

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 29/23**  
**на выполнение работ по благоустройству территории с целью размещения детского игрового оборудования**

г. Мурманск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мироновой Валентины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новый день»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_ генерального директора Федоляка Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденным протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 8 февраля 2023 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 8 февраля 2023 года № 25), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству территории с целью размещения детского игрового оборудования (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место проведения работ:

1.2.1. Мурманская обл., Оленегорск-2.

1.3. Состав и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также настоящим Договором.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются условия, указанные в разделе 13 настоящего Договора.

### **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора составляет 2 639 000 (два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, включая выполнение подготовительных, монтажных и иных работ, связанных с выполнением принятых

на себя обязательств, страхование, уплату налогов и иных необходимых платежей, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации из средств автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области».

2.4. По настоящему Договору предусмотрен следующий порядок оплаты работ:

2.4.1. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и получения от Подрядчика счета на оплату Заказчик производит на расчетный счет Подрядчика выплату авансового платежа в размере 30% от цены настоящего Договора.

2.4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, с учетом произведенной оплаты авансового платежа, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов (-а) о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок (-ки) о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта осмотра по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, товарных накладных на приобретаемые материалы (при наличии), исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также получения от Подрядчика счета на оплату и/или счет-фактуры.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. При несоответствии содержащихся в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 сумм и объемов выполненных работ фактическим данным Заказчик возвращает указанные документы Подрядчику с мотивированным отказом.

2.10. Заказчик вправе задержать оплату в случае:

2.10.1. непредставления Заказчику оформленных актов на освидетельствование скрытых работ, исполнительной документации;

2.10.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.11. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

2.12. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в результате эксплуатации объекта в период гарантийного срока.

2.13. Финансирование в рамках настоящего Договора осуществляется в рамках представленной автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» областной субсидии.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору – не позднее 31 июля 2023 года.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, а также акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 в полном объеме Заказчиком.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Приемка и оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения таких работ.

4.2. Подрядчик не менее чем за 5 (пять) рабочих дней информирует путем отправки уведомления на электронную почту Заказчика о предполагаемой дате и времени приемки и осмотра выполненных работ. Точное время приемки и осмотра выполненных работ согласовывается между Заказчиком и Подрядчиком в письменном или устном виде.

При этом, приемка и осмотр выполненных работ осуществляется только в рабочее время Заказчика: с понедельника по пятницу.

4.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания работ на объектах Подрядчик обязан передать Заказчику всю исполнительную документацию в электронном виде (на флеш-носителе или путем загрузки документации на электронное облачное хранилище с предоставлением ссылки Заказчику), а именно:

- паспорта качества;
- паспорта на материалы;
- сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы;

- товарные накладные, подтверждающие стоимость приобретенных материалов, изделий, использованных при производстве работ;
- исполнительные схемы, контрольно-исполнительная съемка;
- общий журнал производства работ, журнал входящих материалов, журнал бетонных работ, журнал асфальтобетонных работ;
- фотофиксация скрытых работ;
- фотофиксация – до начала работ, в момент производства работ, после производства работ (с четырех ракурсов);
- доверенность на представителя Подрядчика/приказ на ответственное лицо (в случае, если в момент приемки работ будет лицо, не указанное в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Подрядчика).

Указанные документы должны быть читаемы, без видимых дефектов изображения, с пронумерованными страницами, с печатью (при наличии) и подписью подрядной организации.

Вся документация предоставляется на каждый объект благоустройства.

4.3.1. Оригиналы документации, указанной в пункте 4.3 настоящего Договора, передаются Заказчику в момент осмотра и приемки выполненных работ в 2 экземплярах.

В случае невозможности предоставления какой-либо документации в оригинале, документы предоставляются в копиях, заверенных подрядной организацией (сшитые, с указанием «сшито, пронумеровано»).

Кроме того, в оригинале в бумажном виде также предоставляются в 2 экземплярах:

- счет на оплату/счет-фактура (в 1 экземпляре);
- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору;
- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.4. В момент приемки и осмотра выполненных работ обязательно составление акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

4.4.1. В случае выявления в момент приемки и осмотра выполненных работ недостатков/дефектов/замечаний/нарушений Заказчик указывает о выявленных недостатках/дефектах/замечаниях/нарушениях в акте сдачи-приемки выполненных работ.

4.4.2. В случае обнаружения недостатков/дефектов/замечаний/нарушений Стороны либо указывают срок устранения таких недостатков/дефектов/замечаний/нарушений, либо работы не принимаются Заказчиком, назначается повторная дата приемки выполненных работ.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки и осмотра выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.7. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если

недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.

4.8. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.10. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемки работ.

4.11. Риск случайной гибели и повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

4.12. В случае несоответствия выполненных работ локальной смете на объект благоустройства, Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), действующей нормативно-технической документации, качества строительных материалов, техническим условиям, выданными владельцами сетей, требованиям технических регламентов, сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень выявленных недостатков (дефектов), в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение срока, установленного Заказчиком произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты, а также прекратить выполнение работ, технологически и последовательно с ними связанные, до подписания акта об устранении недостатков (дефектов).

