

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 61/23

на выполнение работ по устройству откосов уникальной детской площадки «Полянка Полярника», расположенной по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Мироновой Валентины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **общество с ограниченной ответственностью «АКВАДРАТ»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Кирченкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения закупок автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области», утвержденным протоколом от 12 июля 2021 года № 7 (в ред. на 8 февраля 2023 года, согласно протоколу Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» от 8 февраля 2023 года № 25), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) работы по устройству откосов по адресу, указанному в пункте 1.2 договора, и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место проведения работ: уникальная детская площадка «Полянка Полярника», расположенная по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта.

1.3. Состав и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, установлен Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), локальным сметным расчетом, а также настоящим Договором.

1.4. Существенными условиями настоящего Договора являются срок выполнения работ, качество работ, наличие надлежащего обеспечения исполнения договора (безотзывной независимой гарантии / денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения договора), а также условия, изменение которых предусмотрено разделом 14 настоящего Договора.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 2 720 000,00 (два миллиона семьсот двадцать тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору, учитывает в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения настоящего Договора, включая выполнение подготовительных, монтажных и иных работ, связанных с выполнением принятых на себя

обязательств, хранение, транспортировку, закупку материалов, необходимых для выполнения комплекса работ по настоящему Договору, подготовку основания, уплату налогов и иных необходимых платежей, в том числе включает в себя прибыль Подрядчика.

Заказчик не производит оплату работ, не предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3. Финансирование в рамках настоящего Договора осуществляется в рамках представленной автономной некоммерческой организации «Центр городского развития Мурманской области» областной субсидии.

2.4. По настоящему Договору предусмотрен следующий порядок оплаты:

2.4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и получения от Подрядчика счета на оплату Заказчик производит на расчетный счет Подрядчика выплату авансового платежа в размере 30% от Цены настоящего Договора.

2.4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком исходя из фактически выполненного объема работ и стоимости используемых материалов, в пределах цены настоящего Договора, с учетом произведенной оплаты авансового платежа, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком и уполномоченным лицом Заказчика актов (-а) о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок (-ки) о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, товарных накладных на приобретаемые материалы и оборудование (при наличии), исполнительной и иной документации, оформленной в установленном порядке, а также получения от Подрядчика счета на оплату и/или счет-фактуры.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет, при этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предоставления Заказчику недостоверных реквизитов.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Договору после удержания из цены настоящего Договора соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных настоящим Договором условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. Оплате по настоящему Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки.

2.9. При несоответствии содержащихся в акте (-ах) о приемке выполненных работ по форме КС-2, справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 сумм и объемов выполненных работ фактическим данным Заказчик возвращает указанные документы Подрядчику с мотивированным отказом.

2.10. Заказчик вправе задержать оплату в случае:

2.10.1. непредставления Заказчику оформленных актов на освидетельствование скрытых работ; исполнительной документации; паспортов и сертификатов, деклараций о соответствии на материалы и оборудование и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.10.2. наличия выявленных дефектов, а также наличия не устранённых Подрядчиком замечаний до их устранения.

2.11. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком. При этом, под согласованием понимается заключение дополнительного соглашения об увеличении объемов работ.

2.12. Осуществление Заказчиком окончательных расчетов по настоящему Договору не означает его отказ от претензий к Подрядчику в случае последующего обнаружения скрытых дефектов в результате эксплуатации объекта в период гарантийного срока.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору – 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, а также акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 в полном объеме Заказчиком.

3.4. Объем работ по настоящему Договору должен быть выполнен в установленные в пунктах 3.1-3.2 настоящего Договора сроки и в пределах цены настоящего Договора. Подрядчик вправе завершить выполнение работ по настоящему Договору досрочно, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Приемка и оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании условий настоящего Договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения работ на объекте обязан:

- вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ (путем отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты Заказчика - [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com) или на почтовый адрес Заказчика - 183038, город Мурманск, проспект Ленина, дом 82, офис 1108);

- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации, в соответствии с условиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.1. Точное время и дата приемки и осмотра выполненных работ согласовывается между Заказчиком и Подрядчиком в письменном или устном виде.

4.2.2. После согласования с Заказчиком даты и времени осмотра и приемки выполненных работ Подрядчик обязан уведомить об этом также соответствующее муниципальное образование Мурманской области.

