной многоквартирной капитальной и не капитальной застройкой. На территории жилой зоны расположена общеобразовательная школа.

Село Белокаменка. Подъезд к селу осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Мишуково-Снежногорск. Зона жилой застройки представлена капитальными среднеэтажными домами, коттеджами и домами усадебного типа. В состав жилой зоны входит детский сад, начальная школа. В южной части села, на берегу Кольского залива размещен дачный фонд и произведены отводы под новое дачное строительство и индивидуальные жилые дома.

Зеленые насаждения общего пользования в населённом пункте отсутствуют.

Производственная зона представлена предприятиями рыбопереработки практически в центральной части села, а также новой площадкой в юго-западной части – ООО «Русское море» (рыбоводство). В восточной части села расположена производственная зона с размещением на ней Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС), предназначенного для изготовления морских комплексов по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа (СПГ) и стабильного газового конденсата (СГК) на основаниях гравитационного типа (ОГТ), морских добычных комплексов, а также ремонта и обслуживания морской техники и оборудования, используемых для освоения морских нефтегазоконденсатных месторождений. В производственной зоне также размещена территории под вахтовый жилой комплекс, «ПС 150 кВ Белокаменка», ПС 150/10/10 кВ «Кулонга», автостоянки ведомственных автобусов для территории комплекса ВС.

Н.п. Ретинское. Населенный пункт используется, в основном, под дачное строительство. В восточной части его на берегу Кольского залива находятся зона режимных объектов Министерства обороны, а также производственная зона. Подъезд к населенному пункту осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Мишуково-Снежногорск.

3.6. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

3.6.1. Сведения о стратегиях пространственного развития, государственных программах и национальных проектах Российской Федерации

3.6.1.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №1634-р от 01.08.2016г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №2045-р от 29.07.2023 года), мероприятий, затрагивающих рассматриваемую область не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №816-р от 06.05.2015г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №406-р от 21.02.2024 года), предусмотрено строительство газопровода-отвода «Волхов-Мурманск-Белокаменка», проектный объем транспортировки газа – 41,2 млрд.куб.метро в год.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №247-р от 26.02.2013г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №2105-р от 30.07.2021 года), мероприятий, затрагивающих рассматриваемую область не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации №615сс от 10.12.2015г., мероприятий, затрагивающих рассматриваемую область не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №2607-р от 28.12.2012г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №2105-р от 30.07.2021 года), мероприятий, затрагивающих рассматриваемую область не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №384-р от 19.03.2013г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №3276-р от 22.11.2023 года), предлагаются следующие мероприятия:

№	Краткая характеристика объекта	Стадия реализации
1	Мурмаши-2 - Лавна, строительство железнодорожной линии протяженностью 27 км (Кольский район).	Не реализованно
2	Автомобильная дорога Р-21 "Кола" - от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией (международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации "Борисоглебск") (Ленинградская область, Волховский, Всеволожский, Кировский, Лодейнопольский районы, г.Шлиссельбург, Мурманская область, гг.Апатиты, Кандалакша, Кольский район, гг.Мончегорск, Мурманск, Оленегорск, Печенгский район, г.Полярные Зори, Республика Карелия, Беломорский, Кемский, Кондопожский, Лоухский, Медвежьегорский, Олонецкий районы, г.Петрозаводск, Прионежский, Пряжинский, Сегежский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+230 - км 1592+413 протяженностью 1580,2 км, категория ГБ.	В стадии реализации
3	Комплексное развитие инфраструктуры Мурманского транспортного узла (Мурманская область, Кольский район) включает в себя следующие объекты морской транспорт - терминалы по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов, угольный терминал, контейнерный терминал со складской и дистрибуционной зонами на восточном берегу Кольского залива с обеспечением грузооборота 70 млн. тонн в год (строительство и (или) реконструкция);	В стадии реализации в части угольного терминала
4	Морской порт Мурманск, строительство терминала «Западный транспортно-логистический узел в Мурманской области» проектной мощностью до 840 тыс. TEU в год (Мурманская область, сельское поселение Междуречье Кольского района)	Не реализованна

3.6.1.2. Сведения о государственных программах и национальных проектах Российской Федерации

В с. Белокаменка расположен Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Проект создания ЦСКМС реализуется в соответствии

с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 1129-р. ЦСКМС присвоен статус стратегического инвестиционного проекта, а также масштабного инвестиционного проекта Мурманской области.

Параметры развития муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих национальных проектов (с периодами реализации):

- 1) «Здравоохранение» (1 января 2019 — 31 декабря 2024);
- 2) «Образование» (1 января 2019 — 31 декабря 2024);
- 3) «Демография» (1 января 2019 — 31 декабря 2024);
- 4) «Культура» (1 января 2019 — 31 декабря 2024);
- 5) «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (3 декабря 2018 — 31 декабря 2024);
- 6) «Жильё и городская среда» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 7) «Экология» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 8) «Туризм и индустрия гостеприимства» (до 2030);
- 9) «Наука» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 10) «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (15 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 11) «Цифровая экономика» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 12) «Производительность труда и поддержка занятости» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 13) «Международная кооперация и экспорт» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024);
- 14) «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры» (1 октября 2018 — 31 декабря 2024).

В соответствии с материалами, выложенными в свободном доступе сети интернет «национальныепроекты.рф», мероприятий на рассматриваемой территории не предусмотрено.

3.6.1.3. Схема и программа развития Единой энергетической системы России

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022–2028 годы утверждена приказом Минэнерго России от «28» февраля 2022 г. № 146. Мероприятий по развитию энергетической системы федерального уровня на рассматриваемой территории не предусмотрено.

3.6.1.4. Энергетическая стратегия Российской Федерации

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. №3892-р в Энергетическую стратегию Российской Федерации на период до 2035 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2020 г. № 1523-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 24, ст. 3847), также внесены соответствующие изменения:

«создание в Арктической зоне Российской Федерации специализированных центров (хабов) по перевалке, хранению и торговле сжиженным природным газом, реализация проектов строительства терминалов на Камчатке и в г. Мурманске, а также реализация на территории Мурманской области проекта по производству сжиженного природного газа «Мурманский СПГ» и строительство газопровода «Волхов - Мурманск – Белокаменка», проходящего по территориям Мурманской области, Республики Карелия и Ленинградской области, мощностью 41,2² млрд. куб. метров в год, включая мощности для обеспечения природным газом всех категорий потребителей Республики Карелия и Мурманской области».

3.6.1.5. Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.09.2023 № Пр-1857, в соответствии со Стратегией развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до

² Распоряжение правительства Российской Федерации от 12 марта 2024 года №579-р
2023 г

2035 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 26.10.2020 № 645, по увеличению производства сжиженного природного газа в Арктической зоне Российской Федерации осуществляется реализация проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области «Мурманский СПГ», предусматривающего строительство завода по производству СПГ, в том числе трех технологических линий СПГ по 6,8 млн тонн каждая с вводом первых двух линий в конце 2027 года и в конце 2029 года соответственно, газопровода-отвода «Волхов – Мурманск – Белокаменка» протяженностью 1300 км, диаметром 1420 мм и пропускной способностью 41,2 млрд куб.м газа в год, обеспечение внешнего электроснабжения соответствующих объектов, в том числе трех ВЛ 330 кВ и ПС 330/110 кВ.

3.6.1.6. Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р

Согласно стратегии запланировано Комплексное развитие существующих и перспективных морских портов акватории Арктической зоны Российской Федерации, включая строительство новых терминалов и перевалочных комплексов (в том числе порты Мурманск, Архангельск, Индига, Диксон, Певек, Сабетта, Дудинка, Тикси).

Так же запланировано устранение ограничений пропускной способности морской портовой инфраструктуры в Арктическом бассейне по ключевым грузам - сжиженный природный газ, нефть и нефтепродукты, уголь, железорудное сырье. Одновременно с этим необходимо развитие мощностей по перевалке сжиженного природного газа в Северо-Западном и Дальневосточном бассейнах для оптимизации логистических издержек и снижения влияния таких издержек на конечную цену сжиженного природного газа и повышения тем самым конкурентоспособности на рынках Европы и Юго-Восточной Азии.

Развитие получит современная портовая инфраструктура на Северном морском пути, обеспечивающая увеличение периода навигации в акватории Северного морского пути до 8 месяцев к 2024 году и круглогодично - до 2030 года

(обеспечение зондирования и навигационногидрографического сопровождения, обеспечение наличия аварийноспасательных судов и создание опорной базы аварийно-спасательной готовности на Северном морском пути, строительство судов с соответствующим ледовым классом). При завершении реализации Стратегии будет прорабатываться возможность создания арктической транзитной контейнерной линии и национального оператора перевозок на Северном морском пути.

Динамичное наращивание группировки ледокольного флота, систем поиска, спасания и ликвидации аварийных разливов нефти, создания высокоширотной спутниковой группировки, гидрометеорологического обеспечения на территории всей Арктической зоны Российской Федерации (включая отечественные ледовые карты) в целях обеспечения круглогодичной навигации в акватории Северного морского пути.

3.6.2. Сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации

Параметры развития муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития:

- План мероприятий по приоритетным направлениям развития Мурманской области до 2023 года и на период до 2030 года (План «На Севере - жить. 2030»);
- Прогноз социально-экономического развития Мурманской области на период до 2025 года;
- Региональная программа «Модернизации первичного звена здравоохранения» период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Здравоохранение», период реализации 2021-2025 гг.;

- Государственная программа Мурманской области «Образование и наука», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Физическая культура и спорт», период реализации 2021 – 2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Социальная поддержка граждан», период реализации 2014 – 2020 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Культура», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Природные ресурсы и экология», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Рыбное и сельское хозяйство», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Экономический потенциал», период реализации 2021-2025 гг.;
- Государственная программа Мурманской области «Транспортная система», период реализации 2023-2025 гг.

3.6.2.1. Схема территориального планирования Мурманской области

Согласно Схеме территориального планирования Мурманской области в сельском поселении запланированы следующие мероприятия:

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	ЗООИТ	Статус объекта	Показатели сроков строительства (реконструкции)	Стадия реализации
1	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	протяженность участка 41 км Вне границ населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы с каждой сторо-	Кольский район		Р	До 2025	Не реализовано

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	ЗООИТ	Статус объекта	Показатели сроков строительства (реконструкции)	Стадия реализации
		ны от полосы отвода автодороги (шириной 50 м при категории автодороги III-IV)					
2	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	автодороги "а/д Кола – Серебрянские ГЭС с подъездами" (Серебрянка) протяженность участка 55 км	Кольский район	Не требуется	П	До 2025г.	Не реализовано
3	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	Реконструкция а/д Кола – Верхнетуломский – КПП "Лотта" протяженность участков 21 км	Кольский район	Не требуется	Р	До 2025г.	Не реализовано
4	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	Реконструкция участка автодороги Мишуково-Снежногорск	Кольский район		П,Р	До 2025г	Не реализовано
5	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	Реконструкция участка автодороги Мишуково-Снежногорск Протяженность участка 19 км	Кольский район			До 2025г	Не реализовано
6	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	Реконструкция автодороги "Автоподъезд к с.Белокаменка" протяженность 1,25 км	Кольский район			До 2025г	Не реализовано
7	Электроснабжение новых потребителей	Строительство п/ст 150 кВ Белокаменка 2х63 МВА	Кольский район с.п. Междуречье, с. Белокаменка	Охранная зона - 25 м	с	До 2025г	Реализована

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	ЗООУИТ	Статус объекта	Показатели сроков строительства (реконструкции)	Стадия реализации
8	Электроснабжение новых потребителей	Строительство ответвления от ВЛ 150 кВ Л-160 и продления ВЛ 150 кВ Л-219 до п/ст Белокаменка 15,6 км+55 км	Кольский район	Охранная зона - 25 м	Строительство	До 2025г	
9	Электроснабжение новых потребителей	Строительство п/ст 150 кВ Лавна	Кольский район	Охранная зона - 25 м	Строительство	До 2025г	Не реализовано
10	Электроснабжение новых потребителей	Строительство двух ВЛ 150 кВ от ПС Лавна-тяговая до точки подключения к линиям п/ст Мурманская – п/ст Лавна тяговая	Кольский район	Охранная зона - 25 м	Строительство	До 2025г	Не реализовано
11	Электроснабжение новых потребителей	Строительство п/ст 150 кВ Лавна тяговая 2х25 МВА	Кольский район	Охранная зона - 25 м	Строительство	До 2025г	Не реализовано
12	Электроснабжение новых потребителей	Строительство двух ВЛ 150 кВ Мурманская – Лавна тяговая 31,5+31,3 км	Кольский район	Охранная зона - 25 м	Строительство	До 2025г	Не реализовано
13	Оказание первичной медико- санитарной помощи населению	Строительство модульного фельдшерско- акушерского пункта	Кольский район, с.п. Междуречье, с. Белокаменка	не устанавливаются	Строительство	До 2025г	реализовано
Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) с мусоросортировочными комплексами (МСК)							
14	Размещение и обработка отходов	Полигон ТКО с МСК Площадь – 43,4 га Мощность полигона ТКО - 250 тыс. т/год Мощность МСК - 180 тыс.т/год	Кольский район, с.п. Междуречье (кадастровый участок 51:01:2203001:101)	Санитарно-защитная зона 1000 м	Строительство	До 2025г	реализовано
15	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	Кольский район, с.п.Междуречье, с. Белокаменка		Строительство		Реализовано

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	ЗООИТ	Статус объекта	Показатели сроков строительства (реконструкции)	Стадия реализации
16	Предотвращение истощения, ликвидация загрязнения и засорения р. Малая Лавна в районе водозаборных сооружений с.п. Междуречье	В радиусе 50м от водозаборных сооружений	р. М. Лавна, водозаборные сооружения с. Междуречье		Строительство		Не реализовано

3.6.2.2. Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года

Согласно Стратегии, для поселения в качестве приоритетного направления были выбраны строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры на берегу Кольского залива, в т.ч. строительство на западном берегу терминалов по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов.

3.6.2.3. Программа Мурманской области «Информационное общество»

Программа Мурманской области «Информационное общество» утверждена постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 785-ПП с целью повышения качества жизни населения Мурманской области, качества и доступности государственных и муниципальных услуг, эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления на основе использования цифровых технологий.

Задачи:

- 1) Предоставление массовых социально значимых услуг преимущественно в электронном виде, не менее 64,8 процента в 2025 году.
- 2) Обеспечение широкополосным доступом к информационно-телекоммуникационной сети Интернет для 92 процентов домохозяйств в 2025 году.
- 3) Создание 12 платформенных решений и сервисов, используемых для взаимодействия исполнительными органами государственной власти,

органами местного самоуправления, населения и бизнеса Мурманской области.

3.6.2.4. Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2023-2027

Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области на период 2023-2027 утверждена распоряжением губернатора Мурманской области от 29.04.2022 №117-РГ.

Для обеспечения технологического присоединения потребителей ООО «Морской торговый порт «Лавна» и увеличения (ввода) мощности 24 МВт предусмотрено:

Строительство двух ЛЭП 150 кВ (отпайки) от ВЛ 150 кВ Выходной – Снежногорск (Л–170) до ПС 150 кВ Порт Лавна и от ВЛ 150 кВ Выходной – Белокаменка с отпайкой до ПС 150 кВ Порт Лавна ориентировочной протяженностью 4,46 км каждая.

Для обеспечения технологического присоединения потребителей ФКУ «Ространсмодернизация» и увеличения (ввода) мощности 12,772 МВт предусмотрено:

- Строительство ПС 150 кВ Лавна-тяговая с двумя трансформаторами 150/27,5/10 кВ мощностью 25 МВА каждый;
- Строительство двух ВЛ 150 кВ Мурманская – Лавна-тяговая ориентировочной протяженностью 31,5 км каждая.

3.6.3. Сведения о муниципальных программах, стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период

3.6.3.1. Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области.

Схема территориального планирования Кольского района Мурманской области была утверждена решением Совета депутатов Кольского района № 23/3 от 20.12.2012.

Согласно Схеме в сельском поселении запланированы следующие мероприятия в области транспорта:

Наименование	Годы реализации	Документ	Бюджет
Развитие Мурманского портового комплекса: <i>в том числе на западном берегу Кольского залива:</i>			
строительство угольного терминала (грузооборот 18 млн.т в год) I этап	2010 – 2015	ФЦП "Развития транспортной системы России (2010-2015 годы)". ТЭО "Комплекс перегрузки угля "Лава" в Мурманском порту"	Федеральный бюджет, Частно-государственное партнерство
II этап	2013 – 2017		
Строительство перегрузочного комплекса для генеральных грузов и контейнерного терминала (грузооборот 3 млн т в год);	2015 - 2025	ОИ "Комплексное развитие Мурманского транспортного узла"	Федеральный бюджет, Частно-государственное партнерство
Развитие железнодорожного транспорта в Мурманском транспортном узле:			
строительство новой железнодорожной линии Выходной – Лавна, протяженность 48 км;	2010 – 2015	ФЦП "Развития транспортной системы России (2010-2015 годы)". ОИ "Комплексное развитие Мурманского транспортного узла"	Федеральный бюджет
Развитие аэропорта "Мурманск" с доведением его параметров до международных стандартов.	2010 – 2015	ФЦП "Развития транспортной системы России (2010-2015 годы)".	Федеральный и региональный бюджеты
Реконструкция автодороги "Кола", протяженность участков 68 км.	2010-2013	ФЦП "Развития транспортной системы России (2010-2015 годы)".	Федеральный бюджет
Нефтеперерабатывающий завод	(размещение - по результатам проекта Обоснования инвестиций)		

Предусматривается строительство новых объектов социального обслуживания

Объект	2020 - 2030	Населенный пункт	Новое строительство/ реконструкция	Примечание
детский-сад - начальная школа	•	Минькино	строительство	50 мест

Предусматривается строительство и реконструкция инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение

№ п/п	Содержание	Показатели	Сроки реализации
1	Строительство станций водоподготовки	нп Междуречье	2009 – 2020

№ п/п	Содержание	Показатели	Сроки реализации
		нп Мишуково с. Минькино	
1	Реконструкция и модернизация сетей и сооружений во всех населенных пунктах района	100%	2009 – 2020
3	Введение повсеместного приборного учета расхода воды	100%	2009 – 2020

Водоотведение

№ п/п	Содержание	Показатели	Срок реализации
1	Строительство канализационных очистных сооружений, в том числе установка очистных сооружений модульного типа небольшой производительности	нп Междуречье с. Минькино нп Мишуково нп Килпъявр	2009 – 2020
2	Модернизация канализационных очистных сооружений	нп Килпъявр	2009 – 2020
3	Реконструкция и модернизация сетей и сооружений во всех населенных пунктах района	100%	2009 – 2020

Электроснабжение

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
		Строительство РП 150 кВ «Лавна» на западном берегу Кольского района вблизи населённого пункта Междуречье	2009-2020
		Строительство ВЛ 150 кВ ГЭС 12 – РП 150 кВ «Лавна» и заведение на РП линий 150 кВ Западного берега (отображено на схеме)	2009-2020
		Перевод питания ПС 3 на напряжение 150 кВ	2009-2020
		Строительство ПС 150 кВ «Портового комплекса по перевалке угля и генеральных грузов» (предварительно мощность трансформаторов подстанции определена в 2х40 МВА) с обеспечением питания по ВЛ 150 кВ от РП «Лавна»	2009-2020
		Расширение ПС 150/35/6 кВ «100» для обеспечения электроснабжения нефтеперегрузочного комплекса и НПЗ (предварительно, мощность трансформаторов определена в 64 МВА).	2009-2020
		Строительство, при необходимости, на площадке НПЗ мини-ТЭЦ	2009-2020
		Проведение освидетельствования технического состояния высоковольтных линий 35-330 кВ и трансформаторных электроподстанций н.в 35, 110, 150, 330 кВ, расположенных на территории Кольского района	2009-2020
		Проведение необходимых на срок первой очереди мероприятий по замене и модернизации элементов электросетевого комплекса Кольского района- высоковольтных линий и электроподстанций 35-150 кВ для снятия сетевых ограничений	2009-2020
2	Обеспечение надёжности энергоснабжения	Осуществление реконструкции приходящих в негодность высоковольтных сетей 35-330 кВ, проходящих по территории Кольского района	2020-2030
		Проведение проверки технического состояния трансформаторного оборудования электроподстанций 35-330 кВ с заменой оного при необходимости	2020-2030
3	Развитие возобновляемой энергетики на территории района	Проведение работ в области развития производства водорода и топливных элементов на базе возобновляемых источников энергии (приливных электростанций и крупных ветроэнергетических комплексов)	2009-2020
		Проведение технико- экономической оценки внедрения на предприятиях сельского хозяйства Кольского района биогазовых установок и теплонасосных установок	2009-2020

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
4	Проведение энергосберегающих мероприятий	Внедрение на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающие технологии, позволяющих при существующих технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии	2009-2020
		Проведение энергетических обследований объектов промышленности и жилищно-коммунального комплекса для определения необходимости дополнительного внедрения энергосберегающих технологии	2020-2030

Теплоснабжение

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
1	Развитие систем теплоснабжения	Осуществление необходимой модернизации выработавшего ресурс котельного оборудования в населённых пунктах Кольского района с учётом перспективы перевода объектов теплоэнергетического комплекса на сжигание природного газ	2009-2020
		Проведение оценки потенциала возможного внедрения ВИЭ на территории Кольского района для покрытия части нагрузок систем теплоснабжения	2009-2020
		Утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов в Кольском районе с внедрением современных энергоэффективных технологий и материалов	2009-2020
		Применять теплосберегающие конструкции и материалы при строительстве нового жилья в населённых пунктах Кольского района	2009-2020
		Внедрить в населённых пунктах Кольского района механизмы стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплоснабжения с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя)	2009-2020
		Проведение необходимой реконструкции объектов теплоэнергетического комплекса в населённых пунктах Кольского района	2020-2030
		Утепление «теплового контура» существующего реконструируемого в период 2020 – 2030 гг. жилого и общественного фондов населённых пунктов Кольского района с применением энергоэффективных технологий и материалов	2020-2030
		Введение в населённых пунктах Кольского района автоматизированных информационных систем, осуществляющих оперативный контроль параметров теплоснабжения с полной автоматизацией отпуска и учёта тепловой энергии	2020-2030
Осуществить технико-экономическую оценку модернизации котельных в газифицируемых на период расчетного срока населённых пунктах Кольского района с учётом осуществления теплогенерации на основе сжигания природного газа и преобразовании котельных в парогазовые мини-ТЭЦ	2020-2030		

Связь

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
1	Развитие Телефонной связи	Замена аналоговой АТС на цифровую и увеличение номерной емкости в населенных пунктах Молочный, Мурмаши, Зверосовхоз, Минькино, Килпъявр, Тулома, Междуречье, Пушной	2009-2020
		Общее увеличение номерной емкости района на 4000 номеров	2009-2020
		Установка АТС малой емкости в населенных пунктах Мишуково и Голубые Ручьи	2009-2020
		Перевод оборудования всех АТС района на цифровое оборудование	2020-2030

2023 г

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
		Увеличение емкости АТС в с.Минькино на 150 №№	2009-2020
		Строительство волоконно-оптической линии связи Мурманск-Териберка	2009-2020
		Расширение зоны покрытия сотовых операторов и увеличение емкости сети путем установки новых базовых станций	2009-2020
		Строительство сотовых сетей мобильной связи третьего поколения 3G	2020-2030
2	Развитие информационного вещания	Развитие систем проводного вещания	2009-2020
		Развитие широкополосного доступа в Интернет на основе цифровых АТС и оптоволоконных систем связи	2020-2030
		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	2009-2020

3.6.3.2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района на 2017-2032 годы

В целях реализации основной цели и задач Программы в 2017 – 2032 годы предусматриваются следующие мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Срок сдачи объекта, проведения мероприятия
1	Ремонт помещений МОУ Междуреченской СОШ	2017-2032
2	Ремонт помещений МДОУ детский сад № 22 н.п. Мишуково и с. Белокаменка	2017-2032
3	Строительство культурно-досугового центра (с. Минькино)	2018-2032

3.6.3.3. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Междуречье Кольского района на 2017-2033 годы

Программой было предложено:

В целях развития сети дорог поселения планируются:

– мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию на указанных объектах в соответствии с нормативными требованиями;

– мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автодорог, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог;

– мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автодорог, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют категории дороги;

– мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность автодорог, на которых уровень загрузки соответствует нормативному. Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется и осуществляется застройщиком;

– мероприятия по паспортизации бесхозных участков дорог, находящихся на территории муниципального образования. Реализация мероприятий позволит изготовить технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта на автодороги.

3.6.3.4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области до 2030 года

Программой предложены следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок внедрения	Реализация
1.	<i>Система теплоснабжения</i>		
1	Организация учета отпуска тепла с котлоагрегатов и на выходе из котельных с устройством АСКУЭ	2020г.	не реализовано
2	Модернизация существующей электрокотельной (снижение мощности котлов, ремонт трансформаторной подстанции, частотное регулирование сетевых насосов)	к 2020г.	не реализовано
3	Строительство угольной котельной на территории вблизи действующей электрокотельной (через концессионное соглашение)	к 2025г.	не реализовано
4	Закрытие Котельной №101 н.п. Килпъявр после реализации проектов автономных блочно-модульных газовых котельных или проектов по автономному теплоснабжению в каждом их МКД и в зданиях образовательного учреждения.	к 2021г.	не реализовано
5	Установка новой блочно- модульной газовой котельной №4 (0,520 Гкал) по адресу ул. Небольсина, д. 15	к 2025г.	не реализовано
6	Установка новой блочно- модульной газовой котельной №5	к 2025г.	не

№п/п	Наименование мероприятия	Срок внедрения	Реализация
	(0,600 Гкал) по адресу ул. Сафонова, д. 16		реализовано
7	Строительство участков тепловой сети до перспективных потребителей котельной № 101 н.п. Килпъявр	2020г.	не реализовано
8	Строительство нового участка тепловой сети до новой модульной котельной на территории н.п. Междуречье	2020г.	не реализовано
9	Замена существующих участков тепловой сети от котельной н.п. Междуречье	2020г.	не реализовано
10	Замена существующих участков тепловой сети от котельной № 101 н.п. Килпъявр	2025г.	не реализовано
11	Замена существующих участков тепловой сети от котельной № 228 н.п. Килпъявр (сети Министерства Обороны)	-	не реализовано
12	Реконструкция тепловых сетей от котельной н.п. Междуречье, с увеличением диаметра трубопроводов	2025г.	не реализовано
13	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 101 н.п. Килпъявр, с увеличением диаметра трубопроводов	2030г.	не реализовано
2.	<i>Система водоснабжения</i>		
1	Проектирование строительства водопроводных очистных сооружений (ВОС) в н.п. Междуречье	2018-2020	не реализовано
2	Строительство ВОС в н.п. Междуречье	2018-2024	не реализовано
3	Строительство ВОС в с. Белокаменка	2018-2024	не реализовано
4	Переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпъявр	2018-2020	
5	Реконструкция плотины на водозаборном узле (ВЗУ) в н.п. Килпъявр	2018-2020	не реализовано
6	Проектирование строительства ВОС в н.п. Минькино	2018-2020	не реализовано
7	Строительства станции водоподготовки в с. Минькино	2021-2026	не реализовано
8	Проектирование строительства водонасосной станции (ВНС) в н.п. Междуречье	2018-2020	не реализовано
9	Строительство ВНС в н.п. Междуречье	2021-2024	не реализовано
10	Введение повсеместного приборного учета расхода воды	2018-2020	не реализовано
11	Реконструкция сетей и сооружений в с. Минькино	2018-2026	не реализовано
12	Реконструкция сетей в н.п. Мишукова	2018-2026	не реализовано
13	Реконструкция сетей и сооружений в н.п. Килпъявр	2018-2026	не реализовано
14	Реконструкция сетей в н.п. Междуречье	2018-2026	не реализовано
3.	<i>Система водоотведения</i>		
1	Проектирование строительства канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	не реализовано
2	Строительство новых канализационных очистных сооружений в н.п. Мишуково и с. Минькино	2018-2022	не реализовано

№п/п	Наименование мероприятия	Срок внедрения	Реализация
3	Реконструкция КОС в н.п. Междуречье	2018-2022	не реализовано
4	Реконструкция КОС в н.п. Килпъявр	2018-2020	не реализовано
5	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей н.п. Килпъявр	2018-2022	не реализовано
6	Реконструкция ветхих участков канализационных сетей в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	не реализовано
7	Реконструкция канализационного трубопровода в н.п. Минькино и Мишуково	2018-2022	не реализовано
4.	Система электроснабжения		
-	Мероприятия не определены		
5.	Система газоснабжения		
-	Мероприятия не определены		
6.	Система обращения с отходами		
-	Строительство: Полигон ТКО, Мусоросортировочный комплекс (МСК),	2018-2025	реализовано

3.6.4. Сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Рассматриваемая территория не охвачена деятельностью компаний - субъектов естественных монополий Мурманской области, представленных в соответствующем реестре (<http://fas.gov.ru/pages/activity/tariffregulation/reestr-subektov-estestvennyix-monopolij.html>).

