

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (далее – законопроект) разработан в целях приведения законодательства Мурманской области в соответствии с изменившимся федеральным законодательством.

Так, Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесено изменение в часть 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), предусматривающее сокращение с двух месяцев до пятнадцати рабочих дней срока размещения на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" проектов региональных нормативов градостроительного проектирования. На основании этого законопроектом вносится изменение в статью 15 регионального закона, уточняющее предельный срок размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования до их утверждения на официальном сайте Правительства Мурманской области. В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 29.3 ГрК РФ в пункте 1 указанной статьи уточняется наименование документа, с учетом которого осуществляется подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования – прогноза социально-экономического развития Мурманской области на долгосрочный период.

Кроме того, законопроектом в связи с внесением изменений в статью 6 ГрК РФ исключаются полномочия Губернатора Мурманской области в части направления представлений, предусмотренных пунктом 7.4 части 1 статьи 6 ГрК РФ.

В связи с дополнением части 5 статьи 51 ГрК РФ пунктом 4.1 законопроектом устанавливаются новые полномочия Правительства Мурманской области в части определения органа исполнительной власти Мурманской области, осуществляющего функции в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в том числе по переданным полномочиям Российской Федерации, которым является Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области. Орган исполнительной власти Мурманской области, осуществляющий функции в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в том числе по переданным полномочиям Российской Федерации, наделяется полномочиями в части выдачи разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством, а также выдачи разрешения на ввод таких объектов.

В связи с внесением изменений в пункт 6 части 5 статьи 51 ГрК РФ уточняется компетенция исполнительного органа Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, в части выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории.

Законопроектом также уточняется срок обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования субъектов Мурманской области и материалам по обоснованию такого проекта, проекту схемы территориального планирования Мурманской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в случаях, предусмотренных частями 5.1 и 5.2 статьи 16 ГрК РФ.

В соответствии с положениями статьи 45 ГрК РФ законопроектом уточняется

предельный срок согласования документации по планировке территории органами государственной власти, указанными в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 ГрК РФ, и органами местного самоуправления, также в целях приведения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", вступающим в силу с 1 марта 2023 года, уточняется предельный срок проверки исполнительным органом Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Законопроект соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает отношения, касающиеся субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в подпункте 5 статьи 3 слова "пунктом 7.4 части 1 статьи 6 и" исключить;

2) статью 4 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3) определение исполнительного органа Мурманской области, осуществляющего функции в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в том числе по переданным полномочиям Российской Федерации;"

3) в статье 5:

а) абзац второй подпункта 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3¹ Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях");"

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. К полномочиям исполнительного органа Мурманской области, осуществляющего функции в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в том числе по переданным полномочиям Российской Федерации относятся:

1) выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством;

2) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта было выдано разрешение на строительство.";

4) пункт 6 статьи 7 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частями 5¹ и 5² статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения";

5) пункт 6 статьи 9 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частями 5¹ и 5² статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения";

б) в статье 15:

а) подпункт 5 пункта 1 дополнить словами "на долгосрочный период";

б) в пункте 4 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

7) в статье 18:

а) в абзаце первом пункта 7 слово "тридцати" заменить словами "пятнадцати рабочих";

б) в пункте 8 слово "тридцати" заменить словами "пятнадцати рабочих".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт "б" пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС