

<p>Данные электронной подписи Владелец: Козлов Андрей Организация: ИП КОЗЛОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, 511005789380 Подписано: 22.11.2021 17:02 (МСК)</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Коптев Михаил Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ", 5190080554 519001001 Подписано: 22.11.2021 17:03 (МСК)</p>
<p>Данные сертификата Серийный номер: 03239C730079ADF2B6461805810C2FB08F Срок действия: 03.08.2021 09:55 (МСК) - 03.11.2022 10:00 (МСК)</p>	<p>Данные сертификата Серийный номер: 03D05FD600A9AD1E9A4B3216B249F65B66 Срок действия: 20.09.2021 15:55 (МСК) - 13.10.2022 09:35 (МСК)</p>
<p>Документ подписан электронной подписью</p>	<p>Документ подписан электронной подписью</p>

ДОГОВОР ПОДРЯДА №70/21

на выполнение работ по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Коптева Михаила Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области №171 от 11 ноября 2020 года и Устава, с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Козлов Андрей Валерьевич (320519000011428 ОГРНИП), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме запроса котировок в электронной форме, итоговый протокол от 16 ноября 2021 № 92/21 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области в части устройства пешеходной лестницы (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Место проведения работ – г. Мурманск, с торца дома по ул. Папанина, д. 23.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются: срок выполнения работ (начальный и конечный), качество работ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется по результатам запроса котировок в электронной форме, в соответствии с итоговым протоколом № 92/21 от «16» ноября 2021

года, на основании локального сметного расчета, и составляет 2 999 165 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 33 копейки, НДС не облагается (в соответствии со статьей 346.11 НК РФ).

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата выполненных работ в полном объеме производится исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, на основании подписанных Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета на оплату и/или счет-фактуры, товарных накладных на приобретаемые материалы и оборудование, исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также акта сдачи-приемки выполненных работ.

Оплата выполненных работ производится в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней после подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта сдачи-приемки выполненных работ, а также на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату и/или счет-фактуры.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.8. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.8.1. непредставления Заказчику актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), актов сдачи-приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора;

2.8.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.9. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.10. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору – 23 ноября 2021 года.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2) Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик по окончании выполнения работ до даты завершения работ обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ;

- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации, в соответствие с условиями Технического задания (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Одновременно с уведомлением Заказчику передаются подписанные со стороны Подрядчика:

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 3 (трех) экземплярах;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3 (трех) экземплярах;

- товарные накладные на материалы и оборудование (при наличии);

- акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах (по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору);

- акты скрытых работ;

- паспорта и сертификаты на материалы, подлежащие обязательной сертификации на территории Российской Федерации, либо иная документация, подтверждающая качество применяемых материалов и оборудования;

- журнал производства работ;
- исполнительные схемы на выполняемые работы (при необходимости).

4.3. При отсутствии замечаний к выполненным работам по качеству и безопасности, а также к документации Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в адрес Подрядчика подписанный акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору).

4.4. При наличии замечаний к выполненным работам Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.4.1. Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Подрядчиком.

4.5. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа устраняет недостатки, допущенные в ходе проведения работ, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.6. После устранения Подрядчиком всех замечаний, недостатков, допущенных в ходе выполнения работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление о том, что недостатки устранены надлежащим образом.

4.7. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Риск случайной гибели строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ ко всем частям работ в любое время производства работ.

5.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

5.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по настоящему Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.4. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. В случае если при производстве работ возникла необходимость в проведении дополнительных работ, а именно вызванных необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объектов, Подрядчик вправе выполнить данные работы при отсутствии согласования Заказчиком. Необходимость немедленных действий в интересах Заказчика должна быть подтверждена аргументированным письменным заключением от Подрядчика, представленным в течение 2 (двух) календарных дней. При отсутствии указанного в настоящем пункте заключения в сроки, установленные настоящим пунктом, дополнительные работы не относятся к работам, вызванным необходимостью немедленных действий в интересах Заказчика и оплачиваться не будут.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.4.7. Вывезти в недельный срок до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, завершенного строительством объекта за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь.

5.4.8. Обеспечить получение необходимой разрешительной документации.

5.4.9. В случае привлечения субподрядчика предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.10. Согласовывать с Заказчиком подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости).

5.4.11. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования к чужим сетям запрещается.

5.4.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

5.4.13. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.14. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (или паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

5.4.15. Осуществлять в процессе производства работ по установке оборудования систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами актов сдачи-приемки товара) окончательную уборку места установки оборудования от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Вывезти мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, с объекта производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов,

внесенный в государственный реестр, и представить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

5.4.16. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, необходимых для выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

5.4.17. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.

