

ДОГОВОР ПОДРЯДА №43/21
на выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках
проекта «Мой залив»

г. Мурманск

«26» августа 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «**Центр городского развития Мурманской области**», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности директора Коптева Михаила Сергеевича, действующего на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области № 171 от 11 ноября 2020 года и Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Цайт план»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Арушаняна Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «**Центр городского развития Мурманской области**», на основании результатов определения Подрядчика способом закупки в форме конкурса в электронной форме, итоговый протокол от 26 августа 2021 года № 72/21 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) работы по благоустройству общественных территорий в рамках проекта «Мой залив» (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Место выполнения работ:

- г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье, Кадастровый квартал: 51:20:0000000;

- г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс. Кадастровый квартал 51:20:0003045;

- г. Мурманск, 406-й микрорайон, кадастровый квартал 51:20:0002406;

- г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Маяковского, кадастровый квартал 51:20:0003204;

- г. Мурманск, 402-й микрорайон, кадастровый квартал 51:20:0000000;

- г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Шмидта, кадастровый квартал 51:20:0000000.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 34 387 000 (тридцать четыре миллиона триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Договора определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. Оплата в рамках настоящего Договора производится следующим образом:

2.4.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 18 настоящего Договора, аванс - денежную сумму в размере 20% от Цены настоящего Договора, на основании выставленного счета.

2.4.2. Оплата выполненных работ в полном объеме производится в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, с учетом произведенной оплаты авансового платежа, на основании подписанных Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета на оплату и/или счет-фактуры, товарных накладных на приобретаемые материалы и оборудование (в случае если Подрядчик является производителем материалов и оборудования товарные накладные не предоставляются), исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке.

2.5. Заказчик вправе осуществлять промежуточную оплату фактически выполненных работ на основании подтвержденных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предъявленного счета на оплату и/или счет-фактуры, в случае приобретения материалов - товарных накладных (при наличии) либо иных универсальных передаточных актов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом Стороны особо оговаривают, что положение настоящего пункта является правом, а не обязанностью Заказчика.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные

работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

2.9.1. непредставления Заказчику оформленных исполнительной документации; паспортов и сертификатов, деклараций о соответствии на материалы и оборудование и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);

2.9.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения;

2.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.11. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору – 30 октября 2021 года.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания всех актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2) Заказчиком, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения работ на всех объектах благоустройства обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ;

- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации, в соответствии с условиями Технического задания (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Исполнительная документация в рамках настоящего Договора передается Заказчику в следующем составе:

- акты о приёмке состояния земельных участков, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), после проведения земляных работ на бумажном носителе в 2 экз.;

- акты освидетельствования скрытых работ на бумажном носителе в 2 экз.;

- акты освидетельствования ответственных конструкций, исполнительные схемы на монтаж конструкций и оборудования на бумажном носителе в 2 экз.;

- журналы работ на бумажном носителе в 2 экз.;

- акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) на бумажном носителе в 3 экз.;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на бумажном носителе в 3 экз.;
- акты на испытания на бумажном носителе в 2 экз.;
- паспорта качества на бумажном носителе в 2 экз.;
- паспорта на материалы на бумажном носителе в 2 экз.;
- сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы на бумажном носителе в 2 экз.;
- паспорта и руководства по эксплуатации на установленные конструкции/оборудование на бумажном носителе в 2 экз.;
- иная документация, предусмотренная условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) на бумажном носителе в 2 экз.;
- акт сдачи-приемки выполненных работ на бумажном носителе в 3 экз. (по форме Приложения №2 к настоящему Договору).

4.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Подрядчика уведомления о завершении работ, а также получения документации, указанной пунктом 4.2 настоящего Договора, производит осмотр объектов благоустройства, а также исполнительной документации и направляет в адрес Подрядчика подписанные акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.3.1. К проверке представленного Подрядчиком результата работ могут быть привлечены независимые эксперты, экспертные организации на основании договоров.

В случае выявления в переданном результате работ существенных недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмерных расходов или затрат времени, расходы по привлечению и проведению независимой экспертизы должны быть возмещены Заказчику Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней без обращения в суд.

4.3.2. Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Подрядчиком.

4.4. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа устраняет недостатки, допущенные в ходе проведения работ, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.5. После устранения Подрядчиком всех замечаний, недостатков, допущенных в ходе выполнения работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление о том, что недостатки устранены надлежащим образом. Заказчик в порядке, установленном настоящим разделом, приступает к повторной приемке выполненных работ, и производит согласование полученных документов.

4.6. В случае несоответствия выполненных работ Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), действующей нормативно-технической документации, качества строительных материалов, требованиям технических регламентов, сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень выявленных недостатков (дефектов), в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение срока, установленного Заказчиком, произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты, а также прекратить выполнение работ, технологически и последовательно с ними связанные, до подписания акта об устранении недостатков (дефектов).

4.7. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.9. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемки работ.

4.10. Риск случайной гибели и повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик, до момента передачи объекта по акту сдачи-приёмки выполненных работ.

5. Обеспечение объекта материалами и оборудованием

5.1. Все поставляемые материалы (товар) и оборудование должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). Материалы (товар) и оборудование должны быть технически исправными, не иметь дефектов изготовления, дефектов покраски, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте.

5.2. Материалы (товар) и оборудование, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество.

5.3. Подрядчик, представивший материалы, отвечает за их соответствие паспортам, государственным стандартам и техническим условиям, противопожарным и гигиеническим нормам, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, противопожарным и гигиеническим нормам, в том числе за свой счет производит демонтаж некачественного материала и надлежащий ремонт, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления претензии Заказчиком.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных

настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

6.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

6.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

6.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ ко всем частям работ в любое время производства работ.

6.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

6.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ.

6.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора привлекать независимых экспертов, экспертные организации и проводить соответствующую независимую экспертизу на определение качества выполненной работы.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Договора.

6.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по настоящему Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

6.1.12. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.

6.1.13. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

6.1.14. Без уведомления Подрядчика производить измерения, испытания, отборы проб образцов для контроля качества в любое время суток в течение всего периода действия настоящего Договора и гарантийного срока.

6.1.15. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний, внесения записей в журнал производства работ при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

6.2. **Заказчик обязан:**

6.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

6.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ либо внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов выполненных работ, которые будут оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

6.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет координацию и согласование с Подрядчиком хода выполнения работ, актов приемки результата выполненных работ (этапа работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов приема-передачи материалов / изделий и решения иных вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе на получение корреспонденции, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору) с приложением надлежащим образом заверенных копий приказов, доверенностей о назначении представителей, подтверждающих объем и срок полномочий. При изменении ответственных представителей Заказчика информация о новых ответственных лицах предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты назначения.

6.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора предоставить Подрядчику комплект документации, а именно:

- Геодезическая съемка участков;
- Согласованная концепция;
- Проектная документация, разделы - «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка, «План организации рельефа», «План масс», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения»;
- Результаты геологических изысканий;
- Разрешения на размещение объектов.

6.3. Подрядчик вправе:

6.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

При привлечении субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, имеющих обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации (наличие специального разрешения, лицензии, членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ и т.п.), Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты начала выполнения таких работ, заверенную копию договора на выполнение работ, а также заверенные копии документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков вышеуказанным требованиям.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

6.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

6.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

6.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

6.4.3. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

6.4.6. Обеспечить на объекте благоустройства необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора разработать и представить для согласования Заказчику график выполнения работ, а также проект производства работ, направив его Заказчику на адрес электронной почты info@gorod51.com. График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

6.4.9. Самостоятельно оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ, в том числе получить разрешения на осуществление земельных работ, в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования города Мурманска и представить Заказчику подтверждение получения такого разрешения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения разрешения.

6.4.10. Информировать Заказчика не позднее чем за 1 (один) рабочий день до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности по адресу электронной почты Заказчика: info@gorod51.com. Готовность работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт

вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счёт.

