



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Мурманской
области от 30.12.2021 N 1021-ПП
(ред. от 28.12.2024)

"Об утверждении Положения о региональном
государственном строительном надзоре на
территории Мурманской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.01.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2021 г. N 1021-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Мурманской области
от 30.03.2022 N 235-ПП, от 25.07.2022 N 585-ПП, от 14.02.2024 N 77-ПП,
от 23.08.2024 N 571-ПП, от 28.12.2024 N 997-ПП)

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 3](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области (далее - Положение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022, за исключением [пункта 53](#) Положения, который вступает в силу 01.01.2023, [раздела VII](#) Положения, который вступает в силу 01.03.2022.

Губернатор
Мурманской области
А.В.ЧИБИС

Утверждено
постановлением
Правительства Мурманской области
от 30 декабря 2021 г. N 1021-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Мурманской области
от 30.03.2022 N 235-ПП, от 25.07.2022 N 585-ПП, от 14.02.2024 N 77-ПП,
от 23.08.2024 N 571-ПП, от 28.12.2024 N 997-ПП)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Мурманской области.

2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора, организацией и проведением профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов государственного контроля (надзора) (далее - объект контроля), применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), а также положения статьи 13 Федерального закона от 13.07.2020 N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации".

3. Исполнительным органом Мурманской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, является Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (далее - Министерство, контрольный (надзорный) орган). Непосредственно региональный государственный строительный надзор осуществляет структурное подразделение Министерства - управление государственного строительного надзора.
(в ред. постановлений Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП, от 25.07.2022 N 585-ПП)

4. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Учет объектов регионального государственного строительного надзора осуществляется посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр объектов надзора).

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - Официальный сайт).

6. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

- соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в

процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации);

- требования наличия разрешения на строительство;
- требований, установленных [частями 2 и 3.1 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- требований, установленных [частью 4 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;
- требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

- требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;
- соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

7. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения:

- профилактических мероприятий;
- контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;
- контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

При проведении контрольных мероприятий и совершении контрольных действий, которые в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) N 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных мероприятий,

совершения контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

8. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, являются:

а) министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (далее - Министр), заместитель министра, курирующий контрольно-надзорную деятельность (далее - заместитель министра);
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП)

б) начальник управления государственного строительного надзора Министерства;
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП)

в) иные государственные гражданские служащие управления государственного строительного надзора Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП)

9. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является Министр (заместитель министра).

10. Контрольный (надзорный) орган в рамках своей компетенции в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 248-ФЗ, имеет право привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, экспертные организации и экспертов.

11. Проверочные листы в рамках регионального государственного строительного надзора не применяются.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

12. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

- высокий риск - общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

- значительный риск - производственные здания;

- низкий риск - объекты капитального строительства, не указанные в [абзацах втором и третьем](#) настоящего документа.

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

13. Индикаторы риска нарушений обязательных требований в отношении объекта капитального строительства при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

1) непоступление от застройщика или технического заказчика в Министерство извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с [частью 15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения;

3) поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года;

4) наличие сведений об отсутствии членства в реестре СРО организации, осуществляющей работы по договорам о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5) наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в [части 11 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

(подп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

6) внесение четырех или более изменений в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года;

(подп. 6 введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

7) непоступление в Министерство извещения о начале работ в отношении указанных в [части 11 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с [частью 1 статьи 50.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений о положительном заключении экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий.
(подп. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)
(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 23.08.2024 N 571-ПП)

III. Организация и проведение профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

14. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, прошедшей общественное обсуждение, утвержденной приказом Министерства и размещенной на Официальном сайте.

15. При осуществлении государственного строительного надзора контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- профилактический визит;
- консультирование.

16. Информирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со [статьей 46](#) Федерального закона N 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Размещенные сведения должностные лица поддерживают в актуальном состоянии и обновляют в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их изменения.

17. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со [статьей 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ должностными лицами путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатов, а также поступивших в Министерство обращений.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится 1 раз в год, утверждается приказом Министерства и размещается на Официальном сайте не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

В соответствии с [частью 3 статьи 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ контрольным (надзорным) органом проводится публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

18. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) осуществляется в соответствии со [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП.

Объявленное предостережение контрольный (надзорный) орган направляет в адрес контролируемого лица по адресу электронной почты или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе), а также направляется контролируемому лицу посредством информационных систем, указанных в [статье 17](#) Федерального закона N 248-ФЗ.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом могут быть поданы в Министерство возражения в отношении предостережения не позднее 15 рабочих дней с даты получения предостережения.
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

В возражениях указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица, являющихся контролируемыми лицами;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;
- 5) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;
- 6) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица, подписавшего возражение;
- 7) дата направления возражения.

Возражения направляются контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в контрольный (надзорный) орган либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, а также иными указанными в предостережении способами.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет ответ юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений.

По итогам рассмотрения возражения контрольный (надзорный) орган принимает одно из указанных решений:

- в случае признания доводов контролируемого лица состоятельными - о недействительности направленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с

даты принятия такого решения;

- в случае признания доводов контролируемого лица несостоятельными - об оставлении возражения без удовлетворения, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

При отсутствии возражений контролируемое лицо направляет в орган регионального государственного строительного надзора уведомление об исполнении предостережения.
(в ред. Постановлений Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП, от 28.12.2024 N 997-ПП)

В уведомлении об исполнении предостережения указываются следующие сведения:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица, являющихся контролируруемыми лицами;

2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
(в ред. постановления Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

4) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в орган регионального государственного строительного надзора либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, а также иными указанными в предостережении способами.

Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету в надзорном деле, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.

19. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления от контролируемых лиц 5 и более однотипных обращений в год по вопросам, указанным в настоящем пункте, консультирование осуществляется посредством размещения на Официальном сайте разъяснения, подписанного Министром (заместителем министра).

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального

государственного строительного надзора;

б) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случая направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Контрольный (надзорный) орган осуществляет учет консультирований в журнале учета консультирования.

20. Профилактический визит осуществляется в соответствии со [статьей 52](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в орган государственного строительного надзора от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - извещение о начале работ).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства незамедлительно направляет информацию об этом Министру (заместителю министра) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

По результатам профилактического визита должностное лицо, проводившее профилактический визит, представляет уполномоченному должностному лицу информацию о проведенном профилактическом визите, которая содержит предложения по дальнейшим действиям, направленным на обеспечение соблюдения обязательных требований.

В ходе профилактического визита инспектором контрольного (надзорного) органа может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

IV. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

21. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с даты включения объекта в реестр объектов капитального строительства до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (далее - заключение о соответствии) либо до даты принятия решения об отказе в выдаче такого заключения.

22. Региональный государственный строительный надзор в отношении объекта надзора приостанавливается с даты завершения контрольных (надзорных) мероприятий, основанием для проведения которых послужило получение Министерством уведомления о консервации объекта капитального строительства в случае отсутствия нарушений, до даты получения уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта.

23. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется инспектором, ответственным за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта надзора, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале строительства в случае включения объекта в реестр и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

(в ред. постановления Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого органом регионального государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

24. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, относятся:

- а) завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке;
- б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление лицом, осуществляющим строительство, извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке (об окончании строительства), или истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления от лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения таких работ.

25. Программа проверок составляется в электронном виде, утверждается Министром (заместителем министра) и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта, в форме электронного документа, утвержденного электронной цифровой подписью, по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем либо на бумажном носителе.

26. При получении оформленных в соответствии с требованиями [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями [части 5.2 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства в соответствии с [пунктом 10](#) Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802, а также уведомления о возобновлении строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте, должностное лицо, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении этого объекта капитального строительства, в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения вносит изменения в программу проверок.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 23.08.2024 N 571-ПП)

27. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

28. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- документарная проверка;
- выездная проверка;
- выездное обследование.

29. Документарная проверка осуществляется в соответствии со [статьей 72](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

30. Выездная проверка осуществляется в соответствии со [статьей 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие надзорные действия, в том числе с привлечением экспертов или специалистов:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание.

31. Выездное обследование проводится в соответствии со [статьей 75](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах регионального государственного строительного надзора должностным лицом и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного (надзорного) мероприятия, совершается контрольное (надзорное) действие в виде осмотра, инструментального обследования, экспертизы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица. Срок проведения выездного обследования одного объекта регионального государственного строительного надзора (нескольких объектов регионального государственного строительного надзора, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день.

32. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Положением о региональном государственном строительном надзоре устанавливается перечень способов фиксации доказательств и порядок их осуществления.

Фото-, аудио- и видеозапись может осуществляться посредством любых технических средств, имеющихся в распоряжении должностных лиц Министерства и лиц, привлекаемых к

проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

33. О времени проведения выездной проверки орган регионального государственного строительного надзора информирует контролируемое лицо не позднее чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия.

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 30.03.2022 N 235-ПП)

34. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в орган регионального государственного строительного надзора информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится органом регионального государственного строительного надзора на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

При проведении проверки членов саморегулируемых организаций должностное лицо не позднее чем за 24 часа до начала проверки обязано направить в саморегулируемую организацию уведомление о проведении проверки по электронной почте либо в случае отсутствия адреса электронной почты любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении проверки.

35. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в [пункте 1 части 3 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с [частью 2 статьи 87](#) Федерального закона N 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

36. На основании акта, содержащего сведения о нарушении обязательных требований, контролируемому лицу Министерством выдается предписание об устранении нарушений обязательных требований (далее - предписание) с указанием разумных сроков их устранения.

Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

37. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством

электронной почты, информационных систем, указанных в [статье 17](#) Федерального закона (далее - информационные системы), а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](#) Федерального закона, - на бумажном носителе.

В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

(п. 37 в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

38. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Министерством предписания.

В случае выявления неисполнения контролируемым лицом предписания при проведении контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, выдается новое предписание.

39. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц подлежат учету и хранятся Министерством, в том числе в информационной системе Министерства.

40. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Министерством проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным [пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Министерство выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным [пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ (далее - итоговая проверка).

Министерство отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном

проектной документацией, не завершены. В таком случае Министерство на основании извещения о сроках завершения работ, представленного застройщиком или техническим заказчиком, вносит изменение в программу проверок в части срока наступления завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

41. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается должностным лицом (лицами), осуществлявшим(и) выездную проверку, утверждается приказом (распоряжением) Министерства и направляется застройщику (техническому заказчику) в течение 5 рабочих дней с даты завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем либо в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ, на бумажном носителе.

42. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

43. Истребуемые документы направляются в контрольный (надзорный) орган в соответствии с [частью 2 статьи 80](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 43 введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

V. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации

44. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1, 3 и 4 части 1](#) статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с [частью 14 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

45. При поступлении информации о нарушении требований, установленных [частью 4 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные [статьей 59](#), [частью 3 статьи 58](#), [статьей 60](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

46. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

а) инспекционный визит;

б) выездная проверка;

в) выездное обследование;

(подп. "в" введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

г) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).
(подп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

47. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается руководителем (заместителем руководителя) органа регионального государственного строительного надзора.

(п. 47 в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 28.12.2024 N 997-ПП)

48. Для фиксации должностными лицами, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

49. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 87](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируруемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

50. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Министерством выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом регионального государственного строительного надзора после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия предпринимаются меры, предусмотренные [частью 17 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц

51. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с [главой 9](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

52. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были нарушены непосредственно при осуществлении регионального государственного строительного надзора, имеют право на обжалование решений, актов и действий (бездействия) отдела государственного строительного надзора, указанных в [части 4 статьи 40](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в соответствии с [частью 1 статьи 40](#) Федерального закона N 248-ФЗ.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 14.02.2024 N 77-ПП)

53. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

- а) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- б) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- в) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц Министерства может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Министерства может быть подана в течение 10 рабочих дней с даты получения контролируемым лицом предписания. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Министерством.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства;
- об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

Информация об указанном решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с даты принятия решения.

