

<p><b>Данные электронной подписи</b>  Владелец: Крымская Екатерина  Организация: ООО "СВЕТ ЭКСПЕРТ", 7710754608  772201001  Подписано: 23.08.2021 18:42 (МСК)</p> <p><b>Данные сертификата</b>  Серийный номер:  01F414EA0071ACA8AD48E8A1469152E37A  Срок действия: 12.11.2020 17:02 (МСК) - 12.11.2021  17:12 (МСК)</p>	<p><b>Данные электронной подписи</b>  Владелец: Коптев Михаил  Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ  МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ", 5190080554 519001001  Подписано: 24.08.2021 10:05 (МСК)</p> <p><b>Данные сертификата</b>  Серийный номер:  028A3FCB006FAC95814354478A424A6EEF  Срок действия: 10.11.2020 15:15 (МСК) - 13.10.2021  09:35 (МСК)</p>
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА №35/21**  
**на разработку проектно-сметной документации, проекта приспособления с**  
**прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных работ по**  
**установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий в рамках**  
**комплексного благоустройства города Мурманска**

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Коптева Михаила Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области № 171 от 11 ноября 2020 года и Устава, с одной стороны,

и **общество с ограниченной ответственностью «СВЕТ ЭКСПЕРТ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Крымской Екатерины Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме конкурса в электронной форме, итоговый протокол от 11 августа 2021 года № 65/21 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по разработке проектно-сметной документации, проекта приспособления с прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий в рамках комплексного благоустройства города Мурманска (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Адресный перечень фасадов зданий:

- 1.2.1. г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 6;
- 1.2.2. г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8;
- 1.2.3. г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 9/1;
- 1.2.4. г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 11;
- 1.2.5. г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15;
- 1.2.6. г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 24 / ул. Привокзальная, д. 10;
- 1.2.7. г. Мурманск, пр. Ленина, д. 70;
- 1.2.8. г. Мурманск, пр. Ленина, д. 72.

1.3. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются: срок выполнения работ (начальный, промежуточный и конечный), качество работ, наличие надлежащего обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

1.5. Исключительные права на проектную документацию, разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора, считаются переданными с дачи подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами настоящего Договора.

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора 27 937 192 (двадцать семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20 (двадцать) процентов.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата по настоящему Договору производится следующим образом:

2.4.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора производит оплату – аванс в размере 30% от Цены настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора.

2.4.2. Заказчик по окончании выполнения работ Подрядчиком в рамках 1 этапа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу, согласно подпункту 3.3.3 пункта 3.3 настоящего Договора, а также на основании предъявленного Подрядчиком счета на оплату/счет-фактуры осуществляет оплату выполненных работ в размере 30% от Цены настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора.

2.4.3. Итоговая оплата выполненных работ производится Заказчиком в размере 40% в пределах Цены настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу, согласно

подпункту 3.4.3 пункта 3.3 настоящего Договора, а также предъявленного Подрядчиком счета на оплату/счет-фактуры на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

- непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ в установленный настоящим Договором срок и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

- наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.12. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что стоимость работ по настоящему Договору, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, включает стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе полную стоимость вознаграждения Подрядчика за предоставление всех прав Заказчику в отношении интеллектуальной собственности, а также иные издержки Подрядчика.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ – не позднее 30 октября 2021 года, при этом:

3.3. 1 этап выполнения работ (исследование и анализ исходных данных; изыскательские работы; разработка проектной, сметной и рабочей документации архитектурно-художественного освещения):

3.3.1. Для адресов, указанных в подпунктах 1.2.1-1.2.6 пункта 1.2 настоящего Договора, окончание работ не позднее 27 августа 2021 года;

3.3.2. Для адресов, указанных в подпунктах 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора, окончание работ не позднее 25 сентября 2021 года.

3.3.3. 1 этап считается полностью завершенным с момента выполнения работ по адресам, указанным в подпунктах 1.2.1-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора.

3.4. 2 этап выполнения работ (разработка проекта приспособления, прохождение историко-культурной экспертизы и согласование получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области; подготовка спецификации на поставку оборудования; выполнение монтажных работ):

3.4.1. Для адресов, указанных в подпунктах 1.2.1-1.2.6 пункта 1.2 настоящего Договора, окончание работ не позднее 9 сентября 2021 года;

3.4.2. Для адресов, указанных в подпунктах 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора, окончание работ не позднее 30 октября 2021 года.

3.4.3. 2 этап считается полностью завершенным с момента выполнения работ по адресам, указанным в подпунктах 1.2.1-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора.

3.5. Стороны особо оговаривают, что приемка выполненных работ в рамках 2 этапа возможна Заказчиком лишь при наличии подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа.

3.6. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа по всем адресам, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора.

3.7. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.4 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. По окончании выполнения работ в рамках 1 этапа по соответствующим адресам Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ в рамках 1 этапа на электронную почту Заказчика [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com) и представляет Заказчику сопроводительным письмом:

- проектную, сметную и рабочую документации на бумажном носителе в 5 экз., а также в электронном виде в формате PDF и исходных файлах DWG, оформленные в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- сметную часть документации на бумажном носителе в 5 экз., а также на электронном носителе в 2 экз. в формате XLS и в формате с возможностью импорта данных в программный комплекс «А0», оформленную в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору в 2 экз.;

- счет на оплату/счет-фактуру;

- акт приема-передачи документов по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору в 2 экз.

4.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Подрядчика комплекта документации в рамках 1 этапа выполнения работ, предусмотренной пунктом 4.1, направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу либо мотивированный отказ к выполненным работам.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации в рамках 1 этапа Заказчиком, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.5. По окончании выполнения работ в рамках 2 этапа Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ в рамках 2 этапа на электронную почту Заказчика [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com) и представляет Заказчику сопроводительным письмом:

- разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625, для адресов, предусмотренных подпунктом 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора;

- исполнительную документацию на бумажном носителе в 5 экз., оформленную в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- сертификаты, технические паспорта на используемые материалы и оборудование, удостоверяющие их качество на бумажном носителе в 2 экз.;

- реестр исполнительной документации, оформленный в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- исполнительную схему ответственных конструкций на бумажном носителе в 2 экз., оформленную в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- исполнительную схему наружных инженерных сетей на бумажном носителе в 2 экз., оформленную в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- акты на скрытые работы на бумажном носителе в 3 экз., оформленные в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- кабельный журнал на бумажном носителе в 2 экз., оформленный в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- решение о регистрации электролаборатории (копия) или копия Договора, заключенного между Подрядчиком и организацией, имеющей зарегистрированную лабораторию, на проведение работ по проведению измерений/испытаний для пусконаладочных работ;

- протокол измерения сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей;

- счет на оплату/счет-фактуру.

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления о готовности сдачи выполненных работ в рамках 2 этапа Заказчик совместно с Подрядчиком производят осмотр выполненных работ.

4.6.1. При отсутствии замечаний к работам со стороны Заказчика к выполненным работам и представленной Подрядчиком документации, Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

4.6.2. При наличии недостатков к выполненным работам Заказчик направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки работ, который должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.7. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.8. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации в рамках 2 этапа Заказчиком, в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора, Заказчик производит согласование полученной документации.

4.9. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.10. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;

- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.11. Риск случайной гибели и повреждения результата работ, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. При отсутствии прохождения историко-культурной экспертизы и (или) согласования получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625, по адресам,

указанным в подпункте 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора, не производить приемку выполненных работ в рамках 2 этапа.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

5.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Подрядчику исходные данные, а именно:

- технические условия на подключение к инженерным сетям – точки подключения;
- проект электроснабжения;
- паспорт объекта культурного наследия;
- свидетельство о праве собственности на объект культурного наследия;
- технический паспорт объекта культурного наследия;
- архитектурные чертежи (раздел АР) с разрезами и развертками в формате DWG, с размерами в масштабе 1:1;
- конструктив фасада (структура, материал);
- паспорт материалов отделки;
- проект электроснабжения (раздел ЭОМ). Условия и точки подключения электропитания.

## **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

При привлечении субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты начала выполнения таких работ, заверенную копию договора на выполнение работ, а также заверенные копии



документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков вышеуказанным требованиям.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. В случае если при производстве работ возникла необходимость в проведении дополнительных работ, а именно вызванных необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объектов, Подрядчик вправе выполнить данные работы при отсутствии согласования Заказчиком. Необходимость немедленных действий в интересах Заказчика должна быть подтверждена аргументированным письменным заключением от Подрядчика, представленным в течение 2 (двух) календарных дней. При отсутствии указанного в настоящем пункте заключения в сроки, установленные настоящим пунктом, дополнительные работы не относятся к работам, вызванным необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика и оплачиваться не будут.

5.3.7. Начать выполнение своих обязанностей по настоящему Договору до передачи Заказчиком имеющейся документации. В случае, если при изучении представленной Заказчиком, имеющихся у него исходных данных, возникнет необходимость в уточнении исходных данных, Подрядчик согласовывает с Заказчиком степень необходимости таких уточнений и варианты их получения.

#### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания

Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.8. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.10. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации, в период после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, нести ответственность за конечный результат по мере реализации проектной, сметной документации в полном объеме.

5.4.11. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления, либо в иной срок, указанный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.12. Разработать проект приспособления; осуществить прохождение историко-культурной экспертизы, а также произвести согласование получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625, по адресам, указанным в подпункте 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора, в рамках 2 этапа выполнения работ по настоящему Договору.

5.4.13. Предоставить Заказчику проектную и сметную документации в составе и объеме, определенными разделами 8 и 9 Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.14. Осуществить авторский надзор за проведением работ с целью соблюдения проектных решений.

5.4.15. Согласовывать проектные решения с заинтересованными организациями, а также с государственными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и устранять возникшие замечания при согласовании.

5.4.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора разработать и представить для согласования Заказчику график выполнения работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, направив его Заказчику на адрес электронной почты [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com). График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

5.4.17. Самостоятельно определить технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.18. Самостоятельно определить площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек в рамках проведения монтажных работ и согласовать их с собственником территорий, администрацией города Мурманска и Заказчиком.

5.4.19. Самостоятельно приобрести светотехническое оборудование по архитектурной подсветке в соответствии с разработанной рабочей документацией.

5.4.20. Все используемые при выполнении работ материалы должны соответствовать проектной и рабочей документации, допускается использование эквивалента товара.

5.4.21. В течение 1 (одного) дня с даты заключения настоящего Договора предоставить выписку по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», подтверждающей факт того, что Подрядчик является членом саморегулируемой организации. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

## **6. Гарантии**

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы, обусловленные настоящим Договором, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.3. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки и, соответственно, произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.4. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.5 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний

акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.7. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки документации, передаваемой им Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи документации Заказчику права на проектную документацию никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

### **7.2. Ответственность Подрядчика:**

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных пунктами 3.1-3.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пеню в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных пунктом 4.3, 4.7 настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пеню в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.6 пункта 5.4

настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пеню в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. За непредставление графика выполнения работ в сроки, установленные подпунктом 5.4.16 пункта 5.4 настоящего Договора, а также Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 1 000 (одна тысяча рублей) 00 копеек за каждый день просрочки, начиная со дня следующего после истечения срока исполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.

7.2.6. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.5 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления.

7.2.7. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени) установленных разделом 7 настоящего Договора, а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

### **7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дате вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление Заказчику календарного графика работ.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомленные Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; непредставление Заказчику полного комплекта документации в рамках этапов выполнения работ.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723, статья 761 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктами 3.1-3.6 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.7. В случае непредоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере.

8.2.8. В случае отсутствия прохождения историко-культурной экспертизы и (или) согласования получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625 в срок, установленный подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Договора, по адресам, предусмотренным подпунктами 1.2.7-1.2.8 пункта 1.2 настоящего Договора.

8.2.9. В случае, если Подрядчик не предоставил выписку по форме утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», подтверждающей факт того, что Подрядчик является членом саморегулируемой организации, в срок, предусмотренный подпунктом 5.4.21 пункта 5.4 настоящего Договора.

8.3. Факты нарушения существенных условий исполнения Договора фиксируются Заказчиком посредством составления акта и направлением претензионного письма с уведомлением Подрядчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

В случае отправления акта и претензионного письма посредством факсимильной связи или электронной почты акт и претензионное письмо считаются полученным в день отправки.

8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным

и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.6. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.8. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.9. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

## **9. Обеспечение исполнения Договора**

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 8 487 502 (восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот два) рубля 80 копеек.

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора банковской гарантией в виде безотзывной банковской гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по банковской гарантии;
- 3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;



4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

7) срок действия банковской гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц;

8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенности) в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронной форме, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по разработке проектно-сметной документации, проекта приспособления с прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий в рамках комплексного благоустройства города Мурманска «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного заявления от Подрядчика.

9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.10. Антидемпинговые меры:

9.10.1. Заказчик вправе применить антидемпинговые меры к Подрядчику, в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.10.3. В случае, если к Подрядчику применены антидемпинговые меры, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом.

Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Существенные условия Договора**

11.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены

настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

## **12. Порядок урегулирования споров**

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

12.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

## **13. Срок действия, порядок изменения Договора**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 15 ноября 2021 года, но не ранее срока полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии), при этом Заказчик вносит в реестр договоров такую информацию и документы, в отношении которых были внесены изменения.

13.4. При исполнении настоящего Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы качеством, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Договоров, заключенных Заказчиком.

#### **14. Распределение рисков**

14.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

#### **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора,

соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

16.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить представителя, уполномоченного принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим в ходе контроля за исполнением настоящего Договора и сообщить об уполномоченных лицах Заказчику следующую информацию: должность, ФИО и номер телефона своего представителя. Соответствующее сообщение (уведомление) направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в электронной форме, по адресу электронной почты, указанной в настоящем разделе или разделе 16 настоящего Договора.

16.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.3. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.3.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

16.3.2. Для Подрядчика: E-mail: [tender.se@svet-expert.com](mailto:tender.se@svet-expert.com).

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.3 Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за

задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

16.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение №1 «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации, проекта приспособления с прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий в рамках комплексного благоустройства города Мурманска»;
- приложение №2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
- приложение №3 «Форма. Акт приема-передачи документов».

## **17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи  
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.  
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-  
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

### **ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «СВЕТ ЭКСПЕРТ»**

Юр. адрес: 111024, Москва г, Энтузиастов  
ш, дом 22/18, Подвал пом. IV КОМ 4

Фактический адрес: 111024, Москва г,  
Энтузиастов ш, дом 22/18, Подвал пом. IV

КОМ 4

ИНН 7710754608

КПП 772201001

ОГРН 1097746487651

р/с 40702 810 8 0140 0013752

банк АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101 810 2 0000 0000593

БИК 044525593

эл. почта: tender.se@svet-expert.com

тел.: +7 (495) 023-78-33

\_\_\_\_\_ М. С. Коптев  
М.П.

\_\_\_\_\_ Е. В. Крымская  
М.П.



**Техническое задание  
на разработку проектно-сметной документации, проекта приспособления с  
прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных  
работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах  
зданий в рамках комплексного благоустройства города Мурманска**

**1. Предмет закупки**

1.1. Предметом закупки является разработка проектно-сметной документации, проекта приспособления с прохождением историко-культурной экспертизы и выполнение монтажных работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий в рамках комплексного благоустройства города Мурманска

**2. Адресный перечень**

2.1. В адресный перечень фасадов зданий входят:

- проспект Ленина, д. 70;
- проспект Ленина, д. 72;
- ул. Самойловой, д.6;
- ул. Самойловой, д.8;
- ул. Коминтерна, д. 11;
- ул. Коминтерна, д. 9/1;
- ул. Коминтерна, д.15;
- ул. Коминтерна, д.24 / ул. Привокзальная, д.10;

**3. Общие сведения**

3.1. **Заказчик** – Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области».

3.2. **Источник финансирования** – средства АНО «Центр городского развития Мурманской области».

**4. Этапы выполнения работ**

4.1. **1 этап:** Разработка проектной, сметной и рабочей документации архитектурно-художественного освещения;

В состав работ 1 этапа входит:

- Исследование и анализ исходных данных;
- Разработка проектно-сметной и рабочей документации архитектурно-художественной подсветки;

Срок выполнения работ в рамках 1 этапа:

- не позднее 27 августа 2021 года по следующим адресам: ул. Самойловой, д. 6, ул. Самойловой, д.8, ул. Коминтерна, д. 11, ул. Коминтерна, д. 9/1, ул. Коминтерна, д. 24/ ул. Привокзальная, д. 10;

- не позднее 25 сентября 2021 года по следующим адресам: пр. Ленина, д. 70, пр. Ленина, д. 72;

По окончании выполнения работ в рамках 1 этапа Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы:

- проектная, сметная и рабочая документации на бумажном носителе в количестве 5 (пяти) экземпляров, в электронном виде в формате PDF и исходных файлах DWG;

- сметная часть документации на бумажном носителе в 5 (пяти) экземплярах, на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах в формате XLS и в формате с возможностью импорта данных в программный комплекс «А0».

**4.2. 2 этап:** Выполнение монтажных работ по установке архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий;

В состав работ 2 этапа входит:

- разработка проекта приспособления, прохождение историко-культурной экспертизы и согласование получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625;

- подготовка спецификации на поставку оборудования;

- выполнение монтажных работ.