6.4.11. Обеспечивать содержание и охрану объектов благоустройства на все время ведения работ.

6.4.12. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе, охраняющих интеллектуальную собственность.

6.4.13. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.4.14. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

6.4.15. Предоставить Заказчику информацию о назначении уполномоченного Ответственного представителя, который назначается приказом подрядной организации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов.

Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О., должность и контакты (телефон, почта) и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

6.4.16. Предоставить и согласовать с Заказчиком в рамках настоящего Договора:

- график поставки оборудования;
- информационное письмо с информацией о объемах, сроках и поставщике оборудования и материалов для реализации настоящего Договора;
- перечень оборудования, материалов и изделий, если таковые отличаются от заявленного в проектной документации;
- перечень видов работ, обследований и испытаний, которые оформляется актами освидетельствования скрытых работ по основным строительно-монтажным работам.

6.4.17. Перед началом работ предоставить Заказчику оформленные в надлежащем порядке (с наличием завизированных согласований, датой, печатями, подписями и т.п.) схемы организации дорожного движения в местах производства работ и разрешения на производство земляных работ (при необходимости).

6.4.18. С момента начала работ и до их завершения вести фотофиксацию каждого вида выполненных работ, в том числе скрытых работ, фиксировать все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, в том числе имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Вести архив и по требованию Заказчика предъявлять фотоотчет. Фотоотчет предоставляется на электронном носителе.

6.4.19. Вывезти до сдачи объекта и подписания актов о приёмке выполненных работ за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтировать и вывезти возведённые им временные сооружения, предъявить территорию объекта к приёмке в надлежащем виде.

6.4.20. Мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, вывезти с объектов производства работ и прилегающей территории, и предоставить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

6.4.21. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки в выполненных работах, выявленные в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления или в иной срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.4.22. По окончании работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в месте производства работ.

6.4.23. Установить в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала производства работ ограждающую сетку на местах выполнения работ.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, строительные материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

Гарантия качества результата отдельного этапа исполнения настоящего Договора распространяется на все его составляющие, в том числе на все примененные строительные материалы, смонтированные изделия, устройства, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Течение гарантийного срока начинается на следующий день после календарной даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Гарантийный срок на применяемые материалы и оборудование имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

7.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

7.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

7.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 7.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

7.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. Ответственность Подрядчика:

8.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Договора, по вине Подрядчика, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной тысячной, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Договора, по вине Подрядчика, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной тысячной, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 6.3.3 пункта 6.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

8.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пеню в размере одной тысячной, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств, но не более 1,5% Цены настоящего Договора.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.5. За нарушение срока предоставления Заказчику календарного плана-графика выполнения работ в рамках настоящего Договора, предусмотренного подпунктом 6.4.7 пункта 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.2.6. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 8.2.1-8.2.5 пункта 8.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления.

8.2.7. Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо направляет в адрес Заказчика письменное согласие, либо направляет мотивированный отказ.

8.2.8. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в соответствии с подпунктом 8.2.7 пункта 8.2 настоящего Договора удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленной разделом 8 настоящего Договора, а в случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

8.3. Ответственность Заказчика:

8.3.1. За нарушение сроков по своевременной оплате выполненных работ, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, по вине Заказчика, Заказчик обязан уплатить в пользу Подрядчика пени в размере одной тысячной, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

8.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

8.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

8.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, не может превышать Цену настоящего Договора.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик

8.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Заказчиком Подрядчику документах, несет Заказчик.

8.8. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Договора, неустойки (штраф, пени), предусмотренные настоящим разделом (в том числе пунктом 8.3 настоящего Договора) подлежат взысканию и/или удержанию по дате вступления решения о расторжении договора в законную силу или дату подписания соглашения о расторжении договора.

8.9. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление на согласование графика производства работ.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; не уведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке объекта благоустройства от строительного мусора; непредставление на согласование графика производства работ; непредставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации; непредставление Заказчику заверенных надлежащим образом допусков и разрешений на производство работ.

8.11. Под исполнением Заказчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ.

8.12. По неисполнение Заказчиком обязательства в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредставление Подрядчику, Заказчиком исходных данных.

9. Порядок расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723, статья 761 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

9.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

9.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

9.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

9.2.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

9.2.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных календарным планом-графиком выполнения работ, более 1 (одного) раза, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.2.6. В случае если строительно-монтажные работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

9.2.7. Выполнение Подрядчиком работ ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

9.2.8. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

9.3. Факты нарушения существенных условий исполнения Договора фиксируются Заказчиком посредством составления акта и направлением претензионного письма с уведомлением Подрядчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

В случае отправления акта и претензионного письма посредством факсимильной связи или электронной почты акт и претензионное письмо считаются полученным в день отправки.

9.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае

направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.6. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.7. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.8. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

9.9. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Сторонами убытков.

9.10. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объектов благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объектов благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчик.

10. Обеспечение исполнения Договора

10.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

10.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

10.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 20% (двадцать) процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек.

10.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

10.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора банковской гарантией в виде безотзывной банковской гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по банковской гарантии;
- 3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия банковской гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;
- 9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.4.2. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенности) в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

10.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

10.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках проекта «Мой залив» «__» _____ 202__ № _____.

10.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

10.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

10.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного заявления от Подрядчика.

10.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчик вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных

обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

10.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

10.10. Антидемпинговые меры:

10.10.1. Заказчик вправе применить антидемпинговые меры к Подрядчику, в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

10.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

10.10.3. В случае, если к Подрядчику применены антидемпинговые меры, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение настоящего Договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или

распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

12.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

13. Существенные условия Договора

13.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по благоустройству, ремонту, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, допускается изменение Цены настоящего Договора не более чем на 10 (десять) процентов Цены настоящего Договора, по согласованию с Коллегиальным органом Заказчика – не более чем на 30 (тридцать) процентов;

5) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на выполнение работ,

оказание услуг в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляться однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором.

14. Распределение рисков

14.1. До подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Срок действия, порядок изменения Договора

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 24 декабря 2021 года, но не ранее срока полного исполнения сторонами своих обязательств.

16.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 7);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 8);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

16.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии), при этом Заказчик вносит в реестр договоров такую информацию и документы, в отношении которых были внесены изменения.

16.4. При исполнении настоящего Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре.

17. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон

17.1. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

17.3. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

17.3.1. В адрес Заказчика: E-mail: info@gorod51.com;

17.3.2. Для Подрядчика: E-mail: ask@zeitplan.ru

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 17.3 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

17.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Договор, заключенный в электронной форме.

17.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение №1 «Техническое задание на выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках проекта «Мой залив»»;
- приложение №2 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
- приложение №3 «Форма. Акт освидетельствования скрытых работ».

18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая организация
«Центр городского развития Мурманской области»

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-

Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7 921 174 70-14



Коптев

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»

Юр. адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д.17, корп.К 3 Э1, стр. п/ф/оф, 12/3/87

Фактический адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д.17, корп.К 3 Э1, стр. п/ф/оф, 12/3/87

ИНН 9718103792

КПП /771801001

ОГРН 1187746523271

р/с 40702810810000363768

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

эл. почта: ask@zeitplan.ru

тел.: 8 968 479 86 14



А.А. Арушанян

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках
проекта «Мой залив»

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

1. Предмет:

1.1. Предметом является выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках проекта «Мой залив»;

1.2. Адресный перечень общественных территорий:

- Видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского»;
- Видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта»;
- Видовая площадка «Площадка на ул. Кильдинская для семейного отдыха»;
- Видовая площадка «Площадка на ул. Маяковского от Общества юных архитекторов»;
- Видовая площадка «Площадка на ул. Северный проезд»;
- Видовая площадка «Видовые башни на ул. Шмидта».

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. Общие сведения.