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ ко всем частям работ в любое время производства работ.

5.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обращаться к Подрядчику в рамках гарантийных обязательств.

5.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 8 настоящего Договора.

5.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящему Договору, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) или не предусмотренных Договором.

5.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.12. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.13. Без уведомления Подрядчика производить измерения, испытания, отборы проб образцов для контроля качества в любое время суток в течение всего периода действия настоящего Договора и гарантийного срока.

5.1.14 Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний, внесения записей в журнал производства работ при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

5.1.15. В случае установления уполномоченными контрольными органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссии Заказчика) фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, обратиться к



Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика возврат излишне уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссии Заказчика) несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика и запросить разъяснения в отношении выполненных работ. При установлении фактов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик обязан внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов и стоимости выполненных работ и вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации, указанной в настоящем пункте, излишне уплаченные денежные средства.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет координацию и согласование с Подрядчиком хода выполнения работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, акты освидетельствования скрытых работ и решения иных вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе на получение корреспонденции, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору) с приложением надлежащим образом заверенных копий приказов, доверенностей о назначении представителей, подтверждающих объём и срок полномочий. При изменении ответственных представителей Заказчика информация о новых ответственных лицах предоставляется Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты назначения.

## **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в пределах цены настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.3. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.4. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.6. Обеспечить выполнение на объекте благоустройства необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.4.7. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала монтажных работ на объекте благоустройства выставить по периметру площадки на момент проведения работ ограждающий забор, предотвращающий попадание посторонних лиц на территорию благоустройства. Проводить работы при отсутствии ограждающего забора вокруг строительной площадки запрещается.

5.4.8. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала работ на объекте благоустройства установить паспорт объекта с данными об организации проводящей работы, с информацией о начале и окончании работ, ответственными лицами, контактными телефонами ответственных лиц; данные Заказчика.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в адрес Заказчика паспорт объекта для согласования.

5.4.9. Самостоятельно оформить все необходимые допуски и разрешения на производство работ, в том числе получить разрешения на осуществление земельных работ, в соответствии с Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования Мурманской области и представить Заказчику подтверждение получения такого разрешения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения разрешения. Проводить монтажные работы без наличия соответствующих разрешений запрещается.

Кроме того, обеспечить получение согласований, связанных с дорожным движением, производством работ вблизи ЛЭП (при необходимости).

5.4.10. Вывезти в недельный срок до даты вызова Заказчика на приемку и осмотр выполненных работ за пределы объекта благоустройства строительные машины, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и иное имущество, связанное с производством работ.

5.4.11. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим



вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором/вследствие нарушения технологии работ и/или некачественного материала.

5.4.12. Обеспечить получение необходимой для производства работ разрешительной документации.

5.4.13. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.14. Согласовывать с Заказчиком обеспечение строительства энергоресурсами (при необходимости).

5.4.15. Согласовывать с Заказчиком подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости).

5.4.16. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования к чужим сетям запрещается.

5.4.17. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

5.4.18. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.19. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

5.4.20. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора разработать и согласовывать с Заказчиком проект производства работ в соответствии с требованиями МДС 12-81.2007.

5.4.21. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами акта сдачи-приемки работ) окончательную уборку от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Вывезти мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, с объекта производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и представить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

5.4.22. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

5.4.23. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.

5.4.24. Нести затраты по перевозке рабочих до объекта благоустройства и обратно.

5.4.25. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов до передачи выполненных работ Заказчику.

5.4.26. Обеспечить входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций.

5.4.27. Обеспечить текущий контроль технологических процессов при производстве работ.

5.4.28. Обеспечить приемочный контроль выполненных работ субподрядчиком (при наличии).

5.4.29. Зафиксировать в технической приемо-сдаточной документации результаты всех видов контроля.

5.4.30. Содержать объект благоустройства в соответствии с санитарными нормами, действующими на данный период на протяжении всего срока ведения монтажных и иных работ, производимых в рамках настоящего Договора.

5.4.31. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

Выполнять при производстве работ по настоящему Договору требования СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Нести ответственность за выполнение правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ по настоящему Договору.

5.4.32. Возместить за счет собственных средств расходы третьего лица, чье право было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика, произвел или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика (упущенная выгода).

5.4.33. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ по благоустройству объекта, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления, а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.34. Подрядчик должен обеспечить Заказчику или его представителю право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ.

При проведении проверок инспектирующими организациями Подрядчик обязан принимать участие в проверках и нести полную ответственность.

5.4.35. Незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативные влияния на ход работ, качество работ, сроки завершения работ или повлечь недостижение указанных технической документацией характеристик и показателей объекта благоустройства.

5.4.36. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора разработать и представить для согласования Заказчику график выполнения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, направив его Заказчику на адрес электронной почты [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com).