Срок выполнения работ в рамках 2 этапа:

- не позднее 09 сентября 2021 года по следующим адресам: ул. Самойловой, д. 6, ул. Самойловой, д.8, ул. Коминтерна, д. 11, ул. Коминтерна, д. 9/1, ул. Коминтерна, д. 24/ ул. Привокзальная, д. 10;

- не позднее 30 октября 2021 года по следующим адресам: пр. Ленина, д. 70, пр. Ленина, д. 72;

По окончании выполнения работ в рамках 2 этапа Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы:

- исполнительная документация в бумажном виде в 5 (пяти) экземплярах;

- сертификаты, технические паспорта на используемые материалы и оборудование, удостоверяющие их качество;

- реестр исполнительной документации;

- исполнительная схема ответственных конструкций;

- исполнительная схема наружных инженерных сетей;

- акт сдачи-приемки электромонтажных работ (технической готовности объекта) с приложениями;

- акты на скрытые работы;

- решение о регистрации электролаборатории (копия) или копия Договора, заключенного между Подрядчиком и организацией, имеющей зарегистрированную лабораторию, на проведение работ по проведению измерений/испытаний для пусконаладочных работ;

- протокол измерения сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей;

## 5. Границы проектирования

5.1. Для всех объектов принять границы проектирования: со стороны подключения электрического питания – вводные клеммы автоматических выключателей архитектурно-художественной подсветки, предусмотренных спецификациями проекта, установленных в местах точек подключения;

5.2. Заказчик должен изложить условия установки автоматических выключателей архитектурно-художественной подсветки и осуществить подключение электрического питания необходимой мощности к вводным клеммам автоматических выключателей;

5.3. Со стороны осветительных приборов:

- для пр. Ленина, д.70 и д.72 – подсветка фасадов со стороны пр. Ленина, ул. Капитана Егорова, ул. Самойловой;

- ул. Коминтерна, д. 11 – подсветка фасадов со стороны ул. Коминтерна, ул. Воровского;

- ул. Коминтерна, д. 9 – подсветка фасадов со стороны ул. Коминтерна, ул. Воровского;

- ул. Коминтерна, д. 15 - подсветка фасадов со стороны ул. Коминтерна, ул. Профсоюзов;

- ул. Коминтерна, д. 24 - подсветка фасадов со стороны ул. Коминтерна, Портовый проезд;

- ул. Самойловой, д. 6 – подсветка фасадов со стороны ул. Самойловой, ул. Капитана Егорова;

- ул. Самойловой, д. 8 - подсветка фасадов со стороны ул. Самойловой, ул. Капитана Егорова;

## 6. Исходные данные

6.1. Передаются Заказчиком в течении 10 рабочих дней со дня заключения Договора:

- технические условия на подключение к инженерным сетям – точки подключения;

- проект электроснабжения;

- паспорт объекта культурного наследия;

- свидетельство о праве собственности на объект культурного наследия;

- технический паспорт объекта культурного наследия;

- архитектурные чертежи (раздел АР) с разрезами и развертками в формате DWG, с размерами в масштабе 1:1;

- конструктив фасада (структура, материал);

- паспорт материалов отделки;

- проект электроснабжения (раздел ЭОМ). Условия и точки подключения электропитания;

## 7. Общие требования к проектным решениям

№	Наименование	Технические характеристики
---	--------------	----------------------------

1	Прожектор светодиодный	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыли и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада RAL (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 900 Лм и не более 1000 Лм.</p> <p>Мощность: не более 9 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3045±175</p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 70*80 мм не более 73*85мм</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>10^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 1,1 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
2	Линейный светодиодный светильник	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыли и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий,</p>

		<p>окрашенный порошковой краской.  Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)  Гермоввод металлический.  Световой поток: не менее 900 Лм и не более 990 Лм.  Мощность: не более 9 Вт.  Напряжение: 48 В  Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.  Индекс цветопередачи (CRI) – от 80  Цвет сечения - монохром  Коррелированная цветовая температура: 3045±175  Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата  Класс защиты от поражения током: не выше III.  Климатическое исполнение: УХЛ1.  Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.  Степень защиты: не менее IP67.  Габаритные характеристики: не менее 990*20*15 мм  не более 1000*26*20 мм  вес – не более 0,62 кг.  Срок эксплуатации – не менее 10 лет;  Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
3	<p>Линейный  светодиодный  светильник</p>	<p>Тип – уличный  Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.  Тип оптической части: вторичная оптика.  Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.  Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное  коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.  Метизы из нержавеющей стали.  Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.  Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)  Гермоввод металлический.  Световой поток: не менее 200 Лм и не более 210 Лм.  Мощность: не более 2 Вт.  Напряжение: 48 В  Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.  Индекс цветопередачи (CRI) – от 80  Цвет сечения - монохром  Коррелированная цветовая температура: 3045±175  Характеристики платы: алюминиевая однослойная</p>

