**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА №\_\_\_\_**

**на выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск в части устройства скейтпарка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мурманск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итоговый протокол от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ (дата) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск в части устройства скейтпарка и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Место проведения работ: Мурманская обл., ЗАТО г. Североморск, городской парк (кадастровый номер 51:06:0030107:220), в соответствии со схемой размещения (Приложение № 1 к Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора) (далее – объект благоустройства).
   3. Состав и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).
   4. Существенными условиями настоящего Договора являются: срок выполнения работ (начальный, промежуточный и конечный), качество работ, наличие надлежащего обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.
   5. Право собственности на результат работ, включая его все составные части, созданный Подрядчиком по настоящему Договору, а также исключительное право на результат работ и его составные части в полном объеме переходят от Подрядчика к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
2. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется на основании расчета цены настоящего Договора, который включает в себя смету на проектные работы[[1]](#footnote-1) и смету на строительно-монтажные и иные работы[[2]](#footnote-2) (по форме, согласно Приложению № 2 и Приложению № 2/1 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек,

Вариант 1: в том числе НДС – \_\_\_\_\_%, что составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек.[[3]](#footnote-3)

Вариант 2: НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-4)

2.2. Стоимость подлежащих выполнению работ по настоящему Договору определяется на весь срок исполнения настоящего Договора, включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, включая выполнение подготовительных, строительно-монтажных и иных работ, связанных с выполнением принятых на себя обязательств, страхование, уплату налогов и иных необходимых платежей, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. По настоящему Договору предусмотрен следующий порядок оплаты работ.

2.4.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и получения от Подрядчика счета на оплату Заказчик производит на расчетный счет Подрядчика выплату авансового платежа в размере 30% от Цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1.

Стороны особо оговаривают, что выплаченный аванс подлежит зачету при оплате Заказчиком работ в рамках 2 этапа в рамках настоящего Договора.

2.4.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа и выставленного Подрядчиком счета на оплату (счета-фактуры) Заказчик производит оплату выполненных работ в размере 8 % от Цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1.

2.4.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа, акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета на оплату и/или счет-фактуры, исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также при наличии подписанного акта осмотра скейтпарка по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, Заказчик производит оплату выполненных работ в размере 62 % от Цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1.

2.4.3.1. Заказчик вправе производить промежуточную оплату выполненных строительно-монтажных работ, на основании подписанных Сторонами акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и выставленного Подрядчиком счета на оплату за период выполненных работ, который определен Сторонами как один календарный месяц производства работ. Такая оплата производится в конце соответствующего месяца в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания документации (акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и получения от Подрядчика счета на оплату.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. При несоответствии содержащихся в актах о приемке выполненных работ (форма КС-2), справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) сумм и объемов выполненных работ фактическим данным Заказчик возвращает указанные документы Подрядчику с мотивированным отказом.

2.10. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.10.1. непредставления Заказчику оформленных актов на освидетельствование скрытых работ; исполнительной документации; паспортов и сертификатов, деклараций о соответствии на материалы и оборудование и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

2.10.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.10.3. наличия замечаний со стороны представителя муниципального образования ЗАТО г. Североморск к выполненным работам, установленному скейтпарку.

2.11. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.12. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в результате эксплуатации объекта в период гарантийного срока.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ, сроки выполнения отдельных этапов работ и окончание выполнения работ определены в графике выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

3.2. Срок выполнения работ в рамках I этапа:

3.2.1. Начало выполнения работ в рамках 1 этапа – с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Срок окончания выполнения работ по 1 этапу – 15 июня 2022 года (включительно).

3.3. Срок выполнения работ в рамках 2 этапа:

3.3.1. Начало выполнения работ в рамках 2 этапа – не позднее 1 июля 2022 года, но не ранее утверждения Заказчиком рабочей документации, разработанной Подрядчиком в рамках I этапа.

3.3.2. Срок окончания выполнения работ по 2 этапу – 3 октября 2022 года (включительно).

3.4. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа.

3.5. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные пунктами 3.2-3.4 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Приемка и оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании сметы по объекту благоустройства, графика выполнения работ, условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), разработанной рабочей документации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения полного объема работ, предусмотренного этапом выполнения работ по настоящему Договору, направляет в адрес Заказчика письменное уведомление о готовности к сдаче этапа выполнения работ по настоящему Договору и предоставляет Заказчику комплект исполнительной документации о фактически выполненных работах на бумажном носителе сопроводительным письмом по адресу: 183038, город Мурманск, проспект Ленина, дом 82, офис 1109, в рабочее время Заказчика с 9.00 до 18.00 часов (МСК).

