

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП**

В соответствии со статьями 25, 29.4, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Мурманской области от 26.12.2022 № 2848-01-ЗМО «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Мурманской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области до 1 марта 2023 года передать уполномоченному органу документы, в том числе в электронном виде, необходимые для осуществления полномочий.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

**Изменения в постановление Правительства  
Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП**

1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Министерству градостроительства и благоустройства Мурманской области (Гаврилова М.Д.) обеспечить:

1) подготовку генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в указанные генеральные планы;

2) утверждение генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

3) разработку и утверждение правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

4) разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

5) подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

б) утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), за исключением территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий.».

2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Внести изменение в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, дополнив его пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. Осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО

«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области»:

1) принятие решения о необходимости либо об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области и о разработке правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области;

2) подготовка генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в указанные генеральные планы;

3) утверждение генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

4) разработка и утверждение правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

5) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

7) подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

8) утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), за исключением территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований;

9) принятие решения о комплексном развитии территории.».

3. В Порядке осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП:

3.1. Наименование раздела 2 изложить в редакции:

«2. Особенности подготовки генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в генеральные планы городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области внесения в них изменений.

3.2. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Подготовка проекта генерального плана городского округа, проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – генеральный план), подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляются на основании решения Уполномоченного органа.».

3.3. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план направляется Уполномоченным органом в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – ОМСУ) не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения для опубликования сообщения о его принятии в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте ОМСУ (при наличии официального сайта ОМСУ) в сети Интернет.».

3.4. В пункте 2.12 число «30» заменить числом «15», слова «три месяца» заменить словами «два месяца».

3.5. В пункте 2.14 слова «об утверждении генерального плана городского округа» заменить словами «об утверждении генерального плана».

3.6. В пункте 2.15 слова «городского округа» исключить.

3.7. В пункте 2.17 слова «утвержденного генерального плана городского округа» заменить словами «утвержденного генерального плана».

3.8. В пункте 2.18 слова «городского округа» исключить.

3.9. Наименование раздела 3 изложить в редакции:

«3. Особенности разработки, утверждения правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских или

сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесения в них изменений».

3.10. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Решение о разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа, правил землепользования и застройки муниципального округа, правил землепользования и застройки городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – правила землепользования и застройки) принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области либо к различным частям территорий городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (в случае разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области), порядка и сроков проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.».

3.11. Абзац 1 пункта 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня разработки Проекта правил землепользования и застройки осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, схеме территориального планирования Мурманской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.».

3.12. В абзаце 2 пункта 3.5 слова «городского округа» исключить.

3.13. Пункт 3.8 исключить.

3.14. В пунктах 3.10-3.13 слова «городского округа» исключить.

3.15. Пункт 3.14 изложить в редакции:

«3.14. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки соответствующего городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – Комиссия) в течение 25 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки от лиц, указанных в части 3 статьи 33

ГрК РФ (далее – Заявители), осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

Кроме того, Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляет копию указанного предложения в Уполномоченный орган.».

3.16. В пункте 3.15:

3.16.1. Число «30» заменить числом «25».

3.16.2. Слова «городского округа» исключить.

3.17. Пункт 3.16 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

3.18. Пункт 3.17 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

3.19. В пункте 3.18:

3.19.1. После слов «соответствующего городского округа» дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

3.19.2. Слова «правила землепользования и застройки городского округа» заменить словами «правила землепользования и застройки».

3.20. В пункте 3.19:

3.20.1. В абзаце 1 слова «городского округа» исключить.

3.20.2. Абзац 2 исключить.

3.21. В пункте 5.6 слова «планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципального образования Мурманской области» заменить словами «стратегии комплексного социально-экономического развития муниципального образования Мурманской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии)».

3.22. В пункте 6.1 слова «ОМСУ МО» заменить словами «органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа».

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Мурманской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства**  
**Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП»**

Предлагаемый к рассмотрению проект постановления Правительства Мурманской области (далее – Проект постановления) подготовлен Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Минград МО) в целях реализации Закона Мурманской области от 26.12.2022 № 2848-01-ЗМО «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Мурманской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», а также в целях приведения положений Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП (далее – Порядок), в соответствие статьям 25, 29.4, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления органам местного самоуправления городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области рекомендуется до 01.03.2023 передать документы, необходимые для осуществления полномочий, в уполномоченный орган – Минград МО.

Проект постановления предусматривает актуализацию перечня полномочий, закрепляемых за Минградом МО, с учетом новых перераспределенных полномочий по:

- подготовке, утверждению генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесению изменений в указанные генеральные планы;
- разработке, утверждению правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесению изменений в указанные правила землепользования и застройки.

Также Проект постановления предусматривает внесение изменений в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, учитывающих новые перераспределенные полномочия.

В Порядке приводятся в соответствие следующие положения:

- 1) уточняется срок принятия решения о создании согласительной комиссии и максимальный срок ее работы (часть 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) уточняется срок подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, содержащего рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки по поступившему предложению о внесении изменений (часть 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) уточняется срок принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) уточняется наименование документов, на соответствие которым орган местного самоуправления муниципального образования проверяет проект местных нормативов градостроительного проектирования (пункт 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Реализация Проекта постановления не окажет влияние на доходы и расходы областного бюджета и не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Данный Проект постановления не окажет влияния на достижение целей государственных программ Мурманской области.

Проект не содержит рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Поскольку настоящий Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Мурманской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Мурманской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1785-01-ЗМО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Мурманской области, муниципальных нормативных правовых актов».

Проект постановления размещен на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» 28.12.2022.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**

**Д.А. Бойко**

28.12.2022