

ДОГОВОР ПОДРЯДА №81/21
на выполнение работ по организации мероприятий по благоустройству территории
города Мурманска в части устройства катка для массового катания с
искусственным покрытием

г. Мурманск

«23» декабря 2021г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Коптева Михаила Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области №171 от 11 ноября 2020 года и Устава, с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Козлов Андрей Валерьевич (320519000011428 ОГРНИП), именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии пунктом 10.17 Положения о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по организации мероприятий по благоустройству территории города Мурманска в части устройства катка для массового катания с искусственным покрытием (далее – объект) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а также оказать услуги по содержанию объекта в части уборки, обслуживания и текущего ремонта объекта.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оказанных услуг и оплатить их Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Место проведения работ – Мурманская область, город Мурманск, улица Воровского, вблизи дома № 11.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются: срок выполнения работ (начальный и конечный), качество работ и услуг.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 12 700 000 (двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (в соответствии со статьей 346.11 НК РФ), при этом:

2.1.1. Цена выполненных работ в рамках 1 этапа составляет 95% от Цены настоящего Договора, что составляет 12 065 000 (двенадцать миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

2.1.2. Цена оказанных услуг в рамках 2 этапа составляет 5% от Цены настоящего Договора, что составляет 635 000 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ, оказания услуг по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика, обслуживание объекта, подключение к электрическим сетям.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата в рамках настоящего Договора производится в следующем порядке:

2.4.1. Оплата выполненных работ в рамках 1 этапа производится в размере 95% от Цены настоящего Договора исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, на основании подписанных Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета на оплату и/или счет-фактуры, исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения №3 к настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком такой документации и получения счета на оплату.

Заказчик вправе производить промежуточную оплату выполненных работ на основании представленной Подрядчиком подтверждающей исполнение настоящего Договора документации, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Заказчиком такой документации и получения счета на оплату.

2.4.2. Оплата оказанных услуг в рамках 2 этапа производится Заказчиком в размере 5% от Цены настоящего Договора ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта об оказании услуг по форме Приложения №5 к настоящему Договору и выставленного Подрядчиком счета на оплату/счет-фактуры.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе производить оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные

работы и фактически оказанные услуги в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ/оказанных услуг Подрядчиком в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акта сдачи-приемки выполненных работ и актов оказанных услуг в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора;

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ и услуг, которые были выполнены и оказаны им без письменного согласования с Заказчиком.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. 1 этап выполнения работ:

3.2.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора;

3.2.2. Окончание выполнения работ – не позднее 5 января 2022 года.

3.3. 2 этап оказания услуг:

3.3.1. Начало оказания услуг – с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа;

3.3.2. Окончание оказания услуг – 1 марта 2022 года.

3.4. Датой окончания выполнения работ является дата подписания актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2) Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа.

3.5. Датой окончания оказания услуг является дата подписания последнего акта оказанных услуг в срок, предусмотренный пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.6. Объем работ и услуг по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение строительно-монтажных работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг

4.1. По окончании выполнения работ в рамках 1 этапа Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ в рамках 1 этапа на электронную почту Заказчика info@gorod51.com и представляет Заказчику сопроводительным письмом нарочно по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109:

- акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа на бумажном носителе в 2 экземплярах;
- акты освидетельствования ответственных конструкций на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- исполнительные схемы на монтаж конструкций и оборудования на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- акты о приёмке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- акты на испытания на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- паспорта качества на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- паспорта на материалы на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- паспорта и руководства по эксплуатации на установленные конструкции/оборудование на бумажном носителе в 3 экземплярах;
- счет на оплату/счет-фактуру.

