



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2025 года

№

г. Мурманск

**Об утверждении генерального плана муниципального образования
городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального
округа Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 3 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от ..2025 года **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального округа Мурманской области.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов

местного самоуправления муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Со дня вступления в силу настоящего приказа не применяется генеральный план муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции приказа от 16.11.2017 № 23/6).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « __ » _____ 2025 года №

**Генеральный план
муниципального образования
городское поселение Верхнетуломский Кольского
муниципального округа Мурманской области**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕРХНЕТУЛОМСКИЙ КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том II



2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: ООО «ДАТАТЕХ-ЦЕНТР»

Договор от 02.09.2024 г. № 02/09/2024/1

Инв. № _____
Экз. _____

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕРХНЕТУЛОМСКИЙ КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Прилепин В. А.

Поздоровкина Н. В.

2024 год

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение
Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области
**Перечень графических и текстовых материалов муниципального образования - городское
поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области**

Номер тома	Обозна- чение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования	н/с
	1.3	Карта функциональных зон	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию	н/с
-	2.1	Карта границ муниципального образования Карта границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	н/с
	2.2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения	н/с
	2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.4	Карта особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения Карта территории объектов культурного наследия	н/с
	2.5	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.6	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	н/с
	2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта границы лесничеств	н/с

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение
Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области

Оглавление

Оглавление.....	4
Введение	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области водоснабжения	7
Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области водоотведения	8
Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области теплоснабжения.....	9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
Приложение 1	17
Приложение 2	18

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение
Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области

Введение

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу: ООО «ДАТАТЕХ-ЦЕНТР» согласно договору от 02.09.2024 г. № 02/09/2024/1.

Основания для проведения работ:

Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области №171 от 06.11.2024г. «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Верхнетуломский Кольского района Мурманской области», утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 №49/4.

Приведение генерального плана муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе по составу и содержанию текстовых и графических материалов, а также Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

Разработка генерального плана муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области основывается на положениях Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учётом требований, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, и схемами территориального планирования Российской Федерации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области сформирован на основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	сети водоснабжения	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	протяженностью 12,4 км	п.г.т. Верхнетуломский	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2:
2.	сети водоснабжения	строительство	обеспечение водоснабжением населения	протяженностью 3,7 км	п.г.т. Верхнетуломский	граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
3.	водозабор	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	производительностью 2300 м ³ /сут	п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:3) Зона инженерной инфраструктуры	Границы поясов зон санитарной охраны устанавливаются в соответствии с п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.	насосная станция	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	производительностью 720000м ³ /сут	п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:3) Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не
5.	водоочистные сооружения	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	производительностью 2160 м ³ /сут	п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8)	

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					Зона инженерной инфраструктуры	менее 15 м
6.	водозабор	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	производительностью 2300 м³/сут	п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8) Зона инженерной инфраструктуры	Границы поясов зон санитарной охраны устанавливаются в соответствии с п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7.	насосная станция	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	производительностью 3400 м³/сут	п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8) Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м

Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	очистные сооружения	реконструкция	обеспечение водоотведения	производительностью 1800 м³/сут	п.г.т. Верхнетуломский Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров
2	КНС	реконструкция	обеспечение	производительностью	п.г.т. Верхнетуломский	В соответствии с п. 13.5.1

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			водоотведения	2,0 м³/сут	Зона садоводства, огородничества	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки - 15 м

Планируемые для размещения на территории муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области объекты в области теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	электрокотельная № 10	реконструкция	обеспечение теплоснабжением	производительностью 1,376 Гкал/ч	п.г.т. Верхнетуломский Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с пп. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для районных котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 100 м
2	электрокотельная № 11	реконструкция	обеспечение теплоснабжением	производительностью 1,462 Гкал/ч	п.г.т. Верхнетуломский Зона инженерной инфраструктуры	
3	тепловые сети	реконструкция	обеспечение теплоснабжением	протяженностью 1,1 км	п.г.т. Верхнетуломский	В соответствии с п. 4 типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки
4	котельная	строительство	обеспечение теплоснабжением	производительностью 1,5 Гкал/ч	п.г.т. Верхнетуломский Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с пп. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для районных котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 100 м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793».

Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области.

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилая зона, в том числе:		
1.1	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 8 этажей Средняя этажность – 5 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4.	
2	Общественно-деловая зона, в том числе:		
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 3 этажей; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 1,0 Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
2.2	зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность зданий – 3 этажей; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	
3	Производственная зона, в том числе:		
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – 3 этажа.	

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
3.2	коммунально-складская зона	максимальная этажность зданий – не установлена; средняя этажность – не установлена; Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8.	
4	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	<u>Объекты местного значения:</u> – реконструкция водозабора в п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:3) производительностью 2,3 тыс. м ³ /сут; – реконструкция насосной станции в п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:3) производительностью 720 тыс. м ³ /сут; – реконструкция водоочистных сооружений в п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8) производительностью 2,16 тыс. м ³ /сут; – реконструкция водозабора в п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8) производительностью 2,3 тыс. м ³ /сут; – реконструкция насосной станции в п.г.т. Верхнетуломский (расположенный на зу 51:01:0602001:8) производительностью 3,4 тыс. м ³ /сут;

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			– реконструкция очистных сооружений с применением современных технологий очистки стоков с нитри-денитрификацией, производительностью 1800 м³/сут; – реконструкция электростанции № 10 пгт. Верхнетуломский с заменой основного и вспомогательного оборудования, производительностью 1,376 Гкал/ч; – реконструкция электростанции № 11 пгт. Верхнетуломский с заменой основного и вспомогательного оборудования, производительностью 1,462 Гкал/ч;
5	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:		
6.1	зона сельскохозяйственного использования	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 3 этажа. Максимальный процент застройки – 40 %.	
6.3	зона садоводческих и огороднических	Предельно допустимая этажность – 3 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до	<u>Объекты местного значения:</u> – реконструкция канализационной насосной

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	некоммерческих объединений граждан	конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.	станции, производительностью 2,0 м ³ /сут;
7	Рекреационная зона, в том числе:		
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
7.2	зона отдыха	предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный; коэффициент плотности застройки – 0,8.	
8	Зона специального назначения, в том числе:		
8.1	зона кладбищ	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
9	Зона складирования и захоронения отходов	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
10	Зона режимных территорий	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка	

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
11	Зона лесов	Параметры зоны лесов не установлены.	
12	Иная зона	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией объектах федерального значения¹

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
1	Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования	Медвежьегорский район, г. Петрозаводск, Прионежский, Сегежский районы, гг. Полярные Зори, Оленегорск, Кондопожский район, гг. Сегежа, Кондопога, Кемь, Беломорский район, г. Кандалакша, Лоухский, Кольский районы, г. Мурманск, Кемский район, г. Апатиты	протяженностью 327км	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках
2	Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия (реконструкция участка)	Ленинградская область, Волховский, Всеволожский, Кировский, Лодейнопольский районы, г. Шлиссельбург, Мурманская область, гг. Апатиты, Кандалакша, Кольский район, гг. Мончегорск, Мурманск, Оленегорск, Печенгский район, г. Полярные Зори, Республика Карелия,	реконструкция участка км 12 + 230 - км 1592 + 413, категория 1Б	реконструкция

¹ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

		Беломорский, Кемский, Кондопожский, Лоухский, Медвежьегорский, Олонецкий районы, г. Петрозаводск, Прионежский, Пряжинский, Сегежский районы		
3	Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов	Мурманская область, г. Апатиты	2 единицы	реконструкция
4	Магистральный газопровод "Мурманск - Волхов"	Мурманская область, район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша; район Кольский, сельское поселение Териберка, городское поселение Туманный; район Ловозерский, городское поселение Ревда, сельское поселение Ловозеро; городской округ город Апатиты, городской округ город Кировск	проектный объем транспортировки газа - 51,84 млрд. куб. метров в год	транспортировка природного газа потребителям г. Мурманска и Мурманской области

Приложение 2

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией объектах регионального значения²

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
1	ОКС в области транспорта	Строительство подъезда от автодороги Кировск – Умба до аэропорта "Апатиты-Хибины" (по трассе зимника)	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	протяженность - 38 км	муниципального образования города Апатиты с подведомственной территорией	Вне границ населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы с каждой стороны от полосы отвода автодороги (шириной 50 м при категории автодороги III-IV)	до 2035 г
		Строительство автодороги Африканда - аэропорт "Апатиты-Хибины"	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	протяженность - 30 км.	муниципального образования города Апатиты с подведомственной территорией		до 2035 г
		Реконструкция автомобильной дороги Апатиты-Кировск	Реконструкция и приведение в нормативное состояние автодорог регионального значения	км 2+688 – км 14+314	Мо Кировск-МО Апатиты с подведомственной территорией		первая очередь
2	ОКС в области физической культуры и	Горнолыжный комплекс в г. Апатиты на горе «Воробыня»	Строительство	По заданию на проектирование	г. Апатиты	Не устанавливаются	первая очередь

² Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение Верхнетуломский Кольского муниципального района
Мурманской области

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
	спорта	Лыжный стадион в г. Апатиты	Строительство	По заданию на проектирование	г. Апатиты	Не устанавливаются	первая очередь
3	ОКС в области специального назначения	Мусороперегрузочная станция	Строительство	Ориентировочная площадь – 0,05 га	участок не определен (в районе г. Апатиты / г. Кировск)	Санитарно-защитная зона 100 м	до 2035 г
4	ОКС в области образования	Региональный центр выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи с учетом опыта Образовательного фонда «Талант и успех»	Строительство	определить проектом	г. Апатиты	Не устанавливается	до 2032

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования - городское поселение
Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области