3.6.5. Сведения о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

3.6.5.1. Генеральный план сельского поселения Междуречье

Согласно ранее разработанному генеральному плану запланированы следующие мероприятия:

№ пп	Наименование	Стадия реализации
1	Начальная школа, совмещенная с детским садом 100 мест – с.Минькино	Не реализовано
2	Начальная школа, совмещенная с детским садом 50 мест – с.Белокаменка	Не реализовано
3	Амбулатория 40 посещений в смену – н.п.Междуречье	Реализовано
4	фельдшерско-акушерский пункт с .Белокаменка	Реализовано
5	спортивный зал общего пользования СОК – 700 м2 - Междуречье	Не

		реализовано
6	бассейны бассейна - 340 м2 зеркала воды - Междуречье	Не реализовано
7	Строительство комплекса ЛОС и полигона утилизации снега выработкой 150 тыс.м. куб/год	Не реализовано
8	плоскостные спортивные сооружения 540 м2 – с.Белокаменка	Не реализовано
9	Строительство малогабаритных автоматизированных котельных, 6 объектов, объем 167 Гкал/сут	Не реализовано
10	Автоподъезд к с.п. Междуречье от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург–Петрозаводск–Мурманск–Печенга–граница с Королевством Норвегия. Трасса автомобильный подъезда проектируется по существующей грунтовой автомобильной дороге, подходящей к селу с юго-западной стороны. Протяженность автомобильный подъезда 1,3 км.	Не реализовано
11	Дополнительный автоподъезд к н.п. Междуречье от региональной автомобильной дороги Мишуково – Снежногорск. Протяженность автомобильного подъезда 0,5 км.	Реализовано
12	Автоподъезд к железнодорожной станции Лавна от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург–Петрозаводск–Мурманск–Печенга–граница с Королевством Норвегия. Протяженность автоподъезда 1,2 км.	Не реализовано
13	создание сети автостоянок у объектов общественного назначения. строительство автостоянок у проходных портовых терминалов. развитие сети СТО, АЗС и объектов придорожного автосервиса.	Не реализовано
14	Подъезд к территории нового усадебного строительства – 400 м. Подъезд от дороги по нижней террасе к площади с оборотным кольцом автобусов – 450 м. Улицы и дороги проектируются шириной в красных линиях 15-20 м, шириной проезжей части 7 м с асфальтобетонным покрытием. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на территориях гаражных кооперативов боксового типа. Гаражные кооперативы расположены в южной части села на нижней террасе. Расчетная площадь гаражей на расчетный срок составит 1,5 га.	Не реализовано Реализовано
15	На площади с оборотным кольцом автобусов в северной части села предусматривается строительство автостанции. Кроме этого, намечено строительство новой дороги, обслуживающей верхнюю террасу села; протяженность - 1,5 км. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на территориях гаражных кооперативов боксового типа в северной части села и на приусадебных участках. Расчетная площадь гаражей на расчетный срок составит 0,6 га.	Не реализовано
16	Строительство станции водоподготовки на р. Большая Лавна для с. Минькино	Не реализовано
17	Строительство единых водопроводных очистных сооружений для н.п. Мишуково и с. Минькино	Не реализовано
18	Улицы и дороги проектируются шириной в красных линиях 15-20 м., шириной проезжей части 7 м. с асфальтобетонным покрытием. Общая протяженность нового строительства 2 км. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на территориях гаражах боксового типа и на приусадебных участках. Общая площадь гаражей на расчетный срок составит 0,1 га.	Не реализовано
19	Присоединение н.п. Междуречье к системе водоснабжения н.п. Мишуково с выходом из системы водоснабжения ООО "Полярная Звезда».	реализовано
20	Строительство второй нитки водовода (от водозабора на оз. Лавненское 1), подающего воду на производственно-технические нужды формирующейся промышленной зоны.	реализовано
21	Переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпъявр	Не реализовано
22	Реконструкция и модернизация сетей и сооружений в населенных пунктах сельского поселения.	Не реализовано
23	Прокладка трубопроводов для организации водоснабжения в новых районах строительства.	Не реализовано
24	Введение повсеместного приборного учета расхода воды	Не реализовано
25	Строительство станции водоподготовки в с.Белокаменка	Реализовано
26	Строительство водовода в с.Белокаменка	Реализовано

27	Строительство очистных сооружений на новой площадке для н.п. Междуречье и ООО «Полярная Звезда»	Не реализовано
28	Установка очистных сооружений модульного типа небольшой производительности в н.п. Мишуково и с. Минькино	Не реализовано
29	Строительство нового камерного септика с внедрением новых технологий и методов очистки в н.п. Килпъявр	Не реализовано
30	Реконструкция и модернизация сетей и сооружений в населенных пунктах сельского поселения.	Не реализовано
31	Прокладка сетей в новых районах строительства	Не реализовано
32	Строительство очистных сооружений канализации в с.Белокаменка	Не реализовано
33	Произвести расширение ПС «№3» путём ввода третьего трансформатора или замены трансформаторов на следующий габарит для обеспечения возрастающих нагрузок н.п. Междуречье и с. Минькино	Не реализовано
34	Произвести развитие сети 150 кВ западного берега, включающее: строительство РП 150 кВ «Лавна» 2х40 МВА с заводкой на него линий 150 кВ (существующих и проектируемых от ПС «Мурманская»), строительство ПС 150 кВ Лавна тяговая 2х25 МВА Строительство ПС Белокаменка 2*63 МВА	Реализовано
35	Осуществить реконструкцию приходящих в негодность сетей 6(10) кВ, проходящих по территории сельского поселения	Не реализовано
36	Произвести строительство новых сетей 6 кВ для обеспечения электроснабжения новых потребителей в н.п. Междуречье и в с. Минькино	Не реализовано
37	Осуществить технико-экономическую оценку проекта модернизации котельного оборудования котельной с. Минькино и реконструкции котельной н.п. Междуречье с учётом ввода на котельных парогазовых турбин для покрытия части электрической нагрузки жилых объектов и объектов социальной сферы насе-лённых пунктов	Не реализовано
38	Внедрить на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающие технологии, позволяющих при существующих технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии	Не реализовано
39	Произвести необходимую модернизацию источников централизованного теплоснабжения н.п. Междуречье, с. Минькино и п. Килпъявр (котельной №2).	Не реализовано
40	Строительство ведомственных котельных для покрытия нагрузок Мурманского транспортного узла	Не реализовано
41	Выполнение мероприятий по повышению эффективности существующих систем теплоснабжения и снижению тепловых потерь	Не реализовано
42	Произвести ввод новых ГРУ для обеспечения сжиженным углеводородным газом новой жилой застройки в н.п. Междуречье и с. Минькино	Не реализовано
43	Поручить специализированным организациям разработать проект «Схемы газоснабжения и газификации сельского поселения Междуречье» в увязке со «Схемой газоснабжения г.Мурманска и Мурманской области», прорабатываемой ОАО «Газпром Промгаз».	Не реализовано
44	Осуществить технико-экономическую оценку проекта модернизации котельного оборудования котельной с. Минькино и реконструкции котельной н.п. Междуречье с учётом осуществления теплогенерации на котельных путём сжигания природного газа и установки на котельных паротурбинных установок	Не реализовано
45	Замена аналоговой АТС в н.п. Междуречье на цифровую АТС	Не реализовано
46	Замена координатой АТС в с. Минькино на узел доступа емкостью 500№№	Не реализовано
47	Замена координатой АТС в н.п. Килпъявр на узел доступа емкостью 450№№	Не реализовано
48	Строительство сотовых сетей мобильной связи третьего поколения 3G	Не реализовано
49	Развитие систем проводного вещания	Не реализовано
50	Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	Реализовано
51	Дождевая канализация: Открытые лотки Очистные сооружения Вертикальная планировка	Не реализовано

<p>Организация рельефа (подсыпка, засыпка оврагов н.п. Междуречье с. Минькино н.п. Мишуково н.п. Килпъявр с.Белокаменка</p>	
---	--

3.6.5.2. Проекты планировки и межевания

В проекте учтена документация:

- по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения терминала по перегрузке навалочных грузов мощностью до 6 млн тонн в год, утвержденная распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 17.02.2021 г. № 3Д-45-р.
- проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Мишуково - Снежногорск, км 0+000 - км 19+000» на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные распоряжением Правительства Мурманской области от 08.04.2021 № 67-РП.

3.7. Отраслевая структура региона

3.7.1. Транспорт

В поселении развита морская портовая инфраструктура, которая представлена:

— специализированным портовым комплексом для перегрузки угля и генеральных грузов в составе Мурманского транспортного узла;

— нефтеперегрузочным комплексом ООО «Нефтяной терминал «Лавна».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2023 года №2582-р были утверждены изменения, которые вносятся в пункт 1 приложения к распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года №1535-р и согласно которому, в границы морского порта Мурманск вошла

территория Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС).

Восточнее с. Белокаменка на берегу Кольского залива планируется строительство Западного транспортно-логистического узла (ЗТЛУ). Строительство будет осуществляться в рамках сотрудничества Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) и логистического интегратора Росатома (ООО «Русатом Карго»). ЗТЛУ является инфраструктурной основой проекта «Евроазиатский контейнерный транзит» (ЕАКТ). Он направлен на создание первой регулярной арктической линии для выполнения морских транзитных контейнерных грузоперевозок между восточной и западной частью Евразии через Северный морской путь (СМП). В Западном ТЛУ планируется производить перевалку грузов между специализированными контейнеровозами ледового класса и судами неледového класса.

Терминал, состоящий из двух глубоководных причалов, рассчитанных на прием судов вместимостью до 6 тыс. ДФЭ (TEU), будет оснащен современным высокопроизводительным оборудованием. Расчетная пропускная способность Западного ТЛУ составит около 10 млн тонн в год.

Филиал «Лавна» АО «Ямалтрансстрой» в г. Мурманске занимается строительством автомобильных дорог и автомагистралей.

3.7.2. Энергетика

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.09.2023 № Пр-1857, в соответствии со Стратегией развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 26.10.2020 № 645, по увеличению производства сжиженного природного газа в Арктической зоне Российской Федерации и в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), осуществляется реализация проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области «Мурманский СПГ»,

предусматривающего строительство завода по производству СПГ, в том числе трех технологических линий СПГ по 6,8 млн тонн каждая с вводом первых двух линий в конце 2027 года и в конце 2029 года соответственно, газопровода-отвода «Волхов – Мурманск – Белокаменка» протяженностью 1300 км, диаметром 1420 мм и пропускной способностью 41,2 млрд куб.м газа в год, обеспечение внешнего электроснабжения соответствующих объектов, в том числе трех ВЛ 330 кВ и ПС 330/110 кВ.

Приведенная детализация состава, характеристик объектов проекта и их неотъемлемых технологических частей носит примерный характер. Уточнение состава, местоположения, характеристик объектов проекта и их неотъемлемых технологических частей осуществляется в ходе выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования посредством подготовки документации по планировке территории и проектной документации.

Размеры и границы СЗЗ объектов в рамках реализации проекта Мурманский СПГ определяются в проекте санитарно-защитной зоны в составе проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3892-р в Энергетическую стратегию Российской Федерации на период до 2035 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2020 г. № 1523-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 24, ст. 3847)), также внесены соответствующие изменения:

"создание в Арктической зоне Российской Федерации специализированных центров (хабов) по перевалке, хранению и торговле сжиженным природным газом, реализация проектов строительства терминалов на Камчатке и в г. Мурманске, а также реализация на территории Мурманской области проекта по производству

сжиженного природного газа "Мурманский СПГ" и строительство газопровода-отвода "Волхов - Мурманск - Белокаменка", проходящего по территориям Мурманской области, Республики Карелия и Ленинградской области, мощностью 41,2 млрд. куб. метров в год, включая мощности для обеспечения природным газом всех категорий потребителей Республики Карелия и Мурманской области".

В Приложении 16.2 представлен протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ А.В. Новака, в котором в п.10 Правительству Мурманской области рекомендовано присвоить региональный статус заводу по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области проекта «Мурманский СПГ». В п.8 поручено Минэнерго России совместно с Правительством Мурманской области, Правительством Республики Карелия и ПАО "Газпром" разработать план мероприятий ("дорожную карту") газификации всех категорий потребителей Мурманской области и Республики Карелия, синхронизированную с планом мероприятий ("дорожной картой") по реализации проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области "Мурманский СПГ".

В Приложении 16.3 представлена позиция Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области по строительству Завода СПГ.

3.7.3. *Машиностроение*

В с. Белокаменка расположен Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Проект создания ЦСКМС реализуется в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 1129-р. ЦСКМС присвоен статус стратегического инвестиционного проекта, а также масштабного инвестиционного проекта Мурманской области.

Центр является ключевым объектом для создаваемой в России отрасли по производству СПГ-оборудования: на его площадке осуществляется производство оснований гравитационного типа (ОГТ), интеграция СПГ-оборудования, строительство крупногабаритных модулей и производство линий сжижения на ОГТ.

3.7.4. Пищевая промышленность и сельское хозяйство

В пищевой промышленности в сельском поселении Междуречье осуществляют деятельность 2 предприятия:

— рыбный комплекс ООО «РК «Полярное Море», с.Минькино (рыболовство);

— ООО «Океан», с. Белокаменка (переработка и консервирование рыбы).

Севернее н.п. Междуречье расположено ООО «Полярная звезда». Направление предприятия – молочное животноводство и птицеводство.

Согласно постановлению Правительства Мурманской области № 676-ПП от 22.09.2021 г. инвестиционному проекту «Строительство смолтового завода по адресу: Мурманская область, Кольский район, н.п. Ретинское» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Мурманской области. Строительство будет реализовывать ООО «Русское море - Аквакультура».

4. Демографический потенциал

4.1. Анализ демографической ситуации

Демографический потенциал поселения во многом определяет возможности его развития, экономическое и социальное благополучие региона.

Численность постоянного населения района на начало 2023 года составила 1477 человек, что составляет 5,8 % от численности населения Кольского муниципального района Мурманской области, плотность населения – 2 чел/км².

Демографическая ситуация характеризуется устойчивой тенденцией убыли численности населения. За последние 7 лет численность сократилось на 324 человека (18,3%).

Таблица 4.1.1 Динамика численности населения муниципального образования за последние 4 лет (постоянное население на начало года, чел.)

Наименование	Года							Изменения	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	чел.	%
СП Междуречье	1771	1723	1664	1691	1764	1643	1447	-324	-18,3

Механическое движение населения

Основным фактором, обуславливающим увеличения численности населения, является миграционная движение населения. Для поселения характерен отрицательный миграционный.

Таблица 4.1.2. Миграционное движение населения поселения

	прибыло	выбыло	миграционное снижение
январь-декабрь 2018	95	141	-46
январь-декабрь 2017	111	151	-40
январь-декабрь 2016	124	180	-56

Естественное движение населения

Отрицательным фактором, также влияющим на убыль населения, явился отрицательный естественный прирост населения, наблюдающийся в поселении последние года. Динамика показателей естественного отрицательного прироста отражены в таблице ниже.

Таблица 4.1.4 Показатели естественного движения населения (по итогам года)

	родилось	умерло	естественная убыль
январь-декабрь 2017	12	20	-8
январь-декабрь 2016	12	27	-15

Данные, предоставленные администрацией, по возрастной структуре населения муниципального образования не могут быть применены для анализа половозрастной структуры. Однако для поселения характерно старение постоянного населения:

- увеличение населения старше трудоспособного возраста в связи с достижением пенсионного возраста многочисленного поколения, родившегося в 50-е годы прошлого века;

- снижение численности населения в трудоспособном возрасте, вызванное помимо существенной миграционной убыли населения данной возрастной категории также низкой рождаемостью в 90-е годы прошлого века;

Старение населения влечет за собой последствия в виде серьезных ограничений экономического развития района, такие как:

- 1) демографические (ухудшение возрастной структуры населения; формирование потенциально более узкой базы для развития процесса рождаемости; формирование потенциально более широкой базы для развития процесса смертности; трансформация параметров воспроизводства населения в сторону более суженного замещения поколений),

- 2) экономические (ухудшение трудовой структуры населения; сокращение прироста трудоспособного населения; нарушение процесса трудового замещения; дефицит рабочей силы на рынке труда; увеличение среднего возраста занятого населения; рост нагрузки на занятое население детьми и пожилыми лицами)

- 3) социальные (рост численности населения, нуждающегося в социальной поддержке; растущее давление на государственный бюджет и обострение потребности в финансировании систем пенсионного обеспечения и социальной защиты населения в целях поддержания уровня жизни престарелого населения; рост нагрузки на социальную инфраструктуру региона).

Для муниципального образования характерна динамика роста демографической нагрузки на трудоспособное население, в основном по причине роста доли лиц пенсионного возраста.

4.2. Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития поселения, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен при помощи функции линейной зависимости, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом).

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) пессимистичный вариант отражает сохранение отрицательного естественного прироста населения и отрицательный миграционный прирост. В качестве пессимистического прогноза взяты последние два года, когда наблюдалась наибольшая убыль населения. При таком прогнозе численность населения составит 1672 чел. в 2033 году, 1358 чел. в 2043 г.

2) оптимистичный вариант предполагает сохранение численности населения.

3) базовый вариант предполагает, что в районе сохранится динамика населения последних пяти лет, а также не будет значительных изменений в экономике. При такой варианте население составит 1872 чел. в 2033 году, 1719 чел. в 2043 г.

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения поселка незначительны.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это метод возрастной передвижки, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости.

Расчет этим методом невозможен, так как отсутствуют текущие статистические данные и расчетные таблицы рождаемости и смертности по населению поселения.

Произвести расчет перспективной численности населения методом трудового баланса также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

В дальнейших расчетах инфраструктуры и застройки использовались данные прогноза базового варианта.

4.3. Структура занятости населения

Данные по структуре занятости населения предоставлены не были.

5. Жилищный фонд и жилищное строительство

5.1. Характеристика жилищного фонда

Характеристика существующего жилищного фонда представлена не была.

Данные по социальным обязательствам по обеспечению населения квартирами и земельными участками предоставлено не было.

5.2. Планы по жилищному строительству, влияющие на размещение объектов местного значения муниципального района

Прогноз развития жилищного строительства и связанного с ним роста численности населения муниципального образования в составе генерального плана выполнен на основании:

- установленных видов разрешенного использования земельных участков.

Территория развития жилищного строительства составит:

- под индивидуальную жилую застройку – 2 га;
- под среднеэтажную жилую застройку – 0,6 га;
- под садоводство и огородничество – 34 га.

6. Социальная и коммунально-бытовая инфраструктура. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

6.1. Существующее положение

Развитие сферы обслуживания имеет большое значение для любого поселения, как фактор, напрямую влияющий на качество жизни населения, создающий различные возможности проведения свободного времени, формирующий облик населенного пункта и его привлекательность для населения.

Сегодня в сельском поселении Междуречье, в отличие от крупных социально-экономических центров страны, процесс улучшения качества предоставляемых услуг и расширения их ассортимента идет слабо. Со становлением рыночных отношений в крупных экономических центрах страны многие виды услуг являются сферой коммерческой деятельности, конкурентная борьба среди многочисленных предприятий малого и среднего бизнеса двигает сферу обслуживания населения на качественно новый уровень. Концентрация же частных средств в Междуречье, в основном, происходит только в сфере торговли, общественного питания и частично в бытовом обслуживании.

Многие виды услуг по-прежнему остаются бюджетно-зависимыми и это выражено особенно ярко, так как уровень дохода населения недостаточно высок и предоставление бесплатного социального пакета услуг является первостепенной задачей местных властей.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания согласно существующим социальным нормативам. Нормирование и определение проектом потребности в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается именно социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности,

культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

Согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в сферу полномочий сельского поселения с рамках организации культурно-бытового обслуживания входит организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, создание музеев поселения.

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного до-школьного образования на территории муниципального района, Организация оказания на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов – находится в полномочиях муниципального района.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в поселении носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Кольского района. Однако в Генеральном плане поселения данные расчеты выполнены как неотъемлемая часть прогноза развития системы культурно-бытового обслуживания, и определены возможные площадки размещения объектов образования и здравоохранения.

Муниципальная система социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения Междуречье представлена следующими учреждениями:

- дошкольное образование - детские сады в н.п. Междуречье и н.п. Мишуково;
- общее образование - общеобразовательные школы в н.п. Междуречье, н.п. Килпъявр;
- дополнительное образование - детская музыкальная школа в н.п. Междуречье, и на базе общеобразовательных школ организованы - филиалы детской юношеской спортивной школы в н.п. Междуречье;
- здравоохранение - амбулатория в н.п. Междуречье, ФАП в с. Минькино, н.п. Мишуково, Килпъявр. Медицинская помощь жителям села Белокаменка осуществляется на базе передвижного модульного комплекса, а также в ФАП в н.п. Мишуково и амбулатории в н.п. Междуречье;
- культура - дом культуры в н.п. Междуречье, культурно-досуговый центр в с. Минькино и сельский клуб в с. Белокаменка, а также библиотеки в н.п. Междуречье, в н.п. Мишуково, с. Минькино и в с.Белокаменка.

Кроме этого, в поселении расположена Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для детей с тяжелыми нарушениями речи регионального значения (с. Минькино).

Физкультура и спорт являются важнейшим средством укрепления здоровья, профилактики заболеваний, поддержания высокой работоспособности и духовного развития человека. В неблагоприятных для жизнедеятельности условиях районах Крайнего Севера физическое и духовное здоровье граждан является важным фактором социально-экономического развития района, поддержания его конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности.

Наименование учреждения	Спортзалы	Спорт-площадки	Приспособленные спортивные сооружения	Принадлежность
Администрация с.п. Междуречье	0	1 (хоккейный корт)	0	МО с.п. Междуречье
МОУ Междуреченская СОШ	2	3	0	Управление образования администрации Кольского

Наименование учреждения	Спортзалы	Спорт-площадки	Приспособленные спортивные сооружения	Принадлежность
				района
ГБОУ Минькинская специальная общеобразовательная школа-интернат	1	1	0	Министерство образования Мурманской области
МДОУ Детский сад № 22 в н.п. Междуречье	0	0	1	Управление образования администрации Кольского района
МДОУ Детский сад № 71 в с. Минькино	0	0	1	Управление образования администрации Кольского района
Администрация с.п. Междуречье (воркаут в н.п. Междуречье)	0	0	1	МО с.п. Междуречье
Администрация с.п. Междуречье (воркаут в с. Минькино)	0	0	1	МО с.п. Междуречье

Услуги по здравоохранению населению сельского поселения оказывает Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кольская центральная районная больница», в ведомстве данной организации находится амбулатория, передвижные ФАП от ГОБУЗ Кольская ЦРБ.

Особенностью расположения поселения в системе межселенного обслуживания области является близость к административному центру г. Мурманску (30-40 минутная транспортная доступность), где население может удовлетворить спрос на услуги учреждений здравоохранения, досуга, торговли и бытового обслуживания. Непосредственно в поселении основным центром обслуживания выступает административный центр поселения – н.п. Междуречье.

Таблица 6.1.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Процент износа, %
			Проектная	Фактическая		
МОУ Междуреченская средняя общеобразовательная школа	н.п. Междуречье, ул. Строительная, д. 5а	2751	200	120	1978	30
МОУ Междуреченская СОШ Дошкольная группа	н.п. Килпъявр ул. Небольсина, д.12	1462	200	14	1957	40
МБУДО Междуреченская детская музыкальная школа	н.п. Междуречье, д. 2а	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Процент износа, %
			Проектная	Фактическая		
МДОУ Детский сад № 22	н.п. Междуречье, д. 7-а;	1586	150	62	1982	40
МДОУ Детский сад № 71	н.п. Мишуково, ул.Почтовая, д.2-А	222	25	10	1966	66
ГБОУ Минькинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат, дошкольная группа «Смешарики».	с. Минькино, д. 135	7230,6	194	170	1995	49
МБУК «Междуреченский сельский дом культуры»	н.п. Междуречье, д. 4а	722,0	116	116	1967, кап.ремонт произведён в 2017 г.	н/д
МБУК «Междуреченский сельский дом культуры»	с. Белокаменка, д. 48	199,5	20	20	н/д	н/д
Культурно-досуговый центр (территориально- удаленная сетевая единица МБУК «Междуреченский СДК»)	с.Минькино, д.142	873,4	86	86	2021 г.	н/д
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Междуреченская сельская библиотека	н.п. Междуречье, д. 11	297,0	30	26	1991	н/д
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Мишуковская сельская библиотека	н.п. Мишуково, д. 2а	44.4	10	9	1968	н/д
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Минькинская сельская библиотека	с. Минькино, д. 150б	63.3	20	16	1980	н/д
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Белокаменская сельская библиотека	с. Белокаменка, д. 48	100	10	5	1991	н/д
ГБУЗ Кольская ЦРБ. Амбулатория Междуречье	н.п. Междуречье	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Мишуково	н.п. Мишуково	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Минькино	с.Минькино	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Килпъявр	Килпъявр	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Процент износа, %
			Проектная	Фактическая		
ФГУП «Почта России» ОПС Междуречье	н.п. Междуречье	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ФГПУ «Почта России» ОПС Минькино	с.Минькино	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ФГУП «Почта России» ОПС Мишуково	н.п. Мишуково	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

6.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- МНГП Кольского района от 26.05.2016 № 58/1;
- МНГП сельского поселения Междуречье от 14.12.2016 № 21/6;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы

нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен по сельскому поселению Междуречье с учетом численности постоянного населения, составляющей 2047 человек на 1 января 2023 года. (таблица 6.2.1)

Таблица 6.2.1. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2023	Требуется по нормативу 01.01.2023	
<i>Учреждения образования</i>				
Общеобразовательные учреждения	место	594	237	250
Дошкольные образовательные учреждения	место	175	92	190
Дополнительное образование	место	н/д	н/д	н/д
<i>Учреждения здравоохранения</i>				
Больничные стационары	койка	н/д	н/д	71
Поликлинические учреждения	пос/см	н/д	н/д	122
<i>Учреждения культуры</i>				
Учреждения клубного типа	мест	222	110	200
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>				
Спортивные залы	тыс. кв. м пл. пола	н/д	65	н/д
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды	н/д	н/д	20
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	н/д	н/д	

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2023	Требуется по нормативу 01.01.2023	
<i>Бытовое и коммунальное обслуживание</i>				
Кладбища	га	н/д	н/д	н/д

Планируемые настоящим проектом к строительству и реконструкции объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

6.2.1. Учреждения образования

Проектная емкость образовательных учреждений была рассчитана на большую численность населения и большую долю детей в структуре населения, поэтому сегодня школы села загружены только на 56%, а детские сады на - 51%.

Согласно СТП Кольского района на территории с. Минькино предложено строительство детского сада-начальной школы на 50 мест.

Настоящим документом предлагается поддержание существующей инфраструктуры, поэтому на расчетный срок запланированы капитальные ремонты общеобразовательных учреждений в н.п. Междуречье и Килпъявр, а также дошкольных образовательных учреждений в н.п. Междуречье и Мишуково, на расчетный срок и 1 очередь соответственно.

6.2.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по развитию учреждений здравоохранения и социального обеспечения.

6.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по развитию физкультурно-спортивных сооружений. Строительство закрытых спортивных сооружений имеет рекомендательный характер.

6.2.4. Учреждения культуры и искусства

В 2017 году был произведен капитальный ремонт Междуреченского сельского дома культуры по адресу: Кольский район, п. Междуречье, д.4а. 30 декабря 2021 года сдан в эксплуатацию культурно-досуговый центр в селе Минькино (территориально-удаленная сетевая единица МБУК «Междуреченский СДК»).

Мероприятия по строительству и реконструкции существующих объектов настоящим документом не предложены.

Также рекомендуется расширить виды деятельности в библиотеках поселения, расширив их мастер-классами, конкурсами и лекциями.

6.3. Перечень объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения

Наименование организации (полностью)	Адрес организации	Мероприятия	Срок	Статус
Общеобразовательные учреждения				
МОУ Междуреченская средняя общеобразовательная школа	н.п. Междуречье, ул. Строительная, д. 5а	капитальный ремонт	расчетный срок	М
МОУ Междуреченская СОШ. Дошкольная группа	н.п. Килпъявр ул. Небольсина, д.12	капитальный ремонт	расчетный срок	М
ГБОУ Минькинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат, дошкольная группа «Смешарики».	с. Минькино, д. 135	-	-	Р
детский-сад - начальная школа на 50 мест по СТП района	с. Минькино	строительство	расчетный срок	М
Дошкольные образовательные учреждения				
МДОУ Детский сад № 22	н.п. Междуречье, д. 7-а;	-	-	М
МДОУ Детский сад № 71	н.п. Мишуково, ул.Почтовая, д.2-А	капитальный ремонт	1 очередь	М
детский-сад - начальная школа на 50 мест по СТП района	с. Минькино	строительство	расчетный срок	М
Организация дополнительного образования				
МБУДО Междуреченская детская музыкальная школа	н.п. Междуречье, д. 2А	-	-	М
Объект культурно-досугового (клубного) типа				
МБУК «Междуреченский сельский дом культуры»	н.п. Междуречье, д. 4а	-	-	М
МБУК «Междуреченский сельский дом культуры»	с. Белокаменка, д. 48	-	-	
Культурно-досугового центра	с. Минькино	-	-	М

Наименование организации (полностью)	Адрес организации	Мероприятия	Срок	Статус
Объект культурно-просветительного назначения				
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Междуреченская сельская библиотека	н.п. Междуречье, д. 11	-	-	М
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Мишуковская сельская библиотека	н.п. Мишуково, д. 2а	-	-	М
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Минькинская сельская библиотека	с. Минькино, д. 150б	-	-	М
Филиал МУК «Межпоселенческая библиотека Кольского района» Белокаменская сельская библиотека	с. Белокаменка, д. 48	-	-	М
Объекты здравоохранения				
ГБУЗ Кольская ЦРБ. Амбулатория Междуречье	н.п. Междуречье	-	-	Р
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Мишуково	н.п. Мишуково	-	-	Р
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Минькино	с. Минькино	-	-	Р
ГБУЗ Кольская ЦРБ. ФАП Килпъявр	Килпъявр	-	-	Р

Обозначения: М – объекты местного значения, Р – регионального. Объекты регионального и федерального значения приведены в материалах обоснования в качестве общей информации и утверждению не подлежат.

