

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить подпунктами 7.1 – 7.3 следующего содержания:

"7.1) принятие решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее – единый документ), решения о подготовке изменений в единый документ;

7.2) согласование проектов единых документов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.3) утверждение единого документа, указанного в пункте 2 статьи 12.1 настоящего Закона;"

2) пункт 2 статьи 11 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) в области газоснабжения:

объекты по производству сжиженного природного газа, необходимые для обеспечения потребителей;"

3) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

"Статья 12.1. Единый документ муниципальных образований Мурманской области

1. Единым документом муниципальных образований Мурманской области признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них

изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Единый документ может быть подготовлен и утвержден в соответствии с предусмотренными статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиями применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (далее – законопроект) разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с положениями Федерального закона от 19.12.2022 № 541-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон № 202-ФЗ).

Федеральным законом № 541-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) внесены изменения, согласно которым в ГрК РФ предусматривается создание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее - единый документ).

Единым документом признается генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые, в том числе, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, и сведения о границах территориальных зон.

Подготовка и утверждение единого документа, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, законопроект с учетом положений статьи 28.1 ГрК РФ предлагается отнести к полномочиям Правительства Мурманской области принятие решений о подготовке единого документа, подготовке изменений в единый документ, а в случае если единый документ подготовлен применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, утверждение единого документа.

Также в целях реализации положений пункта части 3 статьи 14 ГрК РФ законопроект устанавливаются виды объектов газоснабжения регионального значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования Мурманской области (схеме территориального планирования).

Законопроект соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Законопроект не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает отношения, касающиеся субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета и не потребует внесения изменений в существующие нормативные правовые акты и принятие новых нормативных правовых актов.