5.4.18. Нести затраты по перевозке рабочих до места работ и обратно.

5.4.19. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

5.4.20. Обеспечить входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.21. Обеспечить текущий контроль технологических процессов при производстве работ.

5.4.22. Обеспечить приемочный контроль выполненных работ субподрядчиком (при наличии).

5.4.23. Зафиксировать в технической приемо-сдаточной документации результаты всех видов контроля.

5.4.24. Выполнить работы по срезке, погрузке и вызову растительного слоя грунта.

5.4.25. Содержать место производства работ в соответствии с санитарными нормами, действующими на данный период на протяжении всего срока ведения строительных работ.

5.4.26. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.27. Возместить за счет собственных средств расходы третьего лица, чье право было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика (упущенная выгода).

5.4.28. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.29. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан передать Заказчику документацию о выполненных работах.

5.4.30. Подрядчик должен обеспечить Заказчику или его представителю право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ.

При проведении проверок инспектирующими организациями Подрядчик обязан принимать участие в проверках и нести полную ответственность.

5.4.31. Незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативные влияния на ход работ.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение №1 к Договору).

Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, строительные материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении выполненных работ.

Гарантийный срок на применяемые материалы и оборудование имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,5% от стоимости работ настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.9 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанной в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления.

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени) установленных разделом 7 настоящего Договора, а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дату вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке от строительного мусора; непредставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае если строительно-монтажные работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

Факты нарушения существенных условий исполнения настоящего Договора фиксируются Заказчиком посредством направления претензионного письма с уведомлением Подрядчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

В случае отправления претензионного письма посредством факсимильной связи или электронной почты претензионное письмо считается полученным в день отправки.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.6. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.7. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.8. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объекта благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению места выполнения работ в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

10.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

11. Обеспечение исполнения Договора

11.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

11.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

11.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 20% (двадцать) процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 599 833 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 06 копеек.

11.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

11.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора банковской гарантией в виде безотзывной банковской гарантии она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по банковской гарантии;
- 3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

7) срок действия банковской гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на два месяца;

8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.4.2. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенности) в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

11.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

11.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области от «___» _____ 202__ № _____.

11.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

11.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

11.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

11.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

11.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

11.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

11.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

11.10. Антидемпинговые меры:

11.10.1. Заказчик вправе применить антидемпинговые меры к Подрядчику, в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

11.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

11.10.3. В случае, если к Подрядчику применены антидемпинговые меры, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

11.11. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

11.11.1. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 11.4 настоящего Договора;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

11.11.2. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 11.10 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

12. Существенные условия Договора

12.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляться однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

13. Срок действия, порядок изменения Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного срока полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

13.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

14. Распределение рисков

14.1. До подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками

выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

16.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить представителя, уполномоченного принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим в ходе контроля за исполнением настоящего Договора и сообщить об уполномоченных лицах Заказчику следующую информацию: должность, ФИО и номер телефона своего представителя. Соответствующее сообщение (уведомление) направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в электронной форме, по адресу электронной почты, указанной в настоящем разделе или разделе 16 настоящего Договора.

16.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.3. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.3.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

16.3.2. Для Подрядчика: E-mail: kozlovandrey@hotmail.com.

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.3 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных

обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

16.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение №1 «Техническое задание на выполнение работ по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области»;
- приложение №2 «Форма локальной сметы»;
- приложение №3 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ».

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

ПОДРЯДЧИК:

**Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич**

Юр. адрес: 184606, Мурманская обл., г.
Североморск, ул. Полярная, д. 6, кв. 128

фактический адрес: 184606, Мурманская
обл., г. Североморск, ул. Полярная, д. 6, кв.
128

ИНН511005789380

ОГРНИП 320519000011428

р/с 40802810332160005736

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

эл. почта: kozlovandrey@hotmail.com

тел.: +7-909-558-75-55

_____ (М.С. Коптев)

М.П.

_____ А.В. Козлов

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области

I. Общие положения:

Наименование работ: выполнение работ по повышению уровня комфорта и качества благоустройства территорий Мурманской области (пешеходная лестница).

Адрес выполнения работ: г. Мурманск, с торца дома по ул. Папанина, д. 23.