6.4. Места захоронения

6.4.1. Существующее положение

На территории МО с.п. Междуречье Кольского района под размещение кладбищ, сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 51:01:0802001:10, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, площадью 12 079 кв. м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под кладбище;

- с кадастровым номером: 51:01:1101002:13, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, 19 км автодороги Мурманск-Печенга, площадью 23 486 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под кладбище.

6.4.2. Мероприятия по развитию мест захоронений

Настоящим документом не предусмотрены мероприятия по развитию мест захоронений.

6.5. Пожарное депо

6.5.1. Существующее положение

ОП ПЧ-20 Кольского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области» в н.п. Междуречье располагаются в приспособленном помещении. Максимальный дежурный караул - 3 человека.

В 2022г. на территории Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений «НОВАТЭК-Мурманск» в с. Белокаменка было введено в эксплуатацию пожарное депо Территориально обособленного структурного подразделения ООО «Пожарная охрана» со штатом в 128 человек, включающее 4 пожарные автоцистерны, 2 пожарные автоцистерны с лестницей, аварийно-спасательный автомобиль и пожарный пеноподъемник.

Таблица 6.5.1.1. Сведения по силам на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области

№ п/п	Пожарно-спасательные подразделения (АСФ)	Адрес, телефон	Марка автомобиля/ кол-во	Количество личного состава	Количество газодымозащитников
1.	Отдельный пост пожарной части № 20 Кольский филиал ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»	н.п. Междуречье, ул. Строительная д. 2а/1 т. 44-437	АЦ-3.0-40 (43502) АЦ-3.0-40 (43206)	11	6

№ п/п	Пожарно-спасательные подразделения (АСФ)	Адрес, телефон	Марка автомобиля/ кол-во	Количество личного состава	Количество газодымозащитников
2.	Пожарная часть ООО «Пожарная охрана» по охране объектов ООО «Арктик СПГ 2»	с. Белокаменка т. 89646818493	АЦ-6.0-70 (5557) АЦ-6.0-70 (5557) АЦ-6.0-70 (5557) АЦ-6.0-70 (5557) АЦЛ-4.0-70-24 (4320) АЦЛ-4.0-70-24 (4320) ППП-44-100 (43118) АСА (ГАЗ)	128 (вахта 64)	86 (вахта 43)

Описание территориальных границ районов (подрайонов) выезда подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, а также условий, при которых они направляются в подрайоны выезда по первому сообщению о пожаре, приведены ниже.

Границы района выезда ОП ПЧ-20 н.п. Междуречье

Северная граница - от 1485-го км автодороги Р-21 «Кола» включительно (175 - 107 км со стороны Госграницы), н.п. Ура-Губа, от развилки автодороги Р-21 «Кола» на 1429 км далее по прямой до въезда на территорию Мурманского отделения филиала «Северо-Западный территориальный округ» ФГУП «РосРАО» (предприятие «Радон»), от 1417 км автодороги Р-21 «Кола» и через сопки до 26 км (КПП) автодороги Мишуково - Снежногорск;

Восточная граница - от 26 км (КПП) автодороги Мишуково - Снежногорск до н.п. Ретинское, далее через с. Белокаменка до н.п. Мишуково, объекты вдоль береговой черты Кольского залива до границы между с. Минькино и н.п. Абрам-Мыс;

Южная граница - от точки на берегу Кольского залива расположенной на границе между с. Минькино и н.п. Абрам- Мыс по прямой до перекрестка автодорог Р-21 «Кола» и автоподъезд к н.п. Абрам-Мыс, 1400-й км;

Западная граница - от перекрестка автодорог Р-21 «Кола» и автоподъезда к н.п. Абрам-Мыс 1400-й км по автодороге Р-21 «Кола» до въезда на территорию Мурманского отделения филиала «Северо- Западный территориальный округ» ФГУП «РосРАО» предприятие «Радон» (включая территорию предприятия), далее по автодороге Р-21 «Кола» от 1417 км до н.п. Килпьявр до 1485-го км автодороги Р-21 «Кола».

Границы района выезда ООО «Пожарная охрана»:

Объекты строительства: «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)» в с. Белокаменка Мурманской области.

Подрайон выезда ООО «Пожарная охрана»: с. Белокаменка Кольского района Мурманской области.

Список безводных участков

Район обслуживания ОП ПЧ-20

Всего в районе выезда ОП ПЧ-20 находятся 33 пожарных гидранта и 3 пожарных водоема.

Районы с неудовлетворительным противопожарным водоснабжением:

- 1) ФГУП МСК «Радон»;
- 2) н.п. Килпьявр;
- 3) с. Минькино (частные жилые дома);
- 4) н.п. Междуречье (автогаражные кооперативы, садоводческие товарищества);
- 5) н.п. Мишуково (автогаражные кооперативы, объекты войсковых частей).
- 6) с.Ура-Губа (ул.Сафонова, ул. Рыбацкая, ул. Сивко, ул. Южная, ул. Полярная, ул. Речная, ул. Набережная (частный жилой фонд, автогаражные кооперативы)).

Район обслуживания пожарной части ООО «Пожарная охрана» по охране объектов ООО «Арктик СПГ 2»

Всего в районе выезда ПЧ находятся 99 пожарных гидрантов и 4 пожарных водоема.

На территории строительства ЦСКМС наружное противопожарное водоснабжение на территории временных жилых городков строителей (далее — ВЖГС) реализовано подрядными организациями в следующем составе:

- ВЖГС ООО «НОВА» участок 40/1 - 2 наземных горизонтальных металлических резервуара по 64 м³, с электроподогревом, оснащенные гребенкой для подсоединения насосов АЦ двумя рукавами с диаметром соединительных головок 77 мм.
- ВЖГС ООО «НОВА» участок 29/1 - 2 наземных горизонтальных металлических резервуара по 25 м³ с электроподогревом, оснащенные соединительными головками диаметром 77 мм.
- ВЖГС ООО «ДСМ» наземный металлический резервуар 10 м³ с электроподогревом, возможно пополнение емкостей АЦ через Г-600.
- ВЖГС ООО «Велесстрой» - 4 наземных горизонтальных металлических резервуара по 64 м³, с электроподогревом, оснащенные гребенкой для подсоединения к насосу АЦ двумя рукавами с диаметром полугаек 77 мм.
- Административная зона ООО «Ренейссанс Хэви Индастрис» 1 наземный горизонтальный резервуар объемом 20 м³ утепленный, возможно пополнение АЦ через Г-600.

6.5.2. Мероприятия по развитию пожарного депо

Учитывая размещение ОП ПЧ-20 в приспособленном помещении, эксплуатируемом на правах аренды, необходимы мероприятия по реконструкции и развитию пожарного депо, для обеспечения соответствия «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) и СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо».

Схемой территориального планирования Мурманской области предусматривается размещение пожарной части в пос. Белокаменка Кольского района. Существующее депо ООО «Пожарная охрана» реализовано для обслуживания ЦСКМС «НОВАТЭК-Мурманск».

6.6. Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

6.6.1. Существующее положение

Торговая сеть представлена 14 магазинами (общей площадью торгового зала – 647,3 кв.м), 8 киосками.

Данных о количестве посадочных мест в предприятиях общественного питания и обеспеченности населения поселения площадью торговых объектов предоставлены не были.

6.6.2. Мероприятия по развитию предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания

В течение срока реализации настоящего документа необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий. Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки. Согласно МНГП н.п. Междуречье для удовлетворения потребностей населения в объектах торговли, бытового обслуживания и питания на рассматриваемой территории на расчетный срок должны быть:

- предприятия общественного питания (при нормативе 8 посадочных мест на 1000 человек) – 14 мест;
- магазины продовольственных товаров (норматив 70 м² торговой площади на 1000 человек) – 117 м²;
- магазины непродовольственных товаров повседневного спроса (норматив 30 м² торговой площади на 1000 человек) – 60 м²;

– работники предприятий бытового обслуживания (норматив 2 рабочих
мест на 1000 человек) – 4 человека.

7. Предложения по формированию системы общественных пространств в муниципальном образовании

7.1. Характеристика существующего состояния

Значение зеленых насаждений особенно велико для улучшения микроклимата, снижения уровня шума, запыленности и загазованности воздуха. Зеленые насаждения являются необходимым компонентом среды населенных пунктов, важным архитектурно-планировочным элементом ее формирования.

Сельское поселение Междуречье находится за Полярным кругом в зоне при-тундровых лесов и редкостойной тайги. Распространены почвы песчаные и супесчаные, со значительной примесью гравия, гальки и валунов. Суровые климатические условия, бедные почвы создают условия произрастания для весьма ограниченного видового состава древесно-кустарниковых пород.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования имеются практически во всех населенных пунктах. На балансе администрации имеются зеленые насаждения общего пользования в н.п. Междуречье. Основными объектами зеленых насаждений общего пользования являются скверы. Из древесно-кустарниковых пород в озеленении господствует рябина, береза и другие породы. В основном, скверы находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в текущем уходе и реконструкции.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в н.п. Междуречье составляет 0,6 га. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в н.п. Междуречье составляет 5,4 кв. м./чел. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования для сельских населенных пунктов должна составлять 12 кв. м./чел, но для населенных пунктов, расположенных в тундре и лесотундре площади зеленых насаждений, допускается уменьшать до 2 кв. м./чел.

Уличное озеленение населенных пунктов представлено одно-, двухрядной посадкой деревьев и кустарников.

7.2. Предложения по развитию

Настоящим документом разработаны мероприятия по формированию общественных пространств в муниципальном образовании с учетом их градостроительного и рекреационного потенциала. (см. Карта функциональных зон).

8. Транспортная инфраструктура

8.1. Существующее положение

Внешние связи сельского поселения Междуречье обеспечиваются автомобильным транспортом (водный, воздушный и железнодорожный транспорт отсутствует). Ближайший аэропорт в г.п. Мурмаши («Аэропорт Мурманск»).

Кроме этого, имеется железнодорожный подъезд к населенному пункту Килпъявр от железнодорожной линии общего пользования Кола – Никель – Мурманский.

По территории сельского поселения Междуречье проходит автодорога федерального значения Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством Норвегия (Р-21 «Кола»). Участок автодороги в границах поселения относится к II, IV технической категории, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, протяженность участка составляет – 44,1 км.

Кроме того, по территории поселения проходит ряд автодорог регионального и местного значения, протяженность составляет – 65,3 км.

Общая протяженность автодорожной сети общего пользования в муниципальном образовании составляет 109,4 км.

Кроме автодорожного сообщения с западным берегом Кольского залива, имеется пригородная линия морского сообщения по маршруту Мурманск – Абрам-Мыс – Мурманск. К пассажирской пристани в п. Абрам-Мыс подходит автодорога местного значения от федеральной трассы Р-21 «Кола», протяженность подъезда 0,9 км.

На территории Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) расположены 2 посадочные площадки для вертолетов (кадастровый №51:09:0020102:1023 и №51:09:0020102:1021).

Анализ системы существующих автомобильных дорог

По территории муниципального образования сельского поселения Междуречье проходят автомобильные дороги общего пользования: федерального, регионального и местного значения.

1. Федерального значения – Р-21 «Кола» (связывающая поселение с Мурманском и Санкт-Петербургом).

2. Регионального значения:

- «Автомобильная дорога Мишуково – Снежногорск», протяженностью 25,95 км.;
- «Автоподъезд к селу Белокаменка», протяженностью 1,26 км;
- «Автоподъезд к населенному пункту Ретинское», протяженностью 1,84 км;
- «Автоподъезд к селу Минькино», протяженностью 1,64 км.;
- «Автоподъезд к населённомu пункту Лавна» №47 ОП РЗ 47К-070, протяженностью 2,823 км;
- «Автоподъезд к населенному пункту Междуречье» кадастровый номер 51:01:0000000:11334, протяженностью 0,567 км, с асфальтобетонным покрытием, IV категории, интенсивность движения 120 авт./сут., ширина 7м, кол-во полос - 2;
- «Автоподъезд к населенному пункту Килпъявр», протяженностью 7,25 км.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения представляют собой внутрипоселковые дороги общей протяженностью 6,961 км и находятся в эксплуатации МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района». Значительная часть автомобильных дорог поселения имеет высокую степень износа. Центральные улицы и дворовые территории многоквартирных домов находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт асфальтового покрытия.

Таблица 8.1.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Кольский район

№	Наименование	Протяж	Описание	Идентификационны
---	--------------	--------	----------	------------------

п/п		енность , м		й номер
Междуречье				
1	Автодорога н.п. Междуречье (остановка) ул. Строительная (центральная площадь, дом 3а)	293	км 0,000 - км 0,293 относится к III категории. Тип покрытия на км 0,000 - км 0,293 асфальтобетон. Все искусственные сооружения капитального типа.	47-205-802 ОП МР 001
Минькино				
2	Нижняя дорога у Кольского залива, в т.ч.:	3079		47-205-802 ОП МР 002
•	1-й участок: от ул. Судоремонтная – до Нижней дороги у Кольского залива (2-й участок)	2355	км 0,000 - км 1,320 относится к V категории с а/б покрытием. км 1,320 - км 2,355 относится к IV категории с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	
•	2-й участок: от Нижней дороги у Кольского залива (1-й участок) – в тупик	285	км 0,000 - км 0,215 относится к IV категории с а/б покрытием км 0,215 - км 0,285 относится к V категории с а/б покрытием Все искусственные сооружения капитального типа.	
•	3-й участок: от Нижней дороги у Кольского залива (2-й участок) – до Нижней дороги у Кольского залива (1-й участок)	397	км 0,000 - км 0,397 относится к V категории с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	
•	4-й участок: от Нижней дороги у Кольского залива (3-й участок) – до Нижней дороги у Кольского залива (1-й участок)	42	км 0,000 - км 0,042 относится к V категории с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	
3	Участок дороги с. Минькино - ул. Полярный берег	154	км 0,000 - км 0,154 относится к V категории. Тип покрытия - щебень. Все искусственные сооружения капитального типа.	47-205-802 ОП МР 003
Мишуково				
4	Внутригородская дорога с асфальтовым покрытием	681	км 0,000 - км 0,681 относится к V категории с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа	47-205-802 ОП МР 004
5	Внутригородская дорога с грунтовым	536		47-205-802 ОП МР 005

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Описание	Идентификационный номер
	покрытием, в т.ч.:			
•	1-й участок	301	V категории. км 0,000 - км 0,165 с а/б покрытием, км 0,165 - км 0,301 щебень. Все искусственные сооружения капитального типа.	
•	2-й участок	86	V категории. км 0,000 - км 0,086 с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	
•	3-й участок	149	V категории. км 0,000 - км 0,023 с а/б покрытием. км 0,023 - км 0,149 щебень. Все искусственные сооружения капитального типа.	
6	Съезд на нижнюю дорогу в н.п. Мишуково	1215	км 0,000 - км 1,215 относится к V категории, покрытие щебень. Все искусственные сооружения капитального типа.	47-205-802 ОП МР 006
Килпъявр				
7	Участок дороги - ул. Бочкова	152	км 0,000 - км 0,152 относится к IV категории с ж/б (сборным) покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	47-205-802 ОП МР 008
8	Участок дороги - ул. Небольсина	290	км 0,000 - км 0,290 относится к V категории. на км 0,000 - км 0,100 с а/б покрытием км 0,100 - км 0,135 грунтовое естественное км 0,135 - км 0,290 с а/б покрытием. Все искусственные сооружения капитального типа.	47-205-802 ОП МР 009
9	Участок дороги - ул. Сафонова	561	км 0,000 - км 0,136 относится к IV категории, км 0,136 – км 0,561 относится к V категории. Тип покрытия на км 0,000 - км 0,136 железобетонные плиты, км 0,136 - км 0,275 асфальтобетон, км 0,275 – км 0,430 грунтовое естественное, км 0,430 - км 0,470	47-205-802 ОП МР 010

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Описание	Идентификационный номер
			щебень, км 0,470 - км 0,561 асфальтобетон. Все искусственные сооружения капитального типа.	

Введен в эксплуатацию объект «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Система внешнего водоснабжения»: Подъезд к насосной станции с водозабором кадастровый номер 51:09:0020101:217.

Пассажирские перевозки

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества.

Транспортное сообщение с районным центром (г. Кола) и с областным центром (г. Мурманск) осуществляется по автодороге федерального значения Р-21 «Кола».

В н.п. Междуречье и с. Минькино организованы автостанции. Пассажирские автобусные перевозки осуществляет ПАО «Мурманскавтотранс» (г. Мурманск). По территории поселения проходят маршруты междугороднего и пригородного сообщения:

- автобус №111 «Мурманск – с. Мишуково» (с заездом в с. Минькино, н.п. Междуречье, н.п. Мишуково);
- автобус №211Р «Мурманск - КБО» (с заездом на Килпъявр);
- автобус №236 «Мурманск – ул. Советская, Полярный» (с заездом в с. Междуречье, с. Мишуково, с. Белокаменка);
- м/такси №237 «Автовокзал Мурманск - ул. Флотская, Снежногорск» (с заездом в с. Междуречье и с. Белокаменка);
- м/такси №238 «Автовокзал Мурманск - ул. Душенова, Гаджиево» (с заездом в с. Междуречье и с. Белокаменка).

Хранение транспортных средств

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению наличия автомобилей на территории сельского поселения. Основной прирост данного показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей граждан (в среднем на 4%). Парк грузовых автомобилей увеличивается в среднем на 1,5% в год. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на территориях гаражных кооперативов и на приусадебных участках.

8.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Федеральный уровень

Государственной программой «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ №1596 от 20.12.2017 г., предусмотрено комплексное развитие Мурманского транспортного узла в 2021 г. Объекты федеральной собственности. Этап 1 - Железнодорожная линия - ст. Выходной - мостовой переход через р. Тулома - ст. Мурмаши 2 - ст. Лавна (Мурманская область: Кольский район и г. Мурманск, участки территории и прилегающей акватории на западном берегу Кольского залива).

В пределах Кольского района проектные мероприятия относятся к обслуживанию экспортно- импортной перевалке грузов через портовые сооружения Кольского залива.

На Западном берегу Кольского залива на территории МО "Сельское поселение Междуречье" в устье реки Лавна планируется запуск терминала по перевалке угля в 2024г., а также строительство нефтяного терминала для перегрузки нефти и нефтепродуктов.

Программами по развитию федерального транспорта, в т.ч. «Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №384-р то 19.03.2013г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №3276-р от 22.11.2023 года), предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия по нормам 1Б категории на первую очередь развития.

Нормативная ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия составляет 50 м в каждую сторону от границ полосы отвода автомобильной дороги.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №384-р от 19.03.2013г. (с изменениями, утвержденными распоряжением №3276-р от 22.11.2023 года), предусмотрено строительство терминала по перегрузке навалочных грузов мощностью до 6 млн. тонн в год.

Железнодорожный транспорт

Проектные решения по развитию железнодорожного транспорта на территории сельского поселения приняты в основном по проектным материалам развития Мурманского транспортного узла.

Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г., утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р, Стратегией социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 г., утвержденной распоряжением Правительства РФ от 18.11.2011 № 2074-р, государственной программой РФ «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и а/д федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 гг. в

региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, на территории МО предусмотрено мероприятие по строительству железнодорожной линии Мурмаши-2–Лавна. Трасса железнодорожной линии уточняется на этапе разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Грузы на западный берег будут следовать с внешней сети через станцию Выходной и далее по новой электрифицированной железнодорожной линии до ст. Лавна.

На первую очередь предполагается строительство однопутной линии Выходной–Мурмаши-2–Лавна, в дальнейшем при увеличении грузооборота предусматривается прокладка второго пути.

На линии Выходной–Мурмаши-2–Лавна предполагается строительство трех новых станций: Мурмаши-2, Промежуточная, Лавна (в соответствии с проектом «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла»). Станции Промежуточная и Лавна будут расположены в границах сельского поселения Междуречье.

Для обеспечения подвоза трудящихся к производственным зонам настоящим проектом предусматривается возможность организации пассажирского сообщения от ст. Мурманск до ст. Лавна (на основе финансирования из внебюджетных источников).

В 2015 году начато строительство объекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла. Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна (Мурманская область: Кольский район и г. Мурманск (участки территории и прилегающей акватории на запад-ном берегу Кольского залива)»).

Морской транспорт

В распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года №1535-р внесены изменения (изменения утверждены распоряжением

Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2023 года №2582-р и согласно которым, в границы морского порта Мурманск вошла территория Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС).

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.09.2023 № Пр-1857 осуществляется реализация проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области «Мурманский СПГ» (далее - МСПГ), предусматривающего строительство в том числе терминала по отгрузке СПГ.

Состав, характеристики объектов проекта и их неотъемлемых технологических частей носит примерный характер. Уточнение состава, местоположения, характеристик объектов проекта и их неотъемлемых технологических частей осуществляется в ходе выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования посредством подготовки документации по планировке территории и проектной документации.

Мероприятия по реализации проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области «Мурманский СПГ» предусматривают:

- Включение МСПГ в Энергетическую стратегию Российской Федерации на период до 2035 года;³
- Включение МСПГ в долгосрочную программу развития производства сжиженного природного газа в Российской Федерации, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2021 № 640-р;
- Включение Терминала МСПГ в Долгосрочную программу развития ФГУП «Росморпорт»;
- Включение объектов Терминала МСПГ в границы территории морского порта Мурманск.

³ Проект включен в Энергетическую стратегию РФ на период до 2035 года Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3892-р
2023 г

Функциональное зонирование территории в районе с. Белокаменка, и граница населенного пункта с. Белокаменка в данном проекте пересмотрены и изменены с учетом реализации вышеперечисленных масштабных проектов и с учетом того, что генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее 20 лет.

В рамках реализации проекта МСПГ планируется обустройство и техническое оснащение участка пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации в морском порту Мурманск в пределах МСПГ (при необходимости).

Функциональное зонирование территории в районе с. Белокаменка, и граница населенного пункта с. Белокаменка в данном проекте пересмотрены и изменены с учетом реализации вышеперечисленных масштабных проектов и с учетом того, что генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее 20 лет.

В рамках реализации проекта МСПГ планируется обустройство и техническое оснащение участка пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации в морском порту Мурманск в пределах МСПГ (при необходимости).

В соответствии с Приказом Минтранса России от 27.12.2016 № 418 открыт морской грузопассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу РФ в морском порту Мурманск, в т.ч. в морском терминале «Лавна», расположенный в границах муниципального образования Междуречье.

В рамках проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» за счет средств частного инвестора планируется создание на западном берегу Кольского залива угольного терминала «Лавна» мощностью 18 млн. тонн угля в год. Проект строительства угольного терминала «Лавна» реализуется ООО «Морской торговый порт «Лавна».

Уголь на перегрузочный комплекс будет поступать железнодорожным транспортом с месторождений территории РФ в основном из Кузбасса, Якутии, Воркуты. После перегрузки в крупнотоннажные судонавалочники дедвейтом 70-150

тыс.т экспортный уголь будет поставляться в порты Скандинавии, Западной Европы и Северной Америки.

Преимуществами комплекса перегрузки угля «Лавна» по сравнению с аналогичными на Балтийском море являются:

- незамерзающая акватория Кольского залива;
- возможность обработки крупнотоннажных судов дедвейтом до 150 тыс.т;
- возможность непосредственного выхода в Атлантический океан (минуя Датские проливы, где установлен проход судов дедвейтом не более 100 млн. тонн).

Планируется, что на первом этапе грузооборот терминала составит до 9 млн. тонн угля, далее планируется увеличить перевалку вдвое, до 18 млн. тонн угля.

На правом берегу реки Лавна отведены территории для размещения нефтяного терминала АО «Нефтяной терминал «Лавна».

С севера от угольного терминала на вторую стадию развития портового перегрузочного комплекса для угля предусматривается размещение контейнерного терминала.

Западный транспортно-логистический узел (ЗТЛУ) в поселке Белокаменка Мурманской области является инфраструктурной основой проекта «Евроазиатский контейнерный транзит» (ЕАКТ). Он направлен на создание первой регулярной арктической линии для выполнения морских транзитных контейнерных грузоперевозок между восточной и западной частью Евразии через Северный морской путь (СМП). В Западном ТЛУ планируется производить перевалку грузов между специализированными контейнеровозами ледового класса и судами неледového класса.

Терминал, состоящий из двух глубоководных причалов, рассчитан на прием судов вместимостью до 6 тыс. ДФЭ (TEU). Расчетная пропускная способность Западного ТЛУ составит около 10 млн тонн в год.

Региональный уровень

На территории поселения, в соответствии с государственной программой Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 570-ПП, а также на основе концессионного соглашения введен в эксплуатацию полигон ТБО для нужд муниципальных образований Мурманской области с мусоросортировочным комплексом и мусороперегрузочной станцией.

Предусматривается реконструкция автомобильной дороги «Автоподъезд к селу Белокаменка» протяженностью 1,26 км.

Муниципальный уровень

Генеральным планом намечается строительство автомобильных дорог местного значения:

— Автоподъезд к н.п. Междуречье от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург–Петрозаводск–Мурманск–Печенга–граница с Королевством Норвегия. Трасса автомобильного подъезда проектируется по существующей грунтовой автомобильной дороге, подходящей к селу с юго-западной стороны. Протяженность автомобильного подъезда 1,2 км.

— Автоподъезд к железнодорожной станции Лавна от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия. Протяженность автоподъезда составляет 1,4 км.

ост автомобилизации населения и увеличение количества легковых автомобилей в МО обуславливают необходимость развития сети обслуживающих устройств автотранспорта.

Генеральным планом МО намечается:

- создание сети автостоянок у объектов общественного назначения;
- строительство автостоянок у проходных портовых терминалов;
- строительство СТО и АЗС.

Норма автомобилизации на I очередь принимается – 350 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок – 400 автомашин на 1 тыс. жителей.

Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования в МО составит 655 ед. – на 1 очередь и расчетный срок.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 300 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная нормативная мощность СТО должна составлять на 1 очередь и расчетный срок – 2 поста. Суммарная мощность АЗС по нормативам на 1 очередь и расчетный срок – 1 пункт на 2 топливораздаточных колонки.

Поселковый транспорт

Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по реконструкции и модернизации существующей улично-дорожной сети населенного пункта:

- приведение ширины красных линий к нормативным показателям, в том числе: для магистральных улиц и дорог общегородского значения – 40-80 метров, для улиц и дорог местного значения – 25 метров;
- асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;
- строительство новых улиц, дорог, проездов и подъездов в проектируемых и перспективных кварталах – 9,06 км.

—

9. Характеристики инженерных объектов

9.1. Существующее положение и проектные решения

За обслуживание коммунальной инфраструктуры на рассматриваемой территории отвечает МУП Кольского района «Управление жилищно-коммунальным хозяйством».

9.1.1. Водоснабжение

На момент разработки генерального плана централизованная система водоснабжения предусмотрена в четырех населенных пунктах муниципального образования: н.п. Междуречье, н.п. Мишуково, с. Минькино и н.п. Килпъявр.

Н. п. Междуречье

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Малая Лавна.

Водозаборные сооружения 1968 г.п. расположены на участке с кадастровым номером 51:01:0802001:149 и находятся в эксплуатации МУП Кольского района «УЖКХ». Износ здания составляет 60%. Установленная мощность составляет 200 м³/ч, присоединённая нагрузка 100 м³/ч.

В состав водозаборных сооружений входят:

- подрусловой водозабор;
- насосная станция I подъема, совмещенная с приемным колодцем;
- хлораторная;
- водонапорная башня;
- водопроводные сети.

Распределительная сеть холодного водоснабжения (кадастровый номер 51:01:0000000:12197) от ВЗС в поселок имеет протяженность 3412м. Износ составляет 60%.

Сеть горячего водоснабжения (кадастровый номер 51:01:0801001:292) в однострубно́м исполнении с непосредственным водоразбором работает по графику 65°С. Износ составляет 83,97%.

Очистные сооружения в системе водоподготовки отсутствуют. Поступающая в распределительную сеть вода обеззараживается хлором.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов не устанавливались. Граница первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения принята 100м. Санитарно-защитная зона водоводов принята по 10м в каждую сторону от оси водовода.

Основными проблемами сети водоснабжения являются:

- качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- износ водопроводной сети.

Проектные предложения

Система водоснабжения сохраняется. Для подачи воды нормативного качества, необходимо строительство водопроводных очистных сооружений, единых для Междуречья и Мишуково. Капитальный ремонт и реконструкция сети водоснабжения.

Н. п. Мишуково

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является водозаборные сооружения н.п. Междуречье.

Вода от водозабора с помощью насосной станции I подъема подается по магистральному водоводу потребителям. В магистральный водовод врезан трубопровод, подающий воду на насосную станцию н.п. Мишуково. В помещении насосной станции расположены хлораторная и насосная, оборудованная 2 центробежными насосами (насосы не эксплуатируются). С насосной станции обеззараженная вода по трубопроводу поступает в распределительную сеть населенного пункта.

На ВНС установлены два насоса, но они не эксплуатируются, так как давления в сети достаточно и повышать его нет необходимости. 2 резервуара чистой воды по 300м³ каждый расположены на одном участке с ВНС.

Протяженность водовода от ВЗС н.п. Междуречье к насосной станции н.п. Мишуково составляет 5,8 км (кадастровый номер 51:01:0000000:12196), износ - 80%.

Распределительная сеть холодного водоснабжения от ВНС в поселок имеет протяженность 1,85 км, износ 30%.