2.1. Работы по благоустройству общественных территорий в рамках проекта «Мой залив», на территории указанных п. 1.2., должны быть выполнены в соответствии с настоящим Техническим заданием, с надлежащим качеством в соответствии с законодательством РФ, строительными нормами и правилами, в установленные сроки и в полном объеме.

2.2. Основанием для выполнения работ является:

- Распоряжение Правительства Мурманской области от 01.03.2021 № 37-РП «Об утверждении Плана мероприятий по комплексному благоустройству административного центра Мурманской области - города-героя Мурманска «Наш Мурманск» до 2025 года»;
- реестр планируемых закупок АНО «Центр городского развития Мурманской области».

2.3. Местами выполнения работ являются:

- Видовая площадка «Маяк на сопке Достоевского», г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье. Кадастровый квартал: 51:20:0000000, Территория

проектирования ограничена: с запада – Подгорная ул., с востока – ул. Достоевского, 31, с юга – Подгорная ул.

- **Видовая площадка «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта»**, г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс. Кадастровый квартал 51:20:0003045, Территория проектирования ограничена: с запада – Малая Ручьевая ул. с севера – парк вокруг памятника Алёше, с востока – ул. Туристов 15, с юга – Большая Ручьевая ул.

- **Видовая площадка «Площадка на ул. Кильдинская для семейного отдыха»**, г. Мурманск, 406-й микрорайон, кадастровый квартал 51:20:0002406; территория проектирования ограничена: с запада – ул. Кильдинская, 11, с севера – ул. Кильдинская, 9, с востока – ул. Седова, 20, с юга – ул. Кильдинская, 9;

- **Видовая площадка «Площадка на ул. Маяковского от Общества юных архитекторов»**, г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Маяковского, кадастровый квартал 51:20:0003204; территория проектирования ограничена с запада – Нижне-Ростинское шоссе, с севера – ул. Угольная база, с востока – ул. Маяковского, с юга – Маяковского, 3.

- **Видовая площадка «Площадка на ул. Северный проезд»**, г. Мурманск, 402-й микрорайон, кадастровый квартал 51:20:0000000; территория проектирования ограничена с запада – Северный проезд, 18, с севера – Северный проезд, 21, с востока – ул. Старостина, с юга – Северный проезд, 13.

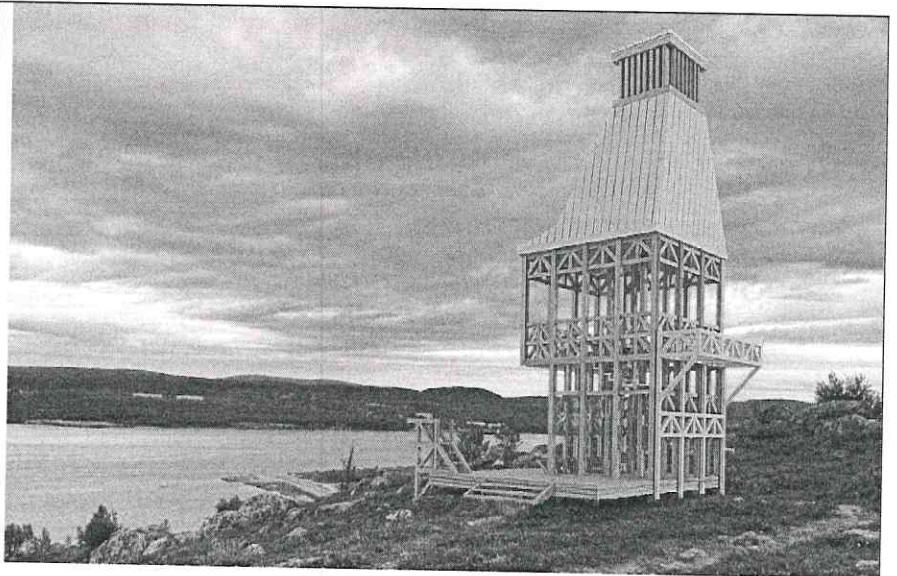
- **Видовая площадка «Видовые башни на ул. Шмидта»**, г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Шмидта, кадастровый квартал 51:20:0000000; территория проектирования ограничена с запада – Портовый проезд, с востока – ул. Комсомольская, 15, с юга – остановочный пункт 1448 км.

2.4. **Срок выполнения работ:** с даты заключения Договора до 30.10.2021 г.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

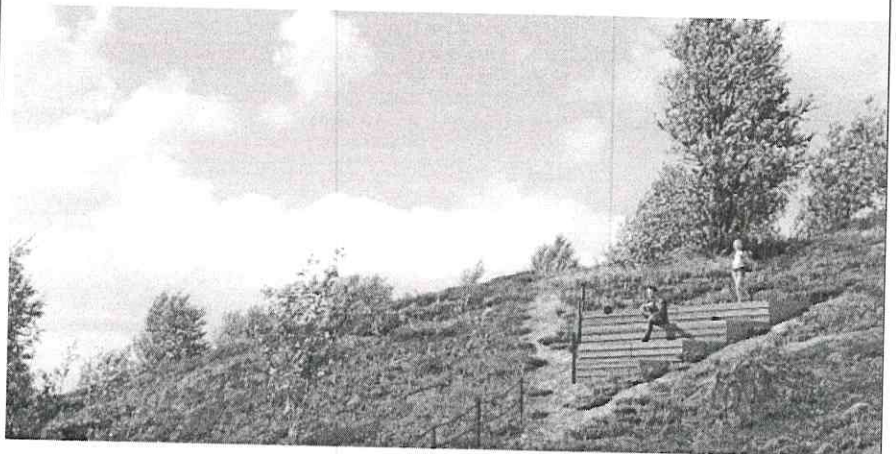
№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3.1.	Наименование	Видовые площадки проекта «мой залив»
3.2.	Территория производства работ	Место выполнения работ, по адресу: Видовая площадка №1 «Маяк на сопке Достоевского» , г. Мурманск, Первомайский округ, микрорайон Северное нагорье. Кадастровый квартал: 51:20:0000000, Территория проектирования ограничена: с запада – Подгорная ул., с востока – ул. Достоевского, 31, с юга – Подгорная ул. Видовая площадка №2 «Амфитеатр на склоне Карла Либкнехта» , г. Мурманск, Ленинский округ, квартал Зелёный мыс. Кадастровый квартал 51:20:0003045, Территория проектирования ограничена: с запада – Малая Ручьевая ул. с севера – парк вокруг памятника Алёше, с востока – ул. Туристов 15, с юга – Большая Ручьевая ул.

		<p>Видовая площадка №3 «Кильдинская площадка для семейного отдыха», г. Мурманск, 406-ой микрорайон. Кадастровый квартал 51:20:0002406, Территория проектирования ограничена: с запада – ул. Кильдинская 11, с севера – ул. Кильдинская 9, с востока – ул. Георгия Седова 20, с юга – ул. Кильдинская 9.</p> <p>Видовая площадка №4 «Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов», г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Маяковского. Кадастровый квартал: 51:20:0003204, Территория проектирования ограничена: с запада – Нижне-Ростинское ш. с севера – ул. Угольная База, с востока – ул. Маяковского, с юга – ул. Маяковского 3.</p> <p>Видовая площадка №5 «Площадка Северный проезд», г. Мурманск, 402-ой микрорайон. Кадастровый квартал: 51:20:0000000, Территория проектирования ограничена: с запада – Северный проезд 18, с севера – Северный проезд 21, с востока – ул. Старостина, с юга – Северный проезд 13.</p> <p>Видовая площадка №6 «Видовые башни Шмидта», г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Шмидта, Кадастровый квартал 51:20:0000000, Территория проектирования ограничена: с запада – Портовый проезд, с востока – ул. Комсомольская 15, с юга – остановочный пункт 1448 км.</p>
3.3.	Функциональное назначение объекта	<p>Функциональное назначение объекта: Плоскостные сооружения комплексного благоустройства участка территории.</p> <p>Сведения о потребности объекта строительства в топливе, воде: не требуется.</p> <p>Проектом не предусматривается прокладка новых и выноса существующих сетей: теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, связи.</p>
3.4.	Краткая характеристика	<p>Видовая площадка №1 «Маяк на сопке Достоевского».</p> <p>Башня Маяк из деревянного бруса с подсветкой. Декоративная подсветка объекта, объект благоустройства не является объектом капитального строительства. Концепция видовой площадки.</p>

