

Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация территории на улице Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155» на 2026-2035 годы

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2022 № 189-ПП «О мерах по обеспечению комплексного развития территорий Мурманской области», на основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории Мурманской области от 24.12.2025 № 4, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Правительство Мурманской области **постановляет:**

утвердить прилагаемую адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства ««Модернизация территории на улице Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155» на 2026-2035 годы.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

**Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация территории на улице Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155»
на 2026-2035 годы (далее – Адресная программа)**

| | |
|---|--|
| Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Адресной программы | <ol style="list-style-type: none">Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы (приложение № 1).Адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции (приложение № 2).Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (приложение № 3) |
|---|--|

Паспорт Адресной программы

| | |
|--|--|
| Основание для разработки Адресной программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации; Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Мурманской агломерации до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.10.2025 № 3014-р (далее – ДКП) |
| Перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы | Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области; Министерство строительства Мурманской области; Министерство туризма и предпринимательства Мурманской области; Министерство имущественных отношений Мурманской области |
| Цель Адресной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание в прибрежной зоне Кольского залива в городе Мурманске современного делового, выставочного и туристического пространства; 2. Обеспечение проведения региональных, всероссийских и международных официальных деловых мероприятий; 3. Развитие туризма в Мурманской области; 4. Реализация мероприятия, предусмотренного ДКП; 5. Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска и Мурманской области в целом |
| Задачи Адресной программы | Модернизация прибрежной территории в городе Мурманске в пределах кадастрового квартала 51:20:0001155 путем строительства современных конгресс-холла, гостиницы и спорткомплекса |
| Сроки и этапы реализации (при необходимости) Адресной программы | Адресная программа будет реализована в 2026-2035 годах |
| Планируемые и источники и объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой | <p>Реализация мероприятий будет осуществляться за счет средств частного инвестора.</p> <p>Планируемый необходимый объем финансирования составляет 8 млрд. рублей.</p> |

1. Цели, задачи Адресной программы

Цели Адресной программы:

- создание в прибрежной зоне Кольского залива в городе Мурманске современного делового, выставочного, туристического и развлекательного пространства;
- обеспечение проведения различных региональных, всероссийских и международных официальных деловых и развлекательных мероприятий;
- развитие туризма в Мурманской области;
- реализация мероприятия, предусмотренного ДКП;
- повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска и Мурманской области в целом.

Адресная программа предусматривает решение следующих задач:

- модернизация и развитие прибрежной территории Кольского залива на улице Подгорной в городе Мурманске;
- строительство современных конгресс-холла, гостиницы на 250 номеров, а также спортивного комплекса.

В результате реализации Адресной программы будет создано современное деловое, туристическое и развлекательное пространство на берегу Кольского залива, которое позволит увеличить инвестиционную и туристическую привлекательность города Мурманска и Мурманской области в целом.

2. Срок реализации Адресной программы

Программу планируется реализовать в течение 2026-2035 годов.

3. Механизм реализации. Перечень мероприятий, предусмотренных Адресной программой

Реализация Адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, перечень которых установлен приложением № 1 к Адресной программе, на основании решения Правительства Мурманской области.

Реализация Адресной программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера, в том числе:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории;
- проведение переговоров с собственниками объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории, по вопросу включения объекта недвижимого имущества в решение о комплексном развитии территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования при необходимости;
- определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в это решение;
- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Контроль за ходом реализации Адресной программы

Контроль за ходом реализации Адресной программы осуществляют исполнители, ответственные за ее реализацию.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикуется отчет о ходе реализации Адресной программы.

Приложение № 1
к Адресной программе

**Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация
Адресной программы**

| № п/п | Кадастровый квартал земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |
|----------|---|--|--|---|
| 1 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:66 | 3355 | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса |
| 2 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:67 | 622 | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи |
| 3 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:68 | 3719 | Склады |
| 4 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:160 | 40080 | Магазины, рынки, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса |
| 5 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:167 | 2958 | Служебные гаражи |
| 6 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:180 | 7229 | Автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные. Склады |
| 7 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:215 | 19225 | Развлечение, развлекательные мероприятия, спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, гостиничное обслуживание, отдых (рекреация), предпринимательство |
| 8 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:350 | 2761 | Складские сооружения |

| № п/п | Кадастровый квартал земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |
|------------------|---|---|--|---|
| 9 | 51:20:0001155 | 51:20:0001155:351 | 4783 | Складские сооружения |

Приложение № 2
к Адресной программе

**Адресный перечень объектов капитального строительства
(далее – ОКС), планируемых к сносу, реконструкции**

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер ОКС | Наименование ОКС | Адрес ОКС | Мероприятие |
|--------------------------------------|-----------------------|--|---|----------------------|
| 51:20:0001155:350 | 51:20:0000000:398 | Здание – помещение для обогрева рабочих | Мурманская область, город Мурманск | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:68 | 51:20:0000000:3498 | Склад | Мурманская область, город Мурманск, улица Прибрежная | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:160 | 51:20:0001155:185 | Предприятие торговли | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная, дом 44 | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:66 | 51:20:0001155:188 | Объект придорожного сервиса | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:167 | 51:20:0001155:217 | Автостоянка легковых автомобилей на 43 машино-места | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:351 | 51:20:0001155:343 | Хозяйственная постройка, инв. № 00925 | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:351 | 51:20:0001155:345 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН-320), инв. № 00923 | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная | снос / реконструкция |
| 51:20:0001155:351 | 51:20:0001155:393 | Склад непродовольственных товаров | Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная, дом 142 корпус 5 | снос / реконструкция |

Приложение № 3
к Адресной программе

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

| № п\п | Наименование объекта | Примечание |
|----------|--------------------------|--|
| 1 | Спорткомплекс | Планируемая площадь объекта 10 000 кв. м |
| 2 | Гостиница на 250 номеров | Планируемая площадь объекта 9 900 кв. м |
| 3 | Конгресс-холл | Планируемая площадь объекта 15 000 кв. м |