

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в Мурманской области**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в Мурманской области.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок подготовки и утверждения адресной программы по сносу,  
реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия  
решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в  
Мурманской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства Правительством Мурманской области (далее – Уполномоченный орган) в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Исполнительные органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также иные физические и юридические лица, выступающие с инициативой об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее – Адресная программа), направляют письменное обращение с инициативой о принятии решения об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в адрес Уполномоченного органа с приложением:

2.1. Проекта границ территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы, включающего в себя:

а) перечень элементов планировочной структуры, входящих в границы территории, предполагаемой под реализацию Адресной программы, с указанием их наименования и нанесением на карту (план, схему), позволяющую однозначно определить местоположение, в отношении которой инициируется принятие решения о ее комплексном развитии;

б) общую площадь территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы;

в) перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы;

г) адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции;

д) перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

2.2. Техничко-экономических показателей Адресной программы:

а) цели и задачи, которые планируется решить по итогу реализации Адресной программы;

б) предполагаемые сроки и этапы (при необходимости) реализации Адресной программы;

в) предполагаемые источники и объемы финансирования.

3. Решение об одобрении проекта Адресной программы принимается решением межведомственной комиссии, уполномоченной на рассмотрение предложений по реализации проектов комплексного развития территории (далее - Комиссия) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Мурманской области.

Решение Комиссии также должно содержать перечень заинтересованных лиц, с которыми проект решения об одобрении Адресной программы в обязательном порядке подлежит согласованию до его направления Губернатору Мурманской области, а также перечень лиц, ответственных за предоставление в адрес Уполномоченного органа информации, необходимой для подготовки проекта решения об утверждении Адресной программы, с указанием сроков и перечня представляемых сведений.

4. Адресная программа утверждается постановлением Правительства Мурманской области.

5. Адресная программа должна содержать следующие сведения:

- цели и задачи, которые планируется решить по итогу реализации Адресной программы;

- перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы;

- сроки и этапы (при необходимости) реализации Адресной программы;

- источники и объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой.

- перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы;

- адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции;

- перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. Адресная программа до ее утверждения подлежит согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области, а также с Управлением Федеральной налоговой службы по Мурманской области.



**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Мурманской области  
«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения адресной  
программы по сносу, реконструкции объектов капитального  
строительства в целях принятия решения о комплексном развитии  
территории нежилой застройки в Мурманской области»**

Настоящий проект постановления Правительства Мурманской области подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проектом постановления устанавливается процедура подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства Правительством Мурманской области в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие данного постановления не потребует изменений или признания утратившими силу иных правовых актов, а также расходов средств областного бюджета.

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области – министр**

**М.Д. Гаврилова**