График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) подписанных экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения графика выполнения работ рассматривает его, после чего Заказчик либо согласовывает, либо возвращает Подрядчику на доработку. В случае возвращения календарного графика выполнения работ на доработку Подрядчик обязан доработать его в сроки, установленные Заказчиком, после чего повторно представить Заказчику.

5.4.37. Еженедельно (не позднее 18 часов 00 минут каждой пятницы) представлять отчет о выполненных работах за неделю по форме Приложения № 6 к настоящему Договору.

5.4.38. Информировать Заказчика не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности по адресу электронной почты Заказчика: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com). Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счёт.

В том случае, если Заказчик уклоняется от приемки скрытых работ (под уклонением понимается своевременное информирование Подрядчиком Заказчика о приёмке скрытых работ, но неприбытие Заказчика на приемку таких работ), Подрядчик вправе продолжать выполнение работ, при этом Заказчик не имеет права просить Подрядчика произвести вскрытие тех скрытых работ, от освидетельствования которых Заказчик уклонился.

5.4.39. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.40. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

5.4.41. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.4.42. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на территории объекта. В случае повреждения/уничтожения зеленых насаждений или их вырубки самостоятельно нести ответственность за данное правонарушение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.43. При выполнении работ без соответствующих разрешений, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, самостоятельно нести гражданскую, административную или уголовную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5.4.44. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию в письменном виде о назначении уполномоченного Ответственного представителя.

Ответственный представитель Подрядчика назначается приказом подрядной организации. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью Подрядчика, оформленной надлежащим образом в письменном виде.

Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов. Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О. должность и контакты (телефон, почта), и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

5.4.45. Самостоятельно организовать и координировать производство работ в рамках настоящего Договора, в том числе доставку персонала, техники, оборудования, необходимой оснастки к месту выполнения работ.

5.4.46. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить смету по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. При изменениях цены настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставлять обновленный сметный расчет.

5.4.47. В ходе выполнения работ не допускать повреждения инженерных сетей и колодцев, принадлежащим ресурсоснабжающим службам.

5.4.48. Вести фотофиксацию скрытых работ и представить Заказчику при сдаче работ фотофиксацию. Формат фотоснимка должен быть: \*.jpeg, \*.raw, \*.tiff, соотношение сторон 4:3 или 16:9, цветное изображение, разрешение (размер изображения в пикселах) не менее 1920\*1080, без использования цифрового увеличения (зума). Все фотоснимки систематизируются и упорядочиваются Подрядчиком (на фотографии должно быть отражено: дата скрытых работ, вид скрытых работ). Фотофиксация предоставляется на флэш-носителе или путем предоставления ссылки на электронное облачное хранилище.

5.4.49. Подрядчик обязан нести ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах.

## **6. Гарантии**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы, а также осуществить приобретение материалов, необходимого для выполнения работ, с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

Подрядчик гарантирует, что все устройства, изделия, строительные материалы, оборудование, применяемые для производства работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, декларации о соответствии и другие документы, удостоверяющие их качество.

Гарантия качества результата исполнения настоящего Договора распространяется на все его составляющие, в том числе на все примененные строительные материалы, смонтированные

изделия, устройства и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы на объектах благоустройства составляет не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении объекта благоустройства.

Гарантийный срок на применяемые материалы имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;
- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 7.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

### **7.2. Ответственность Подрядчика:**



7.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренного разделом 4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику, согласно подпункту 5.4.13 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. В случае если Подрядчик не выставил по периметру площадок на объектах благоустройства на момент проведения работ ограждающий забор, предотвращающий попадания посторонних лиц на территорию благоустройства, согласно подпункту 5.4.7 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.5. В случае просрочки Подрядчиком срока установки по периметру площадок на объектах благоустройства на момент проведения работ ограждающего забора, указанного в подпункте 5.4.7 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до момента фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

7.2.6. В случае если Подрядчик не установил у входа на территорию объекта благоустройства паспорт объекта, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек.

7.2.7. В случае просрочки Подрядчиком срока установки на объекте благоустройства паспорта объекта, указанного в подпункте 5.4.8 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ на объекте благоустройства за каждый день просрочки исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.



При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

7.2.8. В случае если Подрядчик по завершении работ не осуществит мероприятия по уборке объекта благоустройства, согласно подпункту 5.4.21 пункта 5.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей 00 копеек.

7.2.9. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5% от стоимости работ по объекту благоустройства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2.10. За непредставление Заказчику на согласование графика производства работ в определённый настоящим Договором срок, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2.11. В случае отсутствия еженедельного отчета согласно подпункту 5.4.39 пункта 5.4 настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек за каждый непредставленный еженедельный отчет.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета пени.