4.3. Подрядчик предъявляет Заказчику объект благоустройства в полной готовности в объеме работ, предусмотренных настоящим Договором, с комплектом исполнительной документации, согласно условиям Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

Одновременно с уведомлением Заказчику передается на бумажном носителе в 2 экземплярах документация, а именно:

- общий журнал производства работ (ведется с даты начала производства работ. Должен быть сшит, пронумерован, оформлен всеми подписями на титульном листе);

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт (-ы) о приемке выполненных работ по форме КС-2;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору;

- счет на оплату / счет-фактура;

- предусмотренные действующими нормативами сертификаты и паспорта на материалы, изделия (заверенные копии);

- исполнительные схемы, которые представляют собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов и их элементов. Исполнительные схемы содержат подробные размеры, описание материалов и выполненные работы. Это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных по факту работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

4.3.2. Исполнительная документация, паспорта качества, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия и иные сертификаты (с печатями, подписями) предоставляются также на электронном носителе (флеш-накопитель или в облачном сервисе для хранения (при этом, подрядчиком заказчику передается доступ к данному хранилищу).

4.3.3. Кроме того, Подрядчиком предоставляется фотофиксация – до начала работ, в момент производства работ, после производства работ (с четырех ракурсов). Фотографии предоставляются Заказчику в электронном виде (на флеш-носителе или путем ссылки на гугл-диск).

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осмотра выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика подписанную документацию: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору либо мотивированный отказ с перечнем замечаний к результату выполненных работ и/или переданной документации.

4.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа Подрядчик устраняет допущенные в ходе производства работ недостатки, если иной срок не установлен Заказчиком.

4.7. После устранения Подрядчиком всех замечаний в адрес Заказчика направляется повторное уведомление об устранении дефектов с приложением фотофиксации (в случае, если недостатки были видимыми). Заказчик при этом осуществляет приемку выполненных работ/осмотр устраненных дефектов в порядке, определенном настоящим разделом.

4.8. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения либо если в процессе выполнения работ наступят основания, предусмотренные пунктом 1 статьи 716 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства известить друг друга о приостановлении выполнения работ и в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

В случае неисполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, и в случае прекращения работ для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездно устранить недостатки в срок, установленный Заказчиком;
- возместить понесенные Заказчиком расходы по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

4.10. Подписание Заказчиком документов о промежуточной приемке работ не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ, в том числе выполненных в ходе промежуточной приемки работ.

4.11. Риск случайной гибели и повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, результатов выполненных работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), подтверждающих исполнение обязательств.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Беспрепятственно иметь доступ в течение всего срока выполнения работ ко всем частям работ в любое время производства работ.

5.1.6. Составлять акты о выявленных дефектах, замечаниях, выдавать распоряжения, предписания, в том числе составлять акты/предписания в одностороннем порядке (с фото и/или видео фиксацией) о выявленных нарушениях Подрядчиком положений настоящего Договора с целью дальнейшего применения к Подрядчику ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости работ, до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обращаться к Подрядчику в рамках гарантийных обязательств.

5.1.8. Для проверки соответствия качества выполненной работы и (или) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора производить соответствующую экспертизу на определение качества выполненной работы. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, может проводиться Заказчиком своими силами, с привлечением соответствующих специалистов и составлением акта, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты и экспертные организации.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Договора.

5.1.10. Отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения работ с нарушением условий настоящему Договору, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) или не предусмотренных Договором.

5.1.11. Производить удержание суммы неустойки (штрафов, пеней) при расчетах по Договору, а оплату работ осуществлять за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Таким удержанием неустойки (штрафов, пеней) прекращаются обязательства Заказчика по оплате на сумму, равную удержанной неустойке (штрафу, пени).

5.1.12. Заключать договоры на осуществление контроля качества выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, с третьими лицами, с наделением таких лиц соответствующими полномочиями по контролю качества.

5.1.13. Устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями.

5.1.14. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи письменных распоряжений, предписаний, внесения записей в журнал производства работ при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, технических условий, применения некачественных материалов, невыполнения выданных предписаний и указаний Заказчика, недостатков в качестве работ, нарушения правил безопасности, при неблагоприятных погодных условиях, а также и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком предписания о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

5.1.15. В случае установления уполномоченными контрольными органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) фактов завышения стоимости работ, в том числе, после исполнения настоящего Договора, обратиться к Подрядчику с соответствующим запросом, а также запросить у Подрядчика возврат излишне уплаченных денежных средств. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами (в том числе органами управления Заказчика, а также Ревизионной комиссией Заказчика) несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ акту сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика и запросить разъяснения в отношении выполненных работ. При установлении фактов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик обязан внести изменения в акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием фактических объемов и стоимости выполненных работ и вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации, указанной в настоящем пункте, излишне уплаченные денежные средства.