4.1.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Подрядчика комплекта документации в рамках 1 этапа выполнения работ, направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу либо мотивированный отказ к выполненным работам.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.1.2. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.1.3. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации в рамках 1 этапа Заказчиком, в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.2. Услуги в рамках 2 этапа оказываются Подрядчиком в следующем порядке:

4.2.1. Ежемесячно (не позднее 30-ого числа каждого месяца до окончания оказания услуг, предусмотренного подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Договора) Подрядчик представляет Заказчику комплект документации:

- акт об оказании услуг на бумажном носителе в 2 экземплярах;
- счет на оплату/счет-фактуру;
- отчет об оказании услуг по форме, предусмотренной Приложением №4 к настоящему Договору.

4.2.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней производит согласование документации, предусмотренной подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 настоящего Договора, а также результата оказанных услуг, после чего, либо направляет в адрес Подрядчика подписанный акт оказанных услуг, либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к оказанным услугам или переданной документации.

4.2.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа от приемки оказанных услуг устраняет соответствующие недостатки и замечания, после чего Заказчик, руководствуясь подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, производит повторное согласование результата оказанных услуг.

4.7. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах или оказанных услугах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Риск случайной гибели строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ, оказания услуг.

5.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ и оказания услуг к объекту.

5.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе в части объема и стоимости работ и услуг соответственно.

5.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ/акта оказанных услуг, в случае выполнения работ/оказания услуг с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по настоящему Договору, а оплату работ/услуг осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.12. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы/оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.4. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, акты оказанных услуг, а также согласовывает виды и объемы работ и услуг.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ, акта сдачи-приемки выполненных работ, актов оказанных услуг по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ/оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ/оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. В случае если при производстве работ возникла необходимость в проведении дополнительных работ, а именно вызванных необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объектов, Подрядчик вправе выполнить данные работы при отсутствии согласования Заказчиком. Необходимость немедленных действий в интересах Заказчика должна быть подтверждена аргументированным письменным заключением от Подрядчика, представленным в течение 2 (двух) календарных дней. При отсутствии указанного в настоящем пункте заключения в сроки, установленные настоящим пунктом, дополнительные работы не относятся к работам, вызванным необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика и оплачиваться не будут.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы/оказать услуг по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ/оказания услуг по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Ежемесячно, в рамках 2 этапа оказания услуг, представлять Заказчику отчет об оказании услуг по форме Приложения №4 к настоящему Договору, а также акт об оказании услуг.

5.4.7. Вывезти в недельный срок до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, завершеного строительством объекта за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь.

5.4.8. Обеспечить получение необходимой разрешительной документации, в том числе разрешение на земляные работы.

5.4.9. В случае привлечения субподрядчика предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.10. Согласовывать с Заказчиком подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости).

5.4.11. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования к чужим сетям запрещается.

5.4.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

5.4.13. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.14. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (или паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

5.4.15. Осуществлять в процессе производства работ по установке оборудования систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами акта сдачи-приемки товара) окончательную уборку места установки оборудования от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

5.4.16. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, необходимых для выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

5.4.17. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.

5.4.18. Нести затраты по перевозке рабочих до места работ и обратно.

5.4.19. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

5.4.20. Обеспечить входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.21. Обеспечить текущий контроль технологических процессов при производстве работ.

5.4.22. Обеспечить приемочный контроль выполненных работ субподрядчиком (при наличии).

5.4.23. Зафиксировать в технической приемо-сдаточной документации результаты всех видов контроля.

5.4.24. Выполнить работы по срезке, погрузке и вызову растительного слоя грунта.

5.4.25. Содержать место производства работ в соответствии с санитарными нормами, действующими на данный период на протяжении всего срока ведения строительных работ.

5.4.26. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.27. Возместить за счет собственных средств расходы третьего лица, чье право было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика (упущенная выгода).

5.4.28. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ/оказании услуг, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.29. По окончании выполнения работ и оказания услуг Подрядчик обязан передать Заказчику документацию о выполненных работах, оказанных услугах.

5.4.30. Подрядчик должен обеспечить Заказчику или его представителю право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ.

При проведении проверок инспектирующими организациями Подрядчик обязан принимать участие в проверках и нести полную ответственность.

5.4.31. Незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативные влияния на ход работ.

