

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в подпункт 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Абзацы 8 и 9 исключить.
2. Абзац 11 изложить в новой редакции:
"принятие решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории;"
3. Дополнить новым абзацем 12 следующего содержания:
"проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" разработан в целях приведения положений подпункта 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" в соответствие с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В декабре 2020 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Так, указанным федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части упразднения видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядка их осуществления (глава 5.1) и установления института комплексного развития территории, видов такого комплексного развития, а также распределения полномочий между правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по принятию решения о комплексном развитии территории (глава 10).

Данным законопроектом упраздняются положения о перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области полномочия в области градостроительной деятельности по принятию решений о развитии застроенных территорий, а также по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета данного аукциона.

Кроме того, уточняются нормы, регламентирующие перераспределение полномочий в части комплексного развития территории.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" потребует принятия, изменения, признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Мурманской области.