Основными проблемами сети водоснабжения являются:

- качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- срок эксплуатации насосной станции, резервуара чистой воды и водопроводной сети превышает расчетный и составляет более 30 лет;
- отмечается рост аварийных ситуаций на водопроводных сетях из-за коррозии трубопроводов.

Проектные предложения

Система водоснабжения сохраняется. Ввиду несоответствия качества воды нормативным требованиям, проектом предлагается строительство водопроводных очистных сооружений, единых для Междуречья и Мишуково и реконструкция сетей в населенном пункте.

с. Минькино

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Большая Лавна. Водозабор постройки 1985 г. состоит из ряжевого оголовка, 2-х всасывающих линий и 1-й обратной линии промывки. От насосной станции I-го подъема по двум ниткам водоводов диаметром 200 и 400 мм, протяженностью 5,7 км каждая, вода подается в резервуары чистой воды.

Обеззараживание воды производится жидким хлором.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов не устанавливались. Граница первого пояса зоны санитарной охраны источника

водоснабжения принята 100м. Санитарно-защитная зона водоводов принята по 10м в каждую сторону от оси водовода.

Общая протяженность водопроводных сетей поселка – 3,49 км.

Изношенность трубопроводов составляет 70%.

Основными проблемами сети водоснабжения являются:

- качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- износ водопроводной сети.

Проектные предложения

Система водоснабжения сохраняется. Ввиду несоответствия качества воды нормативным требованиям, проектом предлагается строительство станции водоподготовки, реконструкция сетей и сооружений.

Н. п. Килпъявр

В населенном пункте имеются существующие объекты водоснабжения: водозабор, насосная станция, резервуары 3 шт., сети водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется из ручья Безымянный. Водоснабжение осуществляется из ручья двумя точками водозабора, расположенными на расстоянии 10 м друг от друга. Станцией первого подъема вода закачивается в два (из трех) резервуара чистой воды (каждый 400 м³), откуда самотеком поступает в хлораторную. Далее насосной станцией второго подъема вода подается в ЦСВ. Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия.

Установленная производительность водозаборных сооружений – 200 м³/ч, присоединенная нагрузка – 80 м³/ч. Год ввода в эксплуатацию ВЗС – 1975. Износ составляет 70%.

Распределительная сеть холодного водоснабжения от ВЗС в поселок протяженностью 5 км имеет износ 43%.

Основными проблемами сети водоснабжения являются:

- качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- износ водопроводной сети.

Проектные предложения

Система водоснабжения сохраняется. Ввиду несоответствия качества воды нормативным требованиям, проектом предлагается строительство систем водоочистки и реконструкция ВЗС.

Н. п. Белокаменка

Водонасосная станция на р. Белокаменка на земельном участке 51:09:0020102:310 изношена на 30% и в настоящее время не используется.

Водонасосная станция 2020 г.п. расположена у скважины на участке с кадастровым номером 51:09:0020102:641, имеет установленную мощность 3,5 м³/ч с присоединённой нагрузкой 3,5 м³/ч.

Подземные резервуары чистой воды объемом по 75м³ расположены в районе участка с кадастровым номером 51:09:0000000:144.

Распределительная сеть холодного водоснабжения от ВЗС к РЧВ протяженностью 1,238 км имеет износ 71%.

В н. п. Белокаменка на участке с кадастровым номером 51:09:0020102:311 расположен колодец.

Введены в эксплуатацию объекты «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Система внешнего водоснабжения»:

1) Комплекс водозаборных сооружений. Насосная станция первого подъема кадастровый номер 51:09:0020101:215;

2) Комплекс водозаборных сооружений. Водозаборное сооружение кадастровый номер 51:09:0020101:214;

3) Комплекс водоочистных сооружений. Здание водоочистной станции кадастровый номер 51:09:0020102:668;

4) Комплекс водоочистных сооружений. Контрольно-пропускной пункт кадастровый номер 51:09:0020102:671;

5) Комплекс водоочистных сооружений. Насосная станция второго подъема кадастровый номер 51:09:0020102:670;

6) Комплекс водоочистных сооружений. Распределительная трансформаторная подстанция кадастровый номер 51:09:0020102:669;

7) Комплекс водоочистных сооружений. Дизельная электростанция кадастровый номер 51:09:0020102:674;

8) Комплекс водоочистных сооружений. Блок-контейнер хранения реагентов кадастровый номер 51:09:0020102:673;

9) Водовод от насосной станции первого подъем до комплекса водоочистных сооружений кадастровый номер 51:09:0000000:145;

10) Коридор коммуникаций кадастровый номер 51:09:0020102:672;

11) Подъезд к насосной станции с водозабором кадастровый номер 51:09:0020101:217.

Проектные предложения

Система водоснабжения сохраняется. Ввиду износа существующих сетей, предлагается реконструкция.

9.1.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории с.п. Междуречье имеется в 4 населенных пунктах: н.п. Междуречье, н.п. Килпъявр, с. Минькино, н.п. Мишуково.

н.п. Междуречье

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Отведение сточных вод осуществляется по системе самотечных коллекторов. Перед выпуском сточные воды подвергаются очистке на канализационных очистных сооружениях (КОС).

КОС 1980 г.п. расположены в районе участка с кадастровым номером 51:01:0801002:130, проектная мощность составляет 700 м³/сут, износ - 70%. Обслуживание осуществляет МУП «Лавна».

Самотечная сеть канализации от поселка к КОС с кадастровым номером 51:01:0000000:12195 имеет износ 71%.

Основными проблемами сети водоотведения являются:

- изношенность сетей;
- степень очистки сточных вод не отвечает нормативным требованиям

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию

территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий.

Проектом предлагается строительство новых очистных сооружений. Действующая КОС подлежит демонтажу с рекультивацией территории.

н.п. Килпъявр

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Канализационные очистные сооружения расположены на участке с кадастровым номером 51:01:2204002:2 и имеют износ 70%.

Отвод сточных вод от абонентов осуществляется по системе самотечных коллекторов. Очистка сточных вод осуществляется с помощью камерного септика.

Очистные сооружения представляют собой приёмник, отстойник, хлораторную, сброс обеззараженных стоков производится в ручей. Проектная производительность КОС – 3,192 тыс. м³/сут. Фактическая производительность КОС – 0,72 тыс. м³/сут.

Самотечная сеть канализации от поселка на выпуск протяженностью 5,5 км имеет износ 83%.

Основными проблемами сети водоотведения являются:

- изношенность сетей;
- степень очистки сточных вод не отвечает нормативным требованиям

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий.

В связи с тем, что действующие очистные сооружения населенного пункта не обеспечивают нормативную очистку сточных вод, проектом предлагается строительство нового камерного септика с внедрением новых технологий и методов очистки и реконструкция канализационных сетей на расчетный срок.

с. Минькино

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка сточных вод отсутствует. Неочищенные сточные воды сбрасываются в Кольский залив.

Обслуживание объектов системы водоотведения системы водоотведения осуществляется МУП «Лавна».

Самотечная сеть канализации от поселка на выпуск протяженностью 1,092 км имеет износ 71%.

Основными проблемами сети водоотведения являются:

- изношенность сетей;
- отсутствие очистных сооружений.

Проектные предложения:

- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений;
- реконструкция канализационных сетей.

н.п. Мишуково

В населенном пункте существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка сточных вод отсутствует. Неочищенные сточные воды сбрасываются в Кольский залив.

Обслуживание объектов системы водоотведения системы водоотведения осуществляется МУП «Лавна».

Самотечная сеть канализации от поселка на выпуск протяженностью 1,31 км, имеет износ 71%.

Основными проблемами сети водоотведения являются:

- изношенность сетей;
- отсутствие очистных сооружений.

Проектные предложения:

- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений;
- реконструкция канализационных сетей.

н.п. Белокаменка

Самотечная сеть канализации от поселка на выпуск протяженностью 0,8 км имеет износ 60%.

В рамках реализации объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вахтовый жилой комплекс (ВЖК). Этап 1.5» введены в эксплуатацию:

- Канализационные очистные сооружения дождевых стоков (12.01) кадастровый номер 51:09:0020102:687;
- Канализационные очистные сооружения бытовых стоков (13.01) кадастровый номер 51:09:0020102:690.

В рамках реализации объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции моделей верхних строений. Этап 1» введены в эксплуатацию:

- Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод №2 (13.2);
- Очистные сооружения производственно-бытовых сточных вод (14.1).

В рамках реализации объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Комплекс для изготовления оснований

гравитационного типа и интеграции моделей верхних строений. Этап 2» введены в эксплуатацию:

– Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод № 1 (13.1).

В рамках реализации объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции моделей верхних строений. Этап 9.10» введены в эксплуатацию:

– Очистные сооружения производственно-бытовых сточных вод (14.2) кадастровый номер 51:09:0020102:1011;

– Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод (13.3) кадастровый номер 51:09:0020102:1010.

Основными проблемами сети водоотведения являются:

– изношенность сетей канализации от поселка на выпуск;

– степень очистки сточных вод не отвечает нормативным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» из-за неудовлетворительного технического состояния, перегруженности очистных сооружений и устаревших технологий.

Проектные предложения:

– проектирование и строительство канализационных очистных сооружений;

– реконструкция канализационных сетей от поселка на выпуск;

– строительство новых сетей канализации в жилой зоне.

9.1.3. Электроснабжение

Электроснабжение с.п. Междуречье осуществляется от энергосистемы Мурманской области по высоковольтной сети филиала ПАО «Россети Северо-Запад» напряжением 110 и 150 кВ.

На территории сельского поселения расположены ведомственные подстанции:

- ПС 35/6 кВ №334 с трансформаторами 2х0,18 МВА;
- ПС 35/6 кВ №349 с трансформаторами 2х0,18 МВА.

В рамках реализации проекта Мурманский СПГ планируется строительство ПС 330 кВ «Арктика» и трех подводящих линий 330 кВ.

н.п. Междуречье

Электроснабжение потребителей осуществляется от следующих подстанций:

- ПС 110/35/6 кВ №3 с трансформаторами 2х16 МВА. Адрес - н.п. Междуречье, 22 км а/дороги Кола-Печенга;
- ПС 150/35/10 кВ №100 с трансформаторами 2х16 МВА.

н.п. Мишуково

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС 110/35/6 кВ № 3, расположенной в н.п. Междуречье. На территории с. Мишуково расположена ТП-402 6/0,4 кВ.

н.п. Килпъявр

Электроснабжение потребителей осуществляется от следующих подстанций:

- ПС 35/6 кВ №317 с трансформаторами 2х6,3 МВА. Адрес - п. Килпъявр, ул. Мира;
- ПС 150/10 кВ №98 с трансформаторами 2х16 МВА. Северо-западнее по трассе Р-21;

с. Минькино

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС 110/35/6 кВ №3, расположенной в н.п. Междуречье. На территории с. Минькино расположено 2 ТП 6/0,4 кВ.

с. Белокаменка

2023 г

Электроснабжение потребителей осуществляется от следующих подстанций:

- ПС 150/10/10 кВ «Белокаменка» ООО «НОВАТЭК-МУРМАНСК» с трансформаторами 2х63 МВА;
- ПС 150/10/10 кВ «Кулонга» ООО «НОВАТЭК-МУРМАНСК» с трансформаторами 2х63 МВА.

В настоящее время основными проблемами в электроснабжении сельского поселения Междуречье являются:

- высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических сетей, в том числе наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса;
- низкая загрузка силовых трансформаторов на действующих подстанциях.

Проектные предложения:

- проведение работ по диспетчеризации и телемеханизации системы электроснабжения, с целью управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме;
- модернизация и замена распределительного комплекса 6 кВ;
- проведение мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий;
- модернизация и создание комплексов и автоматизированных систем учета электроэнергии (АСКУЭ);
- перевод питания ПС №3 на напряжение 150 кВ;
- реконструкция линий 150 кВ приходящих в негодность;
- реконструкция существующих ТП 2 шт. в Минькино;
- реконструкция ПС №100 с заменой трансформаторов на 2х32 (для обеспечения нагрузок нефтеперевалочного терминала и НПЗ).

В соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетики Мурманской области на период 2023–2028 годов» планируется:

- строительство двух ЛЭП 150 кВ (отпайки) от ВЛ 150 кВ Выходной – Снежногорск (Л–170) до ПС 150 кВ Порт Лавна и от ВЛ 150 кВ Выходной – Белокаменка с отпайкой до ПС 150 кВ Порт Лавна ориентировочной протяженностью 4,46 км каждая;
- строительство ПС 150 кВ Лавна с трансформаторами 2х25 МВА;
- строительство двух ВЛ 150 кВ Мурманская – Лавна-тяговая ориентировочной протяженностью 31,5 км каждая;
- строительство ПС 150 кВ Лавна-тяговая с двумя трансформаторами 150/27,5/10 кВ мощностью 25 МВА каждый.

9.1.4. Теплоснабжение

На территории с.п. Междуречье имеется три населенных пункта с централизованным теплоснабжением: н. п. Междуречье, с. Минькино, н. п. Килпъявр.

Основная часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Частный сектор и дома малоэтажной постройки отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, печей на твердом топливе.

Н.п. Междуречье

В населённом пункте Междуречье для теплоснабжения жилой застройки используется электрокотельная 1977 г.п., расположенная на участке с кадастровым номером 51:01:0801001:118, с установленной мощностью 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – ГВС 0,4438 Гкал/ч.

Котельная находится в эксплуатации МУП Кольского района «УЖКХ».

В котельной установлено 4 котлоагрегата, один находится в резерве и один в ремонте. На данный момент от котельной по теплосетям подземной прокладки отапливаются 11 жилых домов и три социальных объекта. Износ здания электрокотельной составляет 75%. Котельная находится на балансе МУП «Лавна».

Двухтрубной закрытой системе теплоснабжения присвоен кадастровый номер 51:01:0000000:12198, теплоносителем служит горячая вода с параметрами 95-70°C. Износ составляет 49,67%. Протяженность трубопроводов отопления – 1084,42 м (в 2х трубном исполнении). Протяженность трубопроводов ГВС – 1084,42 м (в 2х трубном исполнении).

Существуют следующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения:

- износ здания электростанции;
- отсутствие приборов учета на котельной;

Проектные предложения:

- модернизация существующей электростанции в н.п. Междуречье (замена изношенного оборудования котельной, ремонт трансформаторной подстанции, частотное регулирование сетевых насосов).

Село Минькино

Теплопотребители села Минькино (3 жилых дома) снабжаются теплоэнергией от газовой (СУГ) котельной, с установленной мощностью 0,87 Гкал/ч. Установлены два котла - один основной и один резервный. Котельная находится на балансе ООО «ПК «ЭлТехМонтаж». Присоединенная нагрузка – 0,662 Гкал/ч. Протяженность трубопроводов отопления – 216 м (в 2х трубном исполнении). Теплоноситель – вода.

Существуют следующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения:

- отсутствие приборов учета у всех потребителей на территории с. Минькино.

Проектные предложения: оснащение приборами учета теплопотребителей.

Н.п. Мишуково

Для теплоснабжения жилого фонда села Мишуково используются индивидуальные электростанции WARMOS, установленные в 2007 году. Общая мощность котлов – около 2 Гкал/ч.

Н.п. Килпъявр

Поставщиком тепловой энергии от котельной №101 является ресурсоснабжающая организация ООО «Теплонорд». В качестве топлива на используется мазут. Общая протяженность тепловых сетей (отопление) в двухтрубном исполнении составляет 1761 м в однострубно исполнении. Температурный график тепловой сети 95/70°C. Котельная обеспечивает тепловой энергией и горячей водой два жилых дома (нп.Килпъявр, ул. Сафонова, д.16 и ул. Небольсина, д.15), здания школы (нп. Килпъявр, ул. Небольсина, д.12) и здание столовой. Прочие здания, ранее подключенные к тепловой сети котельной, в настоящее время законсервированы. Тепловая мощность и тепловая нагрузка котельной №101:

- установленная тепловая мощность - 13,150 Гкал/час;
- располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии (снижается в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации) - 13,150 Гкал/час;
- тепловая нагрузка потребителей: 0,9145 Гкал/час.

Собственником котельной №228, тепловых сетей котельной, а также ресурсоснабжающей организацией является ФГБУ «ЦЖКУ». В качестве топлива на используется мазут. Общая протяженность тепловых сетей (отопление) в двухтрубном исполнении составляет 231 м. Температурный график тепловой сети 95/70°C. Тепловая мощность и тепловая нагрузка котельной №228:

- установленная тепловая мощность – 2, 094 Гкал/час;
- располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии (снижается в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации): 2, 094 Гкал/час;
- тепловая нагрузка потребителей: 0,239 Гкал/час.

Распределение теплоносителя по территории населенного пункта выполнено трубопроводами наземной и подземной прокладки.

Оборудование котельных № 101 и № 228 н.п. Килпъявр устарело и имеет большой износ.

Мероприятия по развитию тепловой сети н. п. Килпъявр:

- закрытие Котельной №101 н.п. Килпъявр после реализации проектов автономных блочно-модульных газовых котельных или проектов по автономному теплоснабжению в каждом их МКД и в зданиях образовательного учреждения;
- установка новой блочно- модульной газовой котельной № 4 (0,520 Гкал) по адресу ул. Небольсина, д. 15;
- установка новой блочно-модульной газовой котельной №5 (0,600 Гкал) по адресу ул. Сафонова, д. 16;
- реконструкция изношенных участков тепловой сети котельной №101.

9.1.5. Газоснабжение

Газоснабжение в с.п. Междуречье осуществляется сжиженным газом. Расход газа по муниципальному образованию за 2017 год составил 40 410 кг.

Газифицированы два населённых пункта СП: н.п. Междуречье и с. Минькино. Охват сжиженным газом составляет менее 60%. Газ используется для целей пищевого приготовления.

Потребители газа н.п. Междуречье газифицированы от трех газорезервуарных установок (дома №№ 1-6 по ул. Строительной) и индивидуальной газобаллонной установки (радиостанция). Потребители с. Минькино – от газорезервуарной установки (дома №№ 154-155) и шкафных/индивидуальных газобаллонных установок общей ёмкостью 3 500 литров.

Проектные предложения

Для обеспечения потребителей новой застройки СУГ используются существующие газорезервуарные установки.

9.1.6. Связь и проводное вещание

Телефонизация

Существующее положение

Основным оператором проводной связи в сельское поселение Междуречье является Мурманский филиал ПАО "Ростелеком".

Список всех АТС сельского поселения Междуречье представлена в таблице 8.1.6.1

Таблица 8.1.6.1. Характеристики АТС сельского поселения Междуречье

№ п/п	Наименование населенного пункта	Индекс АТС	Адрес	Тип АТС	Ёмкость монтированная	Задействованная ёмкость
1	н.п. Междуречье	АТС-44	ул.Строителей, 2	АТСК	500	337
2	с. Минькино	АТС-45	Управление ТОСГ Ударник."	АТСК 50/200	100	80
3	н.п. Килпъявр	АТС-46	п. Килпъявр, ул. Бочкова, 3	АТСК 50/200	200	173

Общая емкость телефонной сети сельского поселения составляет 800 номеров. В ближайшее время увеличения номерной емкости существующей АТС не планируется.

Телефонизация н.п. Мишуково осуществляется от ведомственной АТС военной части.

В сельское поселение Междуречье используются следующие типы прокладки телефонных сетей:

- подземный в грунте;
- настенный (открытой или скрытой прокладки);
- подвесной (на столбах).

На территории сельского поселения так же предоставляются универсальные услуги связи (УУС), с помощью установленных в населенных пунктах таксофонов. Их адреса и места расположения приведены в таблице ниже.

Таблица 8.1.6.2. Таксофоны УУС

№ п/п	Населенный пункт	Адрес установки
1	н.п. Междуречье	ул. Строителей, 2
2	н.п. Килпъявр	ул. Бочкова, 3
3	н.п. Мишуково	ул. Почтовая, 2а
4	с. Минькино	а.д. съезд на с. Минькино. 150Б

Волоконно-оптический кабель междугородней связи от г. Мурманска подвешен на опорах и проходит вдоль дороги Мурманск – КПП Борисоглебск М-

128 и обеспечивает надежную и бесперебойную передачу данных и телефонных соединений. Кабель имеет ответвления на станцию Килпъявр и Минькино. Прохождение линий связи показано на «Схеме энергетики и связи». Оборудование систем передачи в настоящее время имеет уровень STM-4.

Проектное решение

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для народного хозяйства – 20% от квартирного сектора;
- четыре ТА (телефона автомата) - на 1000 жителей.

Исходя из полученных расчетов можно сделать вывод, что для удовлетворения в номерной емкости сельского поселения Междуречье, на расчетный срок потребуется порядка 1400 номеров.

На расчетный срок для удовлетворения возрастающих потребностей абонентов в высокой скорости доступа к сети Интернет, а также появление новых услуг связи, потребуется модернизация оборудования систем передачи по кабелям ВОЛС.

Сотовая связь

Быстрыми темпами продолжает развиваться в Мурманской области сотовая связь. Мурманская область находится на 6 месте по уровню проникновения сотовой связи (52%). На территории сельского поселения Междуречье услуги сотовой связи предоставляют все основные федеральные операторы: «Вымпелком», «Мегафон», «МТС», «Tele2», «Ростелеком». Данные операторы обеспечивают практически полное покрытие всей территории поселения. Любой из абонентов получает качественную и надежную связь, как на улице, так и в помещениях. Развитие присутствия, на территории Междуречья, сотовых операторов связано с

установкой дополнительных базовых станций и соответствующим выравниванием зон покрытия.

В ближайшей перспективе следует ожидать усиления конкуренции GSM-операторов в технологической плоскости - перехода от ценовых войн к гонке по внедрению сетей четвертого поколения.

Интернет

Рынок интернет-услуг в сельском поселении Междуречье представлен компанией «Ростелеком».

Компания «Ростелеком» основываясь, на уже имеющихся линиях телефонной связи, предлагает услуги коммутируемого доступа, а также услуги доступа по выделенному каналу.

Развитие интернета в Междуречье неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения на основе оптоволоконных сетей передачи данных. При активной работе в данном направлении развития в скором будущем мы получим общедоступный высокоскоростной интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Телевидение и Радио

Основным оператором телевизионного вещания в сельском поселении Междуречье является Мурманский филиал РТРС «Мурманский ОРТПЦ».

Перспективным развитием телевидения является увеличение количества принимаемых телевизионных каналов в составе третьего мультиплекса цифрового телевидения России. Возможна организация в населенных пунктах систем кабельного телевидения с приемом ТВ программ спутникового телевидения.

Радиовещание так же осуществляется средствами Мурманского ОРТПЦ. Имеется возможность осуществлять прием более 10 программ радиовещания.

Проводное вещание на территории сельского поселения Междуречье отсутствует.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории городского поселения оказывает Мурманский филиал ФГУП «Почта России». Всего на территории поселения действует одно почтовое отделение. Оно относится к Кольскому почтамту.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получении корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги», Регион-Курьер (курьерская доставка), электронная почта и многие другие услуги.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решение этих вопросов возможно по следующим направлениям:

- расширение спектра услуг и повышение их качества;
- внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
- увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению области.

10. Охрана окружающей среды

10.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера. С целью снижения загрязнения атмосферного воздуха путем сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения проектом схемы территориального планирования предлагается ряд мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории района;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

10.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Одним из главных мероприятий по охране водных ресурсов является предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, практически все сточные воды, поступающие в водоёмы, в той или иной степени загрязнены.

На территории сельского поселения Междуречье планируется размещение новых промышленных предприятий и объектов: портовый перегрузочный комплекс для угля и генеральных грузов, контейнерный терминал; портовый комплекс по перегрузке нефти и нефтепродуктов, нефтеперерабатывающий завод и другие сопутствующие объекты. Основное негативное воздействие этих предприятий будет осуществляться на водные объекты – загрязнение вод загрязняющими веществами, поступающими с техническими, отработанными бытовыми водами с судов и технических средств, с дноуглубительными работами которые будут проводиться в период строительства, со сточными и ливневыми стоками, образующимися на этапах строительства и при эксплуатации проектируемых промышленных объектов, при аварийных разливах нефтяных углеводородов, сброса балластных вод, выбросы судовых энергетических установок танкеров.

Планируемые предприятия должны разработать: проект «Охрана окружающей среды», проект «Оценка воздействия на окружающую среду»; проект нормативно-допустимых сбросов (НДС), согласовать, утвердить всю природоохранную документацию в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. Предприятиям необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные системы очистки хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых сточных вод, осуществлять сбор льяльных вод с судов, внедрять оборотное водоснабжение на всех ступенях производства, вести

мониторинг водных объектов и принять меры для сокращения и недопущение загрязнений поверхностных вод, вызванных деятельностью предприятия.

Помимо этого, проектом предлагается:

- строительство ВОС в с. Белокаменка;
- переход на новые методы обработки воды в н.п. Килпъявр;
- проектирование и строительство ВОС в н.п. Минькино;
- реконструкция сетей и сооружений в с. Минькино;
- реконструкция сетей в н.п. Мишукова и н.п. Междуречье;
- проектирование и строительство новых канализационных очистных сооружений: в н.п. Мишуково и с. Минькино;
- установка блочно-модульной станции КОС в н.п. Междуречье;
- реконструкция КОС в н.п. Килпъявр;
- реконструкция канализационных сетей в н.п. Минькино и Мишуково.

Все предприятия и коммунальные объекты должны быть оборудованы высокоэффективными локальными очистными сооружениями по очистке производственных сточных вод и дождевых стоков (соблюдение нормативов качества сточных вод - НДС, нормативы ДК);

Разработка и совершенствование систем экологического ограничения хозяйственной деятельности в водоохраных зонах водных объектов, соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов.

Для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества необходимо усилить контроль соблюдения требований санитарных правил и норм по обеспечению зон санитарной охраны (I, II и III поясов) поверхностных источников водоснабжения. Обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО - источников химического загрязнения

10.3. Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах района рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселений от жидких и твердых бытовых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

10.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области 08.12.2020 N 885-ПП, к объектам по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории с.п. Междуречье относятся:

- 1) Мусоросортировочный комплекс (180000 т/год).
- 2) Полигон ТКО (250000 т/год) №51-00084-3-00294-020818 государственного реестра объектов размещения отходов.

Объекты осуществляют прием и сортировку ТКО на мусоросортировочной линии производства «Экомашгруп» (Россия) с выделением вторичного сырья, захоронение на картах полигона «хвостов» сортировки ТКО, в т.ч. их уплотнение и изоляцию. Зона обслуживания включает г. Мурманск, ЗАТО г. Североморск, ЗАТО

г. Заозерск, ЗАТО Александровск, ЗАТО п. Видяево, Кольский и Печенгский районы, г. Апатиты (с 2022 года), г. Полярные Зори (с 2023 года), г. Ковдор (с 2023 года), Кандалакшский район (с 2023 года), Терский район (с 2023 года).

Учитывая устойчивую тенденцию убыли населения с.п. Междуречье, увеличения нагрузки на объекты ТКО от отходов, образовавшихся на рассматриваемой территории, не предвидится.

Для повышения эффективности по утилизации отходов необходимо полное вовлечение населения в отдельный сбор отходов. Для этого надо изменение экологического мировоззрения населения через:

- организацию отдельного сбора отходов в учреждениях с предоставлением необходимой инфраструктуры;
- проведение эколого-просветительской работы в учреждениях: экоуроки, эколекции, экоконтурсы, экослёты.

10.5. Мероприятия по установлению СЗЗ и соблюдению их режимов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Следовательно, каждое предприятие I-III классов опасности должно разработать «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будет определен и подтвержден результатами натурных исследований размер СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

В настоящем проекте планируемые объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, размещены с

учетом рекомендуемых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров СЗЗ (согласно виду планируемой хозяйственной деятельности).

В целях обеспечения безопасного проживания населения на территории района необходимо проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация источников негативного воздействия;
- определение количества жителей, проживающих в границах нормативных и утвержденных СЗЗ, и решение вопроса по переселению жителей из СЗЗ или выносу предприятий на достаточное удаление от жилой застройки;
- всем существующим и планируемым предприятиям и промышленным объектам I-III классов опасности разработать и утвердить проекты обоснования санитарно-защитных зон;
- для групп промышленных предприятий (промышленных узлов) установить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий;
- функциональное зонирование территории населенных пунктов с оптимальным размещением промышленных зон относительно селитебной территории (создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки, с учетом преобладающего направления ветра);
- организация мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ предприятий и промышленных объектов и в жилой зоне;
- организация и благоустройство, озеленение СЗЗ промышленных предприятий;
- недопущение строительства жилых и рекреационных объектов в границах СЗЗ существующих предприятий и объектов;
- запрет увеличения объемов производства вблизи жилой застройки без усовершенствования технологии;

- выполнение компенсационных мероприятий в области здравоохранения для защиты населения от вредных факторов воздушной среды (в том числе и для населения, жилая застройка которых находится в СЗЗ промышленных предприятий и объектов);

- проведение мероприятий, направленных на исключение расположения жилой застройки в СЗЗ промышленных предприятий и объектов с учетом следующих возможностей, определяемых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для действующих промышленных объектов и производств, в СЗЗ которых попадает жилая застройка, необходимо изменение размера (уменьшение) санитарно-защитных зон, которое должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов; результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на

каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Если данные мероприятия не будут проведены и, тем самым, не будет подтверждения соответствия уровня техногенного воздействия допустимым нормам, сокращения санитарно-защитной зоны не последует. В таком случае должен решаться вопрос:

- вывод за пределы населенных пунктов предприятий, неспособных обеспечить безопасный уровень воздействия на окружающую среду, или их перепрофилирование;

- переселение жителей за пределы санитарно-защитных зон, создание благоприятных условий для переселения на экологически безопасные территории, за счет предприятий-загрязнителей.

