

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 4 дополнить подпунктами 14.2 и 14.3 следующего содержания:

"14.2) принятие решения о комплексном развитии территории случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;".

2. Пункт 1 статьи 5 дополнить подпунктами 15.1 и 15.2 следующего содержания:

"15.1) принятие решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области;

15.2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" разработан в целях приведения положений статей 4 и 5 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" в соответствие с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В декабре 2020 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Так, указанным федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части упразднения видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядка их осуществления (глава 5.1) и установления института комплексного развития территории, видов такого комплексного развития, а также распределения полномочий между правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по принятию решения о комплексном развитии территории (глава 10).

Данным законопроектом дополняются полномочия Правительства Мурманской области в части принятия решения о комплексном развитии территории, установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории, а также полномочия исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, в части наделения полномочиями на принятие решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области, и на проведение таких торгов.

Законопроект соответствует антимонопольному законодательству.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" потребует принятия, изменения, признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Мурманской области.