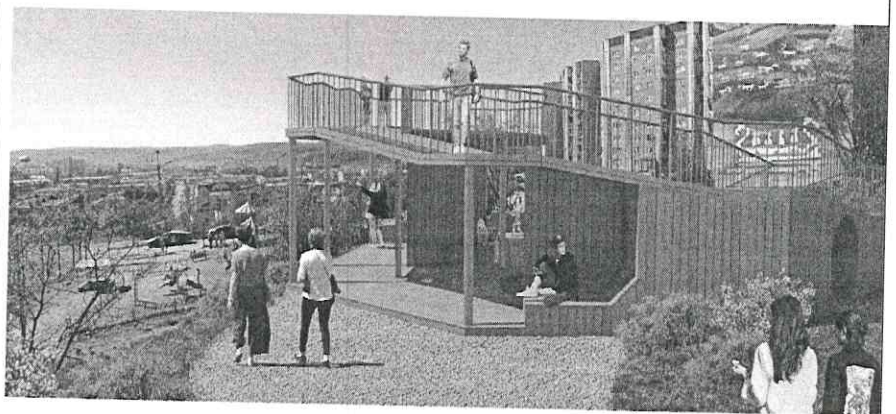


Видовая площадка №2 «Амфитеатр на склоне Либкнехта».

Амфитеатр из металлического каркаса обшитый деревянной доской, объект благоустройства не является объектом капитального строительства. Концепция видовой площадки.

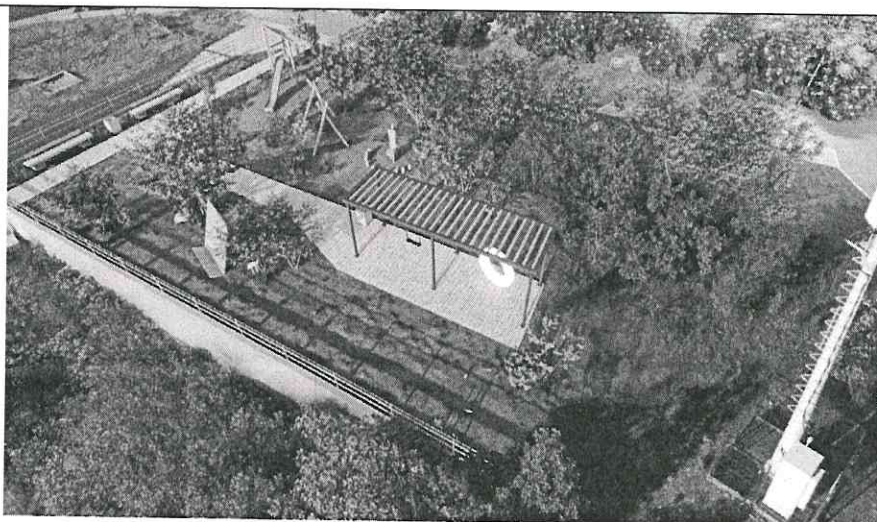


Видовая площадка №3 «Кильдинская площадка для семейного отдыха».

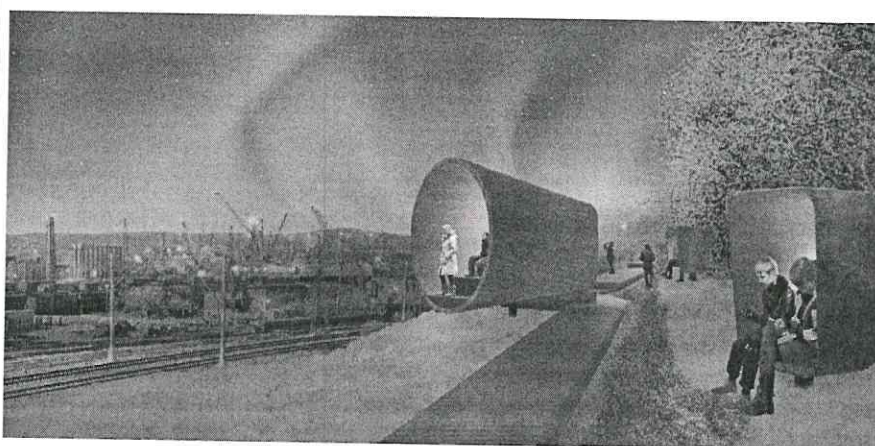


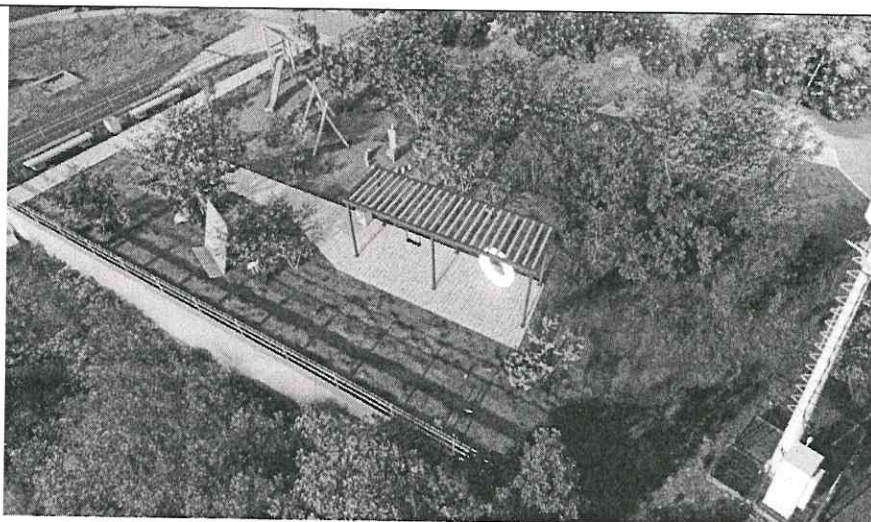
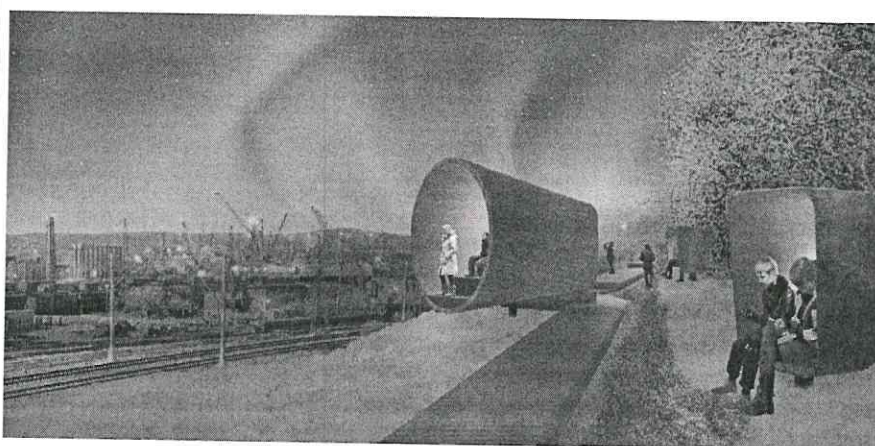
Видовая площадка №4 «Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов».

Видовая площадка №5 «Площадка Северный проезд».
Деревянный настил, типовые малые архитектурные формы, навес, качели, скамейки, детская горка.



Видовая площадка №6 «Видовые башни Шмидта»
 Деревянный настил, скамейки, уникальные беседки из металлокаркаса с деревянной обшивкой.