		<p>плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 295*20*15 мм не более 300*26*20 мм</p> <p>вес – не более 0,2 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
4	<p>Линейный светодиодный светильник</p>	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 400 Лм и не более 410 Лм.</p> <p>Мощность: не более 4 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3985<math>\pm</math>275</p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 490*25*15 мм не более 500*26*20 мм</p> <p>Угол поворота корпуса - 30<math>^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 0,33 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
5	<p>Прожектор светодиодный</p>	<p>Тип – уличный</p>

		<p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада RAL (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 900 Лм и не более 1000 Лм.</p> <p>Мощность: не более 9 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3045±175</p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 70*80 мм не более 73*85 мм</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>60^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 1,1 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
6	Прожектор светодиодный	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p>

		<p>Цвет корпуса: в цвет фасада RAL (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 1800 Лм и не более 1980 Лм.</p> <p>Мощность: не более 18 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3045±175</p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 70*95 мм не более 73*100 мм</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>10^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 1,2 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
7	<p>Линейный светодиодный светильник</p>	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 900 Лм и не более 990 Лм.</p> <p>Мощность: не более 9 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3045±175</p>



		<p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 990*20*15 мм не более 1000*26*20 мм</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>120^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 0,62 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
8	<p>Линейный светодиодный светильник</p>	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыли и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 400 Лм и не более 410 Лм.</p> <p>Мощность: не более 4 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: <math>3045\pm 175</math></p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 490*25*15 не более 500*26*20</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>120^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 0,33 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>

9	Линейный светодиодный светильник	<p>Тип – уличный</p> <p>Назначение: заливающее и акцентное архитектурно художественное освещение.</p> <p>Тип оптической части: вторичная оптика.</p> <p>Материал рассеивателя: не разрушающийся под УФ лучами.</p> <p>Тип светильника по монтажу: крепление на поверхность – накладное</p> <p>коннекторы пыле и влагозащищённые, морозостойкие.</p> <p>Метизы из нержавеющей стали.</p> <p>Материал корпуса – анодированный алюминий, окрашенный порошковой краской.</p> <p>Цвет корпуса: в цвет фасада (по согласованию с заказчиком)</p> <p>Гермоввод металлический.</p> <p>Световой поток: не менее 200 Лм и не более 210 Лм.</p> <p>Мощность: не более 2 Вт.</p> <p>Напряжение: 48 В</p> <p>Энергоэффективность: не менее 100 Лм/Вт и не более 110 Лм/Вт.</p> <p>Индекс цветопередачи (CRI) – от 80</p> <p>Цвет сечения - монохром</p> <p>Коррелированная цветовая температура: 3045±175</p> <p>Характеристики платы: алюминиевая однослойная плата</p> <p>Класс защиты от поражения током: не выше III.</p> <p>Климатическое исполнение: УХЛ1.</p> <p>Температурный режим: от <math>\square 50^{\circ}</math> до <math>+55^{\circ}</math>.</p> <p>Степень защиты: не менее IP67.</p> <p>Габаритные характеристики: не менее 295*20*15 мм не более 300*26*20 мм</p> <p>Угол поворота корпуса - <math>120^{\circ}</math></p> <p>вес – не более 0,2 кг.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 10 лет;</p> <p>Гарантийный срок – не менее 6 лет</p>
---	----------------------------------	--

#### 7.1. Требования к принципиальным проектным решениям:

7.1.1. Прокладку кабеля преимущественно выполнять по фасаду здания в кабельном канале. Допускается применение гофрированной трубы в невидимых для человеческого глаза участках или сложных элементах архитектуры;

7.1.2. Для электрических соединений кабелей использовать клеммные соединения надежного производителя, установка в распределительных коробах с соответствием степени защиты. Допускается использование соединения способом опрессовки (гильзовки) с герметизацией клеевой термоусадкой;

7.1.3. Максимально используемая мощность блока питания не должна превышать 70 % от номинальной. Потери на кабельных линиях 48В не должны превышать 5%, на 220 В – от точки подключения до блока питания – не более 5%;

7.1.4. Щит архитектурно-художественной подсветки использовать с замком под ключ и устанавливать в удобном для обслуживания месте. Допускается установка щита на отметке выше человеческого роста, но не выше 3 метров.