Письменное уведомление о готовности к сдаче этапа выполнения работ по настоящему Договору, кроме предоставления на бумажном носителе, также направляется на адрес электронной почты Заказчика: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

Дополнительно Подрядчик обязан после осуществления строительно-монтажных работ на объекте благоустройства и готовности сдать установленный скейтпарк, в установленные настоящим пунктом сроки, обязан уведомить муниципальное образование ЗАТО г. Североморск.

4.3. Исполнительная документация в рамках настоящего Договора должна быть передана Заказчику в следующем составе:

4.3.1. По завершении выполнения работ в рамках 1 этапа:

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- счет на оплату (счет-фактура) на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- рабочая и сметная документации, оформленные в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе типа «USB-флеш-накопитель» в формате .dwg и .pdf, а также в облачном хранилище;

- отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе типа «USB-флеш-накопитель» в формате .dwg и .pdf;

- топографическая съемка участка, М1:500 на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе типа «USB-флеш-накопитель» в формате .dwg и .pdf;

- проект производства работ на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- договоры на изготовление, поставку материалов и изделий, необходимых для реализации работ в сроки, соответствующие графику поставки материалов, на электронном носителе типа «USB-флеш-накопитель» в формате .dwg и .pdf;

- приказы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ на бумажном носителе в 1 экземпляре;

- согласования с администрацией ЗАТО г. Североморск и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ на бумажном носителе в 1 экземпляре;

- графики производства строительно-монтажных работ и поставки оборудования и материалов на бумажном носителе в 1 экземпляре;

- заверенные копии разрешений на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации (при необходимости) на бумажном носителе в 1 экземпляре;

- заверенные копии ордеров на проведение земляных работ на бумажном носителе в 1 экземпляре.

4.3.2. По завершении выполнения работ в рамках 2 этапа:

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- счет на оплату (счет-фактура) на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- акт (-ы) о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справка (-и) о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- акты освидетельствования скрытых работ на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- сертификаты, исполнительные схемы, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий, конструкций, применяемых для производства работ на бумажном носителе в 2 экземплярах;

- иная документация, предусмотренная условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) на бумажном носителе в 2 экземплярах;

4.4. Результат отдельного этапа исполнения настоящего Договора считается принятым в полном объёме после подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) (Приложение №4 к настоящему Договору).

4.5. Приемка результата работ осуществляется в следующем порядке:

4.5.1. В рамках 1 этапа:

4.5.1.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документации, указанной в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 настоящего Договора, обязан направить в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ с перечнем замечаний к переданному результату работ.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Подрядчиком.

4.5.1.2. К проверке представленного Подрядчиком результата работ могут быть привлечены независимые эксперты, экспертные организации на основании договоров.

В случае выявления в переданном результате работ существенных недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, расходы по привлечению и проведению независимой экспертизы должны быть возмещены Заказчику Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней без обращения в суд.

4.5.1.3. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет недостатки, допущенные в ходе проведения работ, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.5.1.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний, недостатков, допущенных в ходе выполнения работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление о том, что недостатки устранены надлежащим образом. Заказчик в порядке, определенном настоящим пунктом, приступает к повторной проверке результата выполненных работ.

4.5.2. В рамках 2 этапа:

4.5.2.1. По окончании сдачи строительно-монтажных работ Подрядчиком в рамках 2 этапа, обязательно составление акта осмотра скейтпарка с участием представителя муниципального образования ЗАТО г. Североморска по форме Приложения № 6 к настоящему Договора.

4.5.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документации, указанной в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 настоящего Договора, осуществляет проверку выполненных работ, а также исполнительной документации, представленной Подрядчиком по окончании выполнения работ в рамках 2 этапа. По окончании проверки Заказчик направляет в адрес Подрядчика либо подписанные акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт сдачи-приемки выполненных работ, акт осмотра скейтпарка, либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Подрядчиком.

4.5.2.3. К проверке представленного Подрядчиком результата работ могут быть привлечены независимые эксперты, экспертные организации на основании договоров.

В случае выявления в переданном результате работ существенных недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, расходы по привлечению и проведению независимой экспертизы должны быть возмещены Заказчику Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней без обращения в суд.

4.5.2.4. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет недостатки, допущенные в ходе проведения работ, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.5.2.5. После устранения Подрядчиком всех замечаний, недостатков, допущенных в ходе выполнения работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление о том, что недостатки устранены надлежащим образом. Заказчик в порядке, определенном настоящим пунктом, приступает к повторной проверке результата выполненных работ.

