

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 67/22

на разработку проектной документации для прохождения историко-культурной экспертизы и выполнение работ по устройству архитектурно-художественного освещения в рамках комплексного благоустройства г. Мурманска

г. Мурманск

21 октября 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мироновой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ОГРН 1177746082788, ИНН 9729053504), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топтунова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденного протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 14 сентября 2022 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 14 сентября 2022 года № 18), на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме конкурса в электронной форме, итоговый протокол от 17 октября 2022 года № 36/22 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) и проектной документации (приложение № 1 к Техническому заданию) работы по разработке проектной документации для прохождения историко-культурной экспертизы и устройства архитектурно-художественного освещения в рамках комплексного благоустройства г. Мурманска (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Место выполнения работ:

- г. Мурманск, пр. Ленина, д. 77;
- г. Мурманск, пр. Ленина, д. 80;
- г. Мурманск, пр. Ленина, д. 67.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, предусмотренные разделом 11 настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 26 194 238 (двадцать шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 20%,

что составляет 4 365 706 (четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч семьсот шесть) рублей 33 копейки.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки (-ок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату (счет-фактуры), на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 16 настоящего Договора.

Заказчик вправе производить промежуточную оплату на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, выставленного Подрядчиком счета на оплату (счет-фактуры) по отдельному адресу в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания такой документации.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, выполнение дополнительного комплекса работ должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ – не позднее 20 декабря 2022 года.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком в рамках настоящего Договора.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Стороны особо оговаривают, что для Заказчика не представляет самостоятельной ценности выполнение Подрядчиком части работ. Результатом работ, имеющим потребительскую ценность для Заказчика, является выполнение полного комплекса работ и мероприятий, предусмотренных настоящим Договором, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ на электронную почту Заказчика info@gorod51.com и представляет Заказчику сопроводительным письмом комплект документации, а именно:

4.1.1. Исполнительную документацию в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде с печатями и подписями в составе:

- реестр исполнительной документации;
- журнал производства работ;
- акт освидетельствования ответственных конструкций;
- исполнительная схема наружных инженерных сетей;
- решение о регистрации электролаборатории (копия) или копия Договора, заключенного между Подрядчиком и организацией, имеющей зарегистрированную

лабораторию, на проведение работ по проведению измерений/испытаний для пусконаладочных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ;
- протокол проверки наличия цепи между заземляющим устройством и заземляемыми элементами;
- протокол измерения сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество смонтированных материалов и оборудования;
- регламент работ по эксплуатации архитектурно-художественной подсветки и проведению технического обслуживания;
- протоколы электрических испытаний и измерений.

4.1.2. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 экземплярах на бумажном носителе.

4.1.3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 экземплярах на бумажном носителе.

4.1.4. Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экземплярах на бумажном носителе.

4.1.5. Проектная документация - раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.

4.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика комплекта документации направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Подрядчиком при выполнении работ, либо замечаниях, допущенных Подрядчиком при составлении документации.

4.3. Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа устраняет имеющиеся недостатки и замечания, после чего направляет в адрес Заказчика повторное приглашение на приемку выполненных работ, в котором Подрядчик указывает дату и время приемки, а также акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний, недостатков, допущенных в ходе выполнения работ, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней повторно проводит приемку результата выполненных работ, руководствуясь пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.5. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.7. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемки работ.

4.8. Риск случайной гибели и повреждения результата работ до момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ несет Подрядчик.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.

5.1.12. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.13. Без уведомления Подрядчика производить измерения, испытания, отборы проб образцов для контроля качества в любое время суток в течение всего периода действия настоящего Договора и гарантийного срока.

5.1.14. При проведении контроля качества выполнения Подрядчиком работ проводить лабораторные испытания и измерения с использованием собственной или привлеченной лаборатории, прошедшей метрологическое освидетельствование.

5.1.15. Отказаться от приемки выполненных работ в случае:

- некачественного выполнения работ;
- нарушения технологии производства работ;
- отсутствия и/или несоответствия документации, подтверждающей результат работ.