5.2.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет координацию и согласование с Подрядчиком хода выполнения работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты приема-передачи материалов / изделий и решения иных вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору (в том числе на получение корреспонденции, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору) с приложением надлежащим образом заверенных копий приказов, доверенностей о назначении представителей, подтверждающих объем и срок полномочий. При изменении ответственных представителей Заказчика информация о новых ответственных лицах предоставляется Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты назначения.

### **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего Договора и (или) объемов выполняемых работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию относительно проведения работ по настоящему Договору - все необходимые документы и информацию, а также обеспечить явку (присутствие) полномочных представителей Подрядчика для представления ими необходимых пояснений и оказания содействия.

5.4.2. Сдать полный комплект исполнительной документации Заказчику, в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.3. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Уведомлять Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4.5. Обеспечить выполнение на объекте благоустройства необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.4.6. Вывезти в недельный срок до дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ за пределы строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

5.4.7. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие

выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором/вследствие нарушения технологии работ и/или некачественного оборудования (в том числе, в пределах гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора).

5.4.8. В случае привлечения субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней со дня привлечения субподрядчика копию заключенного договора. При этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.4.9. Согласовывать с Заказчиком обеспечение строительства энергоресурсами (при необходимости).

5.4.10. Согласовывать с Заказчиком подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям (при необходимости).

5.4.11. Проводить подключение переносного (электрического или иного) оборудования, необходимого для проведения работ, по техническим условиям, самостоятельно полученным Подрядчиком от ресурсоснабжающих организаций и на основании предварительных заявок. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования к чужим сетям запрещается.

5.4.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе исправлять дефекты и некачественно выполненные работы своими силами и за свой счёт. При этом, Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика (или уполномоченного представителя), если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности и качеству работ.

5.4.13. Немедленно предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.4.14. Иметь и передать Заказчику сертификаты соответствия (или паспорта качества, или иные необходимые документы) на все поставляемые материалы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

5.4.15. Осуществлять в процессе производства работ по установке оборудования систематическую, а по завершении работ (до подписания сторонами актов сдачи-приемки товара) окончательную уборку места установки оборудования от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Вывезти мусор, образовавшийся в процессе производства работ от деятельности, с объекта производства работ и прилегающей территории на объект размещения отходов, внесенный в государственный реестр, и представить Заказчику подтверждающие документы (справка о принятии отходов, обезвреживании отходов, возникающих при проведении работ).

5.4.16. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта выполнения работ до приёмки выполненных работ Заказчиком.

5.4.17. Безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки.

5.4.18. Обеспечить приемочный контроль выполненных работ субподрядчиком (при наличии).

5.4.19. Содержать объект благоустройства в соответствии с санитарными нормами, действующими на данный период на протяжении всего срока ведения строительных работ.

5.4.20. При выполнении работ обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Все работы должны оказываться в строгом соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также действующими нормативно-правовыми актами Мурманской области и Российской Федерации.

Выполнять при производстве работ по настоящему Договору требования СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Нести ответственность за выполнение правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ по настоящему Договору.

5.4.21. Возместить за счет собственных средств расходы третьего лица, чье право было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено действиями (бездействием) Подрядчика (упущенная выгода).

5.4.22. Устранять за свой счет все недочеты и ошибки, выявленные в ходе выполнения работ по благоустройству объекта, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления (если иной срок не установлен Заказчиком), а также возместить Заказчику причиненные убытки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.4.23. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан передать Заказчику документацию о выполненных работах.

5.4.24. Незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативные влияния на ход работ, качество работ, сроки завершения работ или повлечь недостижение указанных технической документацией характеристик и показателей объекта благоустройства.

5.4.25. Информировать Заказчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности по адресу электронной почты Заказчика: info@gorod51.com. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счёт.

В том случае, если Заказчик уклоняется от приемки скрытых работ (под уклонением понимается своевременное информирование Подрядчиком Заказчика о приёмке скрытых работ, но неприбытие Заказчика на приемку таких работ), Подрядчик вправе продолжать выполнение работ, при этом Заказчик не имеет права просить Подрядчика произвести вскрытие тех скрытых работ, от освидетельствования которых Заказчик уклонился.

5.4.26. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.4.27. Нести издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

5.4.28. При проведении работ по благоустройству территории не допускать нарушение тишины и спокойствие граждан в период, установленный Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.4.29. При производстве работ в полной мере соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования.

