

<p>Данные электронной подписи Владелец: Арушанян Алексей Организация: ООО "ЦАЙТ ПЛАН", 9718103792 771801001 Подписано: 02.08.2021 09:35 (МСК)</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Коптев Михаил Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ", 5190080554 519001001 Подписано: 03.08.2021 12:47 (МСК)</p>
<p>Данные сертификата Серийный номер: 0185448E0040ADC5B643460ABD282C6E64 Срок действия: 07.06.2021 11:27 (МСК) - 07.06.2022 11:37 (МСК)</p>	<p>Данные сертификата Серийный номер: 028A3FCB006FAC95814354478A424A6EEF Срок действия: 10.11.2020 15:15 (МСК) - 13.10.2021 09:35 (МСК)</p>
<p>Документ подписан электронной подписью</p>	<p>Документ подписан электронной подписью</p>

ДОГОВОР ПОДРЯДА №26/21

на выполнение работ по проектированию и реализации общественной территории по проекту «Мой залив»

г. Мурманск

«03» августа 2021г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Коптева Михаила Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области № 171 от 11 ноября 2020 года и Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Цайт план»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Арушаняна Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме запроса котировок в электронной форме, итоговый протокол от 27 июля 2021 года № 54/21 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по проектированию и реализации общественной территории по проекту «Мой залив» (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Адресный перечень общественных территорий, в рамках которых выполняются работы по настоящему Договору (согласно подпункту 2.2.1 пункта 2.2 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора):

- г. Мурманск, Первомайский округ, видовая площадка «Абрам-Мыс»;
- г. Мурманск, Первомайский округ, видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского»;
- г. Мурманск, Ленинский округ, видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта».

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются: срок выполнения работ (начальный, промежуточный и конечный), качество работ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора акта сдачи-приемки выполненных работ производит оплату выполненных работ в размере 100% на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 16 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего

Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, установленные настоящим Договором;

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

2.12. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что стоимость работ по настоящему Договору, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, включает стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе полную стоимость вознаграждения Подрядчика за предоставление всех прав Заказчику в отношении интеллектуальной собственности, а также иные издержки Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ – не позднее 9 августа 2021 года, при этом:

3.2.1. Начало выполнения работ по 1 этапу (разработка концепций видовых площадок, согласно адресному перечню, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего Договора) – с даты подписания настоящего Договора;

3.2.2. Окончание выполнения работ по 1 этапу – не позднее 1 августа 2021 года (включительно);

3.2.3. Начало выполнения работ по 2 этапу (разработка проектной документации) – не позднее 3 августа 2021 года, но не ранее подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 1 этапа;

3.2.4. Окончание выполнения работ по 2 этапу – не позднее 9 августа 2021 года (включительно).

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в рамках 2 этапа.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.3 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ в рамках 1 этапа Подрядчик информирует об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ в рамках 1 этапа на электронную почту Заказчика info@gorod51.com и представляет Заказчику сопроводительным письмом документацию на каждый объект согласно пункту 1.3 настоящего Договора, а именно:

- альбомы концепций на бумажном носителе в формате А4 в 3 экз., а также в электронном виде в формате PDF на съемном носителе, оформленные в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору в 2 экз.;

- счет на оплату/счет-фактуру.

4.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Подрядчика комплекта документации в рамках 1 этапа выполнения работ, предусмотренной пунктом 4.1, направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу либо мотивированный отказ к выполненным работам.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.3. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.4. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации в рамках 1 этапа Заказчиком, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, Заказчик производит повторное согласование полученной документации.

4.5. По окончании выполнения работ в рамках 2 этапа Подрядчик об этом Заказчика путем отправки соответствующего уведомления о готовности к сдаче работ в рамках 2 этапа на электронную почту Заказчика info@gorod51.com и представляет Заказчику сопроводительным письмом:

- проектную документацию в составе:

1. Раздел 1 Пояснительная записка (ПЗ);

2. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);

3. Раздел 3 Архитектурные решения (АР);

4. Раздел 4 Конструктивные решения (КР);

5. Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами;

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору в 2 экз.;

- счет на оплату/счет-фактуру.

4.6. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Подрядчика комплекта документации в рамках 2 этапа выполнения работ, предусмотренной пунктом 4.5, направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу либо мотивированный отказ к выполненным работам.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, допущенных Подрядчиком при выполнении работ.