5.4.32. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора представить Заказчику сметный расчет на строительно-монтажные работы в 3 экземплярах по форме Приложения №2 к настоящему Договору.

5.4.33. В рамках 2 этапа оказать услуги по содержанию объекта в части уборки (уборки полотна, покрытия от снега и мусора), обслуживания (нанесение и обработка специальным раствором синтетического льда), текущего ремонта (замена элементов

непригодного покрытия, или элементов каркаса объекта, или замена светодиодных ламп при выходе из строя), демонтажа объекта по указанию Заказчика.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение №1 к Договору).

Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, строительные материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) месяца с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении выполненных работ.

Гарантийный срок на применяемые материалы и оборудование имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренного подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 и подпунктом 4.2.3 пункта 4.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.9 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.5 Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени), а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дату вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке от строительного мусора; непредставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустраняемыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае если строительно-монтажные работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

Факты нарушения существенных условий исполнения настоящего Договора фиксируются Заказчиком посредством направления претензионного письма с уведомлением Подрядчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо

по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

В случае отправления претензионного письма посредством факсимильной связи или электронной почты претензионное письмо считается полученным в день отправки.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.6. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.7. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.8. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объекта благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению места выполнения работ в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают

усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

10.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

11. Существенные условия Договора

11.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров,

объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляться однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного срока полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

12.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

13. Распределение рисков

13.1. До подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), последнего акта оказанных услуг риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

13.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в

одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

15.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить представителя, уполномоченного принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим в ходе контроля за исполнением настоящего Договора и сообщить об уполномоченных лицах Заказчику следующую информацию: должность, ФИО и номер телефона своего представителя. Соответствующее сообщение (уведомление) направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в электронной форме, по адресу электронной почты, указанной в настоящем разделе или разделе 16 настоящего Договора.

15.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

15.3. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

15.3.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

15.3.2. Для Подрядчика: E-mail: kozlovandrey@hotmail.com.

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 15.3 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

15.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

15.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение №1 «Техническое задание на выполнение работ по организации мероприятий по благоустройству территорий города Мурманска в части устройства катка для массового катания с искусственным покрытием»;

- приложение №2 «Форма локальной сметы»;
- приложение №3 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
- приложение №4 «Форма. Отчет об оказании услуг»;
- приложение №5 «Форма. Акт об оказании услуг»;

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

Юр. адрес: 184606, Мурманская обл., г.
Североморск, ул. Полярная, д. 6, кв. 128

фактический адрес: 184606, Мурманская
обл., г. Североморск, ул. Полярная, д. 6,
кв. 128

ИНН511005789380

ОГРНИП 320519000011428

р/с 40802810332160005736

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

эл. почта: kozlovandrey@hotmail.com

тел.: +7-909-558-75-55



(М.С. Коптев)



А.В. Козлов

М.П.

Приложение №1

к Договору подряда №81/21 от «23» декабря 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по организации мероприятий по благоустройству территорий города Мурманска в части устройства катка для массового катания с искусственным покрытием

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Выполнение работ по организации мероприятий по благоустройству территории города Мурманска в части устройства катка для массового катания с искусственным покрытием по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Воровского, вблизи дома № 11
2.	Местонахождение объекта	Мурманская область, город Мурманск, улица Воровского, вблизи дома № 11
3.	Заказчик	АНО «Центр городского развития Мурманской области»
4.	Данные о Заказчике	Наименование организации: Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области» ИНН 5190080554 КПП 519001001 ОГРН 1195190002633 Место нахождения: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2, каб. 225 Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109
5.	Функциональное назначение объекта	Функциональное назначение объекта благоустройства: общественно-досуговая зона.
6.	Краткая характеристика и объем работ	Предусматривается размещение катка для массового катания, в т.ч: - устройство основания из металлического каркаса и настила из влагостойкой фанеры 6х60 метров; - укладка синтетического льда – 360 м2; - устройство каркаса подиума – 6,06х60,06 метров; - устройство освещения – 250 м/п (≈750 шт. светодиодных ламп);
7.	Вид строительства	Благоустройство
8.	Исходные данные	Подрядчик запрашивает самостоятельно: 1. Технические условия ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – по запросу исполнителя, с предоставлением полученной информации Заказчику (при необходимости). 2. Разрешение на земляные работы (при необходимости). 3. Иные согласования необходимые для выполнения договора.