4.6. В случае несоответствия выполненных работ сметному расчету, Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), действующей нормативно-технической документации, качества строительных материалов, техническим условиям, выданными владельцами сетей, требованиям технических регламентов, сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень выявленных недостатков (дефектов), в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение срока, установленного Заказчиком произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты, а также прекратить выполнение работ, технологически и последовательно с ними связанные, до подписания акта об устранении недостатков (дефектов).

4.7. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;

- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемке работ.

4.14. Риск случайной гибели и повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

4.15. В случае если Стороны настоящего Договора воспользуются правом о промежуточной приемке части выполненных работ, приемка таких работ осуществляется в порядке раздела 4 настоящего Договора.

1. **Обеспечение объекта материалами и оборудованием**

5.1. При получении согласования со стороны Заказчика о выбранных им материалах (товара) и оборудовании Подрядчик должен обеспечить поставку материалов (товаров) и оборудования, необходимых для выполнения указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) работ, техническую документацию, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, проверочных устройств, монтажного оборудования и инструмента, необходимых для монтажа, наладки, пуска, а также технического обслуживания и ремонта площадок.

5.2. Все поставляемые материалы (товар) и оборудование должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). Материалы (товар) и оборудование должны быть технически исправными, не иметь дефектов изготовления, дефектов покраски, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте.

5.3. Материалы (товар) и оборудование, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество.

5.4. Подрядчик, представивший материалы, отвечает за их соответствие паспортам, государственным стандартам и техническим условиям, противопожарным и гигиеническим нормам, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, противопожарным и гигиеническим нормам, в том числе за свой счет производит демонтаж некачественного материала и надлежащий ремонт, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления претензии Заказчиком.

5.5. Все поставляемые материалы (товар) и оборудование должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. **Заказчик вправе:**

6.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

6.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

6.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

6.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ ко всем частям работ в любое время производства работ.

6.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

6.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

6.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Договора.

6.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

6.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по настоящему Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

6.1.12. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.

6.1.13. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

6.1.14. Без уведомления Подрядчика производить измерения, испытания, отборы проб образцов для контроля качества в любое время суток в течение всего периода действия настоящего Договора и гарантийного срока.

6.1.15. При проведении контроля качества выполнения Подрядчиком работ проводить лабораторные испытания и измерения с использованием собственной или привлеченной лаборатории, прошедшей метрологическое освидетельствование.

6.1.16. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний, внесения записей в журнал производства работ при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

6.2. **Заказчик обязан:**

6.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

6.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

 6.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

6.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет координацию и согласование с Подрядчиком хода выполнения работ, актов приемки результата выполненных работ (этапа работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов приема-передачи материалов / изделий и решения иных вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе на получение корреспонденции, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору) с приложением надлежащим образом заверенных копий приказов, доверенностей о назначении представителей, подтверждающих объём и срок полномочий. При изменении ответственных представителей Заказчика информация о новых ответственных лицах предоставляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты назначения.

6.3. **Подрядчик вправе:**

6.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

При привлечении субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты начала выполнения таких работ, заверенную копию договора на выполнение работ, а также заверенные копии документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков вышеуказанным требованиям.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

6.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

6.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6.4. Подрядчик обязан:**

6.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

6.4.2. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной рабочей документаций, которая согласована и принята Заказчиком. Осуществление строительно-монтажных работ без согласованной и принятой Заказчиком рабочей документации не допускается. В случае выполнения строительно-монтажных работ в рамках настоящего Договора без согласованной и принятой Заказчиком рабочей документации такие строительно-монтажные работы не принимаются Заказчиком и оплате не подлежат.

6.4.3. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

6.4.4. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.4.5. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

6.4.7. Обеспечить на объекте благоустройства необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.4.8. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала строительно-монтажных работ на объектах благоустройства, в соответствии с графиком выполнения работ, выставить по периметру площадок на дату проведения работ ограждающий забор из дерева или профлиста, предотвращающий попадания посторонних лиц на территорию благоустройства. Проводить строительно-монтажные работы при отсутствии ограждающего забора вокруг строительной площадки запрещается.

6.4.9. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала строительно-монтажных работ на объекте благоустройства, в соответствии с графиком выполнения работ, установить у входа на территорию объекта благоустройства информационный щит, с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках строительства, контактах ответственных лиц и другие необходимые сведения. Формат, места установки информационных щитов и их количество необходимо согласовать с Заказчиком (или уполномоченным представителем).

