



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « » 2025 года

№

г. Мурманск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Печенгский муниципальный округ
Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 2.6 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП, в соответствии с муниципальной программой Печенгского муниципального округа «Образование» на 2025-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 01.11.2024 № 1707, **приказываю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.12.2024 № 202, следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования муниципального округа изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Карту градостроительного зонирования населенных пунктов изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Печенгского муниципального округа.

3. Рекомендовать администрации Печенгского муниципального округа опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Печенгского муниципального округа и разместить на официальном сайте муниципального образования Печенгский муниципальный округ в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

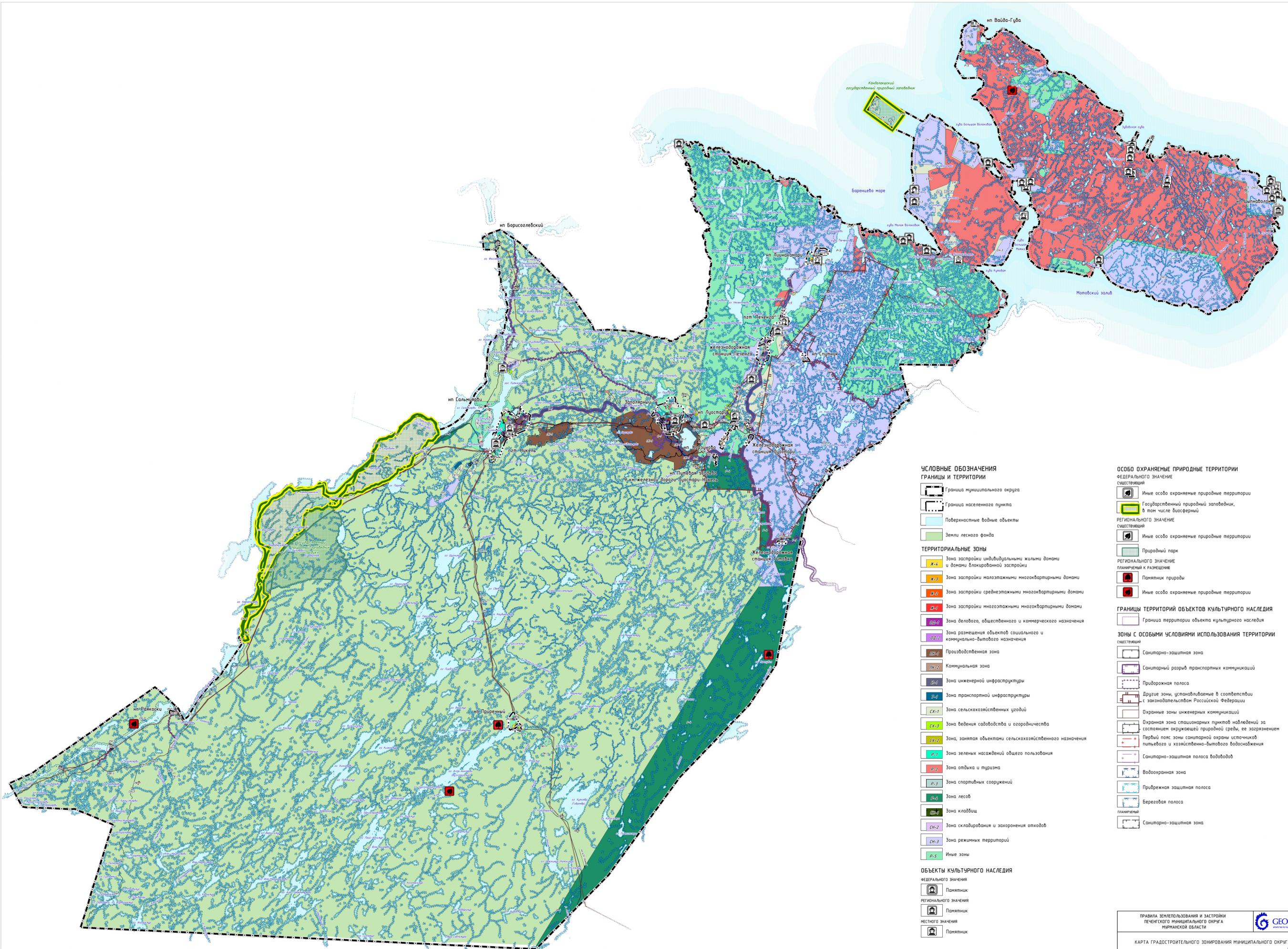
5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
 - Поверхностные водные объекты
 - Земли лесного фонда
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
 - Ж-3: Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-2: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Ж-1: Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
 - ОБ-1: Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОБ-2: Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П-1: Производственная зона
 - П-2: Коммунальная зона
 - И-1: Зона инженерной инфраструктуры
 - И-2: Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2: Зона ведения садоводства и огородничества
 - СХ-3: Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Л-1: Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Л-2: Зона отдыха и туризма
 - Л-3: Зона спортивных сооружений
 - Л-4: Зона лесов
 - Л-5: Зона кладбищ
 - СН-1: Зона складирования и захоронения отходов
 - СН-2: Зона режимных территорий
 - И-3: Иные зоны
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: Памятник
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: Памятник
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: Памятник