4.7. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо вносит необходимые исправления, осуществляет доработки, либо Сторонами в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Для составления двустороннего акта Подрядчик обязан обратиться к Заказчику. В том случае, если Подрядчик по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа не обратился к Заказчику для составления двустороннего акта, замечания считаются принятыми Подрядчиком.

4.8. После устранения Подрядчиком всех замечаний, и получения откорректированной документации в рамках 2 этапа Заказчиком, в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора Заказчик производит согласование полученной документации.

4.9. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.14. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.15. Риск случайной гибели и повреждения результата работ, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

4.16. Исключительные права на проектную документацию считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

С момента передачи соответствующих результатов работ Подрядчиком Заказчику и оплаты Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора в полном объеме такие результаты работ в полном объеме принадлежат Заказчику.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.6. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

5.1.7. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.9. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) или не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.10. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.11. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика согласовывает документацию, акты выполненных работ, а также согласовывает виды и объемы работ.

5.2.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора передать Подрядчику исходные данные:

- геодезическую съемку участков (согласно адресному перечню, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего Договора);

- необходимые разрешения на размещение объектов.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. Начать выполнение своих обязанностей по настоящему Договору до передачи Заказчиком имеющейся документации. В случае, если при изучении представленной Заказчиком, имеющихся у него исходных данных, возникнет необходимость в уточнении исходных данных, Подрядчик согласовывает с Заказчиком степень необходимости таких уточнений и варианты их получения.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и

здоровья, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране безопасности и качеству работ.

5.4.7. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.8. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании, а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

5.4.9. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации в период после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, нести ответственность за конечный результат по мере реализации проектной документации в полном объеме.

5.4.10. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в документации, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик обязуется разработать концепции видовых площадок, а также проектную документацию с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом требований положения о составе проектной документации, требованием к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТами, СНиПами, Техническим заданием, техническими условиями, правилами, соответствующим сертификатам и другим документам, с использованием новых технологий и материалов, удостоверяющим их качество на весь период действия гарантий качества, установленных соответствующими документами.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы, обусловленных настоящим Договором, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

В том случае, если Подрядчиком недостатки (дефекты, ошибки) не были устранены в установленные Заказчиком сроки, либо если Подрядчик уклоняется от устранения недостатков (дефектов, ошибок), то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов, ошибок). В таком случае затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов, ошибок) возлагаются и возмещаются Подрядчиком.

6.3. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.4. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения Заказчика к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.5 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.7. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки проектной, сметной документации, передаваемой им Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи проектной, сметной документации Заказчику права на проектную документацию никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных подпунктом 3.2.1-3.2.4 пункта 3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных пунктом 4.3, 4.7 настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере 0,5% от стоимости работ в рамках соответствующего этапа выполнения работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления.

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора

удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени) установленных разделом 7 настоящего Договора, а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

7.3. Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям предусмотренным разделом 8 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 7.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дате вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

7.8. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомленные Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; непредставление Заказчику полного комплекта документации в рамках этапов выполнения работ.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723, статья 761 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустраняемыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного подпунктами 3.2.1-3.2.4 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.4. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.5. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Факты нарушения существенных условий исполнения Договора фиксируются Заказчиком посредством составления акта и направлением претензионного письма с уведомлением Подрядчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

В случае отправления акта и претензионного письма посредством факсимильной связи или электронной почты акт и претензионное письмо считаются полученным в день отправки.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо

посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.6. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.8. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.9. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств

по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

10.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

11. Существенные условия Договора

11.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при увеличении количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между Ценой настоящего Договора, и начальной (максимальной) ценой настоящего Договора;

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) процентов - при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение Цены настоящего Договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в настоящем Договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) процентов при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить Цену настоящего Договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Малые закупки»;

8) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

9) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ, оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 1 сентября 2021 года, но не ранее срока полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии), при этом Заказчик вносит в реестр договоров такую информацию и документы, в отношении которых были внесены изменения.

12.4. При исполнении настоящего Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре.

13. Распределение рисков

13.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

13.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования

применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

15.1. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

15.2. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

15.2.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

15.2.2. Для Подрядчика: E-mail: ask@zeitplan.ru

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 15.2 Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных

обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

15.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

15.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение №1 «Техническое задание на выполнение работ по проектированию и реализации общественной территории по проекту «Мой залив»;
- приложение №2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ».