7.2.12. За нарушение пункта 5.4.48 Подрядчик обязуется оплатить заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

7.2.13. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.11 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.14. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 7 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.13 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

### **7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчета, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 708, пункт 2 статьи 715, пункт 3 статьи 723, статьи 761, пункт 5 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, а именно:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустраняемыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком выполнения работ более 2 (двух) раз, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.2.6. В случае если монтажные работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.7. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.8. Отсутствия необходимых допусков и разрешений для исполнения настоящего Договора, в том числе разрешений на осуществление земляных работ, в соответствии с Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования, других актов, налагаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на выполнение работ.

8.2.9. В случае непредоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объекта благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению

благоустройства и приведению строительной площадки объекта благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

## 9. Обеспечение исполнения Договора

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной независимой гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией о конкурсе в электронной форме.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 30 % процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 1 041 600 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот).

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора независимой гарантией в виде безотзывной независимой гарантией она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по независимой гарантии;
- 3) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия независимой гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенности) в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена независимая гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1109

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по благоустройству территории с целью размещения детского игрового оборудования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчиком вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчику, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.



#### 9.10. Антидемпинговые меры:

9.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

9.11. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

9.11.1. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 10.4 настоящего Договора;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

9.11.2. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 10.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Вместе с гарантией Подрядчик представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего гарантию от имени банка: доверенность на лицо, подписавшее гарантию, а также решение о назначении на должность или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность. Если гарантия подписана от имени банка лицом, действующим на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но

в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

## **12. Срок действия, порядок изменения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантийных обязательств по настоящему Договору (раздел 6);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 7);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение не существенных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, поставка дополнительного товара могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

### **13. Существенные условия Договора**

13.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как

частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

5) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

6) при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Закупки Мурманской области»;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляться однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2024, при исполнении которого возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика.

## **14. Распределение рисков**

14.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

## **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-

либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

16.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, в том числе, с порядком начисления неустойки/штрафов/пени, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.2. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление на согласование графика производства работ; несвоевременное исполнение обязанностей по предоставлению еженедельного отчета; несвоевременное выполнение мероприятий по ограждению площадки ограждением; несвоевременное выполнение мероприятий по установке паспорта объекта.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредоставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление

Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке объекта благоустройства от строительного мусора; непредставление на согласование графика выполнения работ; отсутствие ограждения при выполнении работ; отсутствие у входа на территорию объекта благоустройства паспорта объекта; непредоставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации; непредоставление Заказчику заверенных надлежащим образом допусков и разрешений на производство работ; отсутствие необходимых разрешений на производство работ; непредоставление нового (надлежащего) обеспечения исполнения договора, в порядке раздела 9 настоящего Договора.

16.3. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

16.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.5. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.5.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

16.5.2. Для Подрядчика: E-mail: [751975@list.ru](mailto:751975@list.ru).

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.7. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, которые Стороны будут оформлять между собой (письма, акты, товарные накладные, претензии, счета на оплату, дополнительные соглашения) могут быть подписаны от имени уполномоченных лиц Сторон с использованием факсимиле синего цвета. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же юридическую силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Стороны согласовывают образцы факсимильных подписей после подписания настоящего Договора.

16.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по благоустройству территорий с целью размещения детского игрового оборудования»;

- приложение № 2 «Форма локальной сметы»;

- приложение № 3 «График выполнения работ»;



- приложение № 4 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
- приложение № 5 «Форма. Отчет о выполнении работ»

### 17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи  
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.  
Ленина, д. 82, оф. 1109

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-  
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: info@gorod51.com

тел.: +7-921-174-70-14

\_\_\_\_\_/ В.А. Миронова  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый день»**

Юр. адрес: 183039, РФ, г. Мурманск, ул.  
Книповича 46

Фактический адрес: 183039, РФ, г.  
Мурманск, ул. Книповича 46

ИНН 5190017633

КПП 519001001

ОГРН 1135190002188

р/с 40702810032160000885

Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО  
«АЛЬФА-БАНК»

БИК 44030786

к/с 30101810600000000786

эл. почта: 751975@list.ru

тел.: +7-963-363-97-77

\_\_\_\_\_/ К.С. Федоляк  
М.П.

**Приложение № 1**  
**к Договору подряда № 29/23**  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Техническое задание на выполнение работ по благоустройству территории с целью размещения детского игрового оборудования**

**1. Общие сведения: адреса и срок выполнения работ**

1. Адрес выполнения работ:
  - 1.1. Мурманская область, Оленегорск – 2 - 420 кв.м. (21х20м).
2. Срок выполнения работ: с даты заключения договора по 31 июля 2023 г.  
Подрядчик вправе завершить выполнение работ досрочно.

**2. Перечень работ и их объемы.**

- 2.1. Мурманская область, Оленегорск – 2 - 420 кв.м. (21х20м).