9.	Объем выполнения работ	<p>1. Строительно-монтажные работы (установка конструкции основания, подиума, ограждения, покрытия, поставка оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ, изготовление и установка информационного щита с правилами поведения на объекте, сдача выполненных работ);</p> <p>2. Содержание объекта в части уборки (уборки полотна, покрытия от снега и мусора), обслуживания (нанесение и обработка специальным раствором синтетического льда), текущего ремонта (замена элементов непригодного покрытия, или элементов каркаса объекта, или замена светодиодных ламп при выходе из строя), демонтажа объекта по указанию Заказчика.</p>
10.	Этапность работ	<p>1 этап. Строительно-монтажные работы.</p> <p>В рамках 1 этапа Подрядчик должен осуществить поставку необходимого оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ, установить конструкции основания, подиума, ограждения, покрытия, изготовить и установить информационный щит с правилами поведения на объекте.</p> <p>Сроки выполнения работ в рамках 1 этапа: с даты подписания Договора до 05.01.2022 г.</p> <p>По итогам 1 этапа Подрядчик обязан представить комплект исполнительной документации в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа на бумажном носителе в 2 экземплярах; - акты освидетельствования ответственных конструкций в печатном варианте в 3-х экземплярах; - исполнительные схемы на монтаж конструкций и оборудования в печатном варианте в 3-х экземплярах; - акты о приёмке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в 3-х экземплярах; - акты на испытания в печатном варианте в 3-х экземплярах; - паспорта качества в печатном варианте в 3-х экземплярах; - паспорта на материалы в печатном варианте в 3-х экземплярах; - сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы (Сертификаты или их копии подписываются руководителем подрядной организации (производителем работ), подписи заверяются печатью организации) в печатном варианте в 3-х экземплярах; - паспорта и руководства по эксплуатации на установленные конструкции/оборудование в печатном варианте в 3-х экземплярах; - счет на оплату/счет-фактуру. <p>2 этап. Содержание объекта.</p> <p>В рамках 2 этапа Подрядчик должен предусмотреть содержание объекта в части уборки (уборки полотна, покрытия от снега и мусора), обслуживания (нанесение и обработка</p>

		<p>специальным раствором синтетического льда), текущего ремонта (замена элементов непригодного покрытия, или элементов каркаса объекта, или замена светодиодных ламп при выходе из строя), демонтажа объекта по указанию Заказчика.</p> <p>Срок оказания услуг в рамках 2 этапа: с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ до 01.03.2022 г.</p>
11.	Общие требования к выполняемым работам	<p>1. Для реализации указанных работ Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставить на объект необходимую строительную технику; - обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ; - предоставить перечень видов работ, обследование и испытание которых оформляется актами освидетельствования скрытых работ по основным строительным работам; - самостоятельно оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ; - вести в период производства работ исполнительную документацию и производственную документацию в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при благоустройстве объектов и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций; - передать Заказчику вместе с результатом работы всю информацию, касающуюся эксплуатации и использования объекта (эксплуатационную документацию); - вывезти в недельный срок до дня осмотра результата выполненных работ за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, и другое имущество, в места, указанные Заказчиком. - обеспечить получение необходимой разрешительной документации; - обеспечить гарантийное обслуживание установленного оборудования; - выполнить приемо-сдаточные испытания (с получением необходимых разрешительных документов) и сдать комплект всей документации Заказчику для проверки соответствия нормативным документам; <p>2. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков.</p> <p>3. Подрядчик обязан гарантировать содержание строительной площадки в соответствии с санитарными нормами.</p> <p>4. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение строительства энергоресурсами; - подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости). <p>5. Объект в рамках выполнения работ по организации мероприятий по благоустройству территорий в части устройства</p>

катка массового катания в городе Мурманске должен быть полностью завершен и сдан в эксплуатацию.

6. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

8. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

9. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (или паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

10. Предоставить Заказчику график обслуживания, регламент работ по обслуживанию установленного оборудования и обеспечить гарантийное обслуживание установленного оборудования;

11. Мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, вывезти с объектов производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр. При осмотре результата выполненных работ на месте выполнения работ должно быть полностью восстановлено благоустройство.

12. Обеспечивать Заказчику (или уполномоченному представителю) возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому элементу объектов, предъявлять по требованию Заказчика отчёты о ходе выполнения работ.

13. Выполнить приемо-сдаточные испытания, ввод оборудования в эксплуатацию (с получением необходимых разрешительных документов) и сдать комплект документации Заказчику. Подрядчик принимает на себя обязательства о проведении проверки качества поставляемых материалов, оборудования, конструкций.

14. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объектов выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

15. Все объемы и виды работ в рамках Договора полностью

		<p>завершить и сдать в эксплуатацию в срок согласно Договора.</p> <p>16. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.</p> <p>17. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»; - СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»; - СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». (Актуализированная редакция СНиП III-10-75); - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»; - ГОСТ 17.4.2.03-86 «Охрана природы. Почвы. Паспорт почв»; - ГОСТ 9.307-89 (ИСО 1461-89, СТ СЭВ 4663-84). «Государственный стандарт Союза ССР. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.05.1989 № 1379); - ТР ЕАЭС 0422017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - Законом Мурманской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области» (с изменениями на 27 декабря 2019 года).
12.	Требования к установке, монтажу конструкций	<p>В ходе реализации работ должно быть обеспечены и выполнены подрядчиком следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прочность и устойчивость оборудования с учетом климатических и погодных условий; • состав материалов, из которых произведено оборудование, не вызывающий термических, химических ожогов при контакте с

		<p>кожей пользователя;</p> <ul style="list-style-type: none"> • изготовление деревянных элементов из нерасщепляющейся древесины, не имеющей на поверхности дефектов обработки (например, заусенцев, задигов, отщепов, сколов); • не допущения шероховатых поверхностей, способных нанести травму; • отсутствие в пределах любой досягаемой части оборудования выступающих элементов (проволока, болты, шпильки, концы тросов или детали с острыми концами и кромками); • скругление открытых углов, кромок и краев, а также выступающих элементов конструкции любой доступной части оборудования; • постоянное закрытие выступающих концов болтов в пределах любой доступной части оборудования; • невозможность снятия крышки оборудования без использования инструмента; • конструкцией оборудования прочность, устойчивость, жесткость и пространственной неизменяемости; • защиту соединения элементов конструкции таким образом, чтобы они не могли самостоятельно разъединиться, если только они специально не выполнены с такой целью; • защиту соединения таким образом, чтобы их невозможно было разъединить без использования инструмента; • съемность изнашивающихся деталей конструкции или такие детали, замена которых предусмотрена в течение срока службы оборудования, например, подшипники; • защиту съемных деталей от несанкционированного доступа и не требующих ухода (без использования инструмента); • чистоту и качество выступающих смазочных материалов, которые не будут загрязнять оборудование или оказывать влияние на его безопасное использование; • защиту элементов оборудования из дерева от атмосферных осадков; • закрытие соответствующим способом всех элементов оборудования, которые могут быть сняты, всех полостей и отверстий, которые имеются в поверхности, так чтобы была обеспечена непрерывность игровой поверхности;
13.	Требования к качеству поставляемых материалов (товара) и оборудованию	<p>1. Подрядчик должен поставить материалы (товары) и оборудования, которые указаны в настоящем Техническом задании. В случае если Заказчик отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.</p> <p>При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензию к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении Договора.</p> <p>2. При получении одобрения со стороны Заказчика о выбранных им материалах (товара) и оборудовании, Подрядчик должен обеспечить поставку материалов (товаров) и</p>

