

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2025 № 1588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161» внесены изменения в общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

В связи с принятием указанного нормативного правового акта требуется привести в соответствие с действующим законодательством Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП (далее - Положение).

Проект постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области» (далее - проект постановления) при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий устанавливает:

- исчерпывающий перечень оснований для проведения обязательного профилактического визита;
- возможность совершения контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза), а также проведения профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, мобильного приложения «Инспектор»;
- обязанность контрольного (надзорного) органа при проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита, выездной проверки осуществлять фотосъемку и видеозапись с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- способ фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- обязанность соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне при использовании фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований.

В целях совершенствования порядка информирования о начале строительных работ проект постановления предусматривает подачу соответствующего извещения исключительно в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также устанавливает исчерпывающий перечень оснований для возврата указанного извещения и

документов в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161.

Проектом постановления при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается вид контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). Данное мероприятие проводится контрольным органом на основании задания.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1785-01-ЗМО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативно правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов».

Реализация проекта не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета, соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Проект размещен на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» 21.11.2025.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области

Правительство Мурманской области постановляет:

внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.06.2025 № 447-ПП), следующие изменения:

1. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Включение (исключение) объектов капитального строительства в реестр объектов надзора, а также ведение реестра осуществляется в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161.».

2. Подпункт 7 пункта 13 изложить в редакции:

«7) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в течение 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в Министерство не поступило извещение о начале работ.».

3. В пункте 20.1:

3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«20.1. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

- Президента Российской Федерации;
- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской

Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

- Губернатора Мурманской области.».

3.2. Абзац третий изложить в редакции:

«В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо контрольного (надзорного) органа при необходимости проводит инструментальное обследование, экспертизу, истребование необходимых документов, осмотр (в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»). При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4. Пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«23. Извещение о начале работ направляется в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Извещение о начале работ направляется лично (в случае его направления гражданином) или через представителя. В качестве представителей могут выступать законные представители организаций, уполномоченные представители.

Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу в случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. В пункте 28 предложение первое абзаца первого дополнить словами «; - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).».

6. В пункте 30:

6.1. Абзац первый изложить в редакции:

«30. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ. Проведение выездной проверки, а также

совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.2. В абзаце втором после слова «осмотр» дополнить словами «, фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

7. Пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона № 248-ФЗ.».

8. В пункте 32:

8.1. Предложение первое абзаца первого дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»;

8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

9. Пункт 46 дополнить абзацами следующего содержания:

«Проведение выездной проверки, а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».

10. В пункте 48:

10.1. Абзац первый дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»»

10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис