

<p>Данные электронной подписи Владелец: МОХОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Организация: ООО "МЕТРОПОЛИЯ", 5836643500 583601001 Подписано: 08.08.2022 14:51 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 52D4F40076AEA2BB4BBA1D15AF0522A8 Срок действия: 13.04.2022 17:41 (МСК) - 13.07.2023 17:51 (МСК) Издатель сертификата: Федеральная налоговая служба</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ", 5190080554 519001001 Подписано: 10.08.2022 08:54 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 0195F47D00E4AE96A3483B6FA28A2B13B4 Срок действия: 01.08.2022 10:28 (МСК) - 01.11.2023 10:38 (МСК) Издатель сертификата: Федеральная налоговая служба</p>
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью
<p>Номер договора: 2022.129686 Место подписания: Электронная площадка www.rts-tender.ru Реестровый номер закупки: 2457387</p>	

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 45/22
на выполнение работ по инженерным изысканиям

г. Мурманск

«10» августа 2022г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мироновой Валентины Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Метрополия» (ОГРН 1105836004790, ИНН 5836643500), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мохова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденного протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 25 мая 2022 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 25 мая 2022 № 15), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) на выполнение работ по инженерным изысканиям, необходимым для дальнейшей разработки проектной и сметной документации по благоустройству «Парка Победы» в г. Мурманске (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, предусмотренные разделом 12 настоящего Договора.

1.4. Право собственности на результат работ, включая его все составные части в полном объеме переходят от Подрядчика к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ производит оплату выполненных работ в размере 100% на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ и иной документации, предусмотренной настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.12. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что стоимость работ по настоящему Договору, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, включает стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе предоставление всех прав Заказчику в отношении интеллектуальной собственности, а также иные издержки Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ – не позднее 20 октября 2022 года.

3.3. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ на электронную почту Заказчика info@gorod51.com и представляет Заказчику сопроводительным письмом документацию, а именно:

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям с графическими приложениями на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3 экз., на электронном носителе (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с MicrosoftOffice) в 1 экз.;

- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям с графическими приложениями на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3 экз., на электронном носителе (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с MicrosoftOffice) в 1 экз.;

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям с графическими приложениями на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3 экз., на электронном носителе (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с MicrosoftOffice) в 1 экз.;

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору на бумажном носителе в 2 экз.;

- счет на оплату/счет-фактуру на бумажном носителе в 1 экз.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика комплекта документации, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ либо мотивированный отказ к выполненным работам.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации Заказчиком, Заказчик производит повторное согласование полученной документации, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.5. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.7. Риск повреждения результата работ несет Подрядчик.

4.8. Права на результат работ считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

С даты передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объеме такие результаты работ в полном объеме принадлежат Заказчику.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

5.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Подрядчику в электронном виде:

- результаты инженерно-геодезических изысканий;
- концепция благоустройства территории консорциума ООО «Архитектурная мастерская Лызлова» (Москва, Россия) и творческого объединения «Свобода» (Москва, Россия).

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания

Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.7. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.8. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании, а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.9. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.10. Самостоятельно, в рамках Цены настоящего Договора, обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

5.4.11. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику график выполнения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

5.4.12. Еженедельно (в пятницу не позднее 16 часов 00 минут) предоставлять Заказчику отчет, свидетельствующий об отставании или опережении графика выполнения работ.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы, обусловленных настоящим Договором, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.2. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней;

- устранить недостатки (дефекты, ошибки) в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.6. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 8 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.5 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дате вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; отсутствие регистрации проведения инженерных изысканий в комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, при наличии необходимости в получении разрешения (регистрации проведения инженерных изысканий).

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.4. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.5. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

10. Обеспечение исполнения Договора

10.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

10.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной банковской гарантии,

выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

10.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 10 % процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 707 500 (семьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

10.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

10.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора банковской гарантией в виде безотзывной банковской гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по банковской гарантии;
- 3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия банковской гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на два месяца;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;
- 9) условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.4.2. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенности) в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

10.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на

тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

10.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по инженерным изысканиям от «___» _____ 2022 № 45/22.

10.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

10.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

10.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

10.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего

Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.10. Антидемпинговые меры:

10.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

10.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

10.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

10.11. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

10.11.1. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 10.4 настоящего Договора;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

10.11.2. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 10.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия

для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

12. Существенные условия Договора

1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого

товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;

9) по соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора, заключенного до 01.01.2023, в связи с введением ограничительных мер в отношении Российской Федерации со стороны недружественных иностранных государств при исполнении такого договора возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика.

13. Срок действия, порядок изменения Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантии по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

14. Распределение рисков

14.1. До подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

16.1. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.2. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.3. В связи с осуществлением расчетов по настоящему Договору из средств бюджета Мурманской области в рамках предоставления субсидий Заказчику, Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

16.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

16.4.2. Для Подрядчика: E-mail: metropolia58@yandex.ru.

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.6. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

16.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям»;

- приложение № 2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;

- приложение № 3 «Форма. График выполнения работ».

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

Директор

_____ В.А. Миронова

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Метрополия»**

Юр. адрес: 440018, Пензенская область, г.
Пенза, ул. Бекешская, стр. 39, оф. 225

Фактический адрес: 440018, Пензенская
область, г. Пенза, ул. Бекешская, стр. 39,
оф. 225

ИНН 5836643500

КПП 583601001

ОГРН 1105836004790

р/с 40702810129170004844

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

эл. почта: metropolia58@yandex.ru

тел.: +7(905)366-11-54, +7(8412)53-08-08

Генеральный директор

_____ С.А. Мохов

М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № 45/22
от «10» августа 2022 г.

Техническое задание
на выполнение работ по инженерным изысканиям

г. Мурманск 2022 г.

№	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование и вид работ	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для дальнейшей разработки проектной и сметной документации по благоустройству парка Победы в г. Мурманске
2.	Адрес объекта	Общественная территория. Комплексное благоустройство территории площадью 84,5 га. Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 51:20:0003203. С юга участок ограничен границей кадастрового квартала 51:20:0003045. С востока граница проектирования проходит по западной границе озера Семеновское. С севера ограничен границей кадастрового квартала 51:20:0003202, а также кадастровыми участками: 51:20:0003203:2, 51:20:0003203:6, 51:20:0003203:61, 51:20:0003203:99, 51:20:0003203:16, 51:20:0003203:17. С запада территория проектирования ограничена кадастровым участком 51:20:0003053:2. Также исключить кадастровый участок 51:20:0003203:18.
3.	Заказчик работ	АНО «Центр городского развития Мурманской области»
4.	Источник финансирования	Средства Заказчика
5.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок)	Предположительная площадь изысканий – 84,5 Га. Точная площадь территории инженерных изысканий уточняется Подрядчиком при подготовке схемы границ предполагаемых к использованию земель.
6.	Границы изысканий	Территория, указанная в пункте 2 настоящего Технического задания, включая прилегающую территорию, необходимую для получения всех изыскательских данных (сети водоснабжения и водоотведения, электрообеспечения и слаботочные сети до первого технического колодца, ТП или точки подключения), необходимых для проектирования. Схема участка работ (с границами) размещена в приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.
7.	Материалы, необходимые для выполнения работ	Неотъемлемыми частями к настоящему техническому заданию являются: - результаты инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2); - концепция благоустройства территории консорциума ООО «Архитектурная мастерская Лызлова» (Москва, Россия) и творческого объединения «Свобода» (Москва, Россия) (Приложение № 3).
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение: 1). Материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться благоустройство, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; 2). Материалов для обоснования размещения сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных

		<p>решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства (благоустройства);</p> <p>3). Исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Выполнить работы в соответствии с «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. в т.ч.:</p> <p>инженерно-гидрометеорологические; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Объемы работ по инженерным изысканиям обосновать в программах работ и утвердить их у Заказчика.</p> <p>По окончании инженерных изысканий использованные земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.</p>
9.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	<p>В процессе выполнения изыскательских работ определить опасные природные процессы, влияющие на объект, в том числе:</p> <p>- просадочность грунтов.</p>
10.	Сроки выполнения работ	Не позднее 20 октября 2022 года
11.	Особые условия проектирования и производства работ	<p>климатический район - ПА снеговой район - V (320 кг/кв. м) ветровой район - IV (0,48 кПа) степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7.</p>
12.	Планировочные ограничения, существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	<p>Территория определена как зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Защитникам Советского Заполярья», границы которой утверждены Комитетом по культуре и искусству Мурманской области от 14.12.2018 г. № 105.</p> <p>Зона охраны объекта культурного наследия утверждена распоряжением комитета по культуре и искусству Мурманской области от 21.01.2019 г. № 4.</p> <p>Участок частично расположен в водоохранной зоне Баренцева моря и в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосы озера Семеновское.</p>
13.	Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая	В соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий представляют собой

<p>отраслевую специфику проектируемого сооружения</p>	<p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Необходимо представить Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области проектирования по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», или копия такой выписки.</p> <p>Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>Требование не распространяется на участников, указанных в ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ.</p> <p>Предусмотреть получение в министерстве имущественных отношений Мурманской области разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, без предоставления земельных участков и установления сервитута (при необходимости).</p> <p>При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.</p> <p>При выполнении комплексных инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, отведенной для благоустройства. В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных, техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, Подрядчик должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения территории.</p> <p>При выполнении инженерно-геологических изысканий предусмотреть:</p>
---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - бурение не менее 100 скважин глубиной 3 м; - лабораторные исследования состава грунтов и химического состава подземных и поверхностных вод (исследование физических и механических свойств) в необходимом количестве. - выполнить сбор и систематизацию имеющихся фондовых и архивных материалов. <p>При выполнении инженерно-экологических изысканий предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор сведений и фондовых материалов у организаций, осуществляющих экологический надзор в районе проведения работ. - исследования почвенного покрова в пределах площадки проведения работ. - исследования физических факторов по показаниям ионизирующих излучений (плотность потока радона, гамма-съемка). - запросить сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. - анализ полученных материалов по результатам полевых измерений, а также справочной информации. <p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и систематизацию имеющихся фондовых и архивных гидрометеорологических материалов, уточненных климатических сведений по ближайшей метеостанции. <p>Объемы работ по каждому инженерным изысканиям обосновать в программах работ и утвердить их у Заказчика.</p> <p>При выполнении работ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ, связанных с нарушением благоустройства (при необходимости); - восстановление нарушенного благоустройства; - в случае выявления объектов определение точного местоположения выявленных памятников археологии относительно земельных участков, определение географических координат; - фотофиксация. <p>По результатам выполнения каждого вида изысканий Заказчику предоставляется Технический отчет.</p>
14.	Законодательная, нормативная и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; 4. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов

капитального строительства»;

Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-1/1/69);

7. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-1/1/69);

9. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69);

10. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр);

12. ГОСТ 21.302-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям (введен в действие Приказом Росстандарта от 30.12.2013 № 2385-ст);

13. ГОСТ 12071-2014. Межгосударственный стандарт. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2023-ст);

14. Постановление администрации города Мурманска от 28.05.2012 № 1122 «О предоставлении сведений по инженерным изысканиям для формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»;

15. Постановление администрации города Мурманска от 28.06.2012 № 1421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»;

16. Постановление администрации города Мурманска от 28.05.2012 № 1122 «О предоставлении сведений по инженерным изысканиям для формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»;

		градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»
15.	Состав технического отчета о выполненных инженерных изысканиях	<p>Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях должен быть оформлен и согласован в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящего из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p> <p>В текстовой части технического отчета необходимо приводить информацию о задачах инженерных изысканий, местоположении района (площадки, трассы), видах, объемах и методах работ, сроках их проведения и исполнителях работ, сведения о соответствии результатов инженерных изысканий договору.</p> <p>Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (комплексных или по отдельным видам инженерных изысканий) должна включать карты, планы, разрезы, профили, графики, таблицы параметров (характеристик, показателей), каталоги данных, содержащих основные результаты изучения.</p> <p>Структуру и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях для благоустройства (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо устанавливать в соответствии с требованиями строительных норм, технического задания заказчика и с учетом положений сводов правил на производство инженерных изысканий, характера (вида) строительства, отраслевой специфики.</p> <p>В состав приложений к техническому отчету должны включаться копии технического задания заказчика и регистрационных документов на производство изыскательских работ.</p>
16.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании и действующим законодательством РФ в сроки, определенные условиями договора.</p> <p>Гарантийный срок на выполняемые по договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) результата работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков (дефектов).</p>
17.	Требования к результату выполненных работ	<p>Результаты выполненных работ передаются Заказчику Подрядчиком по каждому виду изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2 (двух) экземплярах;

		2. на электронном носителе (графические материалы в форматах DWG или DXF, PDF; текстовые материалы в форматах, совместимых с Microsoft Office) в 1 (одном) экземпляре.
--	--	--

ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Мурманск

«___» _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда № ___ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «___» _____ 20__ г., фактически сданы «___» _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет _____.¹
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____.²
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

_____ (_____)

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

М.П.

¹ Указывается стоимость фактически выполненных работ.

² При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

Приложение № 3
к Договору подряда № 45/22
от «10» августа 2022 г.

ФОРМА ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

График выполнения работ

№	Наименование основных этапов работ, содержание работ	Срок выполнения работ
1	Выполнение инженерно-геологических изысканий	С «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2022 г.
2	Выполнение инженерно-экологических изысканий	С «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2022 г.
3	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий	С «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2022 г.

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»**

_____ (_____)
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)
М.П.