№/пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1.	Разработка грунта 2 группы на глубину 0,5м с погрузкой на автомобили-самосвалы и вывозом растительного грунта. Уплотнение грунта.	м2	420
2.	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне – геотекстиль внахлест.	м2	420
3.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси толщиной 200 мм. Уплотнение песчано-гравийного основания.	м2	420
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня толщиной 150 мм. Уплотнение щебеночного основания.	м2	420
5.	Устройство железобетонного основания с огрунтовкой поверхности, соприкасающейся с землей (бетон, армированный сеткой, с уклоном 1%-2%, толщиной не менее 120 мм (с выравниванием, с нанесением уплотняющей смеси топпинга, шлифовкой, герметизацией швов, пропиткой поверхности).	м2	420
6.	Установка бортовых камней бетонных (бортовых камней) БР 100. 20.8	м/п	82
7.	Обеспечить пропилены для отвода воды	-	-

- 2.2. Требования к функциональным и качественным характеристикам товара, используемому при выполнении работ:

№ п/п	Наименование используемого материала	Показатели (характеристики) используемого материала	
		Наименование показателя (характеристики), единицы измерения показателя (характеристики)	Требования к значениям показателя (характеристики)
1	2	3	4

1	Щебень	Соответствие	ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия
		Фракция, мм	св. 5 до 10 св. 20 до 40 св. 40 до 70
		Марка по дробимости	600
		Фракция, мм	св. 5 до 10
		Марка по дробимости	800
2	Песок строительный средний	Соответствие	ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия
		класс	I
3	Бортовой камень	Соответствие	ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия
		Марка	БР100.20.8
		Длина, мм	1000
		Высота, мм	200
4	Геотекстиль	Соответствие	ГОСТ 33068-2014 Материалы геосинтетические для дренажных систем. Общие технические требования
		Тип	нетканый
		Материал (сырье):	полипропилен
		Поверхностная плотность, гр/м <sup>2</sup>	190
5	Бетон	Соответствие	ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»
		Класс	Не менее В35
		Марка	М 550
6	Армированная сетка	Длина, мм	100
		Высота, мм	100
		Ширина, мм	5

**Примечание:** Вышеуказанные требования к функциональным и качественным характеристикам товара заданы только в отношении наиболее значимых для Заказчика товаров. Качество остальных товаров, содержащихся в документации, должно отвечать требованиям соответствующих нормативных документов (ГОСТ и пр.).

2.2.2 Все используемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и пригодность их применения в строительстве на территории РФ в данном виде работ. Заверенные копии указанных документов представляются в составе исполнительной документации при приемке работ, выполненных с применением таких материалов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям (в том числе по гарантийному сроку хранения, установленному заводом – изготовителем), за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц. Применяемые материалы должны обеспечить функциональную долговечность основания для детских и спортивных площадок.

По согласованию Заказчика с Подрядчиком при исполнении Контракта допускается использование материалов, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и

соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Техническом задании.

### 3. Нормативно-правовая база

Выполнение работ по подготовке основания, в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов и правил применения:

1	ГОСТ 15467-79 (СТ СЭВ 3519-81)	Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения
2	ГОСТ 16504-81	Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения. (с Изменением N 1)
3	ГОСТ 11955-82	Битумы нефтяные дорожные жидкие. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)
4	ГОСТ Р 58952.1-2020	Дороги автомобильные общего пользования. Эмульсии битумные дорожные. Технические требования
5	СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
6	СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87
7	ГОСТ 33133-2014	СТО 37803432-006-2018 Модификационная асмолевая добавка «РЕСОБИТ» для целевого улучшения свойств, состаренного и несоответствующего требованиям ГОСТ 33133-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования" битума. Технические условия
8	ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия. (с Изменениями №1-4)
9	ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия
10	ГОСТ 8269.0-97	Щебень и гравий из плотных горных пород и отходов промышленного производства для строительных работ. Методы физико-механических испытаний. (с Изменениями N 1, 2 с Поправками)
11	ГОСТ 32703-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Щебень и гравий из горных пород. Технические требования (с Поправками, с Изменением N 1)
12	ГОСТ 12801-98	Материалы на основе органических вяжущих для дорожного и аэродромного строительства. Методы испытаний (с Изменением N 1)
13	ГОСТ Р 52129-2003	Порошок минеральный для асфальтобетонных и органоминеральных смесей. Технические условия
14	ГОСТ 32761-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Порошок минеральный. Технические требования
15	ГОСТ 33151-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения
16	ГОСТ 32757-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Классификация
17	ГОСТ 32730-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Песок дробленый. Технические требования

18	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия
19	ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия
20	ГОСТ 8735-88	Песок для строительных работ. Методы испытаний
21	ГОСТ 32824-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Песок природный. Технические требования
22	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев Технические условия
23	ГОСТ 8020-2016	Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия
24	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»
25	СП 82-101-98	Приготовление и применение растворов строительных
26	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия
27	ГОСТ Р 50597-2017	Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля
28	МДС 12-81.2007	Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ
29	ГОСТ 32756-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ
30	ВСН 58-88(р)	Госкомархитектуры Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
31	ОДМ 218.6.019-2016	Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ
32	СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
33	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
34	ГОСТ Р 52289-2019	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств
35	ВСН 115-75	Технические указания по приготовлению и применению дорожных эмульсий
36	ОДМ218.6.029-2017	Рекомендации по установлению гарантийных сроков конструктивных элементов автомобильных дорог и технических средств организации дорожного движения
37	СП 68.13330.2017	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87
38	СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)
39	ВСН 19-89	Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог (утв. Минавтодором РСФСР от 14.07.1989 № НА-18/266)
40	Федеральный закон от	Об охране окружающей среды