		 <p>Видовая площадка №6 «Видовые башни Шмидта» Деревянный настил, скамейки, уникальные беседки из металлокаркаса с деревянной обшивкой.</p> 
3.5.	Вид строительства	Благоустройство
3.6.	Исходные данные. Документация, представляемая Заказчиком.	<p>Предоставляется Заказчиком в качестве исходных данных в течении 10 рабочих дней со дня заключения Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Геодезическая съемка участков; • Согласованная концепция • Проектная документация разделов ПЗ, СПОЗУ, ПОР, ПМ, АР, КР; • Результаты геологических изысканий; • Согласованные с Администрацией города Мурманска разрешения на размещение объектов; <p>Подрядчик запрашивает в Комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на земляные работы; • Разрешение на вырубку зеленых насаждений
3.7.	Вид работ:	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство закладных элементов, устройство чистовых покрытий, в соответствии с проектной документацией. • Услуги по производству малых архитектурных форм, в соответствии с проектной документацией. • Доставка и установка малых архитектурных форм в соответствии проектной документацией.

3.8.	Состав работ:	<p>Для каждой видовой площадки предусмотрен следующий объем работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Благоустройство территории включая земляные работы, устройство закладных элементов, устройство чистовых покрытий, в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка); 2. Производство объектов в соответствии с разделом проектной документации АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения) 3. Доставка и монтаж изделий на готовое основание в соответствии с разделом проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) <p style="text-align: center;">Видовая площадка №1 «Маяк на сопке Достоевского».</p> <p>Этап №1 Благоустройство территории Видовая площадка №1 «Маяк на сопке Достоевского», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение разрешения на земляные работы; - Благоустройство территории включая услугу по устройству закладных элементов под объект «Маяк на сопке Достоевского» в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения). - Устройство чистовых покрытий в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд) <p>Результат Этапа №1: переданные по акту подготовленное основание под объект «Маяк на сопке Достоевского» и чистовые покрытия согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).</p> <p>Этап №2. Производство объекта «Маяк на сопке Достоевского», в соответствии с разделами проектной документации АР (архитектурные решения), КД (конструкции деревянные), КМ (конструкции металлические).</p> <p>Результат Этапа №2: фотографии произведенных элементов объекта «Маяк на сопке Достоевского», согласно АР (архитектурные решения), КД (конструкции деревянные), КМ (конструкции металлические).</p> <p>Этап №3. Доставка на участок Видовой площадка №1 объекта «Маяк на сопке Достоевского» и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) на подготовленное основание.</p> <p>Результат Этапа №3: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка «Маяк на сопке Достоевского», в</p>
------	---------------	---

составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Видовая площадка №2
«Амфитеатр на склоне Либкнехта».

Этап №4 Благоустройство территории Видовая площадка №2 «Амфитеатр на склоне Либкнехта», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения).

- Получение разрешения на земляные работы;
- Благоустройство территории включая устройство закладных элементов под объекты «Солнце-Барабан» и объект **«Амфитеатр на склоне Либкнехта»** в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения);
- Устройство чистовых покрытий в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд).

Результат Этапа №4: переданные по акту подготовленные основание под объекты и чистовые покрытия согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Этап №5. Производство объекта «Амфитеатр на склоне Либкнехта», из метала каркаса с обшивкой деревянной доской в соответствии с разделами проектной документации АР (архитектурные решения), КМ (конструкции металлические).

Результат Этапа №5: фотографии произведенных элементов объекта **«Амфитеатр на склоне Либкнехта»**, согласно АР (архитектурные решения), КД (конструкции деревянные), КМ (конструкции металлические).

Этап №6. Доставка на участок Видовой площадка №2 объекта «Амфитеатр на склоне Либкнехта» и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Результат Этапа №6: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка **«Амфитеатр на склоне Либкнехта»**, в составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Видовая площадка №3
«Кильдинская площадка для семейного отдыха».

Этап №7 Благоустройство территории Видовая площадка №3 «Кильдинская площадка для семейного отдыха», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения).

- Получение разрешения на земляные работы;
- Благоустройство территории включая устройство закладных элементов в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения);
- Устройство чистовых покрытий в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд).

Результат Этапа №7: переданные по акту подготовленное основание под объект **«Кильдинская площадка для семейного отдыха»**.

и чистовые покрытия согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Этап №8. Производство объекта «Кильдинская площадка для семейного отдыха», в соответствии с проектной документацией АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения).

Результат Этапа №8: фотографии произведенных элементов объекта **«Кильдинская площадка для семейного отдыха»**, согласно АР (архитектурные решения), КМ (конструкции металлические).

Этап №9. Доставка на участок Видовой площадка №3 объекта **«Кильдинская площадка для семейного отдыха»** и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Результат Этапа №9: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка **«Кильдинская площадка для семейного отдыха»** в составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

**Видовая площадка №4
«Площадка Маяковского от Общества Юных
Архитекторов».**

Этап №10 Благоустройство территории Видовая площадка №5 «Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения).

- Получение разрешения на земляные работы;
- Благоустройство территории включая устройство закладных элементов под объект **«Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов»**, в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения);
- Устройство чистовых покрытий;

Результат Этапа №10: переданные по акту подготовленное основание под объект **Площадка Маяковского от Общества**

Юных Архитекторов» и чистовые покрытия согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Этап №11. Производство объекта «Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов», в соответствии с проектной документацией АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения).

Результат Этапа №11: фотографии произведенных элементов объекта **«Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов»,** согласно АР (архитектурные решения), КМ (конструкции металлические).

Этап №12. Доставка на участок Видовой площадка №4 объекта **«Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов»** и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Результат Этапа №12: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка **«Площадка Маяковского от Общества Юных Архитекторов»** в составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

**Видовая площадка №5
«Площадка Северный проезд».**

Этап №13 Благоустройство территории Видовая площадка №5 «Площадка Северный проезд», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения).

- Получение разрешения на земляные работы;
- Благоустройство территории включая устройство закладных элементов под типовые малые архитектурные формы для объекта **«Площадка Северный проезд»** в соответствии с проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка);
- Устройство деревянного настила в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд);
- Устройство покрытия из мульчи под детское оборудование в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд).;
- Замена ограждения подпорной стенки, в соответствии с разделом проектной документации АР (архитектурные решения).

Результат Этапа №13 переданные по акту подготовленное основание под типовые малые архитектурные формы для **«Площадки Северный проезд»** и чистовые покрытия, включая деревянный настил согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Этап №14. Заказ и производство типовых малых архитектурных форм для объекта «Площадка Северный проезд», в соответствии с проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Результат Этапа №14: фотографии произведенных типовых малых архитектурных форм для объекта «Площадка Северный проезд», готовых к отправке.

Этап №15. Доставка на участок Видовой площадка №5 типовых малых архитектурных форм для объекта «Площадка Северный проезд», и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Результат Этапа №15: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка «Площадка Северный проезд» в составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Видовая площадка №6 «Беседки Шмидта».

Этап №16 Благоустройство территории Видовая площадка №6 «Беседки Шмидта», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения).

- Получение разрешения на земляные работы;
- Благоустройство территории включая устройство закладных элементов под объекты «Беседки Шмидта», в соответствии с разделами проектной документации СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка) и КР (конструктивные решения);
- Устройство деревянного настила со скамейками в соответствии с разделами проектной документации КДО (конструкции дорожных одежд).;

Результат Этапа №16: переданные по акту подготовленное основание под объект «Беседки Шмидта» и чистовые покрытия, включая деревянный настил согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

Этап №17. Производство уникальных объектов «Беседки Шмидта», в соответствии с проектной документацией АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения).

Результат Этапа №17: фотографии произведенных элементов объекта «Беседки Шмидта», согласно АР (архитектурные решения), КМ (конструкции металлические).

Этап №18. Доставка на участок Видовой площадка №6 уникальных объектов «Беседки Шмидта» и монтаж в соответствии с разделом проектной документацией СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).