6.4.10. Самостоятельно оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ, в том числе получить разрешения на осуществление земельных работ, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск и представить Заказчику подтверждение получения такого разрешения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения разрешения.

6.4.11. Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала строительно-монтажных работ на объекте благоустройства, в соответствие с графиком выполнения работ, установить систему видеонаблюдения с возможностью трансляции видео потока через сеть «Интернет» в режиме онлайн на сайт Заказчика на всё время действия договора предоставлением Заказчику не позднее 1 (одного) рабочего дня до начала онлайн-видеонаблюдения гиперссылки на указанную трансляцию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество и размещение (ракурс видеосъёмки) видеооборудования должны полностью обеспечивать максимальную информативность текущего состояния объекта ремонта, а качество изображения позволять чётко идентифицировать объект ремонта и выполняемых работ.

При возникновении неисправностей оборудования подрядчик должен обеспечить его восстановление (ремонт, замену) в течение не более 2 (двух) рабочих дней.

Подрядчик обязан предоставить возможность подключения и просмотра трансляции круглосуточно без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика и иных лиц.

В случае невозможности по объективным причинам установить комплексы видеонаблюдения или в случае временной невозможности передачи данных с установленных комплексов видеонаблюдения, подрядчик осуществляет ежедневно фото-фиксацию и (или) видеотрансляцию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с иного оборудования, соответствующего следующим требованиям: (разрешение не менее 720р (1280х720), частота не менее 10 кадров в секунду. Фото- и (или) видеоматериалы в течение 3 (трех) рабочих дней передаются Заказчику посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или лично на съемном носителе.

6.4.12. Вывезти в недельный срок до дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, завершенного строительством объекта за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

6.4.13. Обеспечить получение необходимой разрешительной документации.

6.4.14. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.4.15. Согласовывать с Заказчиком обеспечение строительства энергоресурсами (при необходимости).

6.4.16. Согласовывать с Заказчиком подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости).

6.4.17. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования к чужим сетям запрещается.

6.4.18. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

6.4.19. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

6.4.20. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

6.4.21 Предоставить Заказчику график обслуживания, регламент работ по обслуживанию установленного оборудования и обеспечить гарантийное обслуживание установленного оборудования.

6.4.22. Осуществлять в процессе производства работ по установке оборудования систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами акта сдачи-приемки товара) окончательную уборку места установки оборудования от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Вывезти мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, с объекта производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и представить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

6.4.23. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объектов выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

6.4.24. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.

6.4.25. Нести затраты по перевозке рабочих до объекта благоустройства и обратно.

6.4.26. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

6.4.27. Обеспечить входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.4.28. Обеспечить текущий контроль технологических процессов при производстве работ.

6.4.29. Обеспечить приемочный контроль выполненных работ субподрядчиком (при наличии).

6.4.30. Зафиксировать в технической приемо-сдаточной документации результаты всех видов контроля.

6.4.31. Содержать объект благоустройства в соответствии с санитарными нормами, действующими на данный период на протяжении всего срока ведения строительных работ.

6.4.32. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

Выполнять при производстве работ по настоящему Договору требования СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Нести ответственность за выполнение правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ по настоящему Договору.

6.4.33. Возместить за счет собственных средств расходы третьего лица, чье право было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика (упущенная выгода).

6.4.34. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ по объекту благоустройства, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.4.35. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан передать Заказчику документацию о выполненных работах в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.4.36. Подрядчик должен обеспечить Заказчику или его представителю право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ.

При проведении проверок инспектирующими организациями Подрядчик обязан принимать участие в проверках и нести полную ответственность.

6.4.37. Незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативные влияния на ход работ, качество работ, сроки завершения работ или повлечь недостижение указанных технической документации, характеристик и показателей объектов благоустройства.

6.4.38. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора разработать и представить для согласования Заказчику график выполнения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, направив его Заказчику на адрес электронной почты [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения календарного графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

График выполнения работ должен содержать:

- наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

- сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

- физический объем работ;

- Колонка «наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ» должна содержать наименование комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по договору, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ;

- Колонка «сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ» должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ комплексам работ и (или) видам работ, и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц;

- Каждый комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость).

6.4.39. Подрядчик обязан еженедельно (не позднее 18 часов 00 минут каждой пятницы) представлять отчет о выполненных работах за неделю по форме Приложения № 7 к настоящему Договору. При этом, отчет о выполненных работах включает в себя имеющееся отставание или опережение по график выполнения работ, количество персонала и количество техники на объекте благоустройства, процент выполнения объекту, фотоотчет о текущей работе по объекту, который выполняется с 4 (четырех) ракурсов, а также перечень закупленного оборудования для монтажа на соответствующей территории благоустройства с подтверждающими документами.