10.6. Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов

В целях сохранения запасов водных биоресурсов и рационального их использования, во внутренних водоёмах Мурманской области применяются меры регулирования промысла.

Особенности добычи (вылова) водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства, устанавливаются правилами рыболовства для соответствующих рыбохозяйственных бассейнов.

Правила рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна, к которому отнесена Мурманская область, утверждены приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) от 30.10.2014 № 414 «Об утверждении Правил рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна»

В правилах рыболовства устанавливаются:

- виды разрешенного рыболовства;
- нормативы, включая нормы выхода продуктов переработки водных биоресурсов, в том числе икры, а также параметры и сроки разрешенного рыболовства;
- ограничения рыболовства и иной деятельности, связанной с использованием водных биоресурсов;
- требования к сохранению водных биоресурсов;
- суточная норма добычи (вылова) водных биоресурсов (количество, вес) определенного вида, разрешенная гражданину для добычи (вылова) при осуществлении любительского рыболовства.

Федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов на территории Мурманской области осуществляет территориальный орган Федерального агентства по рыболовству – Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. В пределах, предоставленных федеральным законодательством полномочий охрану водных биоресурсов осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Мурманской области.

Необходимо осуществление подготовки предложений об установлении рыбоохранных зон водоёмов Мурманской области с учётом ценности и состава водных биологических ресурсов и рыбопромыслового значения возложено на

территориальный орган Федерального агентства по рыболовству Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Согласно п. 4 ст. 17 Федеральному закону №166-ФЗ от 24.12.2004 г. «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и приказу № 818 от 17 сентября 2009 года «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» Федеральным агентством по рыболовству установлены категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенности добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них отнесенных к объектам рыболовства.

Информация о категории водного объекта рыбохозяйственного значения в установленном порядке вносится в государственный рыбохозяйственный реестр.

Другим важным мероприятием, направленным на увеличение и охрану биоресурсов, является сохранение существующих берегозащитных лесов, защищающих нерестилища промысловых рыб, и насаждения вышеуказанных лесов в местах их отсутствия. В настоящее время разработан Лесной план Мурманской области, в котором выделены конкретные водоёмы, имеющие нерестоохранные полосы. На территории нерестоохранных полос должно осуществляться восстановление и развитие лесного массива, защищающего нерестилища промысловых видов рыб.

В целях охраны и воспроизводства рыбных ресурсов проектом также предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление природоохранных мероприятий на закрепленных за пользователями рыбопромысловых участках;
- снижение уровня техногенной нагрузки на рыбохозяйственные водоемы за счет усиления контроля экологически безопасных технологий, замкнутых циклов водоснабжения и др.;
- усиление мер по пресечению браконьерства;

- проведение работ по искусственному воспроизводству ценных видов рыб;
- оценка состояния запасов ценных видов рыб;
- совершенствование охраны рыбоохранных зон в местах нереста и зимовки ценных пород рыб.

Таблица 10.6.1. Требования по охране окружающей среды, которые необходимо соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции и эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов

№	Мероприятия	Содержание
1	Требования в области охраны окружающей среды при размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов	При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.
2	Требования в области охраны окружающей среды при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов	При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.
3	Требования в области охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.	При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4	Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов	Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством. Вывод из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации. При выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов должны быть разработаны и реализованы мероприятия по восстановлению природной среды, в том числе воспроизводству компонентов природной среды, в целях обеспечения благоприятной окружающей среды.

№	Мероприятия	Содержание
		Перепрофилирование функций зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, жилищным законодательством.

10.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. В границах территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Все работы на земельном участке, в границах которого располагается памятник археологии, выполняются на основании проектов проведения таких работ,

согласованных органом исполнительной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территории поселения расположено 3-и объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность. Перечень этих объектов приведен в табл. 10.7.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Для объектов культурного наследия, для которых не установлены зоны охраны, определяются защитные зоны в соответствии со статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ).

Ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия, включенным в реестр, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона об объектах культурного наследия требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 47.6 Федерального закона об объектах культурного наследия.

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона об объектах культурного наследия, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещным праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона об объектах культурного наследия требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без

ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона об объектах культурного наследия, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона об объектах культурного наследия.

4. Снос, незаконное перемещение объектов культурного наследия запрещены.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона об объектах культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с реализацией положений Федерального закона об объектах культурного наследия, выделением земель историко-культурного назначения, организацией историко-культурных заповедников, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях. Ответственность за содержание воинских захоронений, оборудование и оформление могил и кладбищ погибших при защите Отечества возлагается на органы местного самоуправления.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье, усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка и принятие специальных проектов и программ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- включение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье в туристические маршруты.

С целью получения наибольшего положительного результата от выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ.

Таблица 10.7.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области

№ п/п	Категория	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта	Документ о принятии на государственную охрану
1	Выявленный ОКН	7 км (поселение)	В районе р. Уры	Приказ комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.12.2007 г. № 159
2	Выявленный ОКН	Килпъявр 1 (поселение)	В районе перекрестка автодороги Мурманск-Печенга и дороги на п. Видяево	Приказ комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.12.2007 г. № 159
3	Выявленный ОКН	Килпъявр 2 (поселение)	В районе перекрестка автодороги Мурманск-Печенга и дороги на п. Видяево	Приказ комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.12.2007 г. № 159
4	Выявленный ОКН	Стоянка Ретинская 2	Мурманская область, Кольский район, с.п. Междуречье, п. Ретинское, губа Ретинская, на западной стороне губы, в 40 м от берега	Распоряжение Министерства культуры Мурманской области от 17.08.2022 № 36
5	Выявленный ОКН	Стоянка Ретинская 3	Мурманская область, Кольский район, с.п. Междуречье, п. Ретинское, губа Ретинская, на западной стороне губы, в 50 м от берега	Распоряжение Министерства культуры Мурманской области от 17.08.2022 № 37
6	Выявленный ОКН	Поселение Великий 1	Мурманская область, Кольский район, сельское поселение Междуречье, с. Белокамена, 4,2 км к востоку-северо-востоку от мыса Белокаменный, северо-восточная часть мыса Великий к юру от ручья, отделяющего мвс от материка	Распоряжение Министерства культуры Мурманской области от 26.10.2022 № 43

Выявленные объекты культурного наследия не отображены на картах генерального плана согласно требованиям приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328.

11. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

На территории поселения отсутствуют и не планируется размещения объектов особо охраняемых природных территорий.

12. Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению

По природным условиям на территории сельского поселения Междуречье возможно возникновение ЧС муниципального уровня, нарушающим только жизнедеятельность населения и не приводящим к катастрофическим последствиям. В целом вероятность ЧС природного характера на данной территории мала.

Для рассматриваемой территории наибольшую опасность представляют:

- очень сильный ветер;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом);
- очень сильный снег (снегопад);
- сильный мороз;
- сильная метель;
- заморозки.

Учитывая планирование «Стратегией социально-экономического развития Мурманской области до 2020 г. и на период до 2025 г.» строительства на территории поселения таких объектов высокой степени ответственности как крупный транспортный узел и сопутствующих объектов (угольного терминала, нефтяного терминала и нефтеперерабатывающих заводов) необходимым представляется также характеристика такого непредсказуемого природного явления, как сейсмические проявления.

Сейсмическая активность, опасность землетрясений

Кольский регион в геологическом отношении представляет собой северо-восточную часть Балтийского щита. Новейшая геодинамика этого региона характеризуется тектоническими, гляциоизостатическими и сейсмотектоническими

проявлениями, имевшими место в кайнозойе и отраженными как в рельефе, так и в строении рыхлого покрова территории.

За период инструментальных наблюдений (с 1992 г.) на территории Мурманской области сетью сейсмического мониторинга Кольского филиала Федерального исследовательского центра «Единая геофизическая служба Российской академии наук» зарегистрировано более 3500 тектонических и природно-техногенных землетрясений с магнитудами больше 1. Регулярно регистрируется большое количество слабых землетрясений (магнитуда менее 3.0, интенсивность по MSK-64 – до 3 баллов) и относительно редко проявляются события, вызывающие на поверхности эффекты, ощутимые или наблюдаемые человеком. Имели место землетрясения с интенсивностью 3-4 балла, на отдельных участках – до 5 баллов. Наиболее ощутимыми из современных землетрясений стали сейсмические события 1968, 1990, 2010, 2018 и 2022 годов.

Анализ современной сейсмичности показал, что из года в год количество землетрясений в регионе остается практически постоянным. По информации Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Единая геофизическая служба Российской академии наук» территория Мурманской области в целом относится к областям слабой сейсмичности.

На проектируемой территории расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет приводится по ближайшему к поселению Междуречье населенному пункту - городу Мурманску. (СП 14.13330.2018)

Карты ОСП-2015	А	В	С
Балл	-	6	7

Согласно классификации международной модифицированной сейсмической школы MMSK-86, при возможной интенсивности землетрясения 6-7 баллов индекс и вид повреждений относится к категории $d = 2$ – «умеренные повреждения». Сотрясения сопровождаются значительными повреждениями неконструктивных

элементов (сквозные и глубокие трещины в карнизах и перегородках), слабыми повреждениями несущих конструкций. Для ликвидации повреждений необходим капитальный ремонт зданий.

Проектирование и сооружение гражданских и промышленных объектов следует производить согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картам ОСР-2016 с учетом грунтовых условий строительных площадок. Сейсмичность конкретной площадки строительства определяется с учетом категории грунтов основания по результатам выполнения в составе инженерных изысканий сейсмического микрорайонирования (СМР) или детального сейсмического районирования.

При проектировании транспортных сооружений выбор карты из комплекта карт ОСР-2015 следует выполнять по СП 268.1325800.

Приведенные выше сведения свидетельствуют о том, что рассматриваемая территория относится к областям слабой сейсмичности (менее 6 баллов, карта «А» ОСР - для объектов гражданского строительства), но для намечаемых к строительству объектов повышенной степени ответственности должны соблюдаться нормативные требования СП 14.13330.2018.

К объектам повышенного уровня ответственности, намечаемых к строительству «Стратегией социально-экономического развития Мурманской области до 2020 г. и на период до 2025 г.» на проектируемой территории относятся: нефтеперерабатывающие заводы на западном берегу Кольского залива.

Расчетная сейсмичность конкретных площадок строительства должна определяться по результатам сейсмического микрорайонирования на стадии «Проект».

К крупным объектам транспортного комплекса особо высокого уровня ответственности (согласно СП 14.13330.2018), намечаемым к строительству согласно «Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 г. и на период до 2025 г.», на территории Мурманской области относится Мурманский транспортный узел (МТУ) для обслуживания грузопотоков Северного

морского пути, включающий такие потенциально опасные объекты как угольный и нефтяной терминалы. Часть сооружений этого комплекса будет располагаться на намывных грунтах западного берега Кольского залива, относящихся к III и IV категории, что необходимо учитывать при определении сейсмичности площадок строительства.

Опасные гидрологические явления и процессы

На планируемой территории отмечены гидрологические процессы и явления, отрицательно влияющие на устойчивость строительных площадок. Среди них преобладают подтопление территорий поверхностным стоком с нагорных территорий во время активного снеготаяния и морская абразия.

Весной подтопления возможны по руссам рек Большая и Малая Лавна. Кроме того, локальные подтопления связаны с неорганизованным стоком поверхностных вод, утечками из водонесущих коммуникаций. Весенние половодья и локальные подтопления катастрофических последствий для территории сельского поселения Междуречье не несут.

Береговая полоса Кольского залива подвержена морской абразии. Особенную активность этот процесс приобретает во время штормов, что приводит к разрушению берега, создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Мероприятия по предотвращению воздействия опасных гидрологических процессов

Комплекс мероприятий по предотвращению воздействия опасных гидрологических процессов и ограничению их негативного воздействия на объекты инфраструктуры населенных мест предполагает прежде всего проведение работ по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепление, строительство ограждающих дамб и гидротехнических сооружений при освоении береговой линии (проектируемые угольный и нефтяной терминалы);

- сооружение дренажных систем для сбора и водоотвода верховодки и ливневых вод;
- укрепление откосов, одерновка склонов;
- расчистка и дноуглубление водотоков.

Опасные метеорологические явления и процессы

Штормовые ветры и ураганы (при шторме скорость ветра 9-11 баллов, ветер более 12 баллов называется ураганом) наиболее часто отмечаются на Мурманском побережье, скорости ветра при этом превышают 9 баллов, а максимальные значения – 12 баллов. Наибольший ущерб штормовой и ураганный ветер причиняет поселкам на побережье Кольского залива.

Наибольшие скорости ветра в 7 баллов и более ожидаются в осенне-зимний период. В зимний период резко увеличивается количество снежных заносов на дорогах, обрыв линий электропередач.

По Мурманской области сильные снегопады с количеством осадков более 20 мм за 12 часов наблюдается крайне редко - в среднем 1 раз в 13-20 лет.

В районах с большими скоростями ветра (Мурманское побережье) интенсивные метели могут наблюдаться с начала октября по конец мая. Максимальные снегопереносы за зиму здесь достигают 1800 -2000 м³ на погонный метр. Метели имеют повторяемость: от 120 до 130 дней.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызывающими снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приводит к нарушению работы систем жизнеобеспечения.

Сильные снегопады, приводящие к аварийным ситуациям, в первую очередь, на объектах энергоснабжения, вероятны в январе-феврале, но не исключены и в марте.

Для данного района характерно также выпадение града. При крупном граде сильно повреждается кровля строений, остекление, техника, наносится ущерб сельскому хозяйству.

По данным «Паспорта безопасности территории поселения» возможная интенсивность выпадения града - 20 мм, частота – 1 раз в год, уязвима вся территория поселения.

Образование гололедов и изморози характерно для проектируемой территории в период с октября по май. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к затруднениям в работе транспорта и обрыву линий связи и электропередачи.

Для области характерны частые и резкие перепады температуры воздуха и атмосферного давления в осенне-зимний период. В зимний период сильный мороз может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур значительно повышается частота возникновения пожаров в жилом секторе и на объектах социального назначения. Сухая жаркая погода в летний период может привести к возникновению лесных пожаров.

Плохая видимость (менее 1 мили), вызванная туманами, может наблюдаться в разное время года, ее повторяемость составляет 5-15 %. Средняя повторяемость туманов – 29 дней в году.

Таким образом, в зоне неблагоприятных климатических условий оказывается практически вся территория СП Междуречье, что затрудняет работу отраслей экономики, транспорта. причиняет ущерб жилищно-коммунальному хозяйству, дорожным службам, предприятиям связи. На акватории Кольского залива аномальные метеоявления приводят к аварийным ситуациям на воде, прекращению погрузочно-разгрузочных работ в портах.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

Для проектирования зданий и сооружений на территории поселения актуальным является учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений

- своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе;
- учет при проектировании и строительстве нагрузок на сооружения (ветровых, снеговых) согласно соответствующим нормативным документам (СНиП, СП);
- оснащение современными средствами наблюдений пунктов государственной наблюдательной сети: приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи;
- использование современной снегоочистительной техники на дорожно-транспортных коммуникациях;
- строительство снегозащитных сооружений на проектируемой железнодорожной линии Выходной-Лавна и автомобильных дорогах.

Природные пожары

Территория поселения Междуречье характеризуется равномерным распределением покрытых лесом земель. Земли лесного фонда составляют 95 % площади поселения, лесистость – 80 %.

Из природных пожаров для проектируемой территории поселения характерны лесные пожары, возникновение и развитие которых может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным ситуациям различного уровня.

Общая природная пожарная опасность лесов поселения относительно невысока, т.к. высокая влажность лесных горючих материалов поддерживает эти леса в негоримом состоянии большую часть пожароопасного сезона. Однако, при

наступлении длительной сухой и жаркой погоды мохово-растительный покров и лесная подстилка просыхают и превращаются в источник пожарной опасности.

Таблица 12.1.1.2. Распределение земель Мурманского лесничества по классам природной пожарной опасности

Площадь, тыс. га	в т.ч. по классам природной пожарной опасности						Средний класс
	1	2	3	4	5	воды	
613,2	40,8	37,2	140,7	388,9	5,6	50,7	3,5

Средние статистические сроки пожароопасного сезона – со второй половины мая до середины сентября, продолжительность пожароопасного сезона составляет в среднем 4 месяца. В начале пожароопасного периода в основном происходят возгорания сухой травы, хвороста.

Согласно постановлению Правительства Мурманской области от 15.03.2023, №195-ПП «Об утверждении перечня населенных пунктов, территории организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Мурманской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2023 году», населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, на проектируемой территории не числится.

Мероприятия по предупреждению и предотвращению лесных пожаров

В целях создания условий надежной безопасности и полной готовности к предотвращению крупных лесных пожаров и ЧС, с ними связанных, в районе необходимо:

- разработка плана противопожарного обустройства территории лесного фонда;
- профилактическая работа с населением.

В целях недопущения роста количества лесных пожаров необходимо увеличить объемы профилактических мероприятий по предупреждению возникновения и распространения лесных пожаров. Одним из наиболее эффективных профилактических мероприятий по ограничению распространения огня в лесу является противопожарное обустройство территории лесного фонда:

устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

Эффективность охраны территории поселения от природных пожаров будет также повышена в результате планируемого размещения новых ПЧ на проектируемой территории (см. раздел 12.4. «Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций»).

12.2. Техногенные чрезвычайные ситуации и мероприятия по их предотвращению

К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности, входящим в состав потенциально опасного объекта, относятся:

- Комплекс портовых гидротехнических сооружений.

ООО «Арктик СПГ 2» с. Белокаменка (письмо №ИВ-181-13686 от 27.11.2023
ГУ МЧС России по Мурманской области)

- 1) Причал № 4 (для модулей верхнего строения и генеральных грузов). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 2) Берегоукрепительное сооружение, участок 1 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 3) Берегоукрепительное сооружение, участок 2 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 4) Берегоукрепительное сооружение, участок 3 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).

ООО «Арктик СПГ 2» с. Белокаменка (письмо №ИВ-181-3287 от 27.04.2023
ГУ МЧС России по Мурманской области)

- 1) Сухой док № 1. Регистрационный номер 25-0026-1. Категория опасности - 1 (чрезвычайно высокий уровень опасности).

- 2) Сухой док № 2. Регистрационный номер 25-0027-1. Категория опасности – 1 (чрезвычайно высокий уровень опасности).

Филиал АО «Сарен Хэви Индастрис Иншаат ве Тиджарет» в Мурманске.
Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений с. Белокаменка
(паспорт безопасности потенциально опасного объекта)

- 1) Причал № 1 (для генеральных грузов - металлогрузы). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 2) Причал № 2 (выгрузка материалов для бетонного завода). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 3) Берегоукрепление 4 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 4) Берегоукрепление 5 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности).
- 5) Берегоукрепление 6 (защита берега от размыва и обрушения при воздействии волнения, течений, льда). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности). Регистрационный номер 25-0068-6.

ООО «Новатэк-Мурманск» (выписка ЕГРН). Категория опасности - 6 (низкий уровень опасности):

- 1) Берегоукрепление вертикального типа участок 7 (№ ГП 30.7). Кадастровый номер 51:09:0020102:701.
- 2) Берегоукрепление откосного типа участок 8 (№ ГП 31.4). Кадастровый номер 51:09:0020102:706.

На территории поселения предусматривается размещение объектов – источников возможных техногенных ЧС: нефтяного терминала, угольного терминала и нефтеперерабатывающего завода. Площадка размещения НПЗ требует

уточнения, так как в проектной санитарно-защитной зоне НПЗ размещена жилая зона для многодетных семей.

Так же, к чрезвычайным ситуациям на объектах, представляющих опасность для населения и территорий, относятся следующие:

- вероятность возникновения ЧС на автодорогах общего пользования;
- техногенные пожары в жилом секторе, производственных и складских помещениях, гаражах, в том числе в результате взрыва бытового газа (источник - нарушение правил противопожарной безопасности, неправильное использование электроприборов, неосторожное обращение с огнём);
- аварии на объектах электроэнергетики, повреждения (обрывы) ЛЭП и линий связи (источник - изношенность электросетей, погодные условия);
- аварии на объектах ЖКХ в связи с нарушениями в работе на теплосетях, а также аварий на объектах водоснабжения, нарушения жизнедеятельности населения (источник – изношенность трубопроводов);
- вероятность происшествий, связанных с провалом людей и техники под лёд рек и водоемов (источник – тонкий лёд);
- вероятность обнаружения взрывоопасных предметов и неразорвавшихся снарядов времён ВОВ.

Мероприятия по их предотвращению:

- соблюдение правил дорожного движения, с учетом погодных условий и скоростного режима;
- при передвижении по улицам вблизи домов быть внимательными и соблюдать дистанцию, ввиду возможности схода с крыш снега, наледи;
- соблюдение техники безопасности, с учетом погодных условий при нахождении на водоёмах;
- соблюдение техники безопасности при использовании газового оборудования, проветривание помещений, исключение перегрузки электрические сети и использования неисправных электроприборов;

Радиационно-опасные объекты

2023 г

В соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Мурманской области то 11.02.2020г., зоны радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных разрушений отсутствуют.

Мероприятия по снижению радиационных рисков

Размещение новых радиационно-опасных объектов на территории поселения не планируется.

Химически опасные объекты

Химически опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах

Проведение мероприятий по снижению риска чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах не требуется в связи с их отсутствием.

Взрывопожароопасные объекты

На территории поселения расположены две АЗС - на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск - Печенга – граница с Королевством Норвегия, около с.Междуречье и на въезде в с. Минькино. На проектный период планируется строительство АЗС около н.п. Мишуково. В случае ЧС на данных объектах зона поражения не выйдет за границы площадки АЗС в зоне поражения могут оказаться до 5 человек обслуживающего персонала и клиентов.

На расчетный срок на территории поселения планируется строительство нескольких взрывопожароопасных объектов, их краткая характеристика приведена в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1. Перечень проектных взрывопожароопасных объектов

Наименование объекта	Местонахождение	Наименование опасных веществ, масса (объем вещества)	Возможные масштабы ЧС	
			глубина, км	площадь, км ²
Нефтеперерабатывающий завод	н.п.Междуречье	Бензин АМ-92,95 Дизельное топливо Мазут М-100, М-40	н/д	н/д
Портовый транспортно-технологический комплекс	н.п.Междуречье	23 резервуара с нефтью и 2 с газоконденсатом	0,917	2,65
		72 вагона с углем. 70 тонн в вагоне	0,135	0,05

Проект по развитию Мурманского транспортного узла планирует строительство на территории Кольского района МО СП Междуречье следующих объектов:

- угольный терминал на западном берегу Кольского залива;
- нефтяной терминал на западном берегу Кольского залива;
- железнодорожные подходы к новому порту.

На территории нефтяного терминала планируется строительство 23 резервуара каждый объемом 50000 куб.м. Резервуарный парк планируется оградить железобетонной стеной для предотвращения разлива нефти в случае разгерметизации резервуара. Наиболее опасный предполагаемый сценарий развития аварий на объекте - полная разгерметизация одного из резервуаров хранения нефти с образованием топливно-воздушной смеси с последующим её взрывом. В этом случае образуются следующие зоны поражения:

- зона полных разрушений - 63 м;
- зона сильных разрушений - 76 м;
- зона средних разрушений – 129 м;
- зона слабых разрушений – 197 м;
- зона без разрушений – 917 м.

При полном разрушении технологического трубопровода, поставляющего нефть от резервуаров к танкерам возможно образование значительной зоны пролива с последующим испарением нефти и взрывом. В этом случае образуются следующие зоны поражения:

- зона полных разрушений - 85м;
- зона сильных разрушений - 102 м;
- зона средних разрушений – 173 м;
- зона слабых разрушений – 266 м;
- зона без разрушений – 1237 м.

Портовые комплексы для угля предлагается расположить в устье реки Лавна. Наиболее опасный сценарий аварии на данном объекте - это разрушение одного из двух вагоноопрокидывателей на станции разгрузки с разрушением угольного вагона и последующим взрывом угольной смеси. В этом случае образуются следующие зоны поражения:

- зона полных разрушений - 8 м;
- зона сильных разрушений - 10 м;
- зона средних разрушений – 17 м;
- зона слабых разрушений – 27 м.

В Декларации о строительстве «Нефтеперерабатывающего завода мощностью 6 млн. тонн» определено размещение предприятия около с.Междуречье рядом с портовым транспортно-технологическим комплексом. Основное хранение нефтепродуктов предлагается осуществлять на территории нефтебазы Портового комплекса. Объем и способ хранения нефтепродуктов на площадке проектируемого НПЗ при возникновении аварийных ситуаций не должен создавать опасности проживания населения в ближайшем населенном пункте с. Минькино (с учетом планируемого развития села).

К взрывопожароопасным объектам относятся котельные с емкостями для хранения топлива:

- 1) Котельная н.п. Междуречье 8,60 Гкал/ч. Запас резервного топлива - отсутствует;
- 2) Котельная с. Минькино 0,87 Гкал/ч. Запас резервного топлива – бак дизельного топлива объемом 800 л;
- 3) Котельная №101 н.п. Килпъявр 13,15 Гкал/ч. Запас резервного топлива - отсутствует;
- 4) Котельная №228 н.п. Килпъявр 3,14 Гкал/ч. Запас резервного топлива – отсутствует.

Наиболее опасным фактором возникновения пожара является гидродинамическое истечение нефтепродукта, хранимого в резервуаре.

Особенностью гидродинамического растекания является перенос вместе с горячей жидкостью открытого огня, теплового излучения пламени и других опасных факторов пожара. К аварийным ситуациям при хранении нефтепродуктов приводят:

- осадка основания резервуара;
- источники зажигания при подготовке и проведении ремонтно-восстановительных работ;
- разряды атмосферного электричества (молнии), статического электричества;
- неисправность электрооборудования, нарушения требований ПУЭ;
- самовозгорание пирофорных отложений в резервуарах и других сооружениях;
- опасное воздействие соседних объектов (взрыв, пожар, загазованность, тепловое излучение, ударная волна);
- преднамеренные действия третьих лиц (поджоги, взрывы, террористический акт);
- тепловые проявления химических реакций и механических воздействий;
- электромагнитные и другие излучения.

Пожары (взрывы) в жилом секторе. Угрозу для населения также представляют бытовые пожары на объектах жилого сектора. Основными причинами таких пожаров являются: неосторожное обращение с огнём; нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования и теплогенерирующих установок, систем газораспределения; неисправность оборудования; поджоги.

Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах

соблюдение требований к их содержанию и эксплуатации. Для снижения риска возникновения ЧС необходимо проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов; оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий автоматической пожарной сигнализацией;
- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов; проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Размещение новых пожарных частей на проектируемой территории - см. раздел 12.4. «Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории с. п. Междуречье расположен ООО «Арктик СПГ 2» с. Белокаменка (письмо №ИВ-181-3287 от 27.04.2023 ГУ МЧС России по Мурманской области):

- 1) Сухой док № 1. Регистрационный номер 25-0026-1. Категория опасности - 1 (чрезвычайно высокий уровень опасности).
- 2) Сухой док № 2. Регистрационный номер 25-0027-1. Категория опасности – 1 (чрезвычайно высокий уровень опасности).

Зоной воздействия негативных последствий (затопления и аварийные разрушения) от аварии на объекте является чаша сухого дока. ЧС прогнозируется в пределах территории объекта.

Сп. Междуречье попадает в зону воздействия волны прорыва при каскадной аварии на Верхне-Тулумской ГЭС и Нижне-Тулумской ГЭС каскада Туломских и Серебрянских ГЭС филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» (включены в перечень ПОО), расположенных выше по течению реки Тулома.

Мероприятия по предотвращению ЧС на гидротехнических сооружениях

Для снижения ущерба и последствий ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях проектом предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. Постоянный контроль над техническим состоянием гидросооружений, декларирование безопасности ГТС.
2. Совершенствование систем мониторинга гидротехнических сооружений с охватом наиболее уязвимых зон сооружения.
3. Внедрение современных систем на основе автоматизированной контрольно-измерительной аппаратуры.
4. Установку дополнительных сирен в зонах возможного затопления для оповещения населения и персонала.
5. Устройство тепловых завес для исключения возможных рисков, связанных с изменяющимся неконтролируемым температурным режимом плотин.
6. Проведение учений, моделирующих аварии на гидросооружениях.
7. Разработка планов организационных и технических мероприятий на случай пропуска весенних и осенних паводковых вод.
8. При планировке развития с. Минькино запретить новое строительство в зоне затопления, размещение ИЖС проводить на незатопляемых территориях.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водо-снабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства СП Междуречье – выше средней и характеризуется, как значительная. Основные факторы возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это износ оборудования, человеческий фактор (т.к. зачастую возникновение ЧС в отопительный период, связано с неправильными действиями персонала) и комплекс неблагоприятных метеорологических явлений (длительный период аномально низких температур, налипание мокрого снега, обледенение ЛЭП и пр.).

Низкая зимняя температура является фактором возникновения большого количества таких техногенных чрезвычайных ситуаций, как аварии на системах водоснабжения и теплоснабжения. Нарушение тепло- и электроснабжения в большей степени связано с изношенностью основных фондов. Существует риск возникновения аварий и ЧС, обусловленных обрушением зданий жилого, социально-бытового, культурного и промышленного назначения под действием снеговых нагрузок.

На системах водоснабжения

Наиболее часты аварии на разводящих сетях и насосных станциях регулирующих узлов. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности. Чрезвычайной ситуацией для поселения представляется прорыв водопроводной магистрали, проходящей от водозабора до населенного пункта.