5.4.30. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на территории объекта. В случае повреждения/уничтожения зеленых насаждений или их вырубки самостоятельно нести ответственность за данное правонарушение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При необходимости проведения вырубки зеленых насаждений получить соответствующие разрешения.

5.4.31. При выполнении работ без соответствующих разрешений, необходимых для производства работ в рамках настоящего Договора, самостоятельно нести гражданскую, административную или уголовную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5.4.32. В течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить локальную смету на объект благоустройства в соответствии со следующими требованиями:

Сметную документацию разрабатывать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Расчет выполнить на основе сметно-нормативной базы ТСНБ-И1-Мурманск.

Переход в текущий уровень цен производится индексами пересчета строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат по видам работ, разработанных Региональным Центром Ценообразования в Строительстве по Мурманской области.

Смета предоставляется Заказчику в сметной программе «А0, в формате MS Excel, в ТЕР Мурманской области с сохранением всех функциональных взаимосвязей;

Сметная документация передается Заказчику:

- на бумажном носителе в 2 экземплярах;  
- на электронном носителе в формате программы для составления смет, а также \*.xls (\*.xlsx) или \*.doc (\*.docx), с подписями и печатями.

Сметная документация проверяется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления локальных смет Заказчиком. При наличии замечаний – сметная документация возвращается Подрядчику на доработку.

5.4.33. Подрядчик обязан ежедневно осуществлять и предоставлять Заказчику фотофиксацию и (или) видеосъемку работ с оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видеоматериалы в течение двух часов передаются заказчику посредством загрузки соответствующих материалов в облачный сервис для хранения (при этом, подрядчиком заказчику

передается доступ к данному хранилищу) или лично на съёмном носителе. При этом, все материалы должны быть упорядочены (т.е. должны быть созданы отдельные папки для каждого адреса, в которых должны быть созданы папки по дате и времени фотофиксации) по: адресу, дате, времени.

Подрядчик обязуется по каждому адресу представить фотофиксацию объекта до начала выполнения работ на нем и фотофиксацию объекта по выполнению всего комплекса мероприятий и работ на данном объекте.

Кроме того, подрядчик обязан представить заказчику фотофиксацию законченного объекта с четырех ракурсов. При этом, должна быть обеспечена фотофиксация всего оборудования, установленного на объекте.

5.4.34. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию в письменном виде о назначении уполномоченного Ответственного представителя.

Ответственный представитель Подрядчика назначается приказом подрядной организации. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью Подрядчика, оформленной надлежащим образом в письменном виде.

Ответственный представитель Подрядчика обязан еженедельно предъявлять всю текущую информацию о ходе выполнения работ, о соблюдении графика работ и о поставке материалов. Ответственный представитель Подрядчика предоставляет Заказчику до начала производства работ приказ о назначении ответственных лиц (для решения технических и иных вопросов по настоящему Договору), в том числе предоставляет приказы субподрядных организаций (при наличии) о назначении своих ответственных лиц по выполнению субподрядных работ. В приказе необходимо указать Ф.И.О. должность и контакты (телефон, почта), и право подписи от имени Подрядчика актов, финансовых и иных необходимых документов уполномоченного представителя или представителей.

5.4.35. В ходе выполнения работ не допускать повреждения инженерных сетей и колодцев, принадлежащим ресурсоснабжающим службам.

5.4.36. До начала выполнения работ предоставить Заказчику на согласование график выполнения работ на объекте.

5.4.37. Вести общий журнал производства работ и предоставить по окончании работ его Заказчику.

## **6. Гарантии**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить необходимые работы с учетом требований законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение №1 к Договору).

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы на объекте благоустройства составляет не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Гарантийный срок на применяемые материалы и имущество, закупленные Подрядчиком, имеет срок не ниже срока, установленного заводом-изготовителем.

6.3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, а также дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

6.4. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в выполненных работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в выполненных работах и

соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.5. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня обращения к Подрядчику с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить соответствующее заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок/дефектов, а равно не направления своего представителя для составления акта в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет экспертную организацию (в случае необходимости).

В случае, если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, то Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Гарантийный срок увеличивается на период устранения недостатков (дефектов).

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

### **7.2. Ответственность Подрядчика:**

7.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчику пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.2. За нарушение срока устранения недостатков, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить в пользу Заказчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, включается в период расчета неустойки.

7.2.3. В случае выявления привлечённых субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору без предоставления копии заключенного договора между Подрядчиком и субподрядчиком Заказчику Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждого привлеченного субподрядчика.