		<p>оборудования, необходимых для выполнения указанных в настоящем Техническом задании работ, а также техническую документацию, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, проверочных устройств, монтажного оборудования и инструмента, необходимых для монтажа, наладки, пуска, а также технического обслуживания и ремонта площадок.</p> <p>3. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральному закону от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»- Федеральному закону от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»- требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ)- требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ. <p>4. Подрядчик должен обеспечить хранение необходимых материалов и оборудования на специально отведенных площадках складирования, с соблюдением правил складирования, хранения, перемещения и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить упорядоченное размещение оборудования на площадке хранения, соблюдать порядок и чистоту на выделенной территории.</p> <p>При необходимости на территории площадки временного хранения оборудования, материалов, изделий, конструкций должна быть выполнена вертикальная планировка.</p> <p>5. Все поставляемые материалы (товар) и оборудование должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности оборудование.</p> <p>6. Материалы (товар) и оборудование, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов; указания об особых свойствах материала</p>
--	--	--

		<p>(пожаровзрывоопасность, токсичность и др.).</p> <p>7. паспорт оборудования должен содержать следующую информацию:</p> <p>7.1. основные сведения об оборудовании (наименование и место нахождения (адрес) изготовителя (уполномоченного изготовителем лица), обозначение документа, в соответствии с которым произведено оборудование);</p> <p>7.2. основные технические данные оборудования;</p> <p>7.3. комплектность оборудования;</p> <p>7.4. сведения о приемке оборудования;</p> <p>7.5. сведения об упаковке оборудования;</p> <p>7.6. гарантийные обязательства изготовителя оборудования;</p> <p>7.7. сведения о хранении оборудования;</p> <p>7.8. сведения о перевозке оборудования;</p> <p>7.9. сведения о консервации и расконсервации оборудования при эксплуатации;</p> <p>7.10. рекомендуемый тип покрытия;</p> <p>7.11. сведения об учете неисправностей оборудования при эксплуатации;</p> <p>7.12. сведения об учете технического обслуживания оборудования;</p> <p>7.13. сведения о ремонте, включая перечень деталей и частей оборудования, которые подвержены большим нагрузкам в процессе эксплуатации оборудования, а также срок и случаи их замены;</p> <p>7.14. инструкция по монтажу оборудования;</p> <p>7.15. правила безопасной эксплуатации оборудования;</p> <p>7.16. инструкция по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации;</p> <p>7.17. инструкция по осмотру, обслуживанию и ремонту оборудования;</p> <p>7.18. сведения об утилизации оборудования;</p> <p>7.19. месяц и год производства оборудования;</p> <p>7.21. назначенный срок службы;</p> <p>7.22. особые отметки (при необходимости);</p> <p>7.23. фото или графический рисунок (при необходимости цветные) оборудования;</p> <p>7.24. чертеж общего вида оборудования с указанием основных размеров;</p> <p>7.25. схема сборки оборудования;</p> <p>Паспорт оформляется на русском языке и при наличии соответствующих требований в законодательстве государства-члена на государственном (государственных) языке (языках) государства-члена, на территории которого реализуется оборудование.</p> <p>8. Монтаж оборудования и (или) покрытия должен выполняться в соответствии с инструкцией по монтажу.</p>
--	--	--

