



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « __ » ____ 2025 года

№ __

г. Мурманск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», пунктом 2.1 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023 2024 и 2025 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП **приказываю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 28.06.2023 № 86, следующие изменения.

1.1. Включить в подпункт 10.4.1, пункта 10.4, раздела 10, главы II условно

разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Ведение садоводства» (13.2).

1.2. Карту градостроительного зонирования населенного пункта Пушной Кольского района Мурманской области изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Карту градостроительного зонирования населенного пункта Мокрая Кица Кольского района Мурманской области изложить согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Карту градостроительного зонирования Населенного пункта Лопарская Кольского района Мурманской области изложить согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

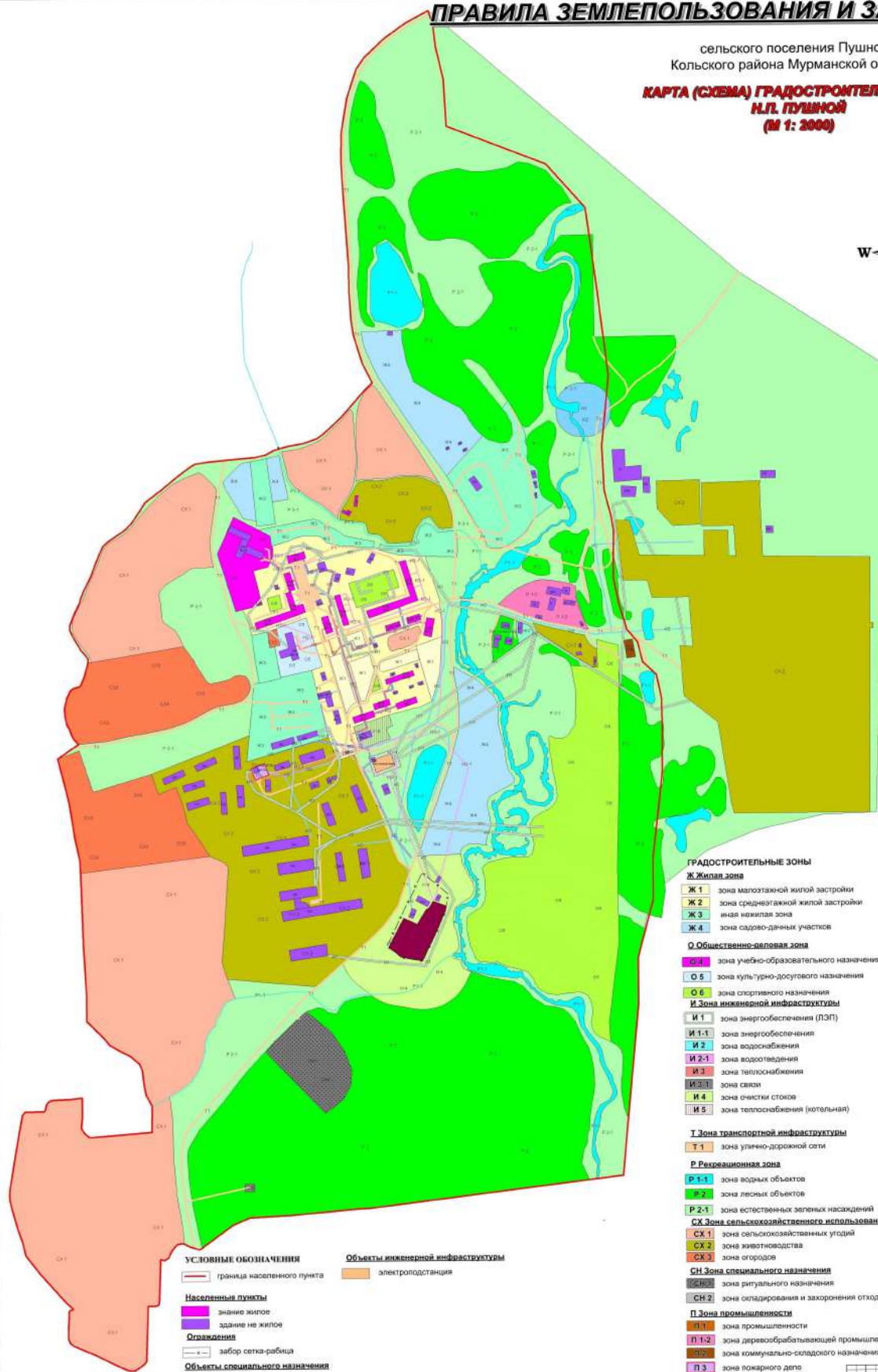
**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