7.2.4. За несвоевременное исполнение гарантийных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств до даты фактического исполнения обязательств.

7.2.5. Расчет неустойки (штрафов, пени), указанных в подпунктах 7.2.1-7.2.4 пункта 7.2 настоящего Договора, оформляется Заказчиком уведомлением и направляется Подрядчику для ознакомления. При направлении уведомления, Заказчик обязан предложить Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней в добровольном порядке уплатить сумму начисленной неустойки (штрафов, пени).

7.2.6. При проведении расчета с Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора вправе удержать из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени), установленную разделом 8 настоящего Договора (указанное право действует и в том случае, если Подрядчик в срок, установленный подпунктом 7.2.5 настоящего Договора, не уплатил в добровольном порядке начисленную сумму неустойку (штрафов, пени). В случае отсутствия проведения расчетов (например, при расторжении настоящего Договора) - в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик обязан произвести Заказчику соответствующую выплату неустойки (штрафов, пени).

### **7.3. Ответственность Заказчика:**

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по своевременной оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Расчет неустойки оформляется Подрядчиком уведомлением и направляется Заказчику для ознакомления.

7.3.3. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления проверяет представленный расчет и либо производит Подрядчику соответствующую выплату неустойки (пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания проверки представленного расчёта, либо направляет мотивированный отказ.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не может превышать Цену настоящего Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.7. Под исполнением Подрядчиком обязательств ненадлежащим образом в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: нарушение сроков выполнения работ; нарушение сроков устранения недостатков; нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств; несвоевременное представление на согласование графика производства работ; несвоевременное исполнение обязанностей по предоставлению еженедельного отчета.

Под неисполнением Подрядчиком обязательств в рамках настоящего Договора понимается, но не ограничивается: непредоставление Заказчику Подрядчиком копии заключенных договоров субподряда; неисполнение гарантийных обязательств; неуведомление Заказчика об изменении своего места нахождения, телефона, факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов; невыполнение полного объема работ; неосуществление мероприятий по уборке объекта благоустройства от строительного мусора; непредставление на согласование графика производства работ.

## **8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора согласно основаниям, установленным настоящим Договором, а также в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора при существенных нарушениях Подрядчиком условий настоящего Договора, в том числе, по следующим основаниям:

8.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.2.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и при условии, что Подрядчик не устранил недостатки в назначенный Заказчиком для устранения таких недостатков разумный срок.

8.2.3. Если Подрядчиком выполняются работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустраняемыми.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.2.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком выполнения работ более 2 (двух) раз, либо отставание от графика выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.2.6. В случае если работы выполнены с несоответствием требований действующего законодательства или в случае, если замечания по таким работам не исправляются в срок, согласованный Сторонами.

8.2.7. Объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

8.2.8. В случае непредоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. В случае направления решения с использованием почты решение считается полученным в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления решения посредством факсимильной связи или электронной почты решение считается полученным в день отправки. Решение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8.5. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.8. Одностороннее расторжение Договора не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных Заказчиком убытков.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан за свой счет совершить следующие мероприятия по приведению строительной площадки объекта благоустройства в надлежащее состояние, а именно: вывезти строительный мусор, строительный материал и технику; совершить иные мероприятия по восстановлению благоустройства и приведению строительной площадки объекта благоустройства в безопасное состояние для третьих лиц.

В случае неисполнения указанного пункта Заказчик оставляет за собой право совершить вышеуказанные действия с привлечением третьих лиц с последующим возмещением понесенных расходов с Подрядчика.

## 9. Обеспечение исполнения Договора

9.1. Исполнение настоящего Договора может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Договора определяется участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, самостоятельно.

9.2. Настоящий Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Договор, безотзывной независимой гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, установленном документацией.

9.3. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет - 30 % процентов начальной (максимальной) цены настоящего Договора, что составляет 817 156,20 рублей.

9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора банковской гарантией.

9.4.1. В случае обеспечения исполнения настоящего Договора независимой гарантией в виде безотзывной независимой гарантии она должна содержать:

- 1) дату выдачи;
- 2) полное наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН бенефициара, принципала, а в отношении гаранта также номер и дату выдачи лицензии на право осуществления банковских операций и сделок, выданной гаранту Центральным Банком Российской Федерации, адрес для предъявления требований по независимой гарантии;
- 3) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 7) срок действия независимой гарантии - должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца;
- 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

9) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.4.2. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о предоставлении бенефициаром банку вместе с требованием об осуществлении платежа каких-либо документов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией (судебных актов, претензий, писем, уведомлений), за исключением копии выданной гарантии, карточки с образцами подписей уполномоченных лиц бенефициара и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенности) в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара.