В сетях канализации

Чаще всего аварии происходят на коллекторах, канализационных сетях и очистных сооружениях из-за ветхости и засорения труб. Частые аварии на водоразводящих сетях приводят не только к нарушению жизнедеятельности, но и к загрязнению водопроводной воды, что может приводить к различным инфекционным и другим заболеваниям, а при истечении на поверхность заражать почву.

Так как более 14% воды теряется из-за утечек в водопроводных сетях жилого фонда, нарастает и обостряется проблема подъема грунтовых вод и подтопления территории со всеми вытекающими из этого негативными последствиями.

В системах теплоснабжения

Наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они, так же, как и водо-проводные, подвергаются коррозии и засорению.

Основными проблемами теплообеспечения СП Междуречье являются:

- снижение надёжности и экономичности работы оборудования за счёт его значительного физического износа;
- устойчивая тенденция к дальнейшему увеличению протяжённости ветхих тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации;
- недостаточные темпы реализации энергосберегающих мероприятий при производстве, транспорте и потреблении тепловой энергии.

Таким образом, чрезвычайные ситуации на вышеуказанных объектах в зимний период могут привести к размораживанию теплосетей и ухудшению жизнедеятельности населения и учреждений. Наиболее опасным сценарием в системе теплоснабжения является полное нарушение теплоснабжения отдельного населенного пункта из-за прекращения функционирования котельной.

В системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются штормовых ветрах, налипания сне-га на проводах, их обледенении. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей с поврежденной изоляцией.

К чрезвычайной ситуации следует отнести, обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. В результате гололёдно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.
2. При несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения города.

В системах связи

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на проводные линии связи (обледенение на проводах, обрывы линий связи) и на беспроводные системы связи, (распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий). Также от неблагоприятных метеоявлений могут пострадать спутниковые и радио антенны.

Мероприятия по предотвращению ЧС на системах жизнеобеспечения

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории сельского поселения необходимо для повышения устойчивости сетей:

Водоснабжения и канализации

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Объектов теплоснабжения

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Электроснабжения и связи

- резервирование электроснабжения и связи потребителей в зависимости от степени обеспечения надежности согласно СП 31-110-2003.
- разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб.

Аварии на транспорте

На территории сельского поселения Междуречье могут произойти транспортные ЧС, связанные с:

- авариями на автомобильных дорогах;
- авариями пассажирских и грузовых судов морского флота;
- авариями на железнодорожном транспорте (проектная ж/д Выходной-Лавна, подъездные пути к объектам Мурманского транспортного узла);
- комбинированными автомобильно-железнодорожными авариями (аварии на переездах);
- авариями при перевозке опасных грузов.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит в осенне-зимний период.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются: нарушение правил дорожного движения; техническая неисправность транспортных средств, низкое качество покрытий (неровное покрытие, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя), недостаточное освещение дорог.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонт дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на морском транспорте

В Мурманской области развит морской транспорт. Водный транспорт обеспечивает рейсовое сообщение населенных пунктов Урагубы, Видяево, Мишуково, Минькино с городом Мурманском и обеспечение нужд рыболовного и военно-морского флотов.

Основными причинами возможных навигационных аварий на грузовых, пассажирских судах и судах рыбной промышленности (в том числе с посадкой судна на мель) являются:

- навигационные ошибки персонала;
- опасные природные явления.

Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер.

Железнодорожные аварии

Проектное развитие Мурманского порта включает строительство новой железнодорожной линии Выходной – Лавна.

Определяющими факторами, которые будут влиять на безопасность железнодорожного движения, являются:

- нарушения технологии производства ремонтных и регламентных работ транспортных средств, в том числе предназначенных для перевозки опасных грузов;
- отсутствие эффективных средств контроля исправности пути;
- природное и природно-техногенное воздействие (снежные заносы и т.п.);

- рост численности населения вблизи железнодорожных объектов, несоблюдение населением правил личной безопасности;
- несоблюдение водителями автотранспортных средств правил проезда железнодорожных переездов.

Серьезную опасность для движения поездов также составляют поджоги травы вдоль путей, создающие предпосылки нарушения движения поездов и возникновения аварийных ситуаций, связанных с ограниченной видимостью и возгоранием нефтегрузов.

Перевозка опасных грузов

По территории сельского поселения Междуречье проходит маршрут транспортировки опасных грузов (АХОВ, РОО) по автомобильной дороге Мурманск - КПП Борисоглебск.

В перспективе планируется доставка взрывопожароопасных грузов по железнодорожной ветке к портовому транспортно-технологическому комплексу. При возникновении ЧС с участием автотранспорта, перевозящего опасные грузы, возможны следующие сценарии событий:

- При разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей нефтепродукты (22,7 т - 540,5 м³), с выходом 100 % объема - безопасная зона для человека без спецодежды составит 38,5 метра;
- При разгерметизации ж/д цистерны (60-ти тонной с бензином) с выходом 100 % объема - безопасная зона для человека без спецодежды составит 67,2 метра;
- При полном разрушении выгона с углем на путях, с последующей детонацией пылевоздушной смеси зона средних разрушений составит 13 метров, слабых - 21 метр, зона без разрушений - 106 метров.

При нарушении технологии и мер безопасности перевозки АХОВ автомобильным транспортом возможны локальные выбросы и утечки ядовитых веществ из автомобильных и технологических емкостей и образование локальных очагов поражения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, в период гололеда; очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках; регулярная проверка состояния автомобильных мостов через реки и овраги;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- регламентирование и спецсопровождение при провозке опасных грузов;
- снижение скоплений транспорта, перевозящего опасные грузы на сортировочных железнодорожных станциях.

12.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Биологическая чрезвычайная ситуация — это состояние, при котором в результате возникновения источника на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, опасность широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные источники - вирусные заболевания людей, животных и птиц, болезни и вредители леса и сельскохозяйственных растений.

Биологически опасные объекты. По данным Комитета по ветеринарии Мурманской области (письмо от 08.09.2016 № 14-03/2535-ВГ) и Россельхознадзора по Мурманской области (письмо №51/01-07/2047 от 20.09.2016 г.) на территории поселения отсутствуют скотомогильники. Однако, в городском поселении Кильдинстрой (Кольский район) в п. Зверосовхоз, на расстоянии 20 км от

поселения, находится сибирезвенный скотомогильник, в настоящее время законсервированный.

Эпидемиологическая обстановка. Массовые инфекционные заболевания людей на территории сельского поселения могут возникнуть в результате нарушения работы систем водоснабжения и канализации, а также – нарушения работы систем энерго-, тепло-, и газоснабжения в осеннее-зимний период года.

Территория поселения не эндемична по природно-очаговым инфекциям. По групповым заболеваниям людей прогнозируются острые кишечные инфекции (ротавирусная инфекция, сальмонеллёз), в основном в детских дошкольных учреждениях и школах. Основными причинами групповых заболеваний острыми кишечными инфекциями являются несоблюдение технологии приготовления готовых блюд, употребление в пищу недоброкачественных продуктов питания.

Эпизоотическая обстановка. Территория поселения благополучна по особо опасным и карантинным болезням животных и птиц, а также по антропозоонозных (общих для людей и животных) заболеваниям.

Фитопатологическая обстановка в поселении в целом спокойная. По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируются картофельная нематода и фитофтороз картофеля на индивидуальных участках.

Мероприятия по предотвращению биологических ЧС:

- соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в учреждениях здравоохранения и образования;
- мониторинг состояния скотомогильника в городском поселении Кильдинстрой;
- применение устойчивых к вредителям сортов картофеля, дезинфекция почвы и сельскохозяйственного инвентаря, применение севооборота.

12.4. Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Решениями Губернатора Мурманской области, руководителей органов местного самоуправления и организаций, на территории которых возникли чрезвычайные ситуации, либо к полномочиям, которых отнесена ликвидация

чрезвычайных ситуаций, для соответствующих органов управления может устанавливаться режим чрезвычайной ситуации.

При принятии решения об установлении режима ЧС, ее причины, границы территории, силы и средства, перечень мер по обеспечению защиты населения, ответственные должностные лица, а также последовательность действий при введении режима ЧС и в ходе ее ликвидации определены Законом Мурманской области от 29 декабря 2004 года № 585-01-ЗМО «О защите населения и территорий Мурманской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с изменениями на 10.05.2016 г.).

Мурманская территориальная подсистема единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - Мурманская подсистема РСЧС) объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих деятельность на территории Мурманской области, орган исполнительной власти, специально уполномоченный на решение вопросов в сфере обеспечения предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мурманской области и подведомственные ему государственные областные специализированные учреждения, иные органы исполнительной власти Мурманской области, органы местного самоуправления, организации, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в т.ч. по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Органы управления и силы Мурманской подсистемы РСЧС функционируют в режимах:

- повседневной деятельности - при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации;
- повышенной готовности - при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации;
- чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации чрезвычайной ситуации.

Таблица 12.4.1. Силы и средства аварийно-спасательных формирований привлекаемых для ликвидации последствий ЧС на территории СП Междуречье, по состоянию на 01.07.2019

Наименование подразделения	Место дислокации	Численность личного состава	Техника			
			автомобили	снегоходы	плав.средства	ГАСИ
Аварийно-спасательные формирования федерального уровня						
Мурманский поисково-спасательный отряд филиал ФГКУ «СЗ РПСО МЧС России»	г. Мурманск, ул. Подгорная, д 138	65	4	5	3	2
Аварийно-спасательные формирования Мурманской области						
Аварийно-спасательная служба Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ МО»	г. Кола, ул. Северная, д. 1	4	2	2	5	3
Аварийно-спасательные формирования муниципальных образований Мурманской области						
Аварийно-спасательный отряд города Мурманска ММБУ «ЕДДС»	г. Мурманск, ул.О.Кошевого, д. 4	14	3	1	2	2

Таблица 12.4.2. Сведения о пожарных частях ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»

Полное наименование ПЧ, место дислокации	Вид пожарной охраны	Личный состав по штату	Автотехника по штату (кол-во)
ОП ПЧ-20 Кольского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области», н.п. Междуречье	ППС	Максимально дежурный караул – 3 чел.	АЦ (2)-

В соответствии с пунктом 12 статьи 5 Закона Мурманской области от 09.07.2010 N 1255-01-ЗМО (ред. от 20.05.2021) "О пожарной безопасности в Мурманской области" (принят Мурманской областной Думой 24.06.2010) к полномочиям Правительства Мурманской области в сфере обеспечения пожарной безопасности относится организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров). Силы и средства ГПС Мурманской области принимают участие в тушении ландшафтных пожаров в случае угрозы перехода их на населённые пункты, объекты инфраструктуры Мурманской области, исходя из тактико-технических характеристик (возможностей) основных пожарных автомобилей, находящихся на вооружении подразделений ГПС Мурманской области.

Основным видом охраны лесов является авиационная. Авиационная охрана земель лесного фонда Мурманской области осуществляется Мурманской базой авиационной охраны лесов в составе Мурманского авиаотделения.

Общая площадь всего, тыс. га	в том числе по районам охраны	
	наземная с авиатроллингом	авиационная
663,9	158,7	505,2

В соответствии с приказом МЧС России №999 от 23.12.2005 «Об утверждении порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» НАСФ создают организации, имеющие потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующие их, а также имеющие важное оборонное и экономическое значение или представляющие высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, в порядке, установленном законодательством РФ, и поддерживают их в состоянии постоянной готовности.

Нештатные аварийно-спасательные формирования (НАСФ) представляют собой самостоятельные или входящие в состав аварийно-спасательных служб структуры, созданные на нештатной основе, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленные для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях военного и мирного времени в составе сил гражданской обороны и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по развитию системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. В связи с планирующимся «Стратегией социально-экономического развития Мурманской области до 2020 г. и на период до 2025 г.» строительством крупных предприятий производственной инфраструктуры (угольного терминала, нефтяного терминала и нефтеперерабатывающих заводов на западном берегу Кольского залива, относящихся к категории потенциально опасных, на этих объектах с вводом их в эксплуатацию необходимо создание НАСФ.

2. В соответствии с утвержденным генпланом ЗАТО Александровск на территории, переданной в состав МО Междуречье, предусматривается размещение пожарного депо на 2 выезда в с. Белокаменка.

12.5. Система оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение является неотъемлемым и важнейшим условием своевременного принятия мер по защите производственного персонала и населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

В состав систем оповещения населения Мурманской области входят:

- Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения (РАСЦО) Мурманской области.
- Муниципальные автоматизированные системы централизованного оповещения населения (МАСЦО) муниципальных образований Мурманской области.
- Локальные системы оповещения (ЛСО) в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты, а также объектовые системы оповещения (ОСО), на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне и продолжающих функционирование в во-енное время, в т.ч. на базе систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В настоящее время на территории МО Междуречье действует МАСЦО Кольского района, дата ввода в эксплуатацию 21.04.2017, тип оборудования оповещения КПАСО-Р «Марс-Арсенал», адрес установки п. Междуречье, ул. Строительная д. 5А (СОШ 61), тип БАО 600 Ватт.

В июле 2016 года началось строительство МАСЦО в Кольском районе Мурманской области. В соответствии с условиями государственного контракта МАСЦО Кольского района строиться в составе 41 точка оповещения в 23-х населённых пунктах.

По завершению комплекса приемочных испытаний МАСЦО Кольского района будет принято решение о приемке этих систем в промышленную (постоянную) эксплуатацию.

Информация об угрозе возникновения и возникновении аварийных ситуаций, связанных с технологическим процессом, поступает от автоматизированных систем, от должностных лиц дежурной смены и очевидцев по всем имеющимся видам связи.

Информация об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера поступает от территориальных органов МЧС Российской Федерации по РАСЦО, радиотрансляционной сети и по телефонной связи.

Информация об угрозе возникновения и возникновении пожара поступает автоматизировано из системы пожарной сигнализации, а также от очевидцев по имеющимся видам связи.

Распоряжение на задействование систем оповещения отдается в зависимости от масштаба ЧС: По МАСЦО муниципального образования - руководителем органа местного самоуправления муниципального образования с немедленным уведомлением Губернатора Мурманской области. По локальной (объектовой) системе оповещения - руководителем организации, эксплуатирующей данный объект, с немедленным уведомлением руководителя органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект.

Для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения должны комплексно применяться все составные части систем оповещения населения:

- сети электрических и электронных сирен;
- сети эфирного аналогового и цифрового телевидения;
- сети УКВ-ЧМ (радиовещания);
- радиотрансляционные сети населенных пунктов (сети проводного радиовещания);
- сети уличной звукофикации;

- сети кабельного телевидения;
- сети сотовой (подвижной радиотелефонной) связи;
- сети связи общего пользования;
- мобильные и носимые средства оповещения.

Информирование населения о нарушениях безопасности в сфере санитарного, экологического, ветеринарного и фитосанитарного контроля осуществляется через средства массовой информации. Информация доводится до населения через отделы по связям с общественностью заинтересованных ведомств.

Мероприятия по развитию систем оповещения

На территории поселения потребуется создание локальных и объектовых систем оповещения на всех потенциально опасных проектируемых производственных объектах (НПЗ, нефтяной и угольный терминалы).

13. Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию.

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь территории, в т.ч. по категориям земель:	га	104 637,50	104 637,50	104 637,50
1.1.1	Земли населенных пунктов	га	3 127,71	446,17	446,17
1.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2 805,05	2 425,16	2 425,16
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	6 531,59	11 942,73	11 942,73
1.1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	41,31	41,31	41,31
1.1.5	Земли лесного фонда	га	79 443,33	78 789,95	78 789,95
1.1.6	Земли водного фонда	га	-	-	-
1.1.7	Земли запаса	га	12 688,52	10 992,18	10 992,18
1.1.8	Категория не установлена	га	-	-	-
1.2	в т.ч. по функциональному зонированию:		104 637,50	104 637,50	104 637,50
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	92,26	45,70	45,70
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,86	7,86	7,86
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	15,97	17,48	17,48
1.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,13	2,18	2,18
1.2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	5,65	6,57	6,57
1.2.6	Производственная зона	га	860,45	2 013,61	2 013,61
1.2.7	Коммунально-складская зона	га	4,93	4,93	4,93
1.2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	128,53	549,66	549,66
1.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	1 441,45	1 784,43	1 784,43
1.2.10	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2 342,91	1 975,43	1 975,43
1.2.11	Зона сельскохозяйственных угодий	га	134,41	133,94	133,94
1.2.12	Зона для ведения садоводства и огородничества	га	204,89	239,06	239,06
1.2.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	81,62	76,73	76,73
1.2.14	Зоны рекреационного назначения	га	4,68	1 339,57	1 339,57

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
1.2.15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,50	7,27	7,27
1.2.16	Зона лесов	га	79 618,98	78 789,95	78 789,95
1.2.17	Зоны специального назначения	га	-	946,39	946,39
1.2.18	Зона кладбищ	га	45,85	45,85	45,85
1.2.19	Зона складирования и захоронения отходов	га	57,99	163,58	163,58
1.2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	37,52	37,52
1.2.21	Зона режимных территорий	га	6 434,28	6 434,28	6 434,28
1.2.22	Иные зоны	га	13 152,14	10 015,50	10 015,50
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность постоянного населения	чел.	2047	1872	1719
3.	ЖИЛОЙ ФОНД				
3.1	Жилой фонд (общая площадь квартир)	тыс. м2	н/д	н/д	н/д
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда, в том числе	м2/чел	н/д	н/д	н/д
3.3	Обеспеченность жилищного фонда централизованным:				
3.3.1	водопроводом	%	78	82	85
3.3.2	водоотведением	%	63	69	74
3.3.3	газом	%	82	86	90
3.3.4	отоплением	%	55	61	67
3.3.5	горячим водоснабжением	%	35	45	55
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	3	3	4
		мест	175	175	205
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2	3
		мест	594	594	624
4.3	Организации дополнительного образования	объект	1	1	1
		мест	12	12	12
4.4	Объекты культурно-досугового типа	объект	1	2	2
4.5	Библиотеки	объект	4		4
4.4	Поликлиники и амбулатории	объект	1	1	1
4.5	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	2	2	2
4.8	Предприятия торговли (торговая площадь)	м ²	647,3	647,3	647,3
4.9	Предприятия общественного питания	мест	н/д	14	14
4.10	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	н/д	4	4
4.11	Отделения и филиалы банков	объект	н/д	н/д	н/д
4.12	Отделения связи	объект	3	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				

2023 г

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в т.ч.:	км	101,25	98,89	98,89
5.1.1	- федерального значения	км	43,90	43,90	43,90
5.1.2	- регионального значения	км	47,00	40,98	40,98
5.1.3	- местного значения	км	7,16	10,82	10,82
5.1.4	- частных дорог	км	3,19	3,19	3,19
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенного пункта, в т.ч.:	км	13,09	22,15	22,15
	- с твердым покрытием	км	13,09	22,15	22,15
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	объект	1	1	1
5.4	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный, путепровод)	объект	5	5	5
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей	н/д	350	400
5.6	Автозаправочные станции	объект	0	1	1
5.7	Станции технического обслуживания	объект	0	2	2
5.8	Аэропорты	объект	-	-	-
5.9	Железнодорожные станции	объект	1	3	3
5.10	Морские порты, морские терминалы	объект	6	7	7
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	2,52	2,8	2,8
6.1.2	Протяженность водопроводов, в т.ч.:	км	19,18	19,18	19,18
	- местного значения	км	14,97	14,97	14,97
	- иного значения	км	4,21	4,21	4,21
6.1.3	Количество водозаборов	ед.	6	6	6
6.1.4	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. м ³ /сут	5	5	5
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс. м ³ /сут	1,4	1,8	1,8
6.2.2	Протяженность сетей водоотведения, в т.ч.:	км	9,62	9,98	9,98
	- местного значения	км	9,62	9,98	9,98
6.2.3	Количество очистных сооружений	ед.	9	12	12
6.2.4	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	3,892	5	5
6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	Теплопотребление	Гкал/ч	25,61	25,61	25,61
6.3.2	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	3,81	3,81	3,81
	- иного значения	км	3,81	3,81	3,81
6.3.3	Количество котельных	ед.	5	5	5
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Электропотребление	тыс. кВт*ч/год	58,4	153,7	153,7
6.4.2	Количество силовых подстанций ПС	объект	8	11	11
6.4.3	Количество трансформаторных подстанций ТП	объект	3	3	3

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
6.4.4	Протяженность электросетей, в т.ч.:	км	302,59	357,19	357,19
	- ЛЭП 6 кВ иного значения	км	48,13	48,13	48,13
	- ЛЭП 35 кВ регионального значения	км	66,24	66,24	66,24
	- ЛЭП 110 кВ регионального значения	км	70,04	71,60	71,60
	- ЛЭП 150 кВ регионального значения	км	118,18	171,22	171,22
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа	т	40,41	44,45	44,45
6.5.2	Резервуары СУГ	объект	5	5	5
6.5.4	Количество газифицированных населенных пунктов	объект	2	2	2
6.6	Связь				
6.6.1	Протяженность линий связи, в т.ч.:	км	116,04	116,04	116,04
	- ВОЛС регионального значения	км	116,04	116,04	116,04
7.	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА				
7.1	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу	нас.п.	1	1	1
7.2	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке	нас.п.	-	-	-
7.3	Населенные пункты, на территории которых требуется защита населения от возможного катастрофического затопления	нас.п.	-	-	-
7.4	Населенные пункты, на территории которых требуется защита от возможного паводкового подтопления	нас.п.	-	-	-
7.5	Населенные пункты, на территории которых требуется защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	нас.п.	-	-	-
7.6	Количество пожарных депо	объект	1	1	1
7.7	Количество отдельных пожарных постов	объект	-	-	-
7.8	Населенных пунктов, по периметру которых требуется создание противопожарных разрывов от лесных массивов	нас.п.	-	-	-
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ				
8.1	Полигоны ТБО	ед.	1	1	1
8.2	Мусоросортировочные комплексы	ед.	1	1	1
8.3	Среднегодовое количество поступающих на полигоны отходов	тыс. т/год	131,409	172,478	172,478
8.4	Кладбища	ед.	2	2	2

14. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер ЗУ	Единое землепользование	Категория земель		Цель использования
		существующая	планируемая	
51:09:0020102:143		земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объектов и инфраструктуры «Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)»
51:09:0020102:101				
51:09:0020102:144				
51:09:0020102:16				
51:09:0020102:357				
51:09:0020102:585				
51:09:0020102:666				
51:09:0020102:753				
51:09:0020102:880				
51:09:0020102:89				
51:09:0020102:950				
51:09:0000000:30				
51:09:0020102:1000				
51:09:0020102:240				
51:09:0020102:421				
51:09:0020102:627				
51:09:0020102:442				
51:09:0020102:636				
51:09:0020102:1008				
51:09:0020102:1002				
51:09:0020102:469				

15. Координаты характерных точек границы населенного пункта с. Белокаменка

Номер характерной поворотной точки	X	Y
Контур 1		
1	655546,84	1445506,44
2	655520,07	1445509,69
3	655508,31	1445530,74
4	655483,32	1445562,88
5	655439,37	1445592,66
6	655444,80	1445771,08
7	655392,21	1445748,61
8	655301,44	1445733,77
9	655298,34	1445728,36
10	655291,48	1445723,99
11	655287,90	1445714,95
12	655286,39	1445708,33
13	655286,93	1445689,58
14	655289,58	1445673,28
15	655286,84	1445672,53
16	655279,28	1445669,65
17	655269,13	1445664,32
18	655264,63	1445661,53
19	655253,80	1445654,52
20	655257,15	1445647,68
21	655259,78	1445642,68
22	655266,67	1445645,66
23	655274,79	1445649,11
24	655292,23	1445656,70
25	655307,82	1445656,06
26	655337,80	1445615,60
27	655383,64	1445539,66
28	655383,25	1445510,87
29	655391,25	1445497,46
30	655422,00	1445469,95
31	655450,44	1445449,75
32	655471,45	1445440,65
33	655507,85	1445423,75
34	655539,98	1445411,68
35	655554,98	1445399,95
36	655609,70	1445342,10
37	655628,35	1445328,81
38	655644,74	1445313,66
39	655649,01	1445299,04

Номер характерной поворотной точки	X	Y
40	655647,87	1445291,10
41	655644,31	1445285,94
42	655624,25	1445266,51
43	655614,48	1445254,67
44	655646,37	1445244,68
45	655701,61	1445213,10
46	655743,18	1445197,03
47	655787,64	1445150,45
48	655805,50	1445145,14
49	655803,72	1445134,14
50	655809,80	1445121,16
51	655819,80	1445111,22
52	655817,41	1445101,24
53	655831,99	1445087,02
54	655845,67	1445085,62
55	655848,65	1445072,34
56	655887,57	1445062,89
57	655912,00	1445056,20
58	655920,21	1445050,17
59	655924,28	1445062,52
60	655947,66	1445062,88
61	655968,76	1445057,37
62	655974,91	1445059,52
63	655980,16	1445069,02
64	655982,93	1445111,30
65	655983,80	1445134,54
66	655986,27	1445149,36
67	655992,65	1445174,17
68	656009,47	1445187,57
69	656014,63	1445206,13
70	656014,23	1445212,02
71	656011,26	1445225,01
72	656005,47	1445236,56
73	656001,96	1445242,78
74	655996,66	1445245,98
75	655993,88	1445252,43
76	655989,01	1445261,23
77	655984,73	1445261,98
78	655980,23	1445263,23
79	655976,29	1445269,31
80	655974,39	1445269,52
81	655969,95	1445264,95
82	655954,52	1445269,51
83	655937,88	1445273,89
84	655931,49	1445282,54

Номер характерной поворотной точки	X	Y
85	655925,60	1445287,12
86	655920,27	1445289,60
87	655918,59	1445301,78
88	655924,44	1445323,85
89	655923,45	1445335,98
90	655922,57	1445346,87
91	655922,07	1445358,21
92	655928,93	1445357,67
93	655967,71	1445359,19
94	655972,37	1445359,37
95	655975,94	1445365,77
96	655981,91	1445377,28
97	655984,08	1445381,22
98	655984,77	1445382,47
99	655987,71	1445387,79
100	655990,41	1445386,32
101	655995,71	1445397,59
102	656001,17	1445409,20
103	656011,67	1445431,63
104	656013,27	1445435,09
105	656037,06	1445423,92
106	656039,48	1445428,09
107	656042,86	1445433,92
108	656018,42	1445444,62
109	656035,69	1445479,80
110	656023,99	1445485,29
111	656020,67	1445484,20
112	656015,23	1445475,24
113	655994,01	1445470,79
114	655991,43	1445461,53
115	655987,84	1445463,28
116	655983,81	1445466,14
117	655978,56	1445473,71
118	655982,37	1445479,94
119	655996,14	1445505,02
120	655993,81	1445505,47
121	655980,08	1445512,07
122	655966,13	1445520,58
123	655948,74	1445528,81
124	655945,85	1445518,68
125	655938,49	1445511,12
126	655937,33	1445510,96
127	655932,78	1445525,54
128	655932,18	1445526,84
129	655922,36	1445540,69

Номер характерной поворотной точки	X	Y
130	655913,65	1445552,97
131	655902,66	1445534,53
132	655899,52	1445535,82
133	655897,17	1445530,06
134	655884,58	1445535,15
135	655886,90	1445540,92
136	655885,36	1445541,51
137	655895,73	1445567,90
138	655897,21	1445570,04
139	655927,13	1445613,30
140	655931,98	1445618,88
141	655940,34	1445631,43
142	655948,18	1445647,95
143	655944,19	1445653,45
144	655928,85	1445669,25
145	655921,08	1445678,28
146	655912,27	1445686,72
147	655900,11	1445696,76
148	655896,89	1445707,97
149	655891,47	1445721,42
150	655887,49	1445732,37
151	655880,31	1445744,01
152	655875,97	1445757,65
153	655865,39	1445765,14
154	655853,13	1445767,72
155	655833,32	1445769,11
156	655822,73	1445767,52
157	655820,24	1445759,97
158	655820,27	1445741,59
159	655819,24	1445733,76
160	655799,43	1445694,61
161	655790,68	1445672,60
162	655771,43	1445677,12
163	655756,24	1445677,49
164	655748,92	1445656,93
165	655745,58	1445646,64
166	655731,27	1445644,07
167	655725,52	1445643,04
168	655723,96	1445615,24
169	655763,55	1445606,08
170	655764,93	1445622,99
171	655771,01	1445622,44
172	655770,42	1445614,73
173	655769,18	1445598,35
174	655747,44	1445578,94

Номер характерной поворотной точки	X	Y
175	655722,42	1445560,76
176	655722,25	1445553,06
177	655714,38	1445558,18
178	655675,90	1445543,61
179	655678,87	1445533,47
180	655655,99	1445532,74
181	655655,98	1445517,73
182	655634,87	1445517,03
183	655630,39	1445516,97
184	655629,85	1445494,92
185	655629,35	1445485,06
186	655611,53	1445481,79
187	655584,20	1445468,13
188	655578,22	1445483,68
189	655548,31	1445486,02
1	655546,84	1445506,44
Контур 2		
189	656135,67	1445846,32
190	656129,80	1445850,56
191	656120,23	1445853,65
192	656107,80	1445830,35
193	656123,28	1445823,15
189	656135,67	1445846,32
Контур 3		
194	655849,76	1445874,52
195	655816,24	1445873,17
196	655816,45	1445868,41
197	655817,68	1445840,25
198	655840,50	1445843,69
199	655859,01	1445830,25
200	655871,71	1445808,14
201	655892,82	1445796,27
202	655917,16	1445786,33
203	655921,23	1445809,11
204	655945,80	1445799,00
205	655962,05	1445792,31
206	655943,00	1445760,60
207	655945,05	1445759,53
208	655964,31	1445749,47
209	655951,36	1445724,91
210	655980,07	1445710,04
211	655980,29	1445702,04
212	655947,70	1445718,92
213	655939,06	1445691,74
214	655950,09	1445653,98

Номер характерной поворотной точки	X	Y
215	655958,33	1445647,38
216	655982,82	1445677,99
217	655983,94	1445681,56
218	656033,02	1445746,89
219	656063,17	1445793,79
220	656050,95	1445799,25
221	656051,70	1445800,70
222	656077,20	1445854,06
223	656052,03	1445862,92
224	656044,31	1445865,77
225	656043,21	1445880,94
226	656018,77	1445892,49
227	656008,35	1445869,84
228	656031,84	1445859,80
229	656003,91	1445835,62
230	656001,00	1445814,37
231	655999,38	1445808,57
232	655975,24	1445815,85
233	655932,99	1445831,67
234	655888,26	1445858,44
235	655850,41	1445869,60
194	655849,76	1445874,52

16. Приложения

16.1. Приказ О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 04 » августа 2023 года

№ 108

г. Мурманск

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП **приказываю:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района от 17.12.2012 № 33/1 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/6) (далее – генеральный план).