5.1.16. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и проектной документацией, передаваемой Заказчиком в рамках настоящего Договора, в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.7. Немедленно предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не

зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.8. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании, а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.9. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора разработать и представить для согласования Заказчику график выполнения работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, направив его Заказчику на адрес электронной почты info@gorod51.com. График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

5.4.11. Самостоятельно определить технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.12. Самостоятельно определить площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек в рамках проведения монтажных работ и согласовать их с собственником территорий, администрацией города Мурманска (при необходимости) и Заказчиком.

5.4.13. Самостоятельно приобрести светотехническое оборудование по архитектурной подсветке в рамках цены настоящего Договора в соответствии с проектной документацией, предоставляемой Заказчиком в рамках настоящего Договора.

5.4.14. Использовать материалы и оборудование, указанные в проектной документации либо эквивалент, соответствующий государственным стандартам и техническим условиям, которые должны быть обеспечены соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Используемые в работе материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением, технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объектах, учитывая специфику деятельности.

5.4.15. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику локальный сметный расчет.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика локальной сметы проводит проверку и в случае отсутствия замечаний направляет Подрядчику уведомление о том, что такая смета согласована. При наличии согласования, Подрядчик обязан направить Заказчику смету с подписью и печатью для подписи со стороны Заказчика.

В случае, если со стороны Заказчика обнаружены недостатки в локальной смете, Подрядчик обязан устранять такие замечания в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения таких недостатков.

5.4.16. Выполнять свои обязанности по настоящему Договору с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью. В отношении любого вопроса, связанного с настоящим Договором, Подрядчик всегда должен поддерживать и охранять законные интересы Заказчика, не идущие вразрез с интересами Подрядчика.

5.4.17. До момента начала производства монтажных работ предоставить Заказчику проектную документацию - раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в 2 экземплярах на бумажном и электронном носителе и обеспечить прохождение историко-культурной экспертизы. Проводить монтажные работы без согласования с Министерством культуры Мурманской области (без прохождения историко-культурной экспертизы) запрещается.

5.4.18. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.4.19. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат заказчику излишне уплаченных денежных средств.

5.4.20. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе, охраняющих интеллектуальную собственность.

5.4.21. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.22. При проведении работ Подрядчик или третье лицо (субподрядчик), привлекаемое Подрядчиком к выполнению работ по проектированию в рамках Договора, должно быть действующим членом саморегулируемой организации в соответствующей области инженерных изысканий¹ и (или) в области архитектурно-строительного

¹ Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд в обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

проектирования (проектной деятельности). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (пункт 3 статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Подрядчик до начала выполнения работ по проектированию предоставляет Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности). Обязанность по предоставлению выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и (или) в области архитектурно-строительного проектирования (проектной деятельности) на привлекаемых третьих лиц Подрядчиком для выполнения работ возлагается на Подрядчика.

Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.2.1. Гарантийный срок на оборудование и материалы не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в документации, в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

Указанные требования не применяются в отношении юридических лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения ошибок.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/ дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со

дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.5 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; не уведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; непредставление Заказчику полного комплекта документации.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.6. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объектов благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

10.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

11. Существенные условия Договора

11.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным

органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2023, при исполнении которого возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика, если цена договора не превышает 5 миллионов рублей; по согласованию с Президиумом Регионального штаба по обеспечению устойчивости экономики Мурманской области, если цена договора превышает 5 миллионов рублей.

12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- обязательств в рамках гарантийного срока по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение несущественных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

13. Распределение рисков

13.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

13.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что

произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

15.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

15.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

15.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

15.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

15.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

15.4.2. Для Подрядчика: E-mail: info@vershina-light.ru.

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 15.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за

задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

15.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

15.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на разработку проектной документации для прохождения историко-культурной экспертизы и выполнение работ по устройству архитектурно-художественного освещения в рамках комплексного благоустройства г. Мурманска»;

- приложение № 2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ».