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»**

Юр. адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая,
д.17, корп.К 3 Э1, стр. п/ф/оф, 12/3/87

Фактический адрес: 107150, г. Москва, ул.
Бойцовая, д.17, корп.К 3 Э1, стр. п/ф/оф,
12/3/87

ИНН 9718103792

КПП /771801001

ОГРН 1187746523271

р/с 40702810810000363768

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

8 968 479 86 14

ask@zeitplan.ru

_____ М.С. Коптев
М.П.

_____ А.А. Арушанян
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проектированию и реализации общественной территории
по проекту «Мой залив»

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

1.1. Предмет закупки:

Предметом закупки является выполнение работ по проектированию и реализации общественной территории по проекту «Мой залив»;

1.2. Адресный перечень общественных территорий:

- видовая площадка «Абрам-Мыс», г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Абрам-мыс, кадастровый квартал: 51:20:0001604;

- видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского», г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье, кадастровый квартал: 51:20:0000000;

- видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта», г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс, кадастровый квартал: 51:20:0003045.

1.3. Основание:

- Распоряжение Правительства Мурманской области от 01.03.2021 № 37-РП «Об утверждении Плана мероприятий по комплексному благоустройству административного центра Мурманской области - города-героя Мурманска «Наш Мурманск» до 2025 года»;

- план закупок АНО «Центр городского развития Мурманской области» на 2021 год.

1.4. Заказчик:

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области».

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Общие сведения.

2.1.1. Работы по организации мероприятий по разработке документации для благоустройства территорий города Мурманска в части устройства видовых площадок, должны быть выполнены в соответствии с настоящим Техническим заданием, с

надлежащем качеством в соответствии с законодательством РФ, строительными нормами и правилами, в установленные сроки и в полном объеме.

2.2. Место, условия и сроки выполнения работ

2.2.1. Местами выполнения работ являются:

2.2.1.1. **Видовая площадка «Абрам-Мыс»**, г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Абрам-мыс., Кадастровый квартал: 51:20:0001604; Территория проектирования ограничена: с запада – пер. Охотничий, с севера – Мемориальный комплекс противовоздушной обороны, с востока – побережье Кольского залива.

2.2.1.2. **Видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского»**, г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье. Кадастровый квартал: 51:20:0000000, Территория проектирования ограничена: с запада – Подгорная ул., с востока – ул. Достоевского, 31, с юга – Подгорная ул.

2.2.1.3. **Видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта»**, г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс. Кадастровый квартал 51:20:0003045, Территория проектирования ограничена: с запада – Малая Ручьевая ул. с севера – парк вокруг памятника Алёше, с востока – ул. Туристов 15, с юга – Большая Ручьевая ул.

2.2.2. **Срок выполнения работ:** с даты подписания Договора до 09.08.2021 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

3.1.	Наименование объекта	Видовые площадки.
3.2.	Объект проектирования	<p>Видовая площадка «Абрам-Мыс», г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Абрам-мыс., Кадастровый квартал: 51:20:0001604, Территория проектирования ограничена: с запада – пер. Охотничий, с севера – Мемориальный комплекс противовоздушной обороны, с востока – побережье Кольского залива.</p> <p>Видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского», г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье. Кадастровый квартал: 51:20:0000000, Территория проектирования ограничена: с запада – Подгорная ул., с востока – ул. Достоевского, 31, с юга – Подгорная ул.</p> <p>Видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта», г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс. Кадастровый квартал 51:20:0003045, Территория проектирования ограничена: с запада – Малая Ручьевая ул. с севера – парк вокруг памятника Алёше, с востока – ул. Туристов 15, с юга – Большая Ручьевая ул.</p>

3.3.	Функциональное назначение	<p>Функциональное назначение:</p> <p>Плоскостные сооружения комплексного благоустройства участка территории;</p> <p>Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, воде: не требуется;</p> <p>Проектом не предусматривается прокладка новых и выноса существующих сетей: теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, связи.</p>
3.4.	Краткая характеристика объектов проектирования	<p>Видовая площадка «Абрам-Мыс».</p> <p>Видовая площадка из металлокаркаса с облицовочными панелями из кортен стали, объект благоустройства не является объектом капитального строительства.</p> <p>Видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского».</p> <p>Башня Маяк из деревянного бруса с подсветкой. Декоративная подсветка объекта, объект благоустройства не является объектом капитального строительства.</p> <p>Видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта».</p> <p>Амфитеатр из металлического каркаса обшитый деревянной доской, объект благоустройства не является объектом капитального строительства.</p>
3.5.	Вид строительства	Благоустройство
3.6.	Исходные данные	<p>Заказчиком в течение 1 рабочего дня со дня заключения Договора предоставляются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Геодезическая съемка участков; • Разрешения на размещение объектов.
3.7.	Этапы, состав и результат выполнения работ.	<p>Предусмотрено 2 этапа выполнения работ, в следующем составе для каждой видовой площадки:</p> <p>Этап 1. Разработка концепции.</p> <p>- концепция видовой площадки включая генеральный план, привязанный к топосъемке, три фотореалистичные</p>

		<p>визуализации, отражающие наполнение видовой площадки, текстовое описание концепции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация встречи с жителями близлежащих домов; - очная презентация концепции жителям близлежащих домов; - составление резюме встречи с комментариями жителей к доработке концепций; - доработка концепций по результатам обсуждения с жителями по комментариям, отраженным в резюме встречи. <p>По итогам выполнения 1 этапа Подрядчик предоставляет заказчику альбомы концепций в печатном варианте на формате А4 в 3-х экземплярах, в электронном варианте в формате PDF на съемном носителе.</p> <p>Срок выполнения 1 этапа: 1 августа 2021 года.</p> <p>Этап 2. Разработка проектной документации.</p> <p>По итогам выполнения 2 этапа Подрядчик предоставляет Заказчику документацию в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 Пояснительная записка (ПЗ); 2. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ); 3. Раздел 3 Архитектурные решения (АР); 4. Раздел 4 Конструктивные решения (КР); 5. Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. <p>Срок выполнения 2 этапа: 9 августа 2021 года.</p>
3.14.	Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>При разработке архитектурных и конструктивных решений применять современные материалы и оборудование, сертифицированные для применения в строительстве.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по антикоррозийной защите элементов металлоконструкций.</p>

		<p>Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, и материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком.</p>
3.15.	<p>Общие требования к выполняемым работам</p>	<p>1. Работы должны выполняться в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Мурманской области (в случаях, установленных законодательством, муниципальных правовых актов), а также иных нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе в соответствии с СНиП, ПУЭ, ПТЭЭП, СанПиН, СП, ГОСТ, ОСТ, агротехническими и фитосанитарными нормами и правилами, техническими регламентами, регулирующих порядок деятельности (выполнения определенного вида работ), выполнение которой является предметом настоящего Технического задания; - с выданными разрешениями (согласованиями, условиями) на производство работ (при необходимости получения), на основании соответствующих лицензий (свидетельств, допусков), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ (при необходимости); - с условиями Договора, Технического задания, проектно-сметной документацией; - с указаниями органов государственной власти Российской Федерации и Мурманской области, органов местного самоуправления, осуществляющих соответствующие контрольные и надзорные функции <p>Работы выполняются в строгом соответствии с проектной документацией, с ведением специальных журналов и выполнением фото- видеосъемки в процессе выполнения работ (до начала, в период и после окончания работ).</p> <p>В случае обнаружения каких-либо проектных неувязок (например, несоответствия реальных высотных отметок, выявленных во время проведения работ на Территории благоустройства, и, в связи с этим возникшей необходимостью принятия новых конструктивных решений) Подрядчик обязан известить об этом Заказчика.</p> <p>2. Технологические приемы и методы выполнения работ должны соответствовать требованиям нормативных документов в областях благоустройства, строительства, проектной документации, в том числе:</p>

		<p>Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Земельного кодекса РФ;</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";</p> <p>ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии";</p> <p>СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p> <p>ГОСТ 9.307-89 (ИСО 1461-89, СТ СЭВ 4663-84). Государственный стандарт Союза ССР. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.05.1989 № 1379);</p> <p>СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий";</p> <p>СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изм.№1)»;</p> <p>СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;</p> <p>ГОСТ Р 54415-2011 «Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования и соответствие современным требованиям в области дизайна»;</p> <p>СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";</p> <p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".</p>
--	--	---