14.	Общие требования к результатам работ	<p>Результатом работ является выполненные, предусмотренные настоящим Техническим заданием, работы в полном объеме в установленный срок, с надлежащим качеством, в соответствии с положениями Договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативно-правовых актов, действующих на территориях городов Мурманской области и переданные Заказчику. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего Технического задания о качестве.</p> <p>После окончания выполнения работ (части работ) Подрядчик представляет Заказчику отчетную документацию.</p> <p>В случае, если выполненные Подрядчиком работы, относятся к видам работ, для которых действующим законодательством установлен определенный (особый) порядок их сдачи, Подрядчик осуществляет сдачу Заказчику данных видов работ с учетом соответствующих положений действующего законодательства, технических правил и норм.</p> <p>Элементы благоустройства территории в случае их повреждения в процессе работ Подрядчиком, должны быть восстановлены до начала приемки выполненных Работ по Договору за счет средств Подрядчика.</p>
15.	Общий порядок приемки работ	<p>1. Период для приёмки выполненных надлежащим образом работ, входит в срок выполнения работ по Договору.</p> <p>1.2. После предъявления Подрядчиком результата работ, документов, подтверждающих выполнение работ, Заказчик с участием Подрядчика осматривает выполненные работы (их результат) и осуществляет проверку предоставленных документов.</p> <p>1.3. Сдача Подрядчиком результата работ и его приёмка Заказчиком оформляется актом выполненных работ, актами о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закреплёнными в соответствующих нормативно-технических документах.</p> <p>1.4. Подрядчик обязан передать Заказчику всю исполнительную документацию. В процессе проведения процедуры сдачи – приёмки выполненных работ по настоящему Техническому заданию и Договору, Подрядчик обязан укомплектовать и представить Заказчику:</p> <p>1.5. Подрядчик обязан представить Заказчику сметную документацию.</p> <p>Сметную документацию разрабатывать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы - ТЕР, ТЕРр, ТЕРм в</p>

		<p>Мурманской области.</p> <p>Смета предоставляется Заказчику в сметной программе «А0» (либо других программах), в формате MS Excel, в ТЕР Мурманской области с сохранением всех функциональных взаимосвязей;</p> <p>1.6. Сметная документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 экземплярах; - на электронном носителе в формате программы для составления смет, а также *.xls (*.xlsx) или *.doc (*.docx), с подписями и печатями.
16.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий	<p>Гарантийный срок на выполненные работы на объекте – не менее 3 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ. Гарантийный срок на применяемые материалы и оборудование не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.</p> <p>Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов, для обращения в Арбитражный суд Мурманской области.</p>
17.	Требования к передаваемой разработанной документации в электронном и бумажном виде	<p>Требования к передаваемой Заказчику документации в электронном формате:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В полном объеме (текстовая и графическая часть) документация предоставляется в межплатформенном открытом формате электронных документов – PDF. 2. Отдельно. Текстовая часть – предоставляется в форматах файлов текстового процессора типа MSWord и табличного процессора типа MSExcel; 3. Отдельно. Графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD. 4. Сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MSExcel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчётов типа А0 (смотри п.п. 3.17 Технического задания). 5. На всех листах документация должна иметь подписи и даты в отведенных для этого местах. 6. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 7. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 8. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 9. При формировании пакета электронных данных

		<p>(документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;</p> <p>10. Архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);</p> <p>11. Представление части документа (не в полном объеме) не допускается;</p> <p>12. Для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;</p> <p>13. Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;</p> <p>14. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);</p> <p>15. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;</p> <p>Требования к передаваемой Заказчику документации в бумажном формате:</p> <ul style="list-style-type: none">- документация должна быть сброшюрована на пластиковой пружине, в формате А4 (схемы монтажав формате не менее разработанного в электронном виде).- все схемы монтажа в документации, распечатанные в масштабе не менее разработанного в электронном виде, должны быть удобочитаемы, понятны и различимы. <p>На всех листах документация должна иметь подписи и даты в отведенных для этого местах.</p>
--	--	--

ПОКАЗАТЕЛИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОПРЕДЕЛИТЬ СООТВЕТСТВИЕ ЗАКУПАЕМОГО ТОВАРА, ИСПОЛНЯЕМОГО РАБОТ УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ТРЕБОВАНИЯМ