6.4.40. Предусмотреть установку металлических опор на площадках для последующего монтажа камер видеонаблюдения. Тип опор, их количество и месторасположение согласовать с Заказчиком.

6.4.41. Информировать Заказчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности по адресу электронной почты Заказчика: info@gorod51.com. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счёт.

В том случае, если Заказчик уклоняется от приемки скрытых работ (под уклонением понимается своевременное информирование Подрядчиком Заказчика о приёмке скрытых работ, но неприбытие Заказчика на приемку таких работ), Подрядчик вправе продолжать выполнение работ, при этом Заказчик не имеет права просить Подрядчика произвести вскрытие тех скрытых работ, от освидетельствования которых Заказчик уклонился.

6.4.42. Вести журнал общих работ, а также журнал укладки асфальтобетонной смеси, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов, изделий и конструкций, конструкций с даты начала работ и до их завершения. Хранить журналы на объекте.

6.4.43. Обеспечивать содержание и охрану объекта благоустройства на все время ведения работ.

6.4.44. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе, охраняющих интеллектуальную собственность.

6.4.45. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.4.46. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

6.4.47. За 5 (пять) рабочих дней до даты начала выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающих соответствие Подрядчика таким требованиям.

6.4.48. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на территории объекта. В случае повреждения/уничтожения зеленых насаждений или их вырубки самостоятельно нести ответственность за данное правонарушение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.49. При производстве работ в полной мере соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

6.4.50. При выполнении работ без соответствующих разрешений, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, самостоятельно нести гражданскую, административную или уголовную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.4.51. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

6.4.52. При проведении работ Подрядчик или третье лицо (субподрядчик), привлекаемое Подрядчиком к выполнению работ по проектированию в рамках Договора, должно быть действующим членом саморегулируемой организации в соответствующей области инженерных изысканий[[5]](#footnote-5) и (или) в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (пункт 3 статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Подрядчик до начала выполнения работ по проектированию предоставляет Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности). Обязанность по предоставлению выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и (или) в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности) на привлекаемых третьих лиц Подрядчиком для выполнения работ возлагается на Подрядчика.

Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

6.4.53. Самостоятельно до начала производства работ оформить пропуск на въезд в ЗАТО г. Североморск в соответствии с Инструкцией по пропускному режиму в ЗАТО г. Североморск, Законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1998 г. № 655 «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации»). При этом, Заказчик не отвечает за несвоевременное получение и (или) неполучение Подрядчиком пропуска в ЗАТО г. Североморск.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, строительные материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

Гарантия качества результата отдельного этапа исполнения настоящего Договора распространяется на все его составляющие, в том числе на все примененные строительные материалы, смонтированные изделия, устройства, оборудование и работы, выполненные подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Течение гарантийного срока начинается на следующий день после календарной даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) (Приложение № 4 к Договору).

Гарантийный срок на применяемые материалы и оборудование имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

7.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

7.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

7.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 7.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

7.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

7.10. Указанные в настоящем разделе гарантии не распространяются на случаи, если Подрядчиком будет доказано, что несоответствия результата отдельного этапа исполнения настоящего Договора возникли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации и (или) ненадлежащего ремонта, произведенного Заказчиком либо привлеченными им подрядными организациями.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**8.2. Ответственность Подрядчика:**

8.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных подпунктами 4.5.1.3 и 4.5.2.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 6.4.14 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

8.2.4. В случае если Подрядчик не выставил по периметру площадок на объекте благоустройства на дату проведения работ ограждающий забор из дерева или профлиста, предотвращающий попадания посторонних лиц на территорию благоустройства, согласно подпункту 6.4.8 пункта 6.4 настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

8.2.5. В случае просрочки Подрядчиком срока установки по периметру площадок на объектах благоустройства на дату проведения работ ограждающего забора из дерева или профлиста, указанного в подпункте 6.4.8 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до момента фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

8.2.6. В случае если Подрядчик не установил у входа на территорию объекта благоустройства информационный щит с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках строительства, контактах ответственных лиц и другие необходимые сведения, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек.

8.2.7. В случае просрочки Подрядчиком срока установки на объекте благоустройства информационного щита, в соответствии с подпунктом 6.4.9 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

8.2.8. В случае если Подрядчик по завершении работ не осуществит мероприятия по уборке объекта благоустройства, согласно подпункту 6.4.22 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей 00 копеек.