		<p>Результат Этапа №18: Установленная и переданная по акту сдачи-приемки площадка «Беседки Шмидта» в составе согласно СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка).</p>
3.9.	Общие требования к выполняемым работам	<p>1. Работы должны выполняться в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Мурманской области (в случаях, установленных законодательством, муниципальных правовых актов), а также иных нормативных правовых и нормативно-технических актов выполнение которой является предметом настоящего Технического задания; - с условиями Договора, Технического задания, проектно-сметной документацией; - с указаниями органов государственной власти Российской Федерации и Мурманской области, органов местного самоуправления, осуществляющих соответствующие контрольные и надзорные функции. <p>Работы выполняются в строгом соответствии с проектной документацией, с ведением специальных журналов и выполнением фото- видеосъемки в процессе выполнения работ (до начала, в период и после окончания работ).</p> <p>В случае обнаружения каких-либо проектных неувязок (например, несоответствия реальных высотных отметок, выявленных во время проведения работ на Территории благоустройства, и, в связи с этим возникшей необходимостью принятия новых конструктивных решений) Подрядчик обязан известить об этом Заказчика.</p> <p>2. Технологические приемы и методы выполнения работ должны соответствовать требованиям нормативных документов в областях благоустройства, строительства, проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Градостроительного кодекса РФ; Земельного кодекса РФ; Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании"; ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии"; СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" ГОСТ 9.307-89 (ИСО 1461-89, СТ СЭВ 4663-84). Государственный стандарт Союза ССР. Единая система защиты

от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.05.1989 № 1379);

СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изм.№1)»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

ГОСТ Р 54415-2011 «Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования и соответствие современным требованиям в области дизайна»;

СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования";

ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия";

ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия";

ГОСТ 7473-2010 "Смеси бетонные. Технические условия";

ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия";

ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 декабря 2013 г. № 2309-ст);

ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

ГОСТ 31946-2012. Межгосударственный стандарт. Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 29.11.2012 № 1417-ст);

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования";

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство";

СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение»

		<p>Правилам устройства электроустановок (ПУЭ); и иными действующими нормативно-техническими документами, регулируемыми предмет договора.</p> <p>3. Работы должны проводиться из высококачественных материалов и имеющих сертификаты соответствия Госстандарта РФ и/или сертификаты качества. В случае наличия в сметном расчете наименований материалов, являющихся товарными знаками, возможно применение эквивалентных материалов с аналогичными характеристиками.</p> <p>Все используемые для выполнения работ по Договору конструкции, изделия и оборудование, должны иметь соответствующие маркировку.</p>
3.10.	Требования к разработке ППР.	<p>Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику проект производства работ (ППР) и календарный план-график работ.</p> <p>Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным подрядчиком и согласованным заказчиком (его представителем) до начала производства работ.</p> <p>Проект производства работ должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный план производства работ по объекту; - график поставки материалов и изделий; - строительный генеральный план; - технологические карты на выполнение видов работ; - пояснительная записка, содержащая обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве. <p>- и другую информацию согласно Проектной документации</p>
3.11.	Требования к исполнительной документации.	<p>Требования к составу и объему исполнительной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»</p> <p>К исполнительной документации относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий, сооружений. 2. Акты освидетельствования скрытых работ. 3. Исполнительные схемы расположения зданий, сооружений на местности (посадки), являющиеся исполнительной архитектурной документацией. 4. Паспорта, сертификаты, документы качества используемых материалов.

		5. Другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников благоустройства с учетом их специфики.
3.12.	Законодательная, нормативная и правовая база	При выполнении работы, предусмотренной настоящим техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области.
3.13.	Условия привлечения субподрядчиков для СМР	Привлечение Субподрядчиков допустимо на основании письменного уведомления Заказчика об этом. При подаче предложения Претенденты обязаны подать список работ которые планирует выполнить своими силами, а также список работ, которые планирует выполнять с привлечением субподрядных организаций.

РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

4.1. Подрядчик обязан

4.1.1. С момента начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию в письменном виде о назначении уполномоченного Ответственного представителя. Ответственный представитель Подрядчика назначается приказом Подрядной организации.

4.1.1.1. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью Подрядчика, оформленной надлежащим образом в письменном виде.

4.1.1.2. Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов.

4.1.1.3. Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О., должность и контакты (телефон, почта) и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

4.1.2. Информировать Заказчика о субподрядных организациях, при намерении привлекать их для выполнения работ на Объекте, с предоставлением подробной информации о работах, объемах, сроках.

4.1.3. Нести ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков (при наличии).

4.1.4. Предоставить и согласовать с Заказчиком:

- график строительно-монтажных работ (сроки выполнения работ в графике строительно-монтажных работ могут быть изменены в процессе выполнения работ в случае обоснования их корректировки);
- график поставки оборудования;
- заключенные договора подряда с субподрядчиками (предоставить в случае их заключения);
- предоставить информационное письмо с информацией о объемах, сроках и поставщике оборудования и материалов для реализации договора;
- перечень оборудования, материалов и изделий, если таковые отличаются от заявленного в проекте;

- перечень видов работ, обследований и испытаний, которые оформляются актами освидетельствования скрытых работ по основным строительным-монтажным работам;

- разработанные планы производства работ (ППР).

4.1.5. До начала производства работ самостоятельно получить необходимую разрешительную документацию и оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ.

4.1.6. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком (при содействии Заказчика) от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

4.1.7. Самостоятельно согласовать:

- с ГИБДД порядок организации дорожного движения в местах проведения работ (при необходимости);

- с органами надзора, владельцами коммуникаций и другими заинтересованными организациями порядок ведения работ на объектах (при необходимости);

- порядок вырубki зелёных насаждений, порядок проведения земляных работ и обеспечивать их соблюдение (при необходимости).

4.1.8. Перед началом работ предоставить Заказчику оформленные в надлежащем порядке (с наличием завизированных согласований, датой, печатями, подписями и т.п.) схемы организации дорожного движения в местах производства работ и разрешения на производство земляных работ (при необходимости).

4.1.9. Обеспечить на объекте выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране труда (в том числе оказание медицинской помощи всем своим сотрудникам, участвующим в работах по благоустройству), по обеспечению безопасности граждан, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения работ.

4.1.10. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

4.1.11. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

4.1.12. Совместно с Заказчиком (или уполномоченным представителем) производить освидетельствование работ. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.

4.1.13. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (или паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы и оборудование, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

4.1.14. С момента начала работ и до их завершения вести исполнительную документацию (в том числе журналы производства работ), оформленную в соответствии с требованиями РД-11-05-2007, где фиксируются все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, в том числе имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, и предъявлять её по требованию представителя Заказчика для проверки.

4.1.15. С момента начала работ и до их завершения вести фотофиксацию каждого вида выполненных работ, в том числе скрытых работ, фиксировать все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, в том числе имеющие значение во

взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Вести архив и по требованию Заказчика предъявлять фотоотчет.

Фотоотчет. Предоставляется на электронном носителе.

4.1.16. Обеспечить на объекте необходимую строительно-монтажную технику в необходимом количестве и в исправном состоянии;

4.1.17. Обеспечить выполнение работ собственными и привлеченными (при необходимости) силами и средствами.

4.1.18. Передать Заказчику вместе с результатом работы всю информацию, касающуюся эксплуатации и использования объекта (исполнительную документацию, паспорта, сборочные чертежи, сертификаты, протоколы испытаний оборудования и др.).

4.1.19. Вывезти до сдачи объекта и подписания актов о приёмке выполненных работ за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтировать и вывезти возведённые им временные сооружения, предъявить территорию объекта к приёмке в надлежащем виде.

4.1.20. Мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, вывезти с объектов производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и предоставить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

4.1.21. Обеспечивать Заказчику (или уполномоченному представителю) возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому элементу объектов, предъявлять по требованию Заказчика отчёты о ходе выполнения работ.