Пункт вступил в силу с 1 января 2023 года ([пункт 2](#) данного документа).

54. Судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования.

55. Жалоба подлежит рассмотрению Министерством в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Этот срок может быть продлен уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в следующих исключительных случаях:

1) при необходимости получения относящихся к предмету жалобы дополнительных документов, которые находятся в распоряжении Министерства;

2) при необходимости изучения материалов жалобы, требующего значительных временных затрат;

3) при проведении в отношении инспектора, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, изложенным в жалобе;

4) при отсутствии инспектора, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка).

56. Рассмотрение жалоб, связанных со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иного законодательства, регулирующего защиту соответствующих сведений.

57. По итогам рассмотрения жалобы Министерство принимает одно из следующих решений:

а) оставляет жалобу без удовлетворения;

б) отменяет обжалуемое решение полностью или частично;

в) отменяет обжалуемое решение полностью и принимает новое решение;

г) признает обжалуемые действия (бездействие) должностных лиц незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

58. Решение Министерства, содержащее обоснование принятого решения, а также срок и порядок исполнения решения размещаются в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных услуг" и (или) на Портале государственных услуг для жителей Мурманской области не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

Раздел VII вступил в силу с 1 марта 2022 года (пункт 2 данного документа).

VII. Оценка результативности и эффективности осуществления деятельности регионального государственного строительного надзора

59. Основа системы оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора определяется [статьей 30](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

60. В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного

(надзорного) органа при осуществлении регионального государственного строительного надзора входят:

- ключевой показатель регионального государственного строительного надзора;
- индикативные показатели регионального государственного строительного надзора.

61. Ключевой показатель регионального государственного строительного надзора и его целевое (плановое) значение, а также перечень индикативных показателей регионального государственного строительного надзора, осуществляемого контрольным (надзорным) органом, приведены в [приложении](#) к настоящему Положению.

Приложение
к Положению

КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

**Ключевой показатель регионального государственного
строительного надзора и его целевое (плановое) значение**

Наименование показателя	Формула расчета показателя		Целевое (плановое) значение
Доля отозванных на основании вступивших в законную силу решений суда выданных Министерством заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, от общего количества выданных в отчетном периоде заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, %	$ZOC_{\text{отозв}} / ZOC \times 100 \%$	$ZOC_{\text{отозв}}$ - количество заключений о соответствии, отозванных на основании вступивших в законную силу решений суда, ед.; ZOC - общее количество выданных в отчетном периоде заключений о соответствии, ед.	0

Перечень индикативных показателей регионального государственного строительного надзора

Наименование показателя	Формула расчета показателя	
Доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, %	$ПН_{\text{пред}} / ПН_{\text{общ}} \times 100 \%$	$ПН_{\text{пред}}$ - общее количество выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, ед.; $ПН_{\text{общ}}$ - общее число выявленных правонарушений, ед.

Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжалованы, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %	$\text{КНМ}_{\text{обж}} / \text{КНМ}_{\text{общ}} \times 100 \%$	КНМ _{обж} - количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжалованы, в том числе в судебном порядке, ед.; КНМ _{общ} - общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %	$\text{П}_{\text{нед}} / \text{П}_{\text{общ}} \times 100 \%$	КНМ _{нед} - количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, ед.; КНМ _{общ} - общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
Доля поднадзорных объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов капитального строительства, %	$\text{ОКС}_{\text{п}} / \text{ОКС}_{\text{общ}} \times 100 \%$	ОКС _п - количество поднадзорных объектов капитального строительства, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.; ОКС - общее количество поднадзорных объектов капитального строительства, ед.
Доля инспекторов, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, от общего количества государственных служащих инспекции по штатному расписанию, %	$\text{Иргсн} / \text{ГС}_{\text{общ}} \times 100 \%$	Иргсн - количество инспекторов, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, ед.; ГС _{общ} - общее количество государственных служащих инспекции по штатному расписанию, ед.