7.2. Требования к автоматизированной системе управления освещением:

7.2.1. Обеспечить управление осветительной установкой как в ручном, так и в автоматическом режиме;

7.2.2. Включение и выключение в автоматическом режиме обеспечить с помощью астрономического реле;

7.2.3. Управление в ручном режиме осуществлять из щита архитектурно-художественной подсветки;

## **8. Состав проектной документации**

8.1 Проектная и сметная документация на устройство установок архитектурного освещения:

Документация разрабатывается для каждого объекта адресного перечня и должна содержать следующие разделы:

**Раздел 1.** Пояснительная записка (ПЗ);

**Раздел 2.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (ИОС) – раздел разработать в соответствии с требованиями: «Правила благоустройства территории муниципального образования города Мурманска», утверждены решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712,» «Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р.21.11-2013 СПДС «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

**Подраздел 2.1.** Система электроснабжения и наружного освещения (ИОС1) - подраздел разработать в соответствии с требованиями:

- Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям;

В подразделе предусмотреть:

- сведения о функциональном назначении объекта и обоснование потребности в электрической энергии;

- сведения о согласованных технических условиях;

- сведения о затратах, связанных с заменой (переносом) существующих инженерных сетей;

- Решения по устройству внешних электрических сетей с учетом согласования всех проектных решений.

- Решения по устройству системы наружного освещения территории объекта;

- Светотехнический расчет для проектируемой системы наружного освещения объекта;

- Выполнить подключение схемы управления работой проектируемого наружного освещения объекта к ЦСУНО г. Мурманска «Каскад».

**Подраздел 2.2.** Сети связи (ИОС5);

**Раздел 3.** Сметная документация (СД) - раздел разработать в соответствии с требованиями:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года.);

- «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст);

- «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12 2009 г. «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

- Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»;

- Сводный сметный расчет выполнить в действующих ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации.

Сводный сметный расчет выполнить с учетом:

- затрат на пусконаладочные работы;

- затрат на выполнение всех мероприятий предписанных Энерго-снабжающей организации по техническим условиям на технологическое присоединение электрическим сетям

**Раздел 4.** Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

## **9. Сметная документация**

9.1. Сметную документацию разработать и оформить базисно-индексным методом, использовать территориальные единичные расценки.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Проектно-сметная документация не требует прохождения государственной экспертизы;

10.2. Осуществить авторский надзор за проведением работ с целью соблюдения проектных решений.

## **11. Общие требования к выполнению строительного-монтажных работ**

11.1. Работы должны производиться в соответствии с действующими нормативами и требованиями «Правила устройства электроустановок» Изд. 7.

11.2. Подрядчик самостоятельно определяет технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований настоящего технического задания. Технология производства работ, контролируемые параметры и методы контроля, взаимная увязка технологических процессов, требования по организации работ отражаются в проекте производства работ, который согласовывается с Заказчиком;

11.3. Подрядчик самостоятельно определяет площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек и т.п.,

и согласовывает их с собственником территории, администрацией города Мурманск и Заказчиком;

11.4. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований законодательных актов Российской Федерации:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная версия СНиП 23-05-95»;
- ГОСТ 31565-2021 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 50571-4-44-2011 «Требования по обеспечению безопасности. Защита от отклонений напряжения и электромагнитных помех»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция;
- СНиП 23-05-2010 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция;
- РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линии электропередачи и производстве электромонтажных работ»;
- Правила по охране труда в строительстве, утверждённые приказом Минтруда РФ от 01.06.2015 №336н, ГОСТ 12.3.009-76 «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
- «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н
- и другими действующими нормативными документами.

11.5. Не допускается привлечение (в том числе субподрядными организациями) иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований законодательных и подзаконных нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Мурманск в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия (обращения с отходами).

11.7. Работы должны производиться в соответствии с требованиями СТП-01-02-2021 «Регламент по контролю качества».

## **12. Цели использования результатов работ**

Формирование комфортного, эстетически привлекательного светового пространства города в темное время суток.

## **13. Основные направления работ**

<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>
1	Оснащение кабельных трасс системы архитектурно-художественного освещения

2	Оснащение и установка щитов для подключения архитектурно-художественного освещения
3	Оснащение металлических конструкций системы архитектурно-художественного освещения
4	Оснащение осветительного оборудования системы архитектурно-художественного освещения
5	Оснащение блоков питания для осветительного оборудования архитектурно-художественного освещения
6	Пусконаладочные работы на весь комплекс работ

#### **14. Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции, и вида, номенклатуры или ассортимента**

Количество необходимых для выполнения работ, предусмотренных Договором, оборудования, изделий и материалов, определено в спецификации оборудования и материалов, являющейся неотъемлемой частью Рабочей документации и определяющими существенные условия их исполнения.

#### **15. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению**

Монтажные и пуско-наладочные работы, прокладку кабельных линий, монтаж шкафов управления и осветительных приборов в соответствии с рабочей документацией.

Подрядчик самостоятельно должен приобрести светотехническое оборудование по архитектурной подсветке в соответствии с разработанной рабочей документацией.