4.1.22. Выполнить приемо-сдаточные испытания в соответствии с регламентами (при наличии), ввод оборудования в эксплуатацию (с получением необходимых разрешительных документов). Подрядчик принимает на себя обязательства о проведении проверки качества поставляемых материалов, оборудования, конструкций.

4.1.23. Обеспечить строительную площадку необходимыми энергоресурсами и содержать ее в соответствии с санитарными нормами действующих на данный период на протяжении всего срока ведения строительных работ;

4.1.24. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии:

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения строительно-монтажных работ;
- ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте»;
- ГШБ-01-03 «Правилами пожарной безопасности в РФ»;
- ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиеническими требованиями к организации строительного производства и строительных работ» и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в приложении «А» к СНиП 12-03-2001.

4.2. Общие требования к контролю качества.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительной организации Подрядчика.

4.3. Общие требования к производственному контролю.

4.3.1. Производственный контроль осуществляется Подрядчиком.

4.3.2. Для строительно-монтажных работ: входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций; приемочный контроль строительно-монтажных работ.

4.3.3. Для строительных конструкций и изделий: при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

4.4. Общие требования к приемочному контролю.

4.5.1. Приемочный контроль осуществляется Подрядчиком.

4.5.2. При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

4.5.3. Подрядчик приступает к выполнению последующих скрытых работ только после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

4.5. Общие требования к скрытым работам.

4.5.1. Подрядчик совместно с Заказчиком (или уполномоченным представителем) должен производить освидетельствование работ, скрываемых последующими работами («скрытых» работ), с составлением соответствующих актов освидетельствования.

4.5.2. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.

4.5.3. Для предъявления скрытых работ. Подрядчик вызывает представителя Заказчика (или уполномоченного представителя) не позднее чем за сутки на совместную приемку скрытых работ с оформлением акта и предоставлением сертификатов на примененные материалы.

4.5.4. Вызовы Заказчика (или уполномоченного представителя) для предъявления скрытых работ и этапов осуществляются по телефонной связи и направления письменного/электронного сообщения.

4.5.5. В случае, если скрытые работы не освидетельствованы совместно с Заказчиком (или уполномоченным представителем), то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

4.5.6. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

4.5.7. Вся исполнительная документация передается Заказчику (или уполномоченного представителя) в день подписания документов.

4.6. Общие требования к ответственным конструкциям.

4.6.1. Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе благоустройства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

4.6.2. Вся исполнительная документация передается Заказчику (или уполномоченного представителя) в день подписания документов.

4.7. Общие требования к геодезическим работам.

4.7.1. Геодезические работы в строительстве следует выполнять с точностью, обеспечивающей соответствие геодезических параметров проектной документации, требованиям строительных норм, правил и государственных стандартов.

4.7.2. Вся исполнительная документация передается Заказчику (или уполномоченного представителя) в день подписания документов.

4.8. Общие требования к реализации указанных строительно-монтажных работ.

4.8.1. К выполнению работ по благоустройству территории разрешается приступать:

- при наличии ордера на производство земляных работ, согласованного с владельцами инженерных коммуникаций;

- при наличии разрешения на вырубку зеленых насаждений;

4.8.2. Для реализации указанных строительно-монтажных работ Подрядчик должен обеспечить:

- выполнение строительно-монтажных работ, в том числе демонтажных работ;
- согласование, закупку, поставку и сохранность материалов, строительных конструкций, комплектующих изделий, оборудования и запасных частей, материалов и оборудования, спецтехники и механизмов, поставляемых для производства работ;
- монтаж оборудования;
- проведение функциональных испытаний и приемки поставляемого оборудования с привлечением персонала Заказчика (или уполномоченного представителя) после окончания всех строительно-монтажных и наладочных работ;
- обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с условиями Технического задания и Договора.

4.9. Требования к безопасности выполняемых работ.

4.10.1. Все рабочие и инженерно-технические работники Подрядчика до начала производства работ проходят вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности.

4.10.2. Работники Подрядчика должны иметь документы, подтверждающие прохождение в установленном порядке профессионального обучения по соответствующим видам деятельности рабочих специальностей.

4.10.3. Персонал Подрядчика обязан быть полностью и должным образом экипирован.

4.10.4. При работах на высоте (с лесов, подмостей, вышки и др.) должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ (удостоверение о допуске к работам на высоте).

4.10.5. При проведении электромонтажных работ должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ (удостоверение о проверке знаний с соответствующей группой по электробезопасности).

4.10.6. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

4.10.7. Сварщик обязан иметь при себе постоянно удостоверение, талон о прохождении пожарно-технического минимума, наряд-допуск на производство огневых работ.

4.10.8. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, регламентирующим производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства и ремонта, в том числе:

- СНиП 12-03-2001 (приложение Г) Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работы;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

- Правила по охране труда при работе на высоте от 28.03.2014 № 155н;

- Правила по охране труда в строительстве от 01.06.2015 № 336н;

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок от 24.07.2013 № 328н;

- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ от 23.12.2014 № 1101н;

- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов от 23.06.2016 № 310н.

4.10.9. В ходе производства работ вблизи охранной зоны объектов электросетевого хозяйства Подрядчик должен иметь допуск к работам, оформленный в установленном порядке. Подрядчик обязан обеспечить сохранность находящихся в зоне производства работ коммуникаций (воздушных линий связи, электроэнергии, подземные коммуникации). В случае повреждения коммуникаций, находящихся в зоне производства работ, Подрядчик восстанавливает за свой счет повреждения, произошедшие по его вине. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных участков производить только после согласования с владельцами коммуникаций.

4.10.10. Зона производства работ должна быть обозначена с использованием ограждающей сетки.

4.10.11. Необходимо обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и по обеспечению безопасности граждан, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения работ.

РАЗДЕЛ 5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПОСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (ТОВАРА), ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И К ИХ ДОКУМЕНТАМ.

5.1. Общие требования к качеству:

5.1.1. Подрядчик должен поставить материалы (товары), оборудование и конструкции, в соответствии с Техническим заданием, которые должны быть согласованы с Заказчиком (или уполномоченным представителем).

5.1.2. Подрядчик должен обеспечить поставку материалов (товаров) и оборудования, необходимых для выполнения указанных в настоящем Техническом задании работ, а также техническую документацию, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, проверочных устройств, монтажного оборудования и инструмента, необходимых для монтажа, наладки, пуска, а также технического обслуживания и ремонта.

5.1.3. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

5.1.4. Качество, технические, функциональные характеристики (потребительские свойства), эксплуатационные характеристики и иные показатели материалов, изделий, оборудования (и т.п.), используемых при выполнении работ, элементов благоустройства, в том числе конструкций, малых архитектурных форм, временных сооружений устанавливаемых на территории благоустройства (далее - товар), должны соответствовать правовым актам, техническим документам (нормативам, правилам и т.п.), положениям ГОСТ, ОСТ, ТУ, СанПиН. и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии и другими документами, удостоверяющими их качество (техническими паспортами, аттестационными документами).

5.1.5. Изделия, оборудование, используемые при выполнении работ, элементы благоустройства, устанавливаемые на территории благоустройства, должны иметь (при необходимости) документы, подтверждающие завершение таможенного оформления импортных материалов, изделий, конструкций и оборудования (выпуск для свободного обращения на территории Российской Федерации).

5.1.6. Копии сертификатов/деклараций о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ) и другие документы, удостоверяющие качество материалов (в том числе посадочный материал), оборудования, используемых при выполнении работ, устанавливаемых элементов благоустройства, в том числе конструкций, малых архитектурных форм, временных сооружений (зданий), предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации.

5.2. Требования к материалам:

5.2.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать:

Федеральному закону от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ); технических условий (ТУ); требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения). Подрядчик гарантирует, что все устройства, оборудование, строительные материалы, используемые при выполнении работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь предусмотренные действующим законодательством сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.2.2. Все поставляемые материалы (товар) и оборудование, должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские

свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности оборудования.

