

Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация Центрального стадиона профсоюзов» на 2023-2026 годы

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2022 № 189-ПП «О мерах по обеспечению комплексного развития территорий Мурманской области», на основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории Мурманской области от 25.05.2022 № 3, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемую адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация Центрального стадиона профсоюзов» на 2023-2026 годы.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация Центрального стадиона профсоюзов» на 2023-2026 годы (далее – Адресная программа)

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Адресной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы (приложение № 1).2. Адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции (приложение № 2).3. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (приложение № 3)
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Паспорт Адресной программы

<p>Основание для разработки Адресной программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный проект «Спорт – норма жизни» Государственная программа Мурманской области «Физическая культура и спорт», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 794-ПП</p>
<p>Перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы</p>	<p>Министерство спорта Мурманской области; Министерство строительства Мурманской области; Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области; Министерство имущественных отношений Мурманской области</p>
<p>Цель Адресной программы</p>	<p>1. Создание в центре города Мурманска спортивного кластера современных объектов, объединенных единым брендбуком, состоящим из объектов государственной собственности Мурманской области; 2. Обеспечения проведения региональных, всероссийских и международных официальных спортивных соревнований и физкультурных мероприятий; 3. Достижение значений показателей реализации национального проекта «Демография», федерального и регионального проектов «Спорт – норма жизни»</p>
<p>Задачи Адресной программы</p>	<p>Модернизация спортивных объектов Центрального стадиона профсоюзов, расширение функционала и полезных площадей объектов, увеличение единовременной пропускной способности, приведение в соответствие современным требованиям, предъявляемым к спортивным объектам</p>
<p>Сроки и этапы реализации (при необходимости) Адресной программы</p>	<p>Адресная программа будет реализована в 2023-2026 годах</p>
<p>Планируемые и источники и объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой</p>	<p>Реализация мероприятий будет осуществляться в рамках концессионного соглашения (государственно-частного партнерства) с привлечением концессионером заемных средств. Планируемый необходимый объем финансирования составляет 8 млрд. рублей.</p>

1. Цели, задачи Адресной программы

Цели Адресной программы:

- создание в центре города Мурманска спортивного кластера современных объектов, объединенных единым брендбуком, состоящим из объектов государственной собственности Мурманской области;
- обеспечение проведения региональных, всероссийских и международных официальных спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;
- достижение значений показателей реализации национального проекта «Демография», федерального и регионального проектов «Спорт – норма жизни».

Адресная программа предусматривает решение следующих задач:

- модернизация спортивных объектов Центрального стадиона профсоюзов;
- расширение функционала и полезных площадей спортивных объектов, увеличение единовременной пропускной способности, приведение в соответствие современным требованиям, предъявляемым к спортивным объектам.

В результате реализации Адресной программы будут увеличены площади спортивных объектов, их спортивный функционал, что расширит возможности по увеличению количества проведения мероприятий и привлечению арендаторов спортивных объектов.

2. Срок реализации Адресной программы

Программу планируется реализовать в течение 2023-2026 годов.

3. Механизм реализации. Перечень мероприятий, предусмотренных Адресной программой

Реализация Адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилкой застройки, в границах которой расположен земельный участок, установленный приложением № 1 к Адресной программе, на основании решения Правительства Мурманской области.

Реализация Адресной программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера, в том числе:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории;
- проведение переговоров с собственниками объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу или реконструкции и включенных в проект

решения о комплексном развитии территории, по вопросу включения объекта недвижимого имущества в решение о комплексном развитии территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск;

- определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в это решение;

- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Контроль за ходом реализации Адресной программы

Контроль за ходом реализации Адресной программы осуществляют исполнители, ответственные за ее реализацию.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикуется отчет о ходе реализации Адресной программы.

Приложение № 1
к Адресной программе

Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы

№ п/п	Кадастровый квартал земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	51:20:0002060	51:20:0002060:45	43562	земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами

Приложение № 2
к Адресной программе

**Адресный перечень объектов капитального строительства
(далее – ОКС), планируемых к сносу, реконструкции**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКС	Наименование ОКС	Адрес ОКС	Мероприятие
51:20:0002060:45	51:20:0002060:63	Здание стадиона ДФСО профсоюзов	Мурманская область, город Мурманск, улица Челюскинцев, д. 1	снос / реконструкция
51:20:0002060:45	51:20:0002060:772	Часть центрального стадиона профсоюзов: сектора, западная трибуна, восточная трибуна, футбольное поле	Мурманская область, город Мурманск, улица Челюскинцев, д. 1	снос / реконструкция
51:20:0002060:45	51:20:0002060:773	Часть здания центральной трибуны	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 1	снос / реконструкция

Приложение № 3
к Адресной программе

**Перечень объектов капитального строительства, планируемых к
строительству в целях реализации решения о комплексном развитии
территории нежилкой застройки**

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	Многофункциональный спортивный объект	Строительство объекта на месте здания стадиона ДФСО профсоюзов, расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Челоскинцев, д. 1

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Мурманской области
«Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов
капитального строительства «Модернизация Центрального стадиона
профсоюзов» на 2023-2026 годы»**

Настоящий проект постановления Правительства Мурманской области подготовлен в целях реализации мероприятий по модернизации объектов спорта, расположенных на территории Центрального стадиона профсоюзов в городе Мурманске в рамках их комплексного развития.

Проектом постановления утверждается адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация Центрального стадиона профсоюзов» на 2023-2026 годы».

Целью адресной программы является модернизация спортивных объектов Центрального стадиона профсоюзов, расширение функционала и полезных площадей объектов, увеличение единовременной пропускной способности, приведение в соответствие современным требованиям, предъявляемым к спортивным объектам.

Реализация Адресной программы будет осуществляться посредством комплексного развития территории нежилой застройки Центрального стадиона профсоюзов.

Принятие данного постановления не потребует изменений или признания утратившими силу иных правовых актов.

Проект постановления соответствует требованиям антимонопольного законодательства. Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствует.

Проект постановления размещен на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» 03.06.2022.

Принятие данного постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области – министр**

М.Д. Гаврилова