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

Директор

_____ В.А. Миронова

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Вершина»

Общество с ограниченной ответственностью «Вершина»

Юр. адрес: 117041, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Адмирала Руднева, д. 4, этаж 6, ком. 14 офис 20

Фактический адрес: 125252, Москва, улица Зорге, 22А

ИНН 9729053504

КПП 772701001

ОГРН 1177746082788

р/с 40702810501400013751

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

эл. почта: info@vershina-light.ru

тел.: +7 (495) 023-78-33

Генеральный директор

_____ А.И.Топтунов

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации для прохождения историко-культурной
экспертизы и выполнение работ по устройству архитектурно-художественного
освещения в рамках комплексного благоустройства г. Мурманска

1.	Наименование работ	Выполнение работ по устройству архитектурно-художественного освещения в рамках комплексного благоустройства г. Мурманска
2.	Вид работ	Благоустройство
3.	Адресный перечень зданий на территории г. Мурманска	г. Мурманск: 1. пр. Ленина, 77; 2. пр. Ленина, 80; 3. пр. Ленина, 67
4.	Сведения о Заказчике	Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»
5.	Источник финансирования	Средства АНО «Центр городского развития Мурманской области»
6.	Цели использования результатов работ	Формирование комфортного, эстетически привлекательного светового пространства города в темное время суток.
7.	Срок выполнения работ	Не позднее 20 декабря 2022 года
8.	Содержание работ	1. Осмотр технического состояния объектов культурного наследия, натурная фотофиксация участка проведения планируемых работ, необходимые историко-архивные и библиографические исследования, составление программы проведения охранных мероприятий, разработка проектной документации (раздела или проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и меры по обеспечению сохранности), прохождение историко-культурной экспертизы и согласование получения разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в Министерстве культуры Мурманской области в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

		<p>народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» от 21.10.2015 № 2625.</p> <p>2. Разработка и согласование с Заказчиком и управляющими компаниями, обслуживающими объекты, проекта производства работ (ППР) на основании проектной документации (шифр МР.22.77.СЭ-АХП, МР.22.80.СЭ-АХП).</p> <p>3. Приобретение необходимых материалов и оборудования в соответствии со спецификацией оборудования и материалов в составе проектной документации.</p> <p>4. Осуществление электропитания АХП зданий от электрощитов этих зданий согласно адресному перечню.</p> <p>5. Осуществление:</p> <ul style="list-style-type: none">- прокладки силового кабеля открытым и скрытым способом внутри и снаружи зданий (выполнить согласно проекту, с присоединением к точке подключения);- выполнить сборку щитов питания и управления АХП, включая установку в щиты реле автоматического включения и выключения АХП;- согласно проекту отдельно от каждого прибора вывести силовую кабель и присоединить его к групповому кабелю до точки подключения;- установить щиты питания и управления на каждом из объектов согласно проекту;- прокладку кабелей предусмотреть проектным способом, присоединение к щитам питания и управления;- установить на фасады объектов АХП светодиодные светильники на кронштейны согласно проекту, с распределением их на группы по питанию и управлению согласно проекту;- установить на предусмотренные проектом места светотехническое оборудование на кронштейны согласно проекту;- выполнить разводку светодиодных приборов между собой в группах, с помощью герметичных распределительных коробок;- выполнить монтаж блоков питания и последующее их соединение к группам светодиодных светильников;- прокладку распределительной и групповой сети кабелем ВВГнг(А) в стальных и пластиковых коробах, ПВХ трубах. <p>б. Соединение силовых кабелей с блоками питания групп светодиодных светильников.</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнить подключение осветительных приборов к групповой сети кабелем, входящим в комплектацию приборов.
--	--	--