5.2.3. Для подтверждения соответствия техническим требованиям Заказчика, Подрядчик должен обеспечить необходимые условия для проверки Заказчиком (или уполномоченным представителем) материалов (товара), оборудования и конструкций до его установки.

5.2.4. Подрядчик при поставке (монтаже) оборудования, конструкций и материалов должен обеспечить:

- прочность и устойчивость оборудования с учетом климатических и погодных условий;
- состав материалов, из которых произведено оборудование, не вызывающий термических ожогов при контакте с кожей пользователя;
- изготовление деревянных элементов из нерасщепляющейся древесины, не имеющей на поверхности дефектов обработки (например, заусенцев, задиров, отщепов, сколов);
- не допущения шероховатых поверхностей, способных нанести травму;
- отсутствие в пределах любой досягаемой части оборудования выступающих элементов (провода, концы тросов или детали с острыми концами и кромками);
- скругление открытых углов, кромок и краев, а также выступающих элементов конструкции любой доступной части оборудования;
- гладкость сварных швов;
- постоянное закрытие выступающих концов болтов в пределах любой доступной части оборудования;
- не возможность снятия крышки оборудования без использования инструмента;
- конструкцией оборудования прочность, устойчивость, жесткость и пространственной неизменяемости;
- защиту соединения элементов конструкции таким образом, чтобы они не могли самостоятельно разъединиться, если только они специально не выполнены с такой целью;
- защиту соединения таким образом, чтобы их невозможно было разъединить без использования инструмента;
- съемность изнашивающихся деталей конструкции или такие детали, замена которых предусмотрена в течение срока службы оборудования, например, подшипники;
- защиту съемных деталей от несанкционированного доступа и не требующих ухода (без использования инструмента);
- чистоту и качество выступающих смазочных материалов, которые не будут загрязнять оборудование или оказывать влияние на его безопасное использование;
- защиту элементов оборудования из металла от коррозии или изготовление из коррозионностойких материалов;
- конструкции фундаментов сконструировать таким образом, чтобы из-за них не возникала никакая опасность (возможность споткнуться, удариться). Обеспечить гарантию, что фундаменты не будут открыты для воздействия эрозии;
- закрытие соответствующим способом всех элементов оборудования, которые могут быть сняты, всех полостей и отверстий, которые имеются в поверхности, так чтобы была обеспечена непрерывность игровой поверхности;
- выполнение работ по установке оборудования в соответствии с нормами, правилами, стандартами, техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию возведенного объекта;

5.2.5. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов, изделий, оборудования, конструкций, государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения товаров, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов, изделий, конструкций, оборудования, временных сооружений (зданий).

5.3. Требования к документам.

5.3.1. Материалы (товар), оборудование, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество.

5.3.2. В документах должно быть указано:

- наименование предприятия-изготовителя;
- печать предприятия;
- наименование и марка материала;
- номер партии и дата изготовления;
- обозначение стандарта;
- результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов;
- указания об особых свойствах материала (пожаровзрывоопасность, токсичность и др.).

5.4. Требования к хранению.

5.4.1. Подрядчик должен обеспечить хранение необходимых материалов и оборудования на специально отведенных площадках складирования, согласно проекту, с соблюдением правил складирования, хранения, перемещения и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

5.4.2. Складирование и хранение материальных ценностей Подрядчика не должно противоречить требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам, предъявляемым объекту.

5.4.3. Подрядчик должен обеспечить упорядоченное размещение оборудования на площадке хранения, соблюдать порядок и чистоту на выделенной ему территории.

5.4.4. Границы площадок, где будет произведено хранение необходимо обозначить ограждающей сеткой

РАЗДЕЛ 6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Общие требования к качеству работ.

6.6.1. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем Техническом задании и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим Техническим заданием использования.

6.6.2. Качество выполненной работы должно соответствовать действующим нормативным документам, а также требованиям технических регламентов, технических условий для данного вида работ, технологии производства работ и применения материалов.

6.2. Общие требования к результатам работ.

6.2.1. Результатом работ является выполненные, предусмотренные настоящим Техническим заданием, работы в полном объеме в установленный срок, с надлежащим качеством, в соответствии с положениями Договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативно-правовых актов, действующих на территории города Мурманска и переданные Заказчику. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего Технического задания о качестве.

6.2.2. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в нормативной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с настоящим Договором на протяжении гарантийного срока.

6.2.3. Подрядчик обязан сдать Заказчику работы, которые должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ (ГОСТ, СНиП, технические нормы и правила), в том числе:

- работы, прописанные в настоящем Техническом задании;

6.2.4. После окончания выполнения работ (части работ) Подрядчик представляет Заказчику отчетную документацию.

6.2.5. В случае, если выполненные Подрядчиком работы, относятся к видам работ, для которых действующим законодательством установлен определенный (особый) порядок их сдачи, Подрядчик осуществляет сдачу Заказчику данных видов работ с учетом соответствующих положений действующего законодательства, технических правил и норм.

6.3. Общий порядок приемки работ.

6.3.1. Период для приёмки выполненных надлежащим образом работ, входит в срок выполнения работ, установленный настоящим Техническим заданием.

6.3.2. После предъявления, Подрядчиком результата работ, документов, подтверждающих выполнение работ, Заказчик с участием Подрядчика осматривает выполненные работы (их результат) и осуществляет проверку предоставленных документов.

6.3.3. Сдача Подрядчиком результата работ и его приёмка Заказчиком оформляется актами о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закреплёнными в соответствующих нормативно-технических документах.

6.3.4. Подрядчик обязан передать Заказчику всю исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006. В процессе проведения процедуры сдачи – приёмки выполненных работ по настоящему Техническому заданию и Договору, Подрядчик обязан укомплектовать и представить Заказчику:

- Оформленные надлежащим образом акты о приёмке состояния земельных участков, указанных в настоящем Техническом задании, после проведения земляных работ - в 2 (двух) экземплярах.
 - Комплект исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 - в 2 (двух) экземплярах. В качестве исполнительной документации предоставляются:
 - акты освидетельствования скрытых работ;
 - акты освидетельствования ответственных конструкций, исполнительные схемы на монтаж конструкций и оборудования;
 - журналы работ;
 - акты на выполненные работы;
 - акты на испытания;
 - паспорта качества на изделия;
 - паспорта соответствия и качества на материалы;
 - сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы (Сертификаты или их копии подписываются руководителем подрядной организации (производителем работ), подписи заверяются печатью организации);
 - руководства по эксплуатации на установленные конструкции/оборудование;
 - документы, подтверждающие факт сдачи отходов на объекте размещения отходов для приёма, размещения, обезвреживания;
 - другие документы на материалы, оборудование и произведенные работы в рамках подписанного договора.
 - Акты сдачи-приёмки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах.
- 6.3.5. При обнаружении в ходе приёмки выполненных работ (их результата) отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах

Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику. Такие работы Заказчиком к оплате не принимаются.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»



М.С. Коптев

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»



А.А. Арушанян
М.П.

ФОРМА
Акт сдачи – приемки выполненных работ

г. Мурманск

«___» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда №___ от «___» _____ 20___ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: _____.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы "___" _____ 20___ г., фактически сданы "___" _____ 20___ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены _____.
5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____.
6. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику _____.

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»



М.С. Коптев

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»



М.П. А.А. Арушанян

Приложение №3 к
Договору подряда №43/21
от « 26 » августа 2021 г.

Объект

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

ФОРМА

Акт освидетельствования скрытых работ

№ _____

« ____ » _____ 202_ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ,
выполненных

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «__» _____ 20 г.
окончания работ «__» _____ 20 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

Форма бланка согласована сторонами:

ЗАКАЗЧИК:
Автономная некоммерческая
организация «Центр городского
развития Мурманской области»

М.П. _____ М.С. Коптев

ПОДРЯДЧИК:
Общество с ограниченной
ответственностью «Цайт план»

М.П. _____ А.А. Арушанян