Заказчик: АНО «Центр городского развития Мурманской области»

Характеристика объекта:

Общие требования по технологии и методам выполнения работ:

- соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- соответствие требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1);

Работы выполняются в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Основные требования к видам выполняемых работ:

- демонтажные работы: выполнение работ должно соответствовать требованиям, установленным СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- электромонтажные работы: выполнение работ должно соответствовать требованиям, установленным Правилами устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 8 июля 2002 г. № 204, СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

- отделочные работы: выполнение работ должно соответствовать требованиям, установленным СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.

Необходимо выполнить ремонтно-строительные работы, согласно сметному расчету, прилагаемым эскизам и данному техническому заданию. Замена, восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения не предусмотрена.

II. Ведомость объемов работ:

- Демонтаж металлических ограждений – 14,15 метров погонных;

- Демонтаж металлических направляющих для колясок – 0,348 т;
- Разборка железобетонных конструкций – 9,39 м3;
- Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных – 1,98 м3;
- Разборка покрытий и оснований щебеночных – 1,98 м3;
- Разборка грунта вручную – 1, 415 м3;
- Устройство основания щебеночного – 1,98 м3;
- Установка закладных деталей – 0,03 т.;
- Устройство лестничных маршей прямоугольных – 9,397 м3;
- Засыпка вручную траншей, пазух, котлованов и ям – 1,415 м3;
- Монтаж направляющих для колясок – 0,348 т.;
- Огрунтовка металлических поверхностей – 14,47 м2;
- Окраска металлических огрунтованных поверхностей -14,47 м2;
- Изготовление каркаса ограждения лестницы – 0,43236 т;
- Монтаж каркаса ограждений лестницы -0,43236 т.;
- Облицовка каркаса ограждения плитами- 28,66 м2;
- Оклеивка поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по листовым материалам -28,66 м2;
- Устройство покрытий из резиновой плитки – 40 м2;
- Труба стальная по установленным конструкциям, по основанию пола – 24 метра погонных;

III. Прочие условия:

Приемка выполненных работ будет производиться по факту выполненных работ. Промежуточные сроки выполнения работ не устанавливаются. Оплата выполненных работ производится по факту их полного завершения в установленном Договором объеме и приемки в эксплуатацию.

Сроки производства работ не должны превышать сроков, указанных в Договоре.

Подрядчик привлекает при выполнении работ на объекте количество специалистов (рабочих), достаточное для выполнения предусмотренных Договором объемов работ в указанные в договоре сроки, согласно сметным трудозатратам. По окончании работ, при предоставлении акта выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

копии накладных на основные приобретенные материалы, не вошедшие в сметную расценку, заверенные в установленном порядке для сверки стоимости с актом выполненных работ;

паспорта и качественные сертификаты на материалы, подлежащие обязательной сертификации на территории Российской Федерации, либо иные документы,

подтверждающие качество применяемых материалов и оборудования;

акты скрытых работ;

журнал производства работ;

исполнительные схемы (если требуется) на выполняемые работы.

Все ремонтные и специализированные работы необходимо производить согласно нормативным документам.

Производство работ должно осуществляться в соответствии с внутренним распорядком Заказчика в рабочие дни. Производство шумных работ должно согласовываться дополнительно, в соответствии с рабочим графиком Заказчика.

До начала производства работ персоналу Подрядчика необходимо пройти инструктаж по пожарной безопасности.

Подрядчик предоставляет Заказчику подробную информацию о порядке выполнения гарантийных обязательств, их сроках, лицах, ответственных за выполнение работ, телефоны для связи. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору, Заказчик силами своего уполномоченного представителя осуществляет контроль выполнения работ, производит проверку качества и объемов работ.

При производстве (выполнении) работ Подрядчик ведёт соответствующую документацию.

Предъявление к оплате законченных ремонтных отдельных видов (этапов) работ не допускается.

Подрядчик несет полную юридическую ответственность за соблюдение требований ТБ, ОТ и ППБ при производстве работ.

Заказчик вправе присутствовать при производстве (выполнении) работ на любом этапе, инспектировать выполнение плана работ.

Подрядчик обязан гарантировать:

правильность и своевременное предоставление отчетной документации и финансовых документов;

полное выполнение обязательств по Договору;

обеспечение конфиденциальности и осуществление необходимых мероприятий по защите коммерческих и служебных сведений от разглашения;

компенсацию ущерба, нанесенного при исполнении Договора по его вине.

Подрядчик обязуется передать Заказчику одновременно со сдачей всех выполненных работ необходимую документацию, включая гарантийные обязательства.