8.2.9. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.10. За непредставление Заказчику на согласование графика выполнения работ в определённый настоящим Договором срок, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.2.11. За неисполнение Подрядчиком подпункта 6.4.39 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

8.2.12. За неисполнение Подрядчиком подпункта 6.4.11 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

8.2.13. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 8.2.1-8.2.12 пункта 8.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

8.2.14. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 8 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 8.2.13 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

**8.3. Ответственность Заказчика:**

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

8.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

8.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

8.7. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление на согласование графика производства работ; несвоевременное исполнение обязанностей по предоставлению еженедельного отчета; несвоевременное выполнение мероприятий по ограждению строительной площадки ограждением из профлиста или деревянного забора; несвоевременное выполнение мероприятий по установке информационного щита с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках строительства, контактах ответственных лиц и других необходимых сведений.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредоставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке объекта благоустройства от строительного мусора; непредставление на согласование графика производства работ; отсутствие ограждающего забора на объектах благоустройства из дерева или профлиста; отсутствие у входа на территорию объекта благоустройства информационного щита с информацией о компании-застройщике, названии объекта, сроках строительства, контактах ответственных лиц и других необходимых сведений; непредоставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации; непредоставление Заказчику заверенных надлежащим образом допусков и разрешений на производство работ; отсутствие необходимых разрешений на производство работ.

**9. Порядок расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

9.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

9.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

9.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

9.2.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (отдельного этапа исполнения Договора) более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

9.2.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком выполнения работ более 2 (двух) раз, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.2.6. В случае если строительно-монтажные работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

9.2.7. Выполнение Подрядчиком работ ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми

9.2.8. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

9.2.9. Отсутствия необходимых допусков и разрешений для исполнения настоящего Договора, в том числе разрешений на осуществление земляных работ, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск, других актов, налагаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение работ.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступили лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

9.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

9.9. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объектов благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материала и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объекта благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

**10. Обеспечение исполнения Договора, обеспечение гарантийных обязательств**

10.1. Исполнение настоящего Договора, гарантийные обязательства могут обеспечиваться безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Договора, гарантийных обязательств определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

10.2. Срок предоставления обеспечения исполнения Договора, гарантийных обязательств по Договору:

10.2.1. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о проведении конкурса в электронной форме.

10.2.2. Обеспечение гарантийных обязательств должно быть предоставлено после окончания выполнения работ по настоящему Договору до подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по последнему из выполненных этапов исполнения настоящего Договора. Оформление акта сдачи-приёмки результата выполненных работ осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения.

10.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора, гарантийных обязательств по настоящему Договору:

10.3.1. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет 30 % процентов от начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

10.3.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 3 % от начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

10.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора, гарантийных обязательств банковской гарантией.

10.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора, гарантийных обязательств банковской гарантией в виде безотзывной банковской гарантией она должна содержать:

1) дату выдачи;

2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по банковской гарантии;

3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

7) срок действия банковской гарантии;

8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.4.2. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенности) в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

10.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

10.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора, гарантийных обязательств предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронной форме, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск, в части устройства скейтпарка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- для обеспечения гарантийных обязательств: обеспечение гарантийных обязательств по Договору на выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск, в части устройства скейтпарка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

10.5.1. Обеспечение гарантийных обязательств считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до оформления акта сдачи-приёмки выполненных работ по последнему из выполненных этапов исполнения настоящего Договора. В противном случае обеспечение гарантийных обязательств внесением денежных средств считается не предоставленным.

10.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

10.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного заявления от Подрядчика.

10.5.4. Возврат Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного заявления от Подрядчика при условии полного исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором. При этом денежные средства возвращаются по реквизитам Подрядчика, указанным в настоящем Договоре или письменном заявлении подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств.

10.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

10.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Подрядчиком обеспечивается следующие гарантийные обязательства: гарантийные обязательства, предусмотренные настоящим Договором; обязательства по выплате неустойки, предусмотренной настоящим Договором; обязательства по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением и (или) просрочкой исполнения и (или) ненадлежащим исполнением гарантийных обязательств, предусмотренным настоящим Договором.

10.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.10. Срок действия обеспечения настоящего Договора должен составлять не менее 2 (двух) месяцев со дня окончания работ по настоящему Договору.

10.11. Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств должен составлять не менее 9 (девяти) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа.