	10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 09.03.2021)	
41	ВСН 5-81	Инструкция по разбивочным работам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и искусственных сооружений" (утв. Протоколом Минавтодора РСФСР от 08.10.1981)
42	ГОСТ 12.1.004-91	Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования
43	ГОСТ 12.2.011-2012	Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Машины строительные дорожные и землеройные. Общие требования безопасности
44	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
45	"СП 48.13330.2019.	Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр)
46	СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75
47	ТР ТС 014/2011	Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 014/2011 Безопасность автомобильных дорог
48	Решение коллегии Евразийской экономической комиссии № 159 от 18.09.2012	<u>О Перечне стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), Перечне стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011) и осуществления оценки соответствия объектов технического регулирования *</u> (с изменениями на 28 февраля 2017 года)
49	Закон Мурманской области от 3 июля 2015 г. N 1888-01-ЗМО	Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области
50	ГОСТ 33602-2015	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения
51	ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования
52	ТР ЕАЭС 042/2017	Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок"
53	ГОСТ 2789-73	Шероховатость поверхности. Параметры и характеристики».
54	ГОСТ 12.1.007-76	Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности».

### 3. Требования к качеству материалов



При выполнении работ должны использоваться материалы, соответствующие значениям, установленным техническим заданием.

Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия системы обязательной сертификации Госстандарта Российской Федерации или деклараций о соответствии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.12.2021 № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, паспорта качества.

#### **4. Требования к выполнению работ**

4.1. При выполнении работ Подрядчик должен учитывать требования Положения по охране природной среды, необходимые мероприятия по экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории.

4.2. Подрядчик должен обеспечить при выполнении работ соблюдение норм безопасности дорожного движения и оградить места производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ». При необходимости установить информационно-наглядные материалы по вопросам безопасного движения на данном объекте.

4.3. Перед началом производства работ установить паспорт объекта с данными об организации проводящей работы, с информацией о начале и окончании работ, ответственными лицами, контактными телефонами ответственных лиц; данные Заказчика.

4.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик в обязательном порядке разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ в соответствии с требованиями МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ. Проект производства работ для объекта может состоять из календарного плана работ, строительного генерального плана, схемы производства основных работ и краткой пояснительной записки.

4.5. Подрядчик приступает к выполнению работ после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками, ограждающими и направляющими устройствами в соответствии с согласованной в ГИБДД схемой организации движения и ограждения мест производства работ.

4.6. При выполнении работ по устройству покрытий Подрядчик обеспечивает: поверхностный водоотвод с асфальтовых покрытий, направление сброса предусмотреть в пониженные места рельефа или существующую ливневую канализацию.

4.7. Подрядчик обязан обеспечить поставку и сохранность материалов, строительных конструкций, комплектующих изделий, материалов и оборудования, спецтехники и механизмов для производства работ.

4.8. Подрядчик обязан с момента начала работ предоставить Заказчику информацию в письменном виде о назначении уполномоченного Ответственного представителя.

Ответственный представитель Подрядчика назначается приказом Подрядной организации. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей приказом или доверенностью Подрядчика, оформленной надлежащим образом в письменном виде.

4.7. Подрядчик обязан предоставить и согласовывать с Заказчиком:  
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить в адрес Заказчика график выполнения работ с разбивкой по объектам для согласования, а также

предоставляет приказ о назначении лица, ответственного за ход выполнения работ на объектах, а также проект производства работ;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора перед началом работ предоставить в адрес Заказчика паспорт объекта для согласования. Паспорт Объекта должен содержать информацию, указанную в пункте 4.3 Технического задания.

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора субподряда - заключённые договоры субподряда (предоставить в случае их заключения);

- до начала выполнения работ на Объектах обеспечить мероприятия по ограждению территории в сроки, указанные в проекте производства работ, который согласован с Заказчиком.

4.9. Подрядчик обязан до начала производства работ самостоятельно получить необходимую разрешительную документацию и оформить все необходимые допуски и разрешения, в том числе разрешение на производство земляных работ.

Порядок вырубki зелёных насаждений, порядок проведения земляных работ и обеспечивать их соблюдение (при необходимости).

4.10. Подрядчик обязан вести в период производства работ исполнительную документацию и производственную документацию в соответствии с требованиями, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций.

4.11. Вывезти в недельный срок до дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, ограждения и другое имущество.

Мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, вывезти с объектов производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и предоставить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

4.12. Подрядчик обязуется исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

4.13. Немедленно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

4.14. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора представить Заказчику сметную документацию на каждый объект. Требования к сметной документации:

Сметную документацию разрабатывать в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы - ТЕР, ТЕРр, ТЕРм в Мурманской области.