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Иные особо охраняемые природные территории
 - Государственный природный заповедник, в том числе биосферный
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Иные особо охраняемые природные территории
 - Природный парк
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНО-РАЗМЕЩЕНИЯ**
- Памятник природы
 - Иные особо охраняемые природные территории

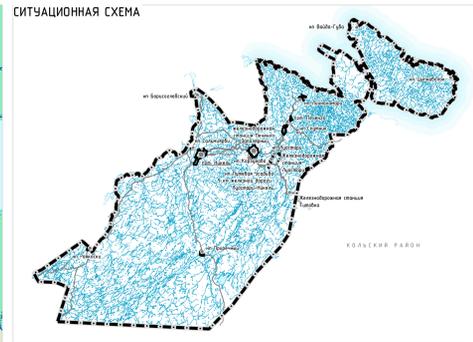
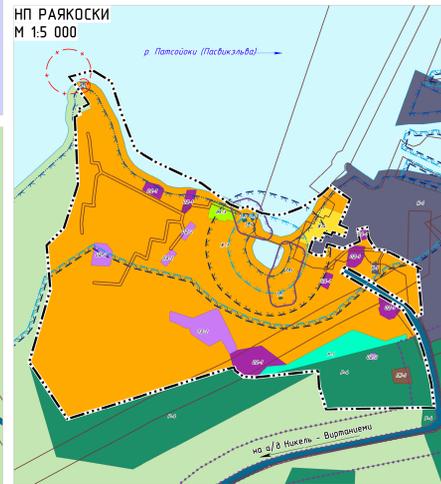
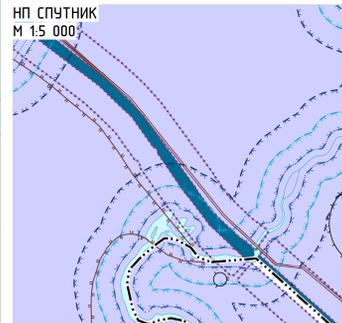
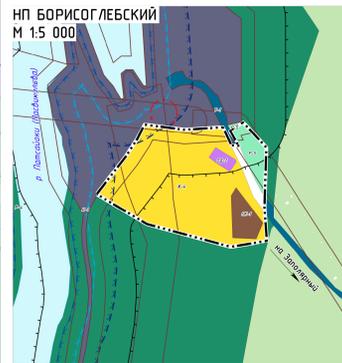
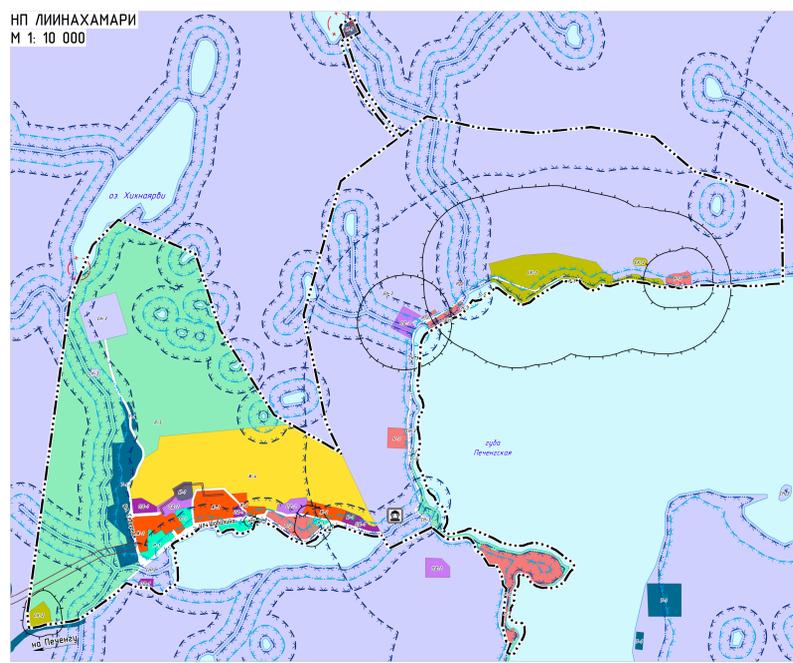
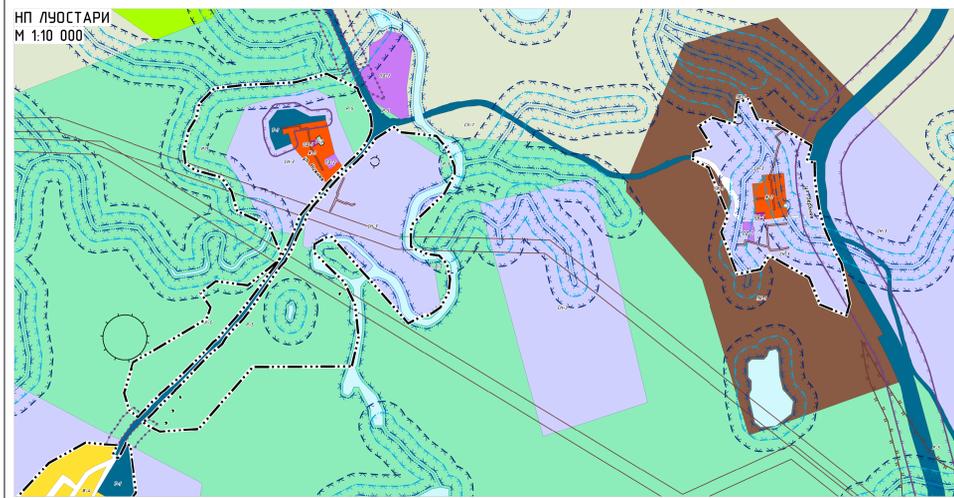
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- Охраняемая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Водоохраняемая зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ					
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА					
Масштаб	1:200 000	Директор	Кожырьков Д.В.	Подпись	
Шифр		Рук. проекта	Лозыненко П.Н.	Подпись	
Дата				Лист	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
 - Паводковые водные объекты
 - Земли лесного фонда
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Фн.1)
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (Фн.2)
 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Фн.3)
 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Фн.4)
 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Фн.5)
 - Производственная зона (Фн.6)
 - Коммерческая зона (Фн.7)
 - Зона инженерной инфраструктуры (Фн.8)
 - Зона транспортной инфраструктуры (Фн.9)
 - Зона сельскохозяйственного назначения (Фн.10)
 - Зона ведения садоводства и огородничества (Фн.11)
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Фн.12)
 - Зона зеленых насаждений общего пользования (Фн.13)
 - Зона отдыха и туризма (Фн.14)
 - Зона лесов (Фн.15)
 - Зона рекреативных территорий (Фн.16)
 - Иные зоны (Фн.17)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
 - Прибрежная полоса
 - Зонные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - Охраняемая зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Планиметрические
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитная зона
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Граница территории объекта культурного наследия

Примечания - На территории населенных пунктов особо охраняемые природные территории отсутствуют