		<p>7. Соединение управляющих кабелей с группами светильников.</p> <p>Осуществить юстировку светильников и прожекторов.</p> <p>8. Выполнение пусконаладочных работ, в том числе отладки работы светодиодных светильников и прожекторов в составе единой системы АХП по заданным сценариям.</p> <p>9. Выполнение обучения персонала Заказчика эксплуатации АХП.</p>
9.	Основание для проведения работ	<p>Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шифр Мр.22.77СЭ-АХП (Приложение № 1 к Техническому заданию); - шифр Мр.22.80СЭ-АХП, (Приложение № 2 к Техническому заданию); - шифр Мр.22.67СЭ-АХП, (Приложение № 3 к Техническому заданию); <p>разработанная ООО «Вершина»</p>
10.	Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ	<p>Подрядчик обеспечивает поставку всех необходимых материалов и оборудования для производства работ.</p>
11.	Требования к проектной документации	<p>Состав и содержание разделов проектной документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ с учетом соответствующих государственных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов.</p> <p>Содержание разделов проектной документации должно быть сформировано в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:</p> <p>1. РАЗДЕЛ 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия».</p>
12.	Требования к оборудованию	<p>При исполнении договора подрядчик имеет право заменить товар, обозначенный в проектной документации товарным знаком, на эквивалентный, соответствующий государственным стандартам и техническим условиям, которые должны быть обеспечены соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.</p> <p>Используемые в работе материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением, технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов функционирования,</p>

		<p>должны быть пригодны для использования на объектах, учитывая специфику деятельности.</p> <p>Светильники должны полностью соответствовать техническим параметрам, заявленным в проекте и конкурсной документации.</p> <p>Подтвердить параметры засветки окон в нормируемых показателях согласно СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* путем контрольных замеров и представить результаты Заказчику.</p>
13.	Требование к качеству	<p>Работы должны производиться в соответствии с требованиями СТП-01-02-2021 «Регламент по контролю качества».</p> <p>Порядок организации контроля объекта в период гарантийного срока эксплуатации осуществлять в соответствии с СТП-02-01-2020 «Регламент по организации контроля объектов в период гарантийного срока эксплуатации».</p>
14.	Требование к техническим характеристикам	<p>Подрядчик должен обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>После окончания работ по оснащению системы электроснабжения архитектурно-художественного освещения и системы электроснабжения осветительных приборов Подрядчик гарантирует достижение технических показателей, указанных в документации и обеспечение необходимых условий эксплуатации установки архитектурного освещения в соответствии с Договором. Все оборудование должно иметь сертификаты соответствия производителя, руководство по эксплуатации и монтажу, технические паспорта. Все документы должны быть на русском языке.</p> <p>По параметрам и характеристикам все поставляемое оборудование должно соответствовать ГОСТ Р 55705-2013 «Приборы осветительные со светодиодными источниками света»</p>
15.	Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Подрядчик самостоятельно определяет технологию производства работ по всем видам работ и конструктивным элементам с учетом требований настоящего технического задания. Технология производства работ, контролируемые параметры и методы контроля, взаимная увязка технологических процессов, требования по организации работ отражаются в проекте производства работ.</p>

		<p>Подрядчик самостоятельно определяет площадь и места размещения строительной техники, складирования материалов, хозяйственно-бытовых построек и т.п., и согласовывает их с собственником территории, администрацией г. Мурманска и Заказчиком;</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований законодательных актов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 г. № 204 «Об утверждении правил устройства электроустановок» (ПУЭ); - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями № 1-5); - ГОСТ 31565-2021 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 50571.4.44-2019 «Электроустановки низковольтные. Защита от отклонений напряжения и электромагнитных возмущений»; - РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линии электропередачи и производстве электромонтажных работ»; - Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённые приказом Минтруда РФ от 11.12.2020 №883н, ГОСТ 12.3.009-76* (СТ СЭВ 3518-81). Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности; - другими действующими нормативными документами. <p>Не допускается привлечение (в том числе субподрядными организациями) иностранных рабочих без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований законодательных и подзаконных нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Мурманск в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия (обращения с отходами).</p>
16.	Требование к результатам работ	<p>Подрядчик обязан своевременно оформлять и до закрытия работ сдать Заказчику комплект документации в полном объеме, предусмотренном Правилами эксплуатации электроустановок потребителей, а именно:</p>