Расчет выполнить на основе сметно-нормативной базы ТСНБ-И1-Мурманск 2014 апрель 2017, с пересчетом базовых цен в текущий индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и оборудования, публикуемых ежеквартально.

Переход в текущий уровень цен производился индексами пересчета строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат по видам работ, разработанных Региональным Центром Ценообразования в Строительстве по Мурманской области.

Смета предоставляется Заказчику в сметной программе «А0», в формате MS Excel, в ТЕР Мурманской области с сохранением всех функциональных взаимосвязей;

Сметная документация передается Заказчику:

- на бумажном носителе в 2-х экземплярах;
- на электронном носителе в формате программы для составления смет, а также \*.xls (\*.xlsx), с подписями и печатями.

4.15. Подрядчик обязан за 24 часа вызвать представителя Заказчика, а также представителей всех заинтересованных организаций, для освидетельствования скрытых работ, в письменной форме или посредством телефонограммы.

4.16. При выявлении в процессе производства работ необходимости выполнения дополнительных видов работ, производство указанных работ должно быть согласовано с Заказчиком, в противном случае указанные работы выполняются Подрядчиком за свой счет.

4.17. В соответствии с требованиями СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением № 1) Подрядчик должен вести общий журнал производства работ, который должен всегда находиться на территории проведения работ, журнал входящих материалов, журнал бетонных работ, журнал асфальтобетонных работ.

Для создания надлежащих условий для контроля Заказчиком за ходом выполняемых работ, на территории необходимо постоянное присутствие в рабочие дни уполномоченного лица со стороны Подрядчика. Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика предоставляет журнал производства работ уполномоченному со стороны Заказчика лицу для ознакомления.

4.18. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприёмных колодцев, лотки дорожных покрытий, зелёные насаждения, пункты государственной геодезической сети и производить складирование материалов и конструкций на газонах, в охранных зонах действующих подземных коммуникаций, газопроводов, линий электропередач и линий связи.

Запрещается открывать крышки люков и колодцев на подземных линейных объектах и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций, а также без принятия мер по технике безопасности.

Осуществление земляных работ в зоне расположения линейных объектов допускается только с письменного согласования владельцев линейных объектов.

До начала осуществления земляных работ, по согласованию с владельцем линейных объектов, необходимо установить знаки, указывающие место расположения линейных объектов, и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места расположения линейных объектов может производиться только в присутствии представителей владельцев линейных объектов.

Лица, осуществляющие земляные работы в зоне зелёных насаждений, обязаны обеспечить максимальную защиту деревьев и кустарников, их корневой системы, вырубка которых не предусмотрена техническим заданием.

Подрядчик несет ответственность за несанкционированное повреждение зелёных насаждений, предусмотренную законодательством РФ.

## **5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

5.1. По окончании выполнения всех работ (в том числе, совершения мероприятий по уборке территорий от мусора, техники и т.д.) Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней передать Заказчику всю исполнительную документацию в электронном виде (согласно договору).

В процессе проведения процедуры сдачи – приёмки выполненных работ по настоящему Техническому заданию, Подрядчик обязан укомплектовать и представить Заказчику с сопроводительным письмом комплект исполнительной документации. В качестве исполнительной документации на бумажном носителе в 2 экземплярах предоставляются:

- акты освидетельствования скрытых работ;
- фотофиксация скрытых работ. Формат фотоснимка должен быть: \*.jpeg, \*.raw, \*.tiff, соотношение сторон 4:3 или 16:9, цветное изображение, разрешение (размер изображения в пикселах) не менее 1920\*1080, без использования цифрового увеличения (зума). Все фотоснимки систематизируются и упорядочиваются Подрядчиком (на фотографии должно быть отражено: дата скрытых работ, вид скрытых работ). Фотофиксация предоставляется на флэш-носителе или путем предоставления ссылки на электронное облачное хранилище.

- акт сдачи-приемки выполненных работ;
- паспорта качества;
- паспорта на материалы;
- сертификаты соответствия, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические на примененные материалы (Сертификаты или их копии подписываются руководителем подрядной организации (производителем работ), подписи заверяются печатью организации). При наличии в сертификатах указаний на протоколы испытаний, последние так же передаются Заказчику в обязательном порядке;

- акты о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- заверенные копии товарных накладных (или универсально-передаточные документы), подтверждающие стоимость приобретенных материалов, изделий, использованных при производстве работ. Указанные документы должны быть представлены Заказчику одновременно с актами о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- исполнительные схемы, контрольно-исполнительную съемку (до начала выполнения работ и по факту завершения всего комплекса работ). Подрядчик обязан предоставить контрольно-исполнительную геодезическую съемку после окончания работ в соответствии с СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 и СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

- общий журнал производства работ, журнал входящих материалов, журнал бетонных работ, журнал асфальтобетонных работ в 1 экз.

