

**Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов  
капитального строительства «Модернизация территории на улице  
Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155»  
на 2026-2035 годы**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2022 № 189-ПП «О мерах по обеспечению комплексного развития территорий Мурманской области», на основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории Мурманской области от 24.12.2025 № 4, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемую адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства ««Модернизация территории на улице Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155» на 2026-2035 годы.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства «Модернизация территории на улице Подгорной в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0001155»  
на 2026-2035 годы (далее – Адресная программа)**

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Адресной программы	<p>1. Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы (приложение № 1).</p> <p>2. Адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции (приложение № 2).</p> <p>3. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки (приложение № 3)</p>
---	---

### Паспорт Адресной программы

Основание для разработки Адресной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Мурманской агломерации до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.10.2025 № 3014-р (далее – ДКП)
Перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области; Министерство строительства Мурманской области; Министерство туризма и предпринимательства Мурманской области; Министерство имущественных отношений Мурманской области
Цель Адресной программы	1. Создание в прибрежной зоне Кольского залива в городе Мурманске современного делового, выставочного и туристического пространства; 2. Обеспечение проведения региональных, всероссийских и международных официальных деловых мероприятий; 3. Развитие туризма в Мурманской области; 4. Реализация мероприятия, предусмотренного ДКП; 5. Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска и Мурманской области в целом
Задачи Адресной программы	Модернизация прибрежной территории в городе Мурманске в пределах кадастрового квартала 51:20:0001155 путем строительства современных конгресс-холла, гостиницы и спорткомплекса
Сроки и этапы реализации (при необходимости) Адресной программы	Адресная программа будет реализована в 2026-2035 годах
Планируемые и источники и объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой	Реализация мероприятий будет осуществляться за счет средств частного инвестора. Планируемый необходимый объем финансирования составляет 8 млрд. рублей.

## **1. Цели, задачи Адресной программы**

Цели Адресной программы:

- создание в прибрежной зоне Кольского залива в городе Мурманске современного делового, выставочного, туристического и развлекательного пространства;
- обеспечение проведения различных региональных, всероссийских и международных официальных деловых и развлекательных мероприятий;
- развитие туризма в Мурманской области;
- реализация мероприятия, предусмотренного ДКП;
- повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска и Мурманской области в целом.

Адресная программа предусматривает решение следующих задач:

- модернизация и развитие прибрежной территории Кольского залива на улице Подгорной в городе Мурманске;
- строительство современных конгресс-холла, гостиницы на 250 номеров, а также спортивного комплекса.

В результате реализации Адресной программы будет создано современное деловое, туристическое и развлекательное пространство на берегу Кольского залива, которое позволит увеличить инвестиционную и туристическую привлекательность города Мурманска и Мурманской области в целом.

## **2. Срок реализации Адресной программы**

Программу планируется реализовать в течение 2026-2035 годов.

## **3. Механизм реализации. Перечень мероприятий, предусмотренных Адресной программой**

Реализация Адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилкой застройки, в границах которой расположены земельные участки, перечень которых установлен приложением № 1 к Адресной программе, на основании решения Правительства Мурманской области.

Реализация Адресной программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера, в том числе:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории;
- проведение переговоров с собственниками объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории, по вопросу включения объекта недвижимого имущества в решение о комплексном развитии территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования при необходимости;
- определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в это решение;
- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории.

#### **4. Контроль за ходом реализации Адресной программы**

Контроль за ходом реализации Адресной программы осуществляют исполнители, ответственные за ее реализацию.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикуется отчет о ходе реализации Адресной программы.

Приложение № 1  
к Адресной программе

**Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый квартал земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
1	51:20:0001155	51:20:0001155:66	3355	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
2	51:20:0001155	51:20:0001155:67	622	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи
3	51:20:0001155	51:20:0001155:68	3719	Склады
4	51:20:0001155	51:20:0001155:160	40080	Магазины, рынки, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса
5	51:20:0001155	51:20:0001155:167	2958	Служебные гаражи
6	51:20:0001155	51:20:0001155:180	7229	Автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные. Склады
7	51:20:0001155	51:20:0001155:215	19225	Развлечение, развлекательные мероприятия, спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, гостиничное обслуживание, отдых (рекреация), предпринимательство
8	51:20:0001155	51:20:0001155:350	2761	Складские сооружения

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый квартал земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
9	51:20:0001155	51:20:0001155:351	4783	Складские сооружения

---

Приложение № 2  
к Адресной программе

**Адресный перечень объектов капитального строительства  
(далее – ОКС), планируемых к сносу, реконструкции**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер ОКС</b>	<b>Наименование ОКС</b>	<b>Адрес ОКС</b>	<b>Мероприятие</b>
51:20:0001155:350	51:20:0000000:398	Здание – помещение для обогрева рабочих	Мурманская область, город Мурманск	снос / реконструкция
51:20:0001155:68	51:20:0000000:3498	Склад	Мурманская область, город Мурманск, улица Прибрежная	снос / реконструкция
51:20:0001155:160	51:20:0001155:185	Предприятие торговли	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная, дом 44	снос / реконструкция
51:20:0001155:66	51:20:0001155:188	Объект придорожного сервиса	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная	снос / реконструкция
51:20:0001155:167	51:20:0001155:217	Автостоянка легковых автомобилей на 43 машино-места	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная	снос / реконструкция
51:20:0001155:351	51:20:0001155:343	Хозяйственная постройка, инв. № 00925	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная	снос / реконструкция
51:20:0001155:351	51:20:0001155:345	Комплектная трансформаторна я подстанция (КТПН-320), инв. № 00923	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная	снос / реконструкция
51:20:0001155:351	51:20:0001155:393	Склад непродовольстве нных товаров	Мурманская область, город Мурманск, улица Подгорная, дом 142 корпус 5	снос / реконструкция

Приложение № 3  
к Адресной программе

**Перечень объектов капитального строительства, планируемых к  
строительству в целях реализации решения о комплексном развитии  
территории нежилкой застройки**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Примечание</b>
1	Спорткомплекс	Планируемая площадь объекта 10 000 кв. м
2	Гостиница на 250 номеров	Планируемая площадь объекта 9 900 кв. м
3	Конгресс-холл	Планируемая площадь объекта 15 000 кв. м

---