		<p>1. Исполнительная документация в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде с печатями и подписями в составе:</p> <ul style="list-style-type: none">- реестр исполнительной документации;- журнал производства работ;- акт освидетельствования ответственных конструкций;- исполнительная схема наружных инженерных сетей;- решение о регистрации электролаборатории (копия) или копия Договора, заключенного между Подрядчиком и организацией, имеющей зарегистрированную лабораторию, на проведение работ по проведению измерений/испытаний для пусконаладочных работ;- акты освидетельствования скрытых работ;- протокол проверки наличия цепи между заземляющим устройством и заземляемыми элементами;- протокол измерения сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей;- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество смонтированных материалов и оборудования;- регламент работ по эксплуатации архитектурно-художественной подсветки и проведению технического обслуживания;- протоколы электрических испытаний и измерений. <p>2. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>4. Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>5. Проектная документация - раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Предоставить исполнительную документацию в соответствии с действующими нормами, правилами, государственными стандартами и руководящими документами отрасли.</p> <p>Подрядчик обеспечивает достижение технических и светотехнических показателей, указанных в проектной документации, а также обеспечение необходимых условий эксплуатации архитектурно-художественной подсветки, а также соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.),</p>
--	--	---

		установленным действующим законодательством Российской Федерации.
17.	Требование к безопасности выполняемых работ	<p>Все измерительные приборы, инструменты и приспособления, используемые для проведения работ должны быть аттестованы в центре стандартизации и метрологии. Приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке.</p> <p>Подрядчик должен представить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии действующих документов исполнителей, подтверждающих право выполнения работ на высоте; - копии действующих документов исполнителей на допуск к работам в электроустановках. <p>Работы должны выполняться в соответствии с Проектом производства работ, Проектной документацией, требованиями настоящего Технического задания, строительных норм и правил, руководящих отраслевых документов.</p> <p>Подрядчик обязан назначить приказом по предприятию ответственных за технику безопасности и охране труда, сохранность и целостность оборудования на объекте и на прилегающей территории.</p> <p>Подрядчик обязан организовать мероприятия по безопасному проходу и проезду людей и автотранспорта на территории, прилегающей к объекту (наблюдающий, выставление запрещающих плакатов и ограждений).</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований законодательных и подзаконных нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Мурманск в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия (обращения с отходами).</p>
18.	Требование по сроку и объему предоставления гарантии	<p>На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Обязанности подрядчика в течение гарантийного срока - устранение за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, дефектов на объекте, находящемся на гарантии.</p> <p>Гарантийный срок на оборудование и материалы – не менее срока, установленного заводом-изготовителем.</p> <p>Обязанности подрядчика в течение гарантийного срока - устранение недостатков за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, дефектов на объекте, находящемся на гарантии.</p>

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

МР.22.77.СЭ-АХП

Том 5.1

Объект по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина 77

Объект по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д 77

Архитектурно-художественная подсветка

Рабочая документация

МР.22.77.СЭ-АХП

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

МР.22.18.СЭ-АХП

Том 5.1

Объект по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.80

Объект по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.80

**Рабочая документация
Архитектурно-художественная подсветка**

МР.22.80.СЭ-АХП

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

МР.22.67.СЭ-АХП

Том 5.1

**Объект по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.67
(см. отдельный файл)**

Объект по адресу: г. Мурманск пр. Ленина д.67
Рабочая документация
Архитектурно-художественная подсветка

МР.22.67.СЭ-АХП/П
(см. отдельный файл)

г. Мурманск 2022 г.

ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Мурманск

«___» _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №__ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «___» _____ 20__ г., фактически сданы «___» _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет _____.²
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора ____.³
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

_____ (_____)

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

М.П.

² Указывается стоимость фактически выполненных работ.

³ При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Исполнитель:

Дата подписания: 21.10.2022 14:41 (МСК)
Организация: ООО "ВЕРШИНА"
ФИО: Топтунов Александр Игоревич
Должность: Генеральный директор
Сертификат ЭП
действителен с: 12.10.2021 10:31 (МСК)
действителен до: 12.01.2023 10:41 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 0635A97E00BFADB68C49356395475056F0

Заказчик:

Дата подписания: 21.10.2022 14:46 (МСК)
Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"
ФИО: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА
Должность: ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 01.08.2022 10:28 (МСК)
действителен до: 01.11.2023 10:38 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 0195F47D00E4AE96A3483B6FA28A2B13B4