5.2. При обнаружении в ходе приёмки выполненных работ (их результата) отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику. Такие работы Заказчиком к оплате не принимаются.

5.3. Исполнительная документация может быть направлена Заказчику для предварительного просмотра и согласования по электронной почте с сопроводительным письмом.

## **6. Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий их качества**

Подрядчик должен гарантировать, что качество выполняемых работ и применяемых материалов, изделий соответствует требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, условиям Договора.

Гарантийные обязательства Подрядчика (гарантии качества на выполненные работы, материалы и изделия) – 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантии качества работ - гарантии

качества распространяются на все работы (материалы, оборудование, комплектующие и т.д.) выполненные (поставленные) Подрядчиком по Договору.

Гарантийный срок продлевается на период, определяемый со дня направления Заказчиком письменного извещения Подрядчику до дня подписания акта об устранении дефектов.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки, замечания и иные нарушения), Подрядчик обязан устранить их, а также возместить убытки, вызванные ими. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков, замечаний, иных нарушений).

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, за которые отвечает Подрядчик, Заказчик сообщает о них Подрядчику в письменной форме. В согласованные сроки стороны составляют акт, в котором фиксируют обнаруженные недостатки и сроки их устранения Подрядчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядков и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной работе, и данные дефекты вызваны некачественно выполненными Подрядчиком работами, либо применением некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в течение 10 дней с момента подписания акта обследования, фиксирующего дефекты. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого Подрядчика с последующим взысканием расходов с Подрядчика в установленном действующим законодательством порядке.

В случае уклонения Подрядчика от составления указанного акта (в том числе, в случае не направления своего представителя) в установленный срок Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке или с привлечением независимых экспертов.

В том случае, когда Подрядчик не согласен с тем, что обнаруженные недостатки возникли вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязательств по контракту, акт о недостатках работ составляется с привлечением независимых экспертов.

Расходы на производство экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений обязательств по контракту или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если экспертиза назначена по соглашению сторон – расходы на ее производство стороны несут поровну.

**Приложение № 2**  
**к Договору подряда № 29/23**  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

Локальная смета

Основание:

Сметная стоимость	руб.
строительных работ	руб.
монтажных работ	руб.
оборудования	руб.
прочих работ	руб.
Средства на оплату труда	руб.
Нормативная трудоемкость	чел. час.

Смета составлена в ценах \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Прямые затраты			
	Материальные затраты			
	Материалы учтенные расценками			
	Материалы не учтенные расценками			
	Основная зарплата			
	Эксплуатация машин в тч ЗП машинистов			
	Накладные расходы			
	Сметная прибыль			
	Итого СМР в текущих ценах (без оборудования)			
	Итого без НДС			
	НДС			
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>			

**Составил:**

\_\_\_\_\_

**Проверил:**

\_\_\_\_\_

**ФОРМА**  
**График выполнения работ**

№	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Год						
			месяц			месяц			
			1	...	30	1	...	31	
1									
2									

**ЗАКАЗЧИК:**  
Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый день»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

ФОРМА

Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_.<sup>2</sup>
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Новый день»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

<sup>1</sup> Указывается стоимость фактически выполненных работ.

<sup>2</sup> При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

ФОРМА  
ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

№	Наименование объекта	Наименование этапа (вида) выполнения работ	Количество (объем работ) фактически выполненных работ/вида работ <sup>3</sup>	Фотоотчет (при выполнении работ непосредственно на объекте благоустройства) <sup>4</sup>	Количество персонала и количество техники на объекте (при выполнении монтажных работ)	Планируемый срок завершения этапа (вида) выполнения работ

от Подрядчика:

Указывается должность, Ф.И.О.,  
дата, подпись  
и скрепляется печатью (при наличии)

<sup>3</sup> Подрядчик вправе указывать в процентном соотношении

<sup>4</sup> Формат фотоснимка должен быть: \*.jpeg, \*.raw, \*.tiff, соотношение сторон 4:3 или 16:9, цветное изображение, разрешение (размер изображения в пикселах) не менее 1920\*1080, без использования цифрового увеличения (зума). Все фотоснимки систематизируются и упорядочиваются Подрядчиком (на фотографии должно быть отражено: дата скрытых работ, вид скрытых работ). Фотофиксация предоставляется на флэш-носителе или путем предоставления ссылки на электронное облачное хранилище

**Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"**

Номер договора: 2023.139193

**Исполнитель:**

Дата подписания: 17.07.2023 15:11 (МСК)  
Организация: ООО "НОВЫЙ ДЕНЬ"  
ФИО: ФЕДОЛЯК КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 06.07.2023 14:50 (МСК)  
действителен до: 06.10.2024 15:00 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 01ADD5C50037B064AD4D756E9243A4C833

**Заказчик:**

Дата подписания: 17.07.2023 17:11 (МСК)  
Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
ФИО: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА  
Должность: ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 01.08.2022 10:28 (МСК)  
действителен до: 01.11.2023 10:38 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 0195F47D00E4AE96A3483B6FA28A2B13B4