

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### Статья 1

Внести в статью 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее подпунктами 14.13 и 14.14 следующего содержания:

"14.13) определение юридического лица, уполномоченного на осуществление на территории Мурманской области деятельности по обеспечению реализации решений Правительства Мурманской области о комплексном развитии территории;

14.14) определение порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения;"

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области

А.В. ЧИБИС

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"**

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" разработан в целях приведения положений статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" в соответствие с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В декабре 2020 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Так, указанным федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части упразднения видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядка их осуществления (глава 5.1) и установления института комплексного развития территории, видов такого комплексного развития, а также распределения полномочий между правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по принятию решения о комплексном развитии территории (глава 10).

Данным законопроектом дополняются полномочия Правительства Мурманской области в части определения юридического лица, уполномоченного на осуществление на территории Мурманской области деятельности по обеспечению реализации решений Правительства Мурманской области о комплексном развитии территории, а также определения порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

Законопроект соответствует антимонопольному законодательству.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" потребует принятия постановлений Правительства Мурманской области определяющих:

- юридическое лицо, уполномоченное на осуществление на территории Мурманской области деятельности по обеспечению реализации решений Правительства Мурманской области о комплексном развитии территории;

- порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.