Закупка всех используемых материалов и оборудования производится Подрядчиком. Качественные характеристики и потребительские свойства материалов для выполнения работ, должны быть подтверждены сертификатами качества. На материалы, входящие в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности в Российской Федерации, предоставляется сертификат соответствия требованиям пожарной

безопасности. Заказчик имеет право передавать Подрядчику для производства работ материалы и оборудование, закупленные собственными силами.

При проведении технического надзора за выполнением работ осуществляется:

контроль срока начала работ;

проверка качества, соответствия выполняемых работ строительным нормам и правилам производства работ, требованиям нормативно-технической документации.

VI. Особые условия:

Оборудование и расходные материалы должны полностью удовлетворять требованиям Заказчика, иметь качественные сертификаты, сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности для материалов, к которым предъявляются требования пожарной безопасности, и соответствовать требованиям, заявленным в данном техническом задании. Не допускается использование материалов бывших в употреблении, с истекшим сроком годности, с нарушенными условиями хранения.

Не допускается складирование материалов для ремонта, оставшихся от разборки и строительного мусора в ремонтируемом здании и помещениях, на прилегающей к зданию территории. Подрядчик обязан производить ежедневную уборку мест выполнения работ и ежедневно вывозить с территории емкости со складываемыми в них отходами от ремонтных работ и мусором. Утилизацию материалов от разборки осуществляет Подрядчик.

Помещения для хранения материалов, приема пищи, переодевания рабочих Заказчиком не предоставляются.

Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющейся объектом закупки.

Гарантийные обязательства:

Подрядчик гарантирует, что поставляемое оборудование и материалы являются новыми, неиспользованными и не имеют дефектов.

Гарантия на используемые материалы и комплектующие согласно гарантии производителя.

Гарантия на выполненные работы должна составлять не менее 12 месяцев.

Оборудование и материалы, вышедшие из строя в течение гарантийного срока, должны быть заменены за счет средств Подрядчика.

Технический надзор за выполнением работ осуществляет Заказчик.

Приложение №1 к техническому заданию

ПОКАЗАТЕЛИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОПРЕДЕЛИТЬ СООТВЕТСТВИЕ ЗАКУПАЕМОГО ТОВАРА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ТРЕБОВАНИЯМ

№ п/п	Наименование товара	№ п/п показателя	Наименование показателей товара	Требования к значениям показателей товара	Обоснование установленных требований в соответствии с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иных требований, связанных с определением соответствия товара потребностям заказчика	
1	2	3	4	5	6	
1	Пешеходная лестница	1	Бетон:		ГОСТ 26633-2015 Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
		1.1	Крупность заполнителя	40 мм	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>	
		1.2	Класс	B25	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>	
		2	Арматурная сталь:			
		2.1	Тип	Горячекатаная	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>	
		1.5	Класс	A1	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>	
		3	Сетка сварная:			

		3.1	Материал	Холоднотянутая проволока	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		3.2	Диаметр, мм	6 мм	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости к коррозии</i>
		4	Трубы:		
		4.1	Материал	Стальные	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		4.2	Тип	Квадратные	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		4.3.	Тип стали	Угловая равнополочная	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		4.4	Марка	Ст3пс	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		5	Профили:		ГОСТ 30245-2003 "Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций.
		5.1	Материал	Стальные	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		5.2	Сталь	Оцинкованная	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		6	Песок:		ГОСТ 8736-93 .Песок для строительных работ.
		6.1	Тип	Природный	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		6.2	Фракция	Средний	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		7	Ковер:		

		7.1.	Материал	Резиновая крошка	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		8	Кабель:		
		8.1	Тип	Силовой	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		8.2	Жилы	Медные	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		8.3	Изоляция	Поливинилхлоридная	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>
		8.4	Количество жил	5	<i>Требование установлено в целях обеспечения стойкости и надежности конструкции</i>

2									
3									

	Прямые затраты			
	Материальные затраты			
	Материалы учтенные расценками			
	Материалы не учтенные расценками			
	Основная зарплата			
	Эксплуатация машин			
	в тч ЗП машинистов			
	Накладные расходы			
	Сметная прибыль			
	Итого СМР в текущих ценах (без оборудования)			
	Итого без НДС			
	НДС			
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ			

Составил:

Проверил:

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

**Индивидуальный предприниматель
Козлов Андрей Валерьевич**

_____ А.В. Козлов

М.П.

ФОРМА

Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Мурманск

«__» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №__ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы "___" _____ 20__ г., фактически сданы "___" _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора ____.
6. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»**

_____ М.С. Коптев

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

**Индивидуальный предприниматель Козлов
Андрей Валерьевич**

_____ М.С. Коптев

М.П.