сельского поселения Пушной
Кольского района Мурманской области

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
Н.П. ПУШНОЙ
(М 1: 2000)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж Жилая зона

- Ж 1 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж 2 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж 3 иная жилая зона
- Ж 4 зона садово-дачных участков

О Общественно-деловая зона

- О 1 зона учебно-образовательного назначения
- О 5 зона культурно-досугового назначения
- О 6 зона спортивного назначения

И Зона инженерной инфраструктуры

- И 1 зона энергообеспечения (ЛЭП)
- И 1-1 зона энергообеспечения
- И 2 зона водоснабжения
- И 2-1 зона водоотведения
- И 3 зона теплоснабжения
- И 3-1 зона связи
- И 4 зона очистки стоков
- И 5 зона теплоснабжения (котельная)

Т Зона транспортной инфраструктуры

- Т 1 зона улично-дорожной сети

Р Рекреационная зона

- Р 1-1 зона водных объектов
- Р 1-2 зона лесных объектов
- Р 2-1 зона естественных зеленых насаждений
- СХ Зона сельскохозяйственного использования
- СХ 1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ 2 зона животноводства
- СХ 3 зона огородов

СН Зона специального назначения

- СН 1 зона ритуального назначения
- СН 2 зона складирования и захоронения отходов

П Зона промышленности

- П 1 зона промышленности
- П 1-2 зона деревообрабатывающей промышленности
- П 2 зона коммунально-складского назначения
- П 3 зона пожарного депо