	<p>СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования";</p> <p>ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия";</p> <p>ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия";</p> <p>ГОСТ 7473-2010 "Смеси бетонные. Технические условия";</p> <p>ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия";</p> <p>ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 декабря 2013 г. № 2309-ст);</p> <p>ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения</p> <p>ГОСТ 31946-2012. Межгосударственный стандарт. Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 29.11.2012 № 1417-ст);</p> <p>РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования";</p> <p>СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство";</p>
--	--

		<p>СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение»</p> <p>Правилам устройства электроустановок (ПУЭ);</p> <p>Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области (с изменениями на 27 декабря 2019 года).</p> <p>и иными действующими нормативно-техническими документами, регулирующими предмет договора.</p> <p>3. Работы должны проводиться из высококачественных материалов и имеющих сертификаты соответствия Госстандарта РФ и/или сертификаты качества. В случае наличия в сметном расчете наименований материалов, являющихся товарными знаками, возможно применение эквивалентных материалов с аналогичными характеристиками.</p> <p>Все используемые для выполнения работ по Договору конструкции, изделия и оборудование, должны иметь соответствующие маркировку.</p>
3.15.	Требования к разработке Проектной документации	<p>Разработать Проектную документацию для благоустройства объекта на основании Технического задания и разработанной концепции по видовым площадкам.</p> <p>Вариантную проработку не предусматривать.</p> <p>Все чертежи и схемы в документации не должны быть перегружены информацией, удобочитаемы, понятны и не иметь разночтения в тексте и в чертежах.</p> <p>В соответствии с п. п. 1,2 ст. 761 ГК РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные в последствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.</p> <p>При обнаружении недостатков в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию.</p> <p>Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Состав и объем документации определяется Подрядчиком в объеме необходимом и достаточном для реализации благоустройства объекта.</p>

		<p>Документация должна включать следующие марки рабочих чертежей:</p> <p>6. Раздел 1 Пояснительная записка (ПЗ);</p> <p>7. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);</p> <p>8. Раздел 3 Архитектурные решения (АР);</p> <p>9. Раздел 4 Конструктивные решения (КР);</p> <p>10. Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами.</p> <p>Чертежи должны быть разработаны в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений • Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в существующих границах земельного участка. • Разработать разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Технологические решения» рабочей документации в соответствии с действующими нормами и правилами. <p>Применяемые материалы и оборудование согласовываются с Заказчиком (или уполномоченным представителем) в рабочем порядке и оформляется одним документом.</p>
3.17.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Земельного кодекса РФ;</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";</p> <p>ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции,</p>

подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии";

СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

ГОСТ 9.307-89 (ИСО 1461-89, СТ СЭВ 4663-84). Государственный стандарт Союза ССР. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.05.1989 № 1379);

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий";

СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изм.№1)»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

ГОСТ Р 54415-2011 «Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования и соответствие современным требованиям в области дизайна»;

СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования";

ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия";

ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия";

ГОСТ 7473-2010 "Смеси бетонные. Технические условия";

ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия";

ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому

		<p>регулированию и метрологии от 17 декабря 2013 г. № 2309-ст);</p> <p>ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения</p> <p>ГОСТ 31946-2012. Межгосударственный стандарт. Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 29.11.2012 № 1417-ст);</p> <p>РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования";</p> <p>СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство";</p> <p>СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение»</p> <p>Правилам устройства электроустановок (ПУЭ);</p> <p>Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области (с изменениями на 27 декабря 2019 года).</p> <p>и иными действующими нормативно-техническими документами, регулирующими предмет договора.</p>
3.18.	Требования к передаваемой разработанной документации в электронном и бумажном виде.	<p>Требования к передаваемой Заказчику документации в электронном формате:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В полном объеме (текстовая и графическая часть) Рабочая документация предоставляется в межплатформенном открытом формате электронных документов – PDF. 2. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 3. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об

		<p>ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);</p> <p>4. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;</p> <p>5. При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;</p> <p>6. Архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);</p> <p>7. Представление части документа (не в полном объеме) не допускается;</p> <p>8. Для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;</p> <p>9. Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;</p> <p>10. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);</p> <p>11. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;</p>
--	--	--

ФОРМА

Акт сдачи – приемки выполненных работ

г. Мурманск

«___» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №___ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы "___" _____ 20__ г., фактически сданы "___" _____ 20__ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора __.
6. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

_____ М.С. Коптев
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»

_____ А.А. Арушанян
М.П.