10.12. Антидемпинговые меры:

10.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

10.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

10.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

10.11. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

10.11.1. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 10.4 настоящего Договора;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

10.11.2. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 10.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение настоящего Договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

12.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

**13. Срок действия, порядок изменения Договора**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 7);

- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 8);

- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

1. **Существенные условия Договора**
   1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:
2. при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;
3. при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.
4. при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;
5. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;
6. при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;
7. при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
8. при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;
9. при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независящих от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

**15. Распределение рисков**

15.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

15.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

15.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

**16. Антикоррупционная оговорка**

16.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

16.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**17. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

17.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить представителя, уполномоченного принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим в ходе контроля за исполнением настоящего Договора и сообщить об уполномоченных лицах Заказчику следующую информацию: должность, ФИО и номер телефона своего представителя. Соответствующее сообщение (уведомление) направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в электронной форме, по адресу электронной почты, указанной в настоящем разделе или разделе 18 настоящего Договора.

17.2. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

17.3. В связи с осуществлением расчетов по настоящему Договору из средств бюджета Мурманской области в рамках предоставления субсидий Заказчику, Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

17.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

17.5. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

17.5.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

17.5.2. Для Подрядчика: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 17.5 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

17.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.7. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

17.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск, в части устройства скейтпарка»;

- приложение № 2 «Форма. Смета на строительно-монтажные работы»;

- приложение № 2/1 «Форма. Смета на проектные (изыскательские) работы»;

- приложение № 3 «Форма. График выполнения работ»;

- приложение № 4 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;

- приложение № 5 «Форма. Акт освидетельствования скрытых работ»;

- приложение № 6 «Форма. Акт осмотра скейтпарка»;

- приложение № 7 «Отчет о выполнении работ».

**18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»** |  |
| Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2, каб. 225  Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109  ИНН 5190080554  КПП 519001001  ОГРН 1195190002633  р/с 40703810141000000395  Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  БИК 044705615  к/с 30101810300000000615  эл. почта: info@gorod51.com  тел.: +7-921-174-70-14 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  М.П. |

**Приложение № 1 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск, в части устройства скейтпарка**

(см. отдельный файл)

**Согласовано сторонами:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** |

**Приложение № 2 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  | | | |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  | | | |
|  | |  | | | |  |  | |  | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | |  | | | |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | (наименование стройки) | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | (наименование объекта) | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Смета на строительно-монтажные работы**

СМЕТА № \_\_\_

Наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Наименование работ и затрат** | **Ед.изм.** | **Стоимость СМР,**  **тыс. руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Итого по смете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Составитель сметы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** |

**Приложение № 2/1 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  | | | | |  | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | |  | | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | (наименование стройки) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | (наименование объекта) | | | | | | | | | | | | | | |

**Смета на проектные (изыскательские) работы**

СМЕТА № \_\_\_

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии

проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ** | **Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства** | **Формула расчета стоимости: ПИР** | **Стоимость ПИР,**  **тыс. руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Итого по смете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** |

**Приложение № 3 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

ФОРМА

ГрафикА выполнения работ

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик: | | | | |
| Выполнение работ по благоустройству территории ЗАТО г. Североморск, в части устройства скейтпарка | | | | |
| **Сроки выполнения работ** | | | | |
| № этапа | Наименование этапа выполнения работ по Договору или комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Дата начала работ или комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ[[6]](#footnote-6) | Дата окончания работ или комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | |
| **1 этап** | Разработка и согласование рабочей документации с Заказчиком в соответствии с Техническим заданием, в том числе инженерно-геодезические, геологические изыскания. Разработка и согласование с Заказчиком проекта производства работ. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Заключение Подрядчиком договоров на изготовление, поставку материалов и изделий, необходимых для реализации работ в сроки, соответствующие графику поставки материалов и предоставление заключенных договоров Заказчику. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Формирование и оснащение необходимой техникой объект производства работ.  Оформление заявки на поставку дорожно-строительных материалов и заключение договора на аренду автотранспорта (при необходимости) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Согласование с администрацией ЗАТО г. Североморск, заинтересованными организациями и Заказчиком сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ; графика поставки оборудования и материалов. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Оформление ордеров (получение разрешений) на проведение земляных работ. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Устройство на объекте производства работ временных ограждений и объектов, необходимых для производства работ. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Устройство временных инженерных сетей строительной площадки (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Обустройство подъездных путей к строительной площадке (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Устройство временных дорог и временных проездов на строительной площадке (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Срезка, погрузка и вывоз растительного слоя грунта. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Подготовка естественного основания. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 30.06.2021) |
| Устройство временных дорожных знаков (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Установка временных зданий и сооружений административного и санитарно-бытового назначения, установка пунктов охраны (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Выполнение мер пожарной безопасности (при необходимости). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Ограждение строительной площадки из профлиста или сплошного деревянного забора. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Обустройство площадок складирования. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| Выполнение требований по охране труда и технике безопасности. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с даты заключения Договора) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 15.06.2022) |
| **2 этап** | Изготовление и подготовка материалов, изделий и конструкций для скейтпарка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (не позднее 01.07.2022) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 03.10.2022) | |
| Поставка материалов, изделий и конструкции, используемых при выполнении работ. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (не позднее 01.07.2022) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 03.10.2022) | |
| Осуществление строительно-монтажных работы по строительству скейтпарка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (не позднее 01.07.2022) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 03.10.2022) | |
| Предоставление результата работ Заказчику и сдача скейтпарка в эксплуатацию. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (не позднее 01.07.2022) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по 03.10.2022) | |
| **Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик)** | | | | |
| **Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)** | | | | |