2. Заинтересованным лицам в срок до 04.09.2023 направить в письменной форме предложения о внесении изменений в генеральный план в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

3. Направить настоящий приказ в администрацию Кольского района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

16.2. Техническое задание

Приложение № 1 к договору № НМ-093-ОПВГО/2023 от « 18 » 09 2023 года

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Междуречье Мурманской области в части реализации инвестиционного проекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) в с. Белокаменка Мурманской области» по предложениям ООО «НОВАТЭК-Мурманск»

1	Основание для разработки проектов	<p>1.1 Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2015г № 1129-р.</p> <p>1.2 Положения ч. 10 и ч. 16 ст. 24 и п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.3 Указ Президента Российской Федерации от 30 апреля 2016 г. № 206 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования Александровск Мурманской области».</p> <p>1.4 Закон Мурманской области «Об изменении состава территорий, границ отдельных муниципальных образований и административно-территориальных единиц Мурманской области» № 2040-01-ЗМО от 24.06.2016.</p> <p>1.5 Закон Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области»</p> <p>1.6. Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 04.08.2023 № 108 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области».</p> <p>1.7. Приказы Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, предложения физических и юридических лиц по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области.</p> <p>1.8. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>1.9. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>1.10. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>1.11. Закон Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области».</p> <p>1.12. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>1.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный</p>
---	-----------------------------------	---

		<p>орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>1.14 Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержден приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267.</p>
2	Наименование инвестиционного проекта	Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений в с. Белокаменка Мурманской области (ЦСКМС)
3	Наименование объекта территориального планирования	Территория муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области
4	Местоположение объекта строительства	Российская Федерация, Мурманская обл., Кольский район, сельское поселение Междуречье
5	Заказчик	ООО «НОВАТЭК-Мурманск»
6	Подрядчик	ПАО «ОНХП»
7	Срок выполнения работы	Сроки выполнения этапов Работ установлены Календарным планом работ (Приложение № 3 к Договору).
8	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
9	Вид разрабатываемой документации	<p>9.1. Землеустроительные дела, включающие в себя карты (планы) измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район для направления в уполномоченный орган с целью внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об измененных границах муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район. Проведение экспертизы землеустроительной документации не требуется (далее – Этап 1).</p> <p>9.2. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – ГП) в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ (далее – Этап 2).</p> <p>9.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее - ПЗЗ) в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ (далее – Этап 3).</p>
10	Цель разработки проекта	10.1. Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений об измененных границах муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район путем проведения землеустроительных работ по описанию измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и

		<p>муниципального образования Кольский муниципальный район в связи с изменением местоположения береговой линии Кольского залива.</p> <p>10.2. Принятие уполномоченным органом решения об утверждении Генерального плана муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области с внесенными изменениями.</p> <p>10.3. Принятие уполномоченным органом решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области с внесенными изменениями.</p> <p>Внесение дополнений и изменений в ГП и ПЗЗ с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятых Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области Приказов о разработке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и предложения физических и юридических лиц по проектам ГП и ПЗЗ; - предложений Заказчика по изменению: - видов территориальных, градостроительных и функциональных зон в границах в соответствии со схемой, являющейся приложением к настоящему заданию на зоны, предусматривающие размещение существующих и планируемых объектов в рамках реализации проекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) в с. Белокаменка Мурманской области»; - основных видов разрешенного использования территориальных зон, предусматривающих размещение существующих и планируемых объектов в рамках реализации проекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) в с. Белокаменка Мурманской области»; - изменения границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район.
11	Этапы выполнения, состав и объем работ	<p>Этап 1. Подготовка землеустроительных дел, включающих в себя карты (планы) измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район для направления в уполномоченный орган с целью внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об измененных границах муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район, иные работы, предусмотренные Календарным планом.</p> <p>Этап 2. ГП с внесенными изменениями, состав и содержание которого должно соответствовать статье 23 Градостроительного кодекса РФ и иным действующим нормативным правовым актам РФ и содержать следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обязательное (утверждаемое) Положение о территориальном планировании: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (пояснительная записка); - графические материалы 2) Материалы по обоснованию ГП: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (пояснительная записка); - графические материалы. <p>Состав графических материалов (в виде карт), материалов по</p>

		<p>обоснованию проекта изменений ГП следует определять в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, с рекомендациями по разработке проектов генеральных планов, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», и требованиями к описанию, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Этап. 3. ПЗЗ с внесенными изменениями, состав и содержание которых должны соответствовать главе 4, статьям 30-40 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Обязательное приложение к проекту ПЗЗ - сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-51, в том числе в xml-формате, для их последующего внесения в ЕГРН.</p> <p>Согласование и утверждение проектов внесения изменений в ГП и ПЗЗ осуществляется в порядке, установленном статьями 25 и 32 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение разработанной документации.</p> <p>В состав 2-го и 3-го этапов входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ исходных данных для разработки проектов ГП и ПЗЗ. Подрядчик самостоятельно запрашивает иную информацию, необходимую для выполнения работ, находящуюся в распоряжении третьих лиц, путем направления запросов. 2. Разработка проектов ГП и ПЗЗ. 3. Подготовка материалов проекта ГП для их загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее - ФГИС ТП) в целях проведения согласования разработанного проекта ГП согласно требованиям статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Подготовка материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по разработанным проектам ГП и ПЗЗ. Участие в процедуре общественных обсуждений или публичных слушаний. 5. Корректировка проектов ГП и ПЗЗ по замечаниям Заказчика, по результатам согласования и общественных обсуждений или публичных слушаний. 6. Подготовка и передача итоговых материалов по проектам ГП и ПЗЗ Заказчику и в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области. 7. Сопровождение работ по внесению сведений в региональную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в единый государственный реестр недвижимости. 8. Иные работы, предусмотренные Календарным планом.
12	Требования к разработке документации	<p>Содержание разделов документации выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:</p> <p>12.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p>

		<p>12.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>12.3. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>12.4. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>12.5. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>12.6. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;</p> <p>12.7. Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года;</p> <p>12.8. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>12.9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>12.10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>12.11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>12.12. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>12.13. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>12.14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;</p> <p>12.15. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>12.16. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>12.17. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;</p> <p>12.18. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>12.19. Другие нормативные документы Российской Федерации и Мурманской области. Требованиями законодательства РФ, с требованиями ГОСТ 2.105-95, положениями стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, правил и стандартов;</p>
13	Требования к уровню секретности документации	<p>13.1. При выполнении работы руководствоваться требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации в области защиты государственной тайны;</p> <p>13.2. Распространение материалов, разработанных в соответствии с настоящим Заданием и их публикацию</p>

		осуществлять только с разрешения Заказчика.
14	Исходные данные, иные документы, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик в 10-тидневный срок после подписания Договора предоставляет Подрядчику:</p> <p>14.1. Схемы в формате PDF и DWG в соответствии с границами территории планируемой для размещения объектов ЦСКМС.</p> <p>При выполнении работ по определению границ территориальных зон руководствоваться схемой, являющейся приложением к настоящему заданию в формате dwg.</p> <p>14.2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, текстовая и графическая части.</p> <p>При выполнении работ по подготовке землеустроительных дел, включающих в себя карты (планы) измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район руководствоваться результатами определения местоположения линии максимального отлива в рамках инженерных изысканий.</p> <p>14.3. Другие материалы, необходимые для проектирования, выдаются Заказчиком по дополнительному запросу Подрядчика.</p>
15	Требования к подготовке материалов проекта ГП, необходимых для проведения согласования	<p>Подготовка материалов проекта ГП для их загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее - ФГИС ТП) осуществляется в целях проведения согласования разработанного проекта ГП в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В целях согласования проекта ГП посредством его размещения в ФГИС ТП Подрядчик подготавливает проект ГП в электронном виде, соответствующем техническим требованиям к формату и структуре данных, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; - Приказ Минэкономразвития России от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»; - Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
16	Порядок сдачи работ	<p>Работы выполняются с разбивкой на этапы согласно части 11 настоящего задания с промежуточной сдачей Заказчику каждого этапа по актам о приемке выполненных работ в сроки, определенные Календарным планом.</p> <p>16.1. Подрядчик, после завершения разработки документации по этапу направляет Заказчику для предварительной проверки 1 (один) экземпляр на электронных цифровых носителях CD-R,</p>

	<p>DVD-R или внешних жёстких HDD дисках (1-й в редактируемом формате – текст документации в формате не ниже Microsoft Word 2010 и Excel 2010, графические материалы в оригинальных форматах систем которые использовались для их разработки (с указанием названия программного обеспечения и версии программ) и возможностью дальнейшего редактирования и сопутствующие макросы, скрипты, базы данных, библиотеки, семейства, имеющие прямое отношение к передаваемым файлам, а также, дополнительные копии всех материалов в формате Adobe Acrobat, доступный для открытия программой Adobe Reader).</p> <p>Также в целях проверки разработанной документации Подрядчик подготавливает и передает Заказчику материалы в формате DWG, в составе, предусмотренном:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 23, 30 Градостроительного кодекса РФ в отношении ГП и ПЗЗ в объеме: <ul style="list-style-type: none"> ▪ административные границы (существующие, проектируемые), ▪ границы функциональных зон, ▪ границы территориальных зон, ▪ сведения Единого государственного реестра недвижимости, - Порядком описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 в отношении землеустроительных дел, включающих в себя карты (планы) измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район. <p>16.2. После подписания без замечаний Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу Подрядчик передает Заказчику 1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронных цифровых носителях CD-R, DVD-R или внешних жёстких HDD дисках (в редактируемом формате – текст проектной документации в формате не ниже Microsoft Word 2010 и Excel 2010, графические материалы в оригинальных форматах систем которые использовались для их разработки (с указанием названия программного обеспечения и версии программ) и возможностью дальнейшего редактирования и сопутствующие макросы, скрипты, базы данных, библиотеки, семейства, имеющие прямое отношение к передаваемым файлам, а также, дополнительные копии всех материалов в формате Adobe Acrobat, доступный для открытия программой Adobe Reader).</p> <p>Также Подрядчик передает Заказчику материалы в формате DWG, в составе, предусмотренном:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 23, 30 Градостроительного кодекса РФ в отношении ГП и ПЗЗ в объеме: <ul style="list-style-type: none"> ▪ административные границы (существующие, проектируемые), ▪ границы функциональных зон, ▪ границы территориальных зон, ▪ сведения Единого государственного реестра недвижимости, - Порядком описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 в отношении землеустроительных дел, включающих в себя карты (планы) измененных границ муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального
--	---

		<p>образования Кольский муниципальный район.</p> <p>16.3. Дополнительно после исправления замечаний, поступивших по результатам проведения публичных обсуждений и рассмотрения документации уполномоченными органами для передачи в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области для утверждения и для включения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - землеустроительные дела, включающее в себя карты (планы) по измененным границам муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области и муниципального образования Кольский муниципальный район (формат XML, MID/MIF, PDF, Word) в бумажном и электронном виде в 1 (одном) экземпляре; - проект ГП в электронном виде (формат MID/MIF, PDF); - проект ПЗЗ в электронном виде (формат MID/MIF, PDF).
--	--	--

16.3. Сведения о наличии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

Министерство культуры
Мурманской области

Копия:

ПАО «ОНХП»

postoffice@onhp.ru

18.10.2023 № 24608-12-02@
на № _____ от « ____ » _____

В Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) поступило обращение ПАО «ОНХП» от 14.10.2023 № 4417 (копия прилагается) по вопросу предоставления сведений о наличии либо отсутствии выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке проведения работ по объекту, расположенному на территории Мурманской области (далее – Объект).

Департамент просит рассмотреть данное обращение в части, касающейся полномочий Министерства культуры Мурманской области, и проинформировать заявителя о результатах рассмотрения.

Одновременно информируем, что объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением

ПАО "ОНХП"
Входящий N: 6764
От :19.10.2023
Подпись : Мозжерина О.В.

Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны на участке проведения работ по Объекту отсутствуют.

Приложение: на 2 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

К.А.Ерофеев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минкультуры Мурманской области)

ул. Софьи Перовской, д. 3, г. Мурманск, 183016, тел.: (815 2) 486-319, E-mail: culture@gov-murman.ru
ОГРН 1025100839576, ИНН/КПП 5190109651/519001001№
на № 4415 от 14.10.2023**ПАО «ОНХП»***О предоставлении информации*

В связи с вашим запросом Министерство культуры Мурманской области (далее – Министерство) направляет информацию об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, согласно приложению.

Информацию о земельных участках, на которых отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия можно получить из актов государственных историко-культурных экспертиз, размещенных на сайте Министерства

<https://culture.gov-murman.ru/napravleniya-deyatelnosti/okhrana-obektov-kulturnog-o-naslediya/publichnye-obsuzhdeniya/>,

<https://culture.gov-murman.ru/napravleniya-deyatelnosti/okhrana-obektov-kulturnog-o-naslediya/zemli-obsledovannye-arheologicheski/>.

Сведениями о перспективных и бесперспективных землях для обнаружения объектов археологического наследия Министерство не располагает.

Приложение: файл «ОКН_Междуречье.xlsx», 46 КБ.

Министр**О.Г. Обухова**

Магусевич С.В. (815 2) 486-579

16.4. Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МР МО)**

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел. (815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

от 31.10.2023 № 30-06/10818-ЗС
на № 4482 от 18.10.2023

**Исполняющему обязанности
главного инженера
ПАО «ОНХП»**

А.Д. Ремневу

postoffice@onhp.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Антон Дмитриевич!

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

На территории выполняемых работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Междуречья Кольского района Мурманской области отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также их охранные зоны.

В части ООПТ федерального значения следует руководствоваться письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (с текстом письма можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://mpr.gov-murman.ru/files/pismo-minprirody_oopt-fed-znachen.pdf).

Министр



З.В.Серeda

Злобина Мария Викторовна
+ 7 921 044 67 20

ПАО "ОНХП"
Входящий №: 7082
От :31.10.2023
Подпись : Чекалина М.П.

16.5. Сведения о транспорте



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Гвардейская, 21, г. Мурманск, Россия, 183032
тел. +7 (8152) 486-870, факс +7 (8152) 250-789
E-mail: mintrans@gov-murman.ru

ПАО «ОНХП»

postoffice@onhp.ru

от 10.11.2023 № 22-03/5477-ЮП
на № 4418 от 14.10.2023

О направлении информации

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области на ваш запрос, связанный с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области, направляет информацию в части касающейся.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр



Ю.А. Полиэктова

Сампир О.А.
(8152) 486878

ПАО "ОНХП"
Входящий N: 7320
От :10.11.2023
Подпись : Чекалина М.П.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ
АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Мурманскавтодор)

Гвардейская ул., д. 21,
г. Мурманск, 183032
тел. (8152) 21-40-48, факс (8152) 21-41-27
e-mail: mavtodor@madroad.ru
www.madroad.ru

ОКПО 42064758 ОГРН 1025100858463

ИНН 5191500924 КПП 519001001

25.10.2023

№ 05-07/ *Зддс*

на № вх. 22/9402 от 16.10.2023

О предоставлении сведений

Министру транспорта
и дорожного хозяйства
Мурманской области

Ю.А. Полиэктовой

Уважаемая Юлия Александровна!

Государственным областным казенным учреждением по управлению автомобильными дорогами Мурманской области, по Вашему поручению, рассмотрено обращение ПАО «ОНХП» о предоставлении сведений об автомобильных дорогах для разработки градостроительной документации. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

На основании приказа № 83 от 09 июля 2018 г. о внесении изменений в учет основных средств, наименование автомобильной дороги «Автоподъезд к совхозу «Полярная Звезда» было изменено на ««Автоподъезд к населенному пункту Междуречье»».

Автомобильная дорога регионального значения Мурманской области «Автоподъезд к населенному пункту Междуречье» с кадастровым номером 51:01:0000000:11334 расположена на земельном участке с кадастровым номером 51:01:0000000:11746, категория земель - земли населённых пунктов. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на землях населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

Указанный в обращении автоподъезд общей протяженностью 0,567 км имеет следующие параметры: асфальтобетонное покрытие, IV категория, интенсивность – 120 авт/сут, ширина дорожного покрытия – 7 м, количество полос движения-2. Копию проекта организации дорожного движения и технического паспорта вышеуказанной автомобильной дороги прилагаем

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Врио начальника Мурманскавтодора

Д.В. Игнатов

16.6. Сведения об инженерной инфраструктуре



ОБОРОНЭНЕРГО
ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Литейный проспект, д. 1, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191187,
ИНН 7704726225, КПП 784143001
Тел.: +7(812)318-40-03
Факс: +7(812)318-40-07
E-mail: info@sz.oen.su
oboronenergo.su

И.о. главного инженера
ПАО «ОНХП»
А.Д. РЕМНЕВУ

E-mail: postoffice@onhp.ru

14.11.2023 № СЗФ/060/ 6105

На № 4477 от 18.10.2023

О направлении сведений

Уважаемый Антон Дмитриевич!

Для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области направляю схему расположения воздушных, кабельных линий классом напряжения 6 кВ, 0,4 кВ, трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, принадлежащих АО «Оборонэнерго» на праве собственности.

Дополнительно сообщая, что установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» ведется в плановом порядке.

Проведение текущих, капитальных ремонтов производится согласно утвержденного плана-графика.

Строительство, реконструкция и ликвидация объектов электросетевого хозяйства филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» не планируется.

Приложение:

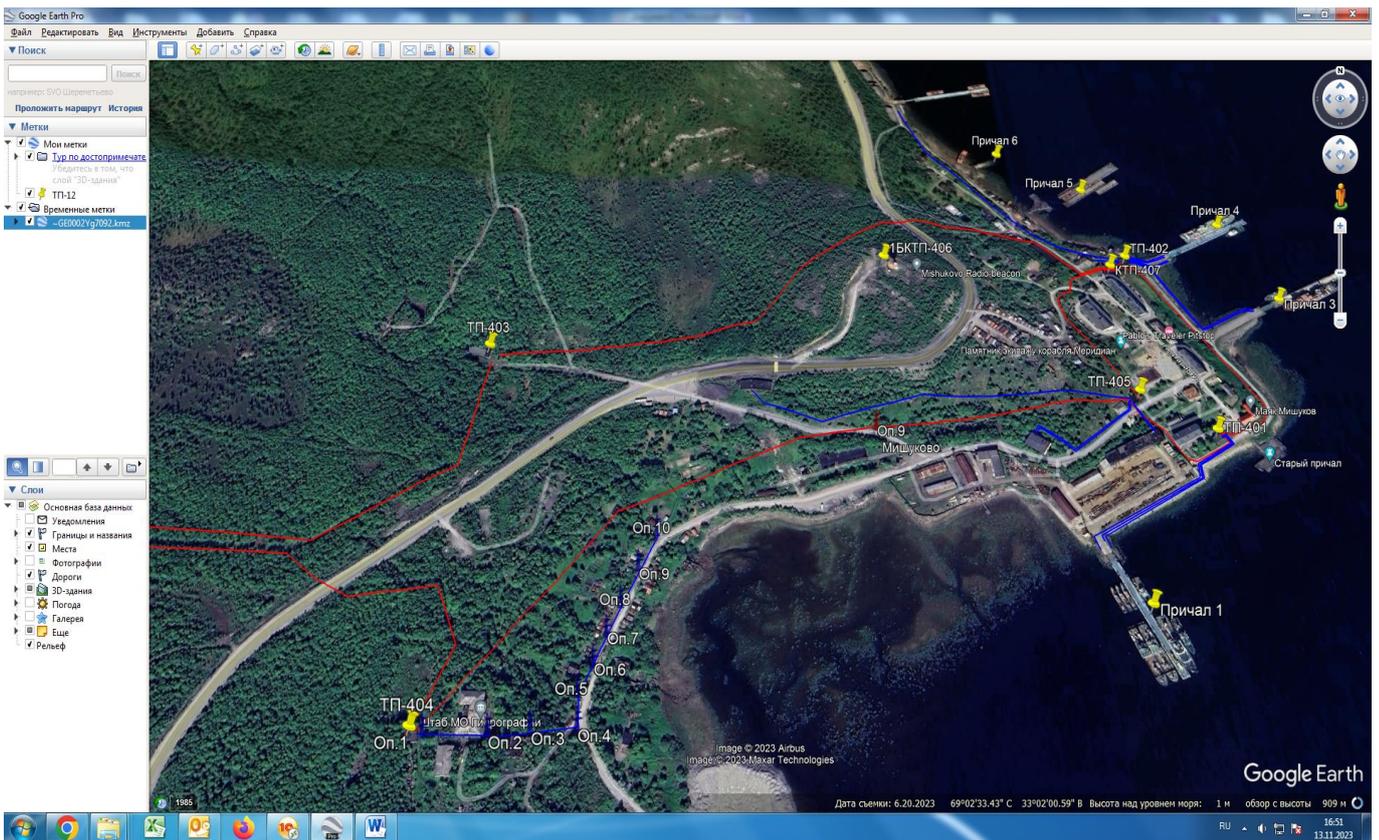
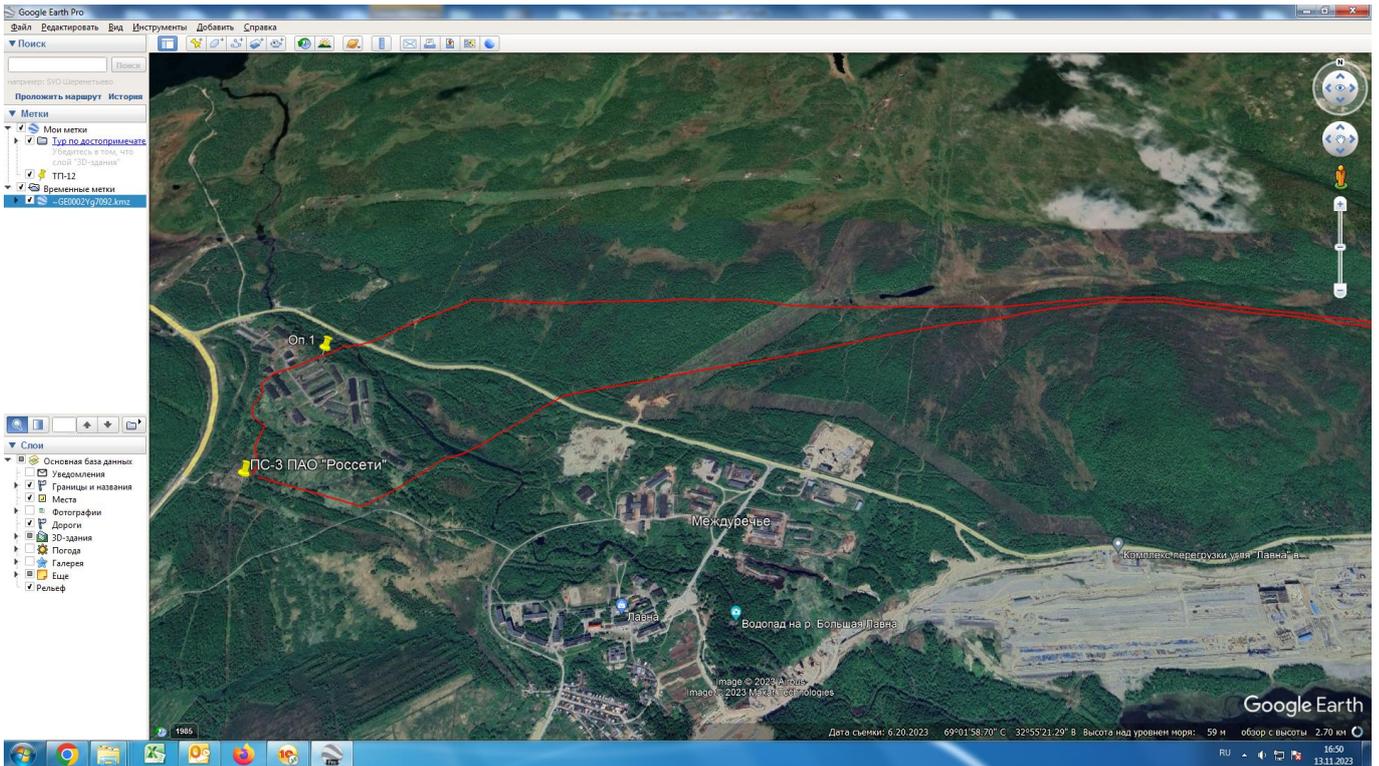
Схема расположения ОЭСХ.

Заместитель директора
по работе в Мурманской области

Исп. Назарова Татьяна Александровна
(921) 032-74-09

В.В. Думкин

ПАО «ОНХП»
Входящий №: 7387
От: 14.11.2023
Подпись: Чекалина М.П.



Per. № 01/05/134425/23
От 27.10.2023



Публичное акционерное общество «Ростелеком»
ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И. о. Главного инженера
ПАО «ОНХП»**

А.Д. Ремневу

E-mail: postoffice@onhp.ru

№ _____
На № 4470 от 18.10.2023

О предоставлении сведений п. Междуречье

На Ваш запрос № 4470 от 18.10.2023г. (вх. №0206/03/9733/23) для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области сообщаем следующую информацию:

АТС ОС-5344 п. Междуречье, нет улицы, д.2 (координаты 69.033039/32.940552); тип АТС: цифровая SI 2000 АТС 320. Производство: Iskratel;

Дата ввода -19.07.2022г, номерная емкость -320№;

Тип кабельной связи- телефонная канализация, воздушные линии связи;

Охранная зона линейно-кабельных сооружений связи -2 м в каждую сторону;

По всем вопросам точности нанесения сетей ПАО «Ростелеком» на топопланы в п. Междуречье обращаться в группу эксплуатации СЦ г. Заполярный (к. л. Ермилов Сергей, телефон: +7(921)0458910, Малахова Наталья, телефон: +7(911)3001685).
Проект согласовать.

Приложение: схемы сетей связи в п. Междуречье из Аргуса - на 12 л. в 1 экз.

**И. о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»**

Л.В. Турлаева

Мигунова Е.П.
+7(8152)475404
Ekaterina.Migunova@nw.rt.ru

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 021847F2004CB049BD469B191A6384F3E8 Действителен с 27.07.2023 по 28.04.2038
------------------	---

Входящий №: 7018
От :30.10.2023
Подпись : Чекалина М.П.

16.7. Сведения о наличии приаэродромной территории



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИКАЗ

09 декабря 2021г. Москва № 949-17

Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, и на основании подпункта 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить приаэродромную территорию аэродрома Мурманск согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению аэропортовой деятельности Росавиации направить копию настоящего приказа в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена данная приаэродромная территория, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росавиации С.М. Тимошенко.

И.о. руководителя  А.А. Новгородов

Годлевский Дмитрий Алексеевич
(499) 231-56-82

Приложение
к приказу Росавиации
от 09 декабря 2017 г. № 949-17

Акт об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск

Проект приаэродромной территории аэродрома Мурманск в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, включает:

а) текстовое и графическое описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на такой территории подзон, при этом границы приаэродромной территории и выделенных на ней подзон могут пересекаться с границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и границами земельных участков);

б) перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Оформление текстового и графического описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполнено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».



ООО «РСИ»
Юридический адрес: 350020,
г. Краснодар,
ул. Гаврилова П.М., 117А, оф.1
Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар
ул. Рылеева 263/2

ИНН/КПП 2310160209/231001001
Филиал «Южный» ПАО «Уралсиб»
г. Краснодар
БИК 040349700
к/с 30101810400000000700
р/с 40702810547200000252

Оператор аэродрома

ПАО «Аэропорт Мурманск»

АКТ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА МУРМАНСК

ТОМ 1

Текстовое и графическое описание местоположения границ
приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, перечень
координат характерных точек этих границ, перечни ограничений
использования земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимости

КРАСНОДАР 2021

16.8. Сведения об отсутствии скотомогильников и других захоронений животных



КОМИТЕТ ПО ВЕТЕРИНАРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Маркса, д.25а, г. Мурманск, 183025
 тел: (8152) 48-78-96, факс: (8152) 44-10-59, E-mail: komvet@gov-murman.ru
 ОКПО 00099671, ОГРН 1025100836530, ИНН/КПП 5190109235/519001001

20.10.2023 № 14-03/ 4463-АК
 на № 4478 от 18.10.2023

ПАО «ОНХП»

e-mail: postoffice@onhp.ru

*Сведения об отсутствии
скотомогильников*

В ответ на Ваше обращение Комитет по ветеринарии Мурманской области информирует об отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных («морозных полей»), а также об отсутствии санитарно-защитных зон скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в границах муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области.