Подрядчик должен выполнить работы с учетом требований к техническим характеристикам и показателям, установленным в техническом задании. Технические показатели, а так же иные качественные и количественные характеристики оборудования в рамках одной характеристики, используемые при производстве работ, должны быть точно и индивидуально подобраны для каждого конкретного товара с учетом реально существующих физико-механических свойств требуемого оборудования, не должны противоречить Техническому заданию и приложениям к Договору, а так же законодательным актам Российской Федерации, государственным стандартам (в том числе признанным в Российской Федерации межгосударственным и международным стандартам), санитарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам, нормам по безопасности, а также другим документам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все используемые при выполнении работ материалы должны соответствовать проектной и рабочей документации, допускается использование эквивалента товара.

#### **16. Требования при организации работ**

16.1. Работы проводятся в сроки, определенные техническим заданием и Договором.

## **17. Требования по объему гарантий качества работ**

17.1. Подрядчик обязан своевременно оформлять и до закрытия работ сдать Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренном Правилами эксплуатации электроустановок потребителей, а именно:

- реестр исполнительной документации
- журнал производства работ.
- исполнительная Схема ответственных конструкций
- исполнительная Схема наружных инженерных сетей.
- материалы, используемые при выполнении работ, предусмотренных Договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;
- акт сдачи-приёмки электромонтажных работ (технической готовности объекта) с приложениями;
- акты на скрытые работы.
- протокол проверки наличия цепи между заземляющим устройством и заземляемыми элементами.
- протокол измерения сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей.
- приказ о назначении ответственных лиц на объекте (копия).

17.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 24 месяца с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

17.3. Обязанности подрядчика в течение гарантийного срока - устранение за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, дефектов на объекте, находящемся на гарантии.

17.4. Порядок организации контроля объекта в период гарантийного срока эксплуатации осуществлять в соответствии с СТП-02-01-2020 «Регламент по организации контроля объектов в период гарантийного срока эксплуатации».

17.5. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров:

Подрядчик должен обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

После окончания работ по оснащению системы электроснабжения архитектурно-художественного освещения и системы электроснабжения осветительных приборов Подрядчик гарантирует достижение технических показателей, указанных в рабочей документации и обеспечение необходимых условий эксплуатации установки архитектурного освещения в соответствии с Договором.

## **18. Общие требования к подрядчику**

18.1. Дома по проспекту Ленина №70 и № 72 являются предметом охраны. При выполнении работ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Подрядчик (и субподрядчик) обязан представить Заказчику лицензию Министерства Культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия на соответствующие виды работ (далее – Лицензия) или привлечь к выполнению данных работ организацию, обладающую соответствующей Лицензией:

- 1) Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **19. Требования к оборудованию**

19.1. Работы выполняются в строгом соответствии с Договором. Для качественного выполнения работ применяемое оборудование (материалы) должны соответствовать Техническому заданию и иной документации, прилагаемой к Договору.

19.2. Подрядчик монтирует действующие образцы светильников для архитектурного освещения зданий, соответствующие технической документации и окрашенные в цвет RAL участка здания, на котором производится оснащение. Светильники должны полностью соответствовать техническим параметрам, заявленным в проекте и конкурсной документации, для этого необходимо продемонстрировать и подтвердить заявленные световые эффекты, светотехнические показатели по уровню освещённости и яркости. Произвести замеры на фасадах жилых домов для подтверждения засветки окон в нормируемых показателях согласно свод правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*".

19.3. Подрядчик обязан согласовать предоставляемые образцы оборудования с Заказчиком до начала выполнения работ.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»**

\_\_\_\_\_ М. С. Коптев  
**М.П.**

**ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «СВЕТ ЭКСПЕРТ»**

\_\_\_\_\_ Е. В. Крымская  
**М.П.**



ФОРМА  
Акт сдачи – приемки выполненных работ

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: \_\_\_\_\_.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_.
5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_.
6. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма бланка согласована сторонами:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_ М. С. Коптев  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «СВЕТ ЭКСПЕРТ»

\_\_\_\_\_ Е. В. Крымская  
М.П.

**ФОРМА**  
**Акт приема - передачи документов**

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями с пунктом \_\_\_\_\_ Договора подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подрядчик передал, а Заказчик принял следующий комплект документации:

№	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма	Лист
1					
2					
3					

2. Вышеуказанные документы согласно Договора должны быть сданы (переданы) " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы (переданы) " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Недостатки в переданных документах выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Форма бланка согласована сторонами:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_ М. С. Коптев  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «СВЕТ ЭКСПЕРТ»

\_\_\_\_\_ Е. В. Крымская  
М.П.