№ п/п	Наименование товара	№ п/п показателя	Наименование показателей товара	Требования к значению показателя товара	Обоснование установленных требований в соответствии техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иных требований, связанных с определением соответствия товара потребностям заказчика					
						1	4	5	6	
						Конструктив:				
						1.1	Тип	сборная	Требование установлено в целях обеспечения устойчивости на лобом, в том числе на неровном грунте; без сплошного крепления в профиль по периметру	
						1.2	Длина изделия, мм	60000	Требование обусловлено размерами участков под установку изделия	
						1.3	Высотаназделия, мм	300	Требование установлено с целью удобства изделия	
						1.4	Ширинаназделия, мм	6000	Требование обусловлено размерами участков под установку изделия	
						1.5	Материал подлума	Сталь Ст3	Требование установлено в соответствии с ГОСТ 19003-2005	
						1.6	Покраска материала подлума	Порошковая	Требование установлено в целях обеспечения стойкости к коррозии	
						1.7	Настыл подлума	Влагостойкая фанера с противоскользящим покрытием	Требование установлено в целях обеспечения безопасности эксплуатации изделия	
1.8	Толщина настыла подлума, мм	18	Требование обусловлено размерами участков под установку изделия							
1.9	Опоры	винтовые	Требование установлено в целях обеспечения безопасности эксплуатации							

				<i>изделия</i>
1.10	Лёд	Синтетический		<i>Требование установлено в целях всепогодной пригодности на коньках</i>
1.11	Крепление синтетического льда	Ласточкин хвост		<i>Требование установлено в целях надёжности конструкции, а также создания эффекта натурального ледового покрытия</i>
1.12	Температурный эксплуатационный диапазон синтетического льда	Не уже от -50 до + 50		<i>Требование установлено в целях обеспечения безопасности эксплуатации изделия</i>
1.13	Материал синтетического льда	Сверхвысокомолекулярный полиэтилен		<i>Требование установлено в целях надёжности конструкции, а также создания эффекта натурального ледового покрытия</i>
1.14	Толщина листа синтетического льда, мм	10		<i>Требование обусловлено размерами участников под установку изделия</i>
1.15	Размер листа синтетического листа, м2	1,9		<i>Требование обусловлено размерами участников под установку изделия</i>
1.16	Коэффициент трения - скольжения синтетического льда	0,04		<i>Требование установлено в целях обеспечения безопасности эксплуатации изделия</i>

	Прямые затраты			
	Материальные затраты			
	Материалы учтенные расценками			
	Материалы не учтенные расценками			
	Основная зарплата			
	Эксплуатация машин			
	в тч ЗП машинистов			
	Накладные расходы			
	Сметная прибыль			
	Итого СМР в текущих ценах (без оборудования)			
	Итого без НДС			
	НДС			
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ			

Составил:

Проверил:

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

М.С. Коптев



ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

А.В. Козлов



ФОРМА
Акт сдачи – приемки выполненных работ

г. Мурманск

« ____ » _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №__ от « ____ » _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы " ____ " _____ 20__ г., фактически сданы " ____ " _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет _____.¹
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____.²
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

_____ А.В. Козлов

М.П.

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

_____ А.В. Козлов

М.П.

¹ Указывается стоимость фактически выполненных работ.

² При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

Приложение №4 к
Договору подряда №81/21 от «23» декабря 2021 г.

ФОРМА
Отчет об оказании услуг

№	Вид услуги	Период оказания услуг	Стоимость оказания услуг за период оказания услуг
1.			
2.			

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,
дата, подпись
и скрепляется печатью (при наличии)

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

М.С. Коптев



ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

А.В. Козлов



ФОРМА
Акт сдачи-приемки оказанных услуг

г. Мурманск

« ____ » _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда № ____ от « ____ » _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик оказал услуги _____.
2. Фактическое качество оказанных услуг (соответствует/не соответствует) требованиям Договора _____.
3. Услуги согласно Договору должны быть оказаны с _____ по _____, фактически оказаны с _____ по _____.
4. Недостатки оказанных услуг (выявлены/не выявлены) _____.
5. Стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями Договора составляет _____.
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____.
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

_____ А.В. Козлов

М.П.

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич

_____ А.В. Козлов

М.П.