9.4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена независимая гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Договора предоставляется в виде перечисления денежных средств на счет Заказчика, участник конкурса в электронном виде, с которым заключается настоящий Договор, перечисляет денежные средства на счет Заказчика в установленном размере по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»

1) место нахождения: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1108

2) реквизиты:

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

ОКПО 93598125

ОКАТО 47401000000

ОКТМО 47701000001

р/с.: 40703810141000000395

Банк: Мурманское отделение № 8627 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с.: 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 7707083893

КПП 519002001

Обязательным условием является указание назначения платежа:

- для обеспечения исполнения Договора: обеспечение исполнения обязательств по Договору подряда на выполнение работ по устройству откосов уникальной детской площадки «Полянка Полярника», расположенной по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта.

9.5.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, и размещения на электронной площадке участником закупки, с которым заключается Договор, документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Договора.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Договора. В противном случае обеспечение исполнения настоящего Договора внесением денежных средств считается не предоставленным.

9.5.2. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору денежные средства остаются у Заказчика без обращения в суд.

9.5.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору по истечению срока действия обеспечения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

9.6. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения Договора новое обеспечение исполнения настоящего Договора. Подрядчиком вправе в ходе исполнения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.6.1. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчику, а также приемки Заказчиком результатов отдельного этапа исполнения настоящего Договора.

9.7. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.8. Подрядчиком обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств по Договору: все обязательства Подрядчика по Договору; уплате неустоек в виде штрафа, пени; обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии); возмещение убытков, причинённых неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору; в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.9. В случае если настоящий Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспечение исполнения настоящего Договора не подлежит возврату Подрядчику, при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

9.10. Антидемпинговые меры:

9.10.1. Заказчик применяет антидемпинговые меры к Подрядчику в случае, если им предложена Цена договора (цена единицы (сумма цен единиц) товара, работы, услуги), которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже НМЦД.

9.10.2. Способом применения антидемпинговых мер является установление требования о предоставлении обеспечения исполнения настоящего Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре.

9.10.3. При применении к Подрядчику антидемпинговых мер, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в (1,5) полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Договора, указанный в настоящем Договоре, аванс при его исполнении не выплачивается.

9.11. Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты ее поступления.

9.11.1. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 10.4 настоящего Договора;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе настоящего Договора.

9.11.2. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, указанный пунктом 9.11 настоящего Договора, информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Вместе с гарантией Подрядчик представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего гарантию от имени банка: доверенность на лицо, подписавшее гарантию, а также решение о назначении на должность или приказ о назначении на должность лица, выдавшего доверенность. Если гарантия подписана от имени банка лицом, действующим на основании устава (учредительных документов), должны быть представлены решение о назначении лица на должность или приказ о назначении на должность.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами не могли.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несёт ответственность, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, забастовки, взрывы, пожары, противоправные действия третьих лиц, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора и т.п. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, но в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, в

письменном виде с использованием контактных данных Сторон, указанных в настоящем Договоре, известить другую Сторону о препятствии и его влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом. Неуведомленные или ненадлежащее уведомление о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся непрерывно более 1 (одного) календарного месяца, Стороны приступают к обсуждению мер по преодолению сложившейся ситуации. В этом случае если в течение следующих 15 (пятнадцати) календарных дней Стороны не придут к соглашению, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, при этом ни одна из Сторон не будет требовать возмещения другой Стороне убытков, связанных с расторжением настоящего Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

11.2.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

## **12. Срок действия, порядок изменения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение:

- гарантий по настоящему Договору (раздел 7);
- ответственности сторон по настоящему Договору (раздел 8);
- других обязательств Сторон по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе изменение несущественных условий договора, например, изменение реквизитов Сторон, технических ошибок, банковских реквизитов, контактных данных и иных условий), не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

12.4. Дополнительные работы, связанные с исполнением настоящего Договора, поставка дополнительного товара могут считаться согласованными Заказчиком только при условии подписания между Сторонами настоящего Договора дополнительного соглашения. Без подписанного между Сторонами настоящего дополнительного соглашения Подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных объемов работ в рамках настоящего Договора.