Вместе с тем Комитет сообщает, что на территории Мурманской области имеется 3 (три) сибиреязвенных скотомогильника. Перечень скотомогильников на территории Мурманской области представлен по форме Приложения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

А.Е. Касаткин

Буйленко Н.Е.
8(8152)487897 (доб. 1663)

ПАО «ОНХП»
 входящий №: 6814
 от: 20.10.2023
 Подпись: Мозжерина О.В.

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ									
№ п/п	Местонахождение скотомогильника		Площадь скотомогильника (кв. м)	Количество бютремических ям	Первое захоронение в биологических отходах в скотомогильнике (год)	Захоронение животных, павших от язвы сибирской (год)	Действующий скотомогильник или «законсервированный»	Соответствие скотомогильника ветеринарно-санитарным правилам	Географические координаты объекта (GPS/ГЛОНАСС)
	Район	Муниципальное образование							
1	Кольский	городское поселение Кильдинстрой	на расстоянии 1,8 км от населенного пункта Зверосовхоз, справа от автодороги Мурманск - Санкт-Петербург в направлении сельскохозяйственных полей	-	1954	1954	Законсервированный	Соответствует, ветеринарно-санитарная карточка ведется	N 68.82341, E 033.09439; N 68.82341, E 033.09441; N 68.82339, E 033.09438; N 68.82340, E 033.09437;
2	Кольский	городское поселение Кильдинстрой	на расстоянии 1,8 км от поселка городского типа Кильдинстрой, на удалении слева от автодороги Мурманск - Санкт-Петербург, на удалении 200-250 м от дороги	-	1954	1954	Законсервированный	Соответствует, ветеринарно-санитарная карточка ведется	N 68.78961, E 033.18631; N 68.78960, E 033.18620; N 68.78961, E 033.18618; N 68.78960, E 033.18619;
3	Печенгский	городское поселение Никель	пгт Никель, ОАО "Животновод Печенги"	-	1957	1957	Законсервированный	Соответствует, ветеринарно-санитарная карточка ведется	N 69.42202, E 030.20682; N 69.42250, E 030.20759; N 69.42250, E 030.20584; N 69.42275, E 030.20628;

Сведения об объектах культуры и искусства

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕЖДУРЕЧЬЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
☎ *тел./факс (8-1553) 44374*
adm_mo@mail.ru

ПАО «ОНХП»

644050, Омская Область, г. Омск, б-р Инженеров,
д. 1

184363, с.п. Междуречье, д.11

от 18.12.2023 № *1085*
на № 4934 от 20.11.2023

Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области направляет запрашиваемую информацию.

Приложение на 1 л, в 1 экз.

Заместитель главы администрации



А.В. Васянкин



o DATE

o NO



70 ЛЕТ ПАО «ОНХП» В 2023 ГОДУ

Таблица 1 – Характеристика объектов культуры и искусства муниципального образования сельское поселение Междуречье

№ п/п	Наименование объекта (организации, полностью)	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Количество рабочих мест, единиц	Назначение объекта	Значение объекта (фед., рег., местного значения)	Износ
Объекты культурно-досугового (клубного) типа								
1			116	722,0	Деятельность учрежденных клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества			
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Междуреченский сельский дом культуры» сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области	184363 Мурманская область, Кольский район, п. Междуречье, д.4а	116	722,0		Деятельность учрежденных клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества	Местного значения	Был произведен кап.ремонт в 2017 г.
2	Культурно-досуговый центр в селе Минькино (территориально-удаленная сетевая единица МБУК «Междуреченский СДК») Мурманской области	186376 Мурманская область, Кольский район, с. Минькино, д.142	86	873,4		Деятельность учрежденных клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества	Местного значения	Объект кап. строительства Сдан в эксплуатацию 30.12.2021 г.
3	Сельский клуб села Белокаменка (территориально-удаленная сетевая единица МБУК «Междуреченский СДК») Мурманской области	184664 Мурманская область, Кольский район, с. Белокаменка, д.48	20	Помещения в здании 199,5		Деятельность учрежденных клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры,	Местного значения	

ONHP * OIL AND GAS ENGINEERING ONHP * OFFSHORE ENGINEERING ONHP * LAND AND MARINE SPATIAL PLANNING ONHP * FABRICATION SERVICES & SOLUTIONS ONHP * R & D

o ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОНХП»
o ПАО ONHP

o T (3812) 28.55.34
o F (3812) 28.55.44

o T (812) 335.24.99
o F (812) 335.24.89

o E POSTOFFICE@ONHP.RU
o W WWW.ONHP.RU

16.9. Сведения об объектах физической культуры и массового спорта

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕЖДУРЕЧЬЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
☎ тел./факс (8-1553) 44374
adm_mo@mail.ru

ПАО «ОНХП»

644050, Омская Область, г. Омск, б-р
Инженеров, д. 1

184363, с.п. Междуречье, д.11

от 05.12.2023 № 1036
на № 4942 от 21.11.2023

«О предоставлении сведений
об объектах физической культуры
и массового спорта»

Уважаемый Игорь Михайлович!

Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области направляет имеющуюся информацию об объектах физической культуры и массового спорта.

Приложение:
- таблица.

Глава сельского поселения



И.В. Корешкова

А.В. Васянкин
+79009388227
88155344374

Сведения о прочих объектах обслуживания

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕЖДУРЕЧЬЕ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
☎ *тел./факс (8-1553) 44374*
adm_mo@mail.ru

ПАО «ОНХП»

644050, Омская Область, г. Омск, б-р
Инженеров, д. 1

184363, с.п. Междуречье, д.11

от 05.12.2023 № 1037
на № 4944 от 21.11.2023

«О предоставлении сведений
о прочих объектах обслуживания
для разработки градостроительной
документации»

Уважаемый Игорь Михайлович!

Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области направляет имеющуюся информацию о прочих объектах обслуживания для разработки градостроительной документации.

Приложение:
- таблица.

Глава сельского поселения



И.В. Корешкова

А.В. Васянкин
+79009388227
88155344374



DATE

NO



70 лет ПАО «ОНХП», в 2023 году

Таблица 1 – Характеристика прочих объектов обслуживания муниципального образования сельское поселение Междуречье

№ п/п	Наименование объекта (организации, полностью)	Местоположение, адресное описание	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Количество рабочих мест, единиц	Назначение объекта	Статус объекта	Значение объекта (фед., рег., местного значения)	Износ
Административные здания								
1	МБУК «Междуреченский СДК»	н.п. Междуречье, д.4а	3480	-	Культура	-	Местного значения	-
2	Минькинский «Культурно-досуговый центр»	с. Минькино, д.142	873	-	Культура	-	Местного значения	-
3	Сельский дом культуры	с. Белокаменка, д. 48	1995	-	Культура	-	Местного значения	-
Объекты проведения гражданских обрядов								
Объекты религиозной организации (объединения)								
Объекты торговли, общественного питания								
Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подсобных услуг								
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг								
Ветеринарные лечебницы, питомник животных, кинологовический центр, приют для животных, иной подобный объект								

16.10. Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

125039, Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2

Публичное акционерное
общество «ОНХП»

postoffice@onhp.ru

12.12.2023 № 49407-01.1-28-03

На № _____ от _____

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение публичного акционерного общества «ОНХП» от 20.11.2023 № 4928 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации рассмотрено.

Сообщаем, что в границах территории муниципального образования сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения указанного участка (объекта).

Начальник Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CA01FD9ABD01830D66C650269762D7C
Владелец **Цыбиков Тимур Гомбожапович**
Действителен с 03.07.2023 по 25.09.2024

16.11. Сведения о рыбоохранных зонах



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

ООО «НОВАТЭК-Мурманск»

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

postoffice@onhp.ru

21.11.2023 № У02-4742

На № _____ от _____

Управление контроля, надзора и рыбоохраны Росрыболовства рассмотрело обращение ООО «НОВАТЭК-Мурманск» от 20 ноября 2023 г. № 4922 и в части своей компетенции сообщает.

В связи с изданием Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» о рыбоохранных зонах утратила силу.

Минюстом России 18 мая 2022 г. № 68510 зарегистрирован приказ Росрыболовства от 25 февраля 2022 г. № 104 «О признании утратившими силу отдельных приказов Федерального агентства по рыболовству об установлении рыбоохранных зон водных объектов Российской Федерации рыбохозяйственного значения».

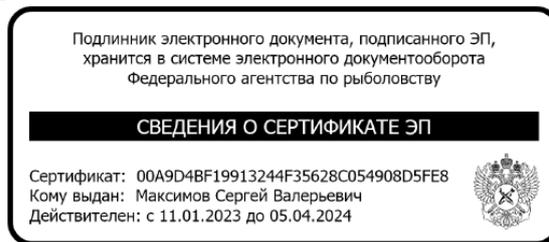
Таким образом, все рыбоохранные зоны, установленные в Российской Федерации, упразднены.

При проведении хозяйственной и иной деятельности следует соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на

которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Заместитель начальника
Управления контроля,
надзора и рыбоохраны

С.В. Максимов



Управление контроля,
надзора и рыбоохраны
8 (495) 987 05 13 (0426)

16.12. Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ А.В.Новака

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской
Федерации
А.В.НОВАКА

Москва

от 26 января 2024 г. № АН-П51-8пр

Присутствовали:

Губернатор Мурманской области	- А.В.Чибис
Сенатор Российской Федерации	- К.К.Долгов
директор департамента Министерства энергетики Российской Федерации	- А.А.Верхов
начальник управления Федеральной антимонопольной службы	- Е.В.Цышевская
министр развития Арктики и экономики Мурманской области	- С.А.Панфилова
заместитель председателя правления ПАО "НОВАТЭК"	- Э.С.Гудков
заместитель председателя правления - начальник департамента ПАО "Газпром"	- О.Е.Аксютин
вице-президент ПАО "ГМК "Норильский никель"	- А.М.Грачев
заместитель руководителя аппарата генерального директора ПАО "ФосАгро"	- Б.В.Левин

0131755-Уч-2024 (8.1)



директор по взаимодействию с государственными органами АО "МХК "ЕвроХим"	- А.В.Шуль
ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации и организаций	- Е.В.Булава, О.В.Бышутенко, С.В.Васюнин, П.А.Ливинский, В.К.Марков, В.М.Симдякин, Р.Р.Талипов, А.К.Уваров

О газификации Мурманской области и реализации проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области "Мурманский СПГ"

(Верхов А.А., Чибис А.В., Аксютин О. Е., Васюнин С.В., Гудков Э.С., Грачев А.М., Левин Б.В., Шуль А.В.)

1. Принять к сведению:

1.1. доклад Минэнерго России (А.А.Верхова), информацию Губернатора Мурманской области (А.В.Чибиса), ПАО "Газпром" (О.Е.Аксютин) и ПАО "НОВАТЭК" (Э.С.Гудкова) по данному вопросу;

1.2. информацию АО "МХК "ЕвроХим"(А.В.Шуля), ПАО "ФосАгро" (Б.В.Левина) и ПАО "ГМК "Норильский никель" (А.М.Грачева) о заинтересованности в использовании природного газа для развития производства на территории Мурманской области в объемах 2,6 млрд. куб. метров, 1,0 млрд. куб. метров и 0,4 млрд. куб. метров соответственно, при этом решение о конкретных объемах потребления газа будет принято на основании оценки его стоимости.

2. ПАО "Газпром" (А.Б.Миллеру) во исполнение подпункта "а" пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 сентября 2023 г. № Пр-1857 по вопросу реализации проекта "Мурманский СПГ" заключить с ПАО "НОВАТЭК" или его дочерним обществом договор о технологическом присоединении проектируемого газопровода-отвода "Волхов - Мурманск - Белокаменка" к Единой системе газоснабжения с выдачей технических условий, в соответствии с Правилами технологического присоединения к магистральным газопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1898.

0131755-Уч-2024 (8.1)



О результатах проинформировать Правительство Российской Федерации до 15 февраля 2024 г.

3. Рекомендовать ПАО "Газпром" (А.Б.Миллеру) и ПАО "НОВАТЭК" (Л.В.Михельсону) дополнительно проработать вопрос заключения договора о приобретении ПАО "Газпром" газопровода-отвода "Волхов - Мурманск - Белокаменка" после окончания его строительства и до 1 марта 2024 г. представить в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по указанному вопросу.

4. Минэнерго России (Н.Г.Шульгинову) совместно с Минэкономразвития России, Минприроды России, Минкультуры России, Минвостокразвития России, Минобороны России, ФСБ России, МВД России, Минтранс России, ФСО России, Минпромторгом России, Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, Госкорпорацией "Росатом", Госкорпорацией "Роскосмос", высшими органами исполнительной власти Республики Карелия, Ленинградской и Мурманской областей обеспечить внесение изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, в части включения в нее газопровода-отвода "Волхов - Мурманск - Белокаменка" проекта "Мурманский СПГ".

О результатах доложить в Правительство Российской Федерации до 1 марта 2024 г.

5. Рекомендовать ПАО "НОВАТЭК" (Л.В.Михельсону) до 20 февраля 2024 г. представить в ФАС России необходимую информацию по проектируемому газопроводу-отводу "Волхов - Мурманск - Белокаменка" для расчета оптовой цены на газ для потребителей Мурманской области.

6. ФАС России (М.А.Шаскольскому) с участием Правительства Мурманской области и заинтересованных организаций с учетом пункта 5 настоящего протокола рассчитать оптовую цену на газ для потребителей Мурманской области.

О результатах доложить в Правительство Российской Федерации до 15 марта 2024 г.

7. Минэнерго России (Н.Г.Шульгинову) обеспечить проведение заседаний рабочей группы по реализации проекта "Мурманский СПГ" для рассмотрения ключевых вопросов и урегулирования разногласий по реализации проекта "Мурманский СПГ".

8. Минэнерго России (Н.Г.Шульгинову) совместно с Правительством

0131755-Уч-2024 (8.1)



Мурманской области, Правительством Республики Карелия и ПАО "Газпром" разработать план мероприятий ("дорожную карту") газификации всех категорий потребителей Мурманской области и Республики Карелия, синхронизированную с планом мероприятий ("дорожной картой") по реализации проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области "Мурманский СПГ".

О результатах доложить в Правительство Российской Федерации до 15 марта 2024 г.

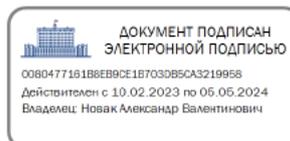
9. Рекомендовать ПАО "Газпром" (А.Б.Миллеру) совместно с Правительством Мурманской области внести изменения в программу развития газоснабжения и газификации Мурманской области с учетом реализации проекта "Мурманский СПГ".

10. Рекомендовать Правительству Мурманской области (А.В.Чибису) присвоить региональный статус заводу по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области проекта "Мурманский СПГ".

11. Минэнерго России (Н.Г.Шульгинову) внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации подготовленный проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по реализации проекта по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области "Мурманский СПГ".

Срок - 15 февраля 2024 г.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



А.Новак

0131755-Уч-2024 (8.1)



16.13. Позиция Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области по строительству Завода СПГ



МИНИСТЕРСТВО РАЗВИТИЯ АРКТИКИ И ЭКОНОМИКИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

☎ пр.Ленина, д.75, г.Мурманск, 183006,
☎ тел. (815-2) 48-62-32, факс (815-2) 48-62-22, ✉ e-mail: econom@gov-murman.ru

от 28.03.2024 № 04-06/1738-СП
на № _____ от _____

**Заместителю Губернатора
Мурманской области – министру
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

О направлении информации

Гавриловой М.Д.

Уважаемая Мария Дмитриевна!

В соответствии с п. 10 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новака от 26.01.2024 № АН-П51-8пр Правительству Мурманской области рекомендовано присвоить региональный статус заводу по производству сжиженного природного газа (далее – Завод СПГ) на территории Мурманской области проекта «Мурманский СПГ».

В соответствии с п. 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые помимо того, что необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, также **оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.**

В части обоснования влияния на социально-экономическое развитие Мурманской области строительства Завода СПГ сообщаем следующее.

Инвестиционный проект по строительству завода по производству сжиженного природного газа на территории Мурманской области (с локацией в Кольском районе):

1. Соответствует задачам, поставленным в Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р, включая мощности для обеспечения природным газом всех категорий потребителей Республики Карелия и Мурманской области (в редакции от 25.12.2023 – в части внесения изменений о реализации на территории Мурманской области проекта

по производству сжиженного природного газа «Мурманский СПГ» и строительства газопровода-отвода «Волхов – Мурманск – Белокаменка», проходящего по территориям Мурманской области, Республики Карелия и Ленинградской области).

2. Соответствует задачам, поставленным в Стратегии социально-экономического развития Мурманской области, до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 25.12.2013 № 768-ПП/20, согласно п. 3.7 которой в рамках повышения конкурентоспособности продукции базовых отраслей промышленности Мурманской области предусмотрена диверсификация промышленного производства в части создания новых видов экономической деятельности, предусматривающих производство сжиженного природного газа, а также предусмотрено создание завода по переработке СПГ в Кольском районе.

3. Начало работ по строительству Завода СПГ и его влияние на инвестиционное развитие региона, как значимого для экономики региона проекта, учтены в параметрах прогноза социально-экономического развития Мурманской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (одобрен постановлением Правительства Мурманской области от 31.10.2023 № 790-ПП).

4. Проект по строительству Завода СПГ является масштабным инфраструктурным проектом как по объемам инвестиций, так и по созданию новых рабочих мест и является важной составляющей частью крупного проекта «Мурманский СПГ», предусматривающего строительство в Мурманской области СПГ-завода и терминала по отгрузке СПГ, а также газопровода-отвода «Волхов-Мурманск-Белокаменка» мощностью 41,2 млрд кубометров газа.

По предварительным оценкам, объем инвестиций в проект (строительство линий сжижения, газопровода-отвода «Волхов-Мурманск-Белокаменка», линий электропередач и площадочно-береговых объектов) составит ориентировочно не менее 1,8 трлн рублей за период с 2024 по 2029 годы (млрд руб.).

В пиковые периоды реализации проекта «Мурманский СПГ» (в 2026 и 2027 годах) на территории Мурманской области будет создано порядка 25 000 рабочих мест, в том числе 20 000 рабочих мест в Центре строительства крупнотоннажных морских сооружений при строительстве линий сжижения газа и 5 000 рабочих мест при строительстве газопровода-отвода, линий электропередач и площадочно-береговых объектов. Учитывая одновременное развертывание работ с привлечением множества инженерных и рабочих специальностей российскими генеральными подрядчиками в условиях сжатых сроков, на этапе реализации проекта, будет создан значительный дополнительный спрос на привлечение местных трудовых ресурсов.

На этапе эксплуатации проекта предусмотрено создание в регионе более 1500 постоянных рабочих мест.

Реализация проекта позволит не только обеспечить газом все категории потребителей газа Мурманской области, но и даст старт для реализации проектов по модернизации действующих предприятий и созданию на территории региона новых производств и отраслей. В первую очередь речь идет об отрасли производства сжиженного природного газа (завод «Мурманский СПГ»).

Во исполнение перечня поручений Президента РФ на проекте «Мурманский СПГ» также будет предусмотрено создание необходимой инфраструктуры для обеспечения сжиженным природным газом потребителей удаленных районов Мурманской области.

**Министр развития
Арктики и экономики
Мурманской области**

С.А. Панфилова

Шаповаленко В.И.
(8152) 486-361



16.14. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:585

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 25
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127599025	
Кадастровый номер: 51:09:0020102:585	
Номер кадастрового квартала: 51:09:0020102	
Дата присвоения кадастрового номера: 06.11.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка	
Площадь: 1954 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб.: 851396,88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере: Кошлин Михаил Владимирович, СНИЛС 103-137-879 22, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2018	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127599025	
Кадастровый номер: 51:09:0020102:585	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: не зарегистрировано</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 07.08.2023 08:53:51</p> <p>номер государственной регистрации: 51:09:0020102:585-51/028/2023-5</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.07.2023 по 30.07.2033</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Мурманск", ИНН: 5112000907</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № НМ-068-ОПВГО/2023, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:585-51/028/2023-6</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425 108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

16.15. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:753

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 14
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 8	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127599821	
Кадастровый номер: 51:09:0020102:753	
Номер кадастрового квартала: 51:09:0020102	
Дата присвоения кадастрового номера: 16.03.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Площадь:	1204 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	10607.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Бородина Вероника Сергеевна, СНИЛС 065-183-007 47, дата завершения кадастровых работ: 03.03.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB382DB376AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности инициалы, фамилия
--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 8
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127599821	
Кадастровый номер: 51:09:0020102:753	
1	<p>1.1 данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	2.1 не зарегистрировано
3	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 11.08.2022 16:28:32</p> <p>номер государственной регистрации: 51:09:0020102:753-51/036/2022-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.08.2022 по 01.08.2032</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Мурманск", ИНН: 5112000907</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № НМ-094-ОПВГО/2022, выдан 02.08.2022, дата государственной регистрации: 11.08.2022, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:753-51/036/2022-2</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACD5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

16.16. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости ЗУ 51:09:0020102:950

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127600465			
Кадастровый номер: 51:09:0020102:950			
Номер кадастрового квартала: 51:09:0020102			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.10.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка		
Площадь:	4479 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	36190.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Собинина Ольга Валентиновна, СНИЛС 059-597-890 46, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38202B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127600465		Всего листов выписки: 30
Кадастровый номер: 51:09:0020102:950		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.04.2023 12:35:20
	номер государственной регистрации:		51:09:0020102:950-51/028/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.04.2023 по 04.04.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Мурманск", ИНН: 512000907
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № НМ-183-ОПВГО/2023, выдан 05.04.2023, дата государственной регистрации: 10.04.2023, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:950-51/028/2023-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C8382B3576ACDC8425108	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приложение к положению о территориальном планировании



198-01/ГП-1

г. Омск
ПАО «ОНХП»
ГП-639
2023

Содержание

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4

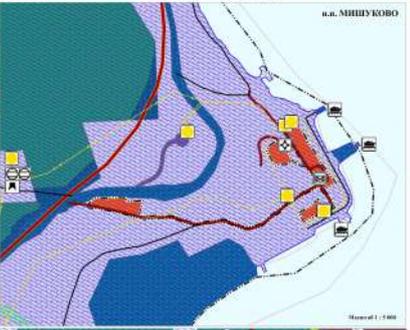
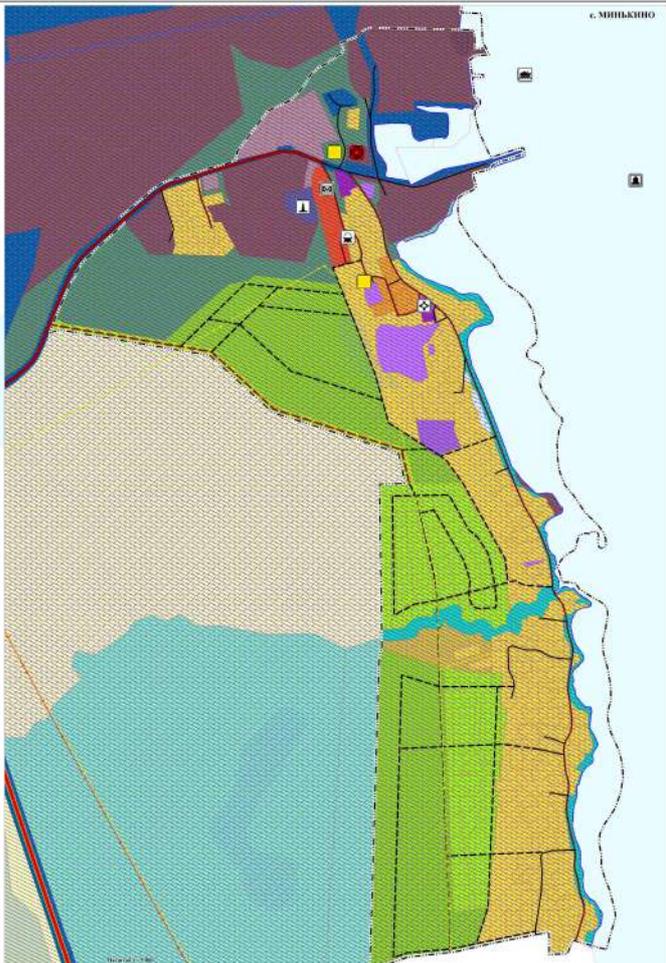
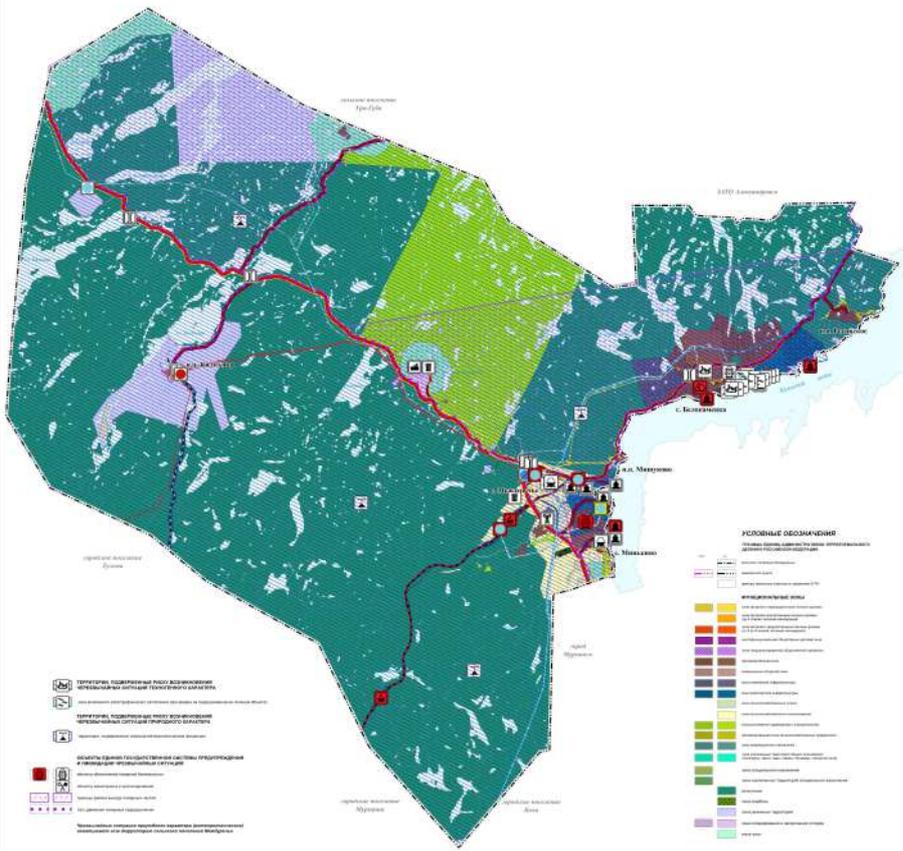
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м
1.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	700 м ³ /сут	н.п. Междуречье	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
2.	Объект транспорта	движение транспортных средств	Автоподъезд к н.п. Междуречье	1,613 км	н.п. Междуречье		придорожная полоса 50 м
3.	Объект транспорта	движение транспортных средств	Автоподъезд к железнодорожной станции Лавна	2,823 км	н.п. Междуречье		придорожная полоса 50 м
4.	Объект водоснабжения	очистка воды	Водопроводные очистные сооружения	150 м ³ /сут	с. Минькино	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 50 м
5.	Объект транспорта	транспортно-пешеходная связь	Новые улицы, дороги, проезды и подъезды в проектируемых и перспективных кварталах	8, 640 км	с. Минькино	-	-
6.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	с. Минькино	Производственная зона	СЗЗ 150 м
7.	Объект водоснабжения	очистка воды	Водопроводные очистные сооружения	150 м ³ /сут	н.п. Мишуково	Зона режимных территорий	ЗСО 50 м
8.	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	н.п. Мишуково	Зона транспортной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
9.	Объект водоснабжения	очистка воды	Система водоочистки	720 м ³ /сут	н.п. Килпъявр	Зона режимных территорий	ЗСО 50 м

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м
10	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	100 м ³ /сут	н.п. Килпьявр	Зона режимных территорий	СЗЗ 150 м
11	Объект теплоснабжения	теплоснабжение потребителей	Блочно-модульная котельная	13,15 Гкал/ч	в н.п. Килпьявр	Зона режимных территорий	СЗЗ 50 м
12	Объект транспорта	транспортно-пешеходная связь	Новые улицы, дороги, проезды и подъезды в проектируемых и перспективных кварталах	0,470 км	с. Белокаменка	-	-
13	Объект водоотведения	очистка канализационных стоков	Канализационные очистные сооружения	50 м ³ /ч	с. Белокаменка	Производственная зона	СЗЗ 150 м
14	Кладбище	Организация захоронений	Кладбище	3,3 га	с. Белокаменка	Зона кладбищ	СЗЗ 50 м

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЬЕ КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта картонной, отображающая расу территории с учетом фактической ситуации на местности и технологического характера. Мероприятия по градостроительной организации



Итого		198-01/17.2.3		175-038	
№	Наименование	Единица измерения	Количество	№	Наименование
1	Листы	шт.	1	1	Листы
2	Копии	шт.	1	1	Копии
3	Экземпляры	шт.	1	1	Экземпляры
4	Сумма	руб.	1000	1000	Сумма

Договор № 198-01/17.2.3
 Договор № 175-038-07/0022/18-01

Исполнитель: ООО "СМУ-М" (ИНН 44-07-0000000000)
 Заказчик: КОЛЬСКИЙ РАЙОН (ИНН 44-07-0000000000)

Дата: 17.02.2018

Подпись: [Signature]

М.П. [Stamp]