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница населенного пункта

Населенные пункты

- здание жилое
- здание не жилое

Ограждения

- забор сетка-рабица

Объекты специального назначения

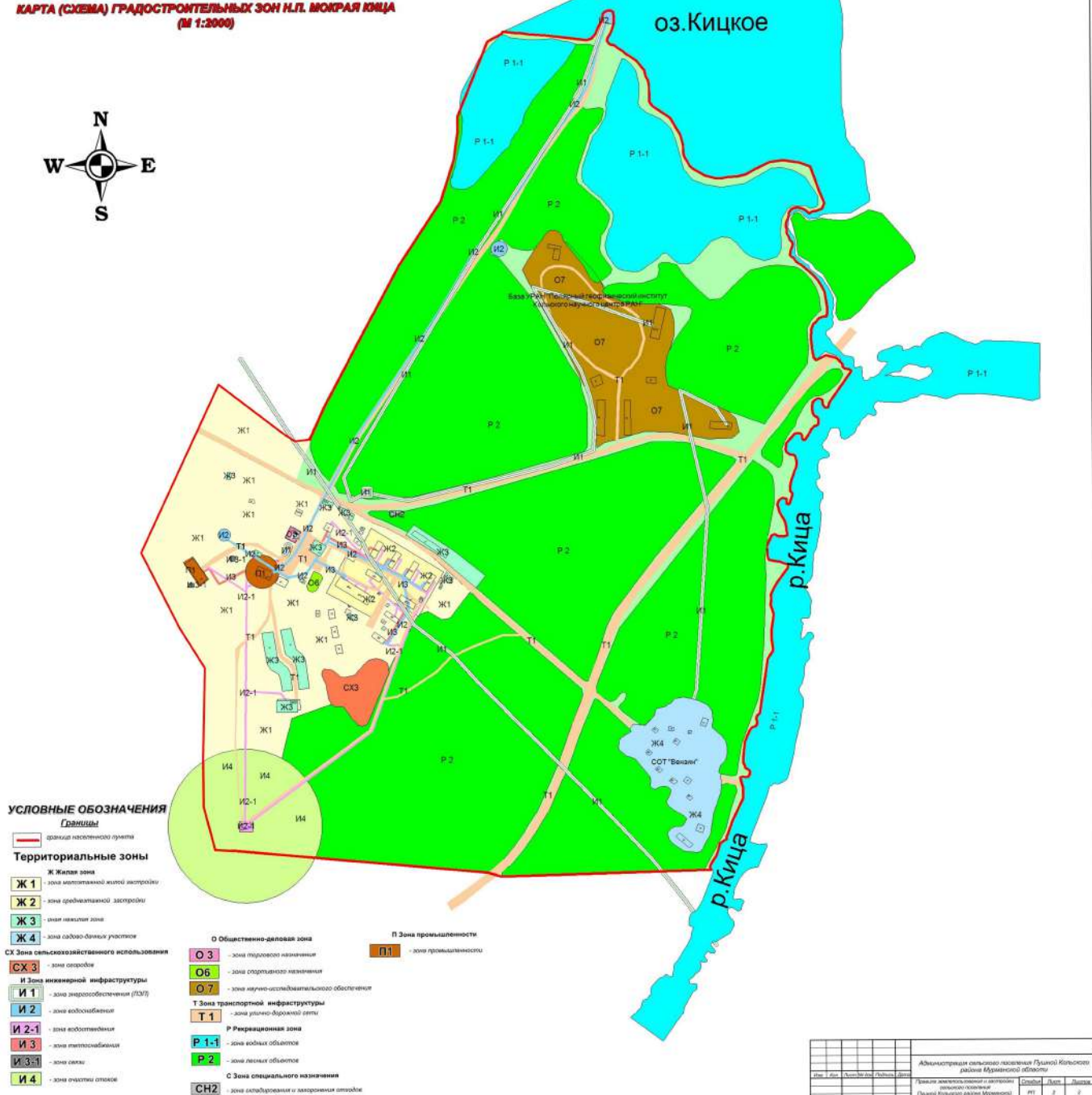
- очистные сооружения

Объекты инженерной инфраструктуры

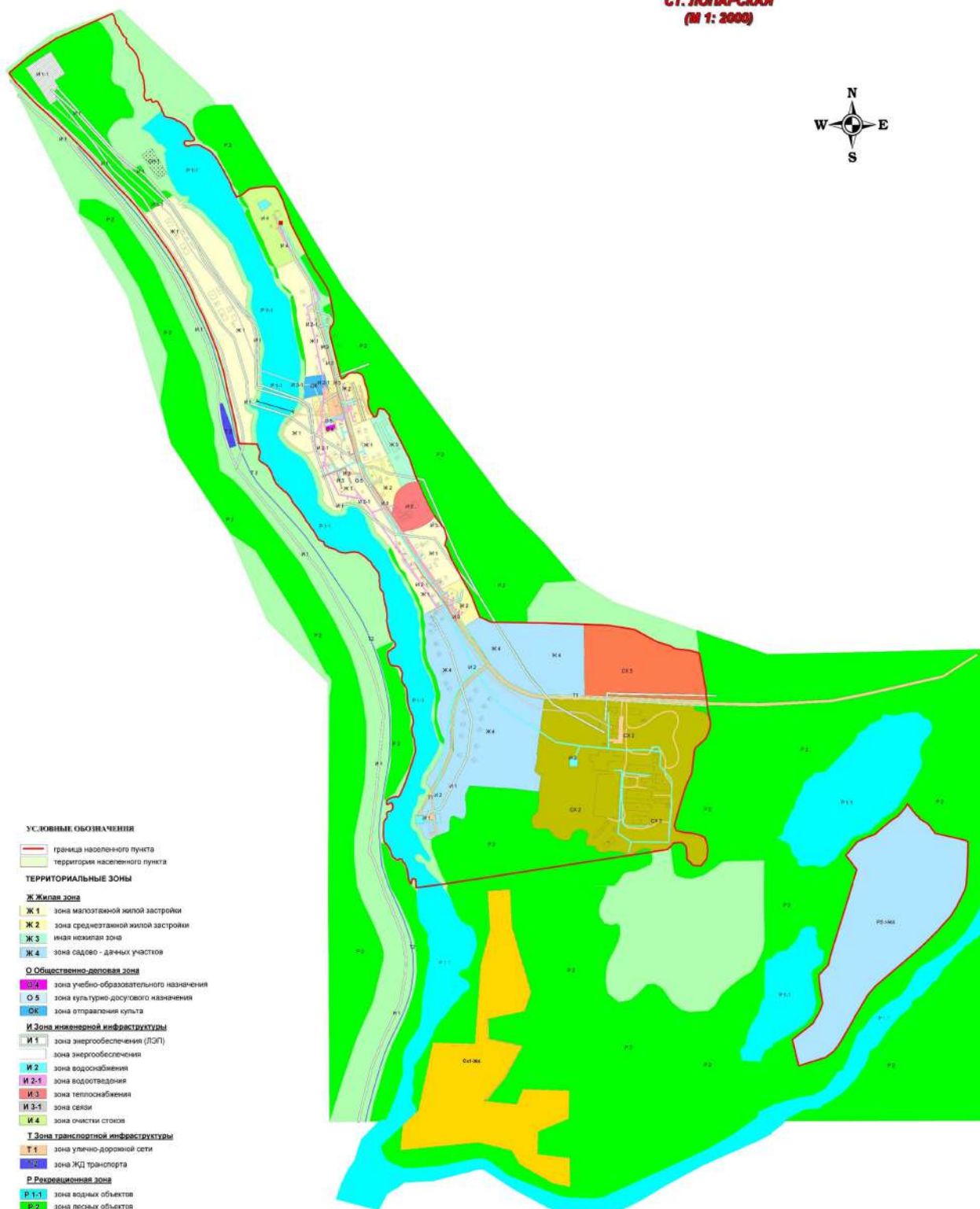
- электростанция

сельского поселения Пушной
Кольского района Мурманской области

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН Н.П. МОКРАЯ КУЧА
(М 1:2000)

[illegible]

сельского поселения Пушной
Кольского района Мурманской области
КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СТ. ЛОПАРСКАЯ
(М 1: 2000)



- граница населенного пункта
 территория населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| Ж Жилая зона | |
| Ж 1 | зона малоэтажной жилой застройки |
| Ж 2 | зона среднеэтажной жилой застройки |
| Ж 3 | иная нежилая зона |
| Ж 4 | зона садово - дачных участков |

О Общественно-деповая зона

- | | |
|----|---|
| 04 | зона учебно-образовательного назначения |
| 05 | зона культурно-досугового назначения |
| OK | зона отправления культа |

И Зона инженерной инфраструктуры

- | | |
|-------|------------------------------|
| И 1 | зона энергообеспечения (ЛЭП) |
| | зона энергообеспечения |
| И 2 | зона водоснабжения |
| И 2-1 | зона водоотведения |
| И 3 | зона теплоснабжения |
| И 3-1 | зона связи |
| И 4 | зона очистки стоков |

Т Зона транспортной инфраструктуры

- | | |
|-----------|---------------------------|
| T1 | зона улично-дорожной сети |
| T2 | зона ЖД транспорта |

Р. Рекреационная зона

- | | |
|-------|----------------------|
| Р 1-1 | ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| Р 2 | ЗОНА ЛЕСНЫХ ОБЪЕКТОВ |

СХ Зона сельскохозяйственного использования

- СХ 2 зона животноводства
- СХ 3 зона огородов

СН Зона специального назначения

- ЗН.1** зона ритуального назначения

Переходная зона

- СХ1->Ж4** зона перехода из зоны ольскохозяйственного назначения в зону садово-дачных участков

[illegible]

Масштаб 1:8 000