### **13. Существенные условия Договора**

13.1. Не допускаются изменения существенных условий настоящего Договора при его заключении и исполнении, за исключением их изменений по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Договора;

2) при заключении настоящего Договора Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной Подрядчиком в рамках проводимой закупки, и начальной (максимальной) ценой договора, если это право Заказчика предусмотрено документацией о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие, предложенной Подрядчиком, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

3) при изменении не более чем на 10 (десять) процентов, предусмотренных договором количества товара, объема работ или услуг, при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товаров, дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора (на 30 (тридцать) при условии согласования такого изменения с Коллегиальным органом Заказчика). При уменьшении предусмотренных договором количества товаров, объема работ или услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

4) при изменении в соответствии с законодательством регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

5) при изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю

бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

б) при изменении в соответствии с нормами Регламента работы на торговой площадке «Закупки Мурманской области»;

7) при поставке товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре;

8) при изменении срока исполнения настоящего Договора на поставку товара в случае возникновения независимых от сторон обязательств. Такое изменение может осуществляется однократно и при условии, что оно не приведет к увеличению срока исполнения настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) процентов от срока, установленного настоящим Договором;

9) при изменении по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного до 01.01.2024, при исполнении которого возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется Заказчиком по согласованию с исполнительным органом Мурманской области, выступающим от имени Мурманской области учредителем Заказчика.

#### **14. Распределение рисков**

14.1. До подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Договора, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством), ненадлежащего выполнения или невыполнения им работ на объекте в соответствии с настоящим Договором.

#### **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела настоящего Договора, соответствующая

Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Прочие условия. Порядок взаимодействия Сторон**

16.1. Подрядчик в полном объеме ознакомлен с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), условиями, связанными с выполнением работ, сроками и качеством выполнения работ, в том числе, с порядком начисления неустойки/штрафов/пени, не имеет замечаний и претензий к условиям настоящего Договора.

16.2. Подрядчик дает свое согласие на осуществление Главным распорядителем (Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Заказчику. В настоящем случае под согласием Подрядчика понимается подписание настоящего Договора.

16.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направлением писем, претензий, уведомлений, требований, решений о расторжении договора и т.д.), которая направляется по электронной почте.

16.4. Корреспонденция (направление писем, претензий, уведомлений, требований и т.д.) направляются по следующим электронным адресам:

16.4.1. В адрес Заказчика: E-mail: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com);

16.4.2. Для Подрядчика: E-mail: [a2-murman@yandex.ru](mailto:a2-murman@yandex.ru)

Вся корреспонденция, направленная сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в пункте 16.4 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской.

Датой передачи соответствующей корреспонденции считается день отправления корреспонденции электронной почтой. Дата передачи приравнивается к дате надлежащего уведомления.

Ответственность за получение корреспонденцией вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственность за задержку

доставки корреспонденции, если такая задержка явилась результатом неисправности системы связи, действий/бездействий провайдеров, иных форс-мажорных обстоятельств, а также в случае действий/бездействий получающей корреспонденцию Стороны.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.6. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, которые Стороны будут оформлять между собой (письма, акты, товарные накладные, претензии, счета на оплату, дополнительные соглашения) могут быть подписаны от имени уполномоченных лиц Сторон с использованием факсимиле синего цвета. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же юридическую силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Стороны согласовывают образцы факсимильных подписей после подписания настоящего Договора.

17.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по устройству откосов уникальной детской площадки «Полянка Полярника», расположенной по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта»;
- приложение № 2 «График выполнения работ»;
- приложение № 3 «Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ».

## 18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Центр городского развития Мурманской  
области»**

Юр. адрес: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи  
Перовской, д. 2, каб. 225

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр.  
Ленина, д. 82, оф. 1108

ИНН 5190080554

КПП 519001001

ОГРН 1195190002633

р/с 40703810141000000395

Мурманское отделение № 8627 Северо-  
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 30101810300000000615

эл. почта: [info@gorod51.com](mailto:info@gorod51.com)

тел.: +7-921-174-70-14

\_\_\_\_\_/ В.А. Миронова

М.П.

### **ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «АКВАДРАТ»**

Юр. адрес: 183036, г. Мурманск, ул.  
Капитана Маклакова, д. 10, кв. 17

Фактический адрес: 183036, г. Мурманск,  
ул. Капитана Маклакова, д. 10, кв. 17

ИНН 5190077921

КПП 519001001

ОГРН 1185190005813

р/с 4070 2810 3410 0000 0604

Мурманское отделение № 8627 Северо-  
Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 044705615

к/с 3010 1810 3000 0000 0615

эл. почта: a2-murman@yandex.ru

тел.: +7-921-166-71-51

\_\_\_\_\_/ А.В. Кирченков

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Договору подряда № 61/23**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_**