**Приложение № 4 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

ФОРМА

АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

г. Мурманск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., фактически сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[7]](#footnote-7)

6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_.[[8]](#footnote-8)

7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** |

**Приложение № 5 к**

**Договору подряда №\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект |  |
|  | |

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

ФОРМА

**Акт освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  |  | **«** |  | **»** |  |  | **202\_** | **г.** |
|  |  |  |  |  | (дата составления акта) | | | |  |

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

|  |
| --- |
|  |

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

|  |  |
| --- | --- |
| произвели осмотр работ, выполненных |  |

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

|  |
| --- |
|  |

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

|  |
| --- |
|  |

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

|  |
| --- |
|  |

(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям:

|  |
| --- |
|  |

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Даты: | начала работ | « |  | » |  |  | 20 | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | окончания работ | « |  | » |  |  | 20 | г. |

6. Работы выполнены в соответствии с

|  |
| --- |
|  |

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

|  |
| --- |
|  |

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

|  |  |
| --- | --- |
| Дополнительные сведения |  |

Акт составлен в  экземплярах.

Приложения:

|  |
| --- |
|  |

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, инициалы, подпись)

**Приложение № 6 к**

**Договору подряда №\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

ФОРМА

АКТА ОСМОТРА СКЕЙТПАРКА

**Акт № \_\_\_\_\_\_**

**осмотра скейтпарка**

г. Мурманск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель  АНО «Центр городского развития Мурманской области» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) |
| Представитель  АНО «Центр городского развития Мурманской области» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) |
| Представитель муниципального образования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) |
| Представитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование подрядной организации,  должность, Ф.И.О. представителя) |

В присутствии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Предъявлены работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование работ)

1. Работы осуществлялись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

в соответствии с Договором № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_.

1. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На основании ознакомления с исполнительной технической документацией и осмотра результата выполненных работ установлено:

Работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с условиями Договора/ с нарушением условий Договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с технической документацией / с отклонениями от технической документации;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с действующими нормативными документами и правилами, стандартами, техническими условиями, строительными нормами и правилами / с нарушениями действующих нормативных документов и правил, стандартов, технических условий, строительных нормам и правил

**Решение приемочной комиссии**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **М.П.** | **Представитель муниципального образования**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **М.П.** |

**Приложение № 7**

**к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ФОРМА

ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование этапа (вида) выполнения работ | Отставание от графика выполнения работ | Опережение графика выполнения работ | Фотоотчет (при выполнении строительно-монтажных работ) | Количество персонала и количество техники на объекте (при выполнении строительно-монтажных работ) | Процент выполнения работ (при выполнении строительно-монтажных работ) | Перечень закупленного оборудования для монтажа с подтверждающими документами (при выполнении строительно-монтажных работ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,

дата, подпись

и скрепляется печатью (при наличии)

1. Локальная смета предоставляется Подрядчиком в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. [↑](#footnote-ref-1)
2. Локальная смета предоставляется Подрядчиком в течение трех рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу. [↑](#footnote-ref-2)
3. В Договоре должен остаться только один из вариантов. Независимо от избранного варианта, на месте пробелов указываются суммы, в скобках – прописью. Оставление незаполненных пробелов не допускается. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указываются основания, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации. В случае, если победитель закупки не является плательщиком НДС цена Договора уменьшается на сумму НДС. [↑](#footnote-ref-4)
5. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

   уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд в обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

   Указанные требования не применяются в отношении юридических лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-5)
6. Оформить в соответствии с периодом работ по этапу [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается стоимость фактически выполненных работ. [↑](#footnote-ref-7)
8. При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей. [↑](#footnote-ref-8)