

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 29.09.2021 № 705-ПП, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

**Положение
о межведомственной комиссии по рассмотрению предложений
по реализации проектов комплексного развития территории**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории (далее – Межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях осуществления контроля и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления и иных организаций по принятию решений:

- об одобрении проектов адресных программ по сносу, реконструкции объектов капитального строительства, утверждаемых Правительством Мурманской области, в целях принятия решения о комплексном развитии нежилой застройки (далее – Проект адресной программы);

- о необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории (далее – Проект решения), в случаях, если решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Мурманской области в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Межведомственная комиссия руководствуется в своей деятельности Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области» и настоящим Положением.

1.3. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря Межведомственной комиссии и членов Межведомственной комиссии.

1.4. Председатель Межведомственной комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии;

б) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Межведомственной комиссии;

в) утверждает повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

г) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;

д) распределяет обязанности между своим заместителем и другими членами Межведомственной комиссии.

1.5. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

1.6. Секретарь Межведомственной комиссии:

а) оказывает содействие председателю Межведомственной комиссии и его заместителю в организации работы Межведомственной комиссии;

б) организует подготовку и проведение заседаний Межведомственной комиссии;

в) информирует членов Межведомственной комиссии и лиц, приглашенных на заседание Межведомственной комиссии, о дате, месте и времени его проведения, о вопросах, включенных в повестку дня заседания Межведомственной комиссии, и обеспечивает заблаговременную рассылку всех необходимых материалов по вопросам заседания Межведомственной комиссии;

г) оформляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

д) выполняет иные обязанности по поручению председателя Межведомственной комиссии или его заместителя.

1.7. Состав Межведомственной комиссии утверждается распоряжением Правительства Мурманской области.

2. Задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Основными задачами деятельности Межведомственной комиссии является принятие решения о необходимости подготовки Проекта решения.

2.2. Для реализации вышеуказанной задачи Межведомственная комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает поступившие письменные обращения лиц, выступающих с инициативой об одобрении проектов адресных программ по сносу, реконструкции объектов капитального строительства либо о принятии решения о комплексном развитии территории (далее – заинтересованное лицо, обращение), в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Мурманской области;

б) организует взаимодействие исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления и иных организаций для принятия решения о необходимости подготовки Проекта адресной программы либо Проекта решения, в том числе координирует полноту и своевременность выполнения мероприятий, необходимых для принятия этого решения;

в) проводит обсуждение и согласование проектов комплексного развития территории, Проектов адресных программ, принимает решение о необходимости подготовки Проекта решения либо об одобрении Проекта адресной программы;

г) устанавливает перечень лиц и организаций, с которыми Проект решения, Проект адресной программы в обязательном порядке подлежат согласованию до их направления Губернатору Мурманской области, а также перечень лиц и организаций, ответственных за предоставление информации, необходимой для подготовки Проекта решения, Проекта адресной программы, с указанием сроков и перечня представляемых сведений;

д) в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Правительством Мурманской области, определяет лицо, ответственное за подготовку информации, необходимой для принятия решения о комплексном развитии территории;

е) выполняет иные функции, необходимые для достижения целей и задач Межведомственной комиссии.

3. Права Межведомственной комиссии

3.1. Для осуществления возложенных функций Межведомственная комиссия вправе:

а) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления, регистрирующих органов, а также организаций необходимую информацию по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

б) привлекать специалистов, экспертов, а также иных лиц, обладающих специальными знаниями, если это необходимо для рассмотрения поступивших документов;

в) вносить предложения в исполнительные органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления по вопросам принятия решения об одобрении Проекта адресной программы, о необходимости подготовки Проекта решения;

г) выполнять иные действия, необходимые для достижения задачи, а также выполнения функций Межведомственной комиссии.

4. Организация деятельности Межведомственной комиссии

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Члены Межведомственной комиссии принимают личное участие в работе Межведомственной комиссии, а в случае отсутствия вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде или направить своего представителя с правом голоса для участия в заседании Межведомственной комиссии.

Письменное мнение по вопросам повестки заседания Межведомственной комиссии, рассматриваемым на заседании, направляется в адрес председателя Межведомственной комиссии не позднее чем за два рабочих дня до даты заседания Межведомственной комиссии. Решение члена Межведомственной

комиссии по каждому из вопросов повестки дня заседания, указанное в письменном мнении, оглашается секретарем Межведомственной комиссии или председателем Межведомственной комиссии перед началом голосования и приобщается к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

4.3. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует более половины ее членов.

4.4. Члены Межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Межведомственной комиссии вопросов.

4.5. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

4.6. В зависимости от рассматриваемого обращения решение Межведомственной комиссии оформляется заключением Межведомственной комиссии:

- об одобрении проекта адресных программ по сносу, реконструкции объектов капитального строительства либо об отклонении проекта такой программы;

- о необходимости комплексного развития территории либо об отсутствии необходимости комплексного развития территории.

4.7. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме. Особое мнение члена комиссии является неотъемлемой частью заключения Межведомственной комиссии.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Мурманской области
«О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по
рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного
развития территории»

Настоящий проект постановления Правительства Мурманской области подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проектом постановления вносятся изменения Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории (далее – Положение) в части наделения межведомственной комиссии дополнительными полномочиями по рассмотрению проектов адресных программ по сносу, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливаемых в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки. Положение излагается в новой редакции.

Принятие данного постановления не потребует изменений или признания утратившими силу иных правовых актов, а также расходов средств областного бюджета.

Заместитель Губернатора
Мурманской области – министр

М.Д. Гаврилова