**Техническое задание на выполнение работ по устройству откосов уникальной детской площадки «Полянка Полярника», расположенной по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта**

<b>1. Заказчик:</b>	Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области»
<b>2. Место выполнения работ:</b>	<b>Объект благоустройства:</b> уникальная детская площадка «Полянка Полярника», расположенная по адресу: г. Мурманск, комплекс Долина Уюта
<b>3. Срок выполнения работ:</b>	Подрядчик обязан выполнить работы в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора.
<b>4. Требования к разработке сметной документации</b>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику сметную документацию.</p> <p>1. Сметную документацию необходимо разрабатывать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 421/пр (в редакции приказа № 557)</p> <p>2. Расчет выполнить на основе сметно-нормативной базы ТСНБ-И1-Мурманск (последней редакции), с построчным пересчетом базовых цен в текущий уровень индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и оборудования, публикуемых ежеквартально, или на основе Территориальной сметно-нормативной базы 2014 г. (с учетом изменений И1) с пересчетом в текущий уровень цен построчно по видам работ, с использованием индексов РЦЦС Мурманской области.</p> <p>3. Смета предоставляется Заказчику в сметной программе «А0» (либо других программах), в формате MS Excel, в ТЕР Мурманской области с сохранением всех функциональных взаимосвязей;</p> <p>4. Сметная документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на бумажном носителе в 2 экземплярах;</li><li>- на электронном носителе в формате программы для составления смет, а также .xls (.xlsx) или .doc (.docx), с подписями и печатями.</li></ul>

	<p>5. В случае ссылки в сметах на стоимость материала и оборудования по коммерческим приложениям и прайс-листам, предоставить книгу прайсов в приложении к смете и выполнить конъюнктурный анализ цен.</p> <p>6. В случае утверждения иной сметно-нормативной базы на дату подписания акта выполненных работ (ТЕР, ФЕР, ГЭСН) согласовать с заказчиком и выполнить сметный расчет в соответствии с действующими нормами.</p>																																								
<p><b>5. Основные требования к составу и проведению работ:</b></p>	<p>Выполнение работ по устройству откосов должно производиться в соответствии с требованиями СП, ГОСТ, технических правил, положений, установленных на территории Российской Федерации для данного вида работ</p> <p>Основные виды работ, подлежащие выполнению:</p> <table border="1" data-bbox="493 705 1390 1684"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование работ</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Планировка откосов и полотна механизированным способом</td> <td>м2</td> <td>960</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Устройство откосов из ПГС с послойным уплотнением</td> <td>м3</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Устройство бортового камня 100.30.15</td> <td>м.п.</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Монтаж нетканого геотекстиля Дорнит 200 или эквивалент</td> <td>м2</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Монтаж георешетки высотой 15 см</td> <td>м2</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Устройство плодородного грунта</td> <td>м2</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Посев газона (с внесением растительной земли)</td> <td>м2</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.</td> <td>1 т груза</td> <td>259,04</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Перевозка грузов</td> <td>1 т груза</td> <td>259,04</td> </tr> </tbody> </table> <p>Работы должны выполняться в соответствии с указаниями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила внешнего благоустройства муниципального образования город Мурманск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Мурманск;</li> <li>- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».</li> </ul>	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	1	Планировка откосов и полотна механизированным способом	м2	960	2	Устройство откосов из ПГС с послойным уплотнением	м3	450	3	Устройство бортового камня 100.30.15	м.п.	100	4	Монтаж нетканого геотекстиля Дорнит 200 или эквивалент	м2	210	5	Монтаж георешетки высотой 15 см	м2	210	6	Устройство плодородного грунта	м2	210	7	Посев газона (с внесением растительной земли)	м2	210	8	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.	1 т груза	259,04	9	Перевозка грузов	1 т груза	259,04
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество																																						
1	Планировка откосов и полотна механизированным способом	м2	960																																						
2	Устройство откосов из ПГС с послойным уплотнением	м3	450																																						
3	Устройство бортового камня 100.30.15	м.п.	100																																						
4	Монтаж нетканого геотекстиля Дорнит 200 или эквивалент	м2	210																																						
5	Монтаж георешетки высотой 15 см	м2	210																																						
6	Устройство плодородного грунта	м2	210																																						
7	Посев газона (с внесением растительной земли)	м2	210																																						
8	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.	1 т груза	259,04																																						
9	Перевозка грузов	1 т груза	259,04																																						

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- ГОСТ 12.3.003-86 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы электросварочные. Требования безопасности (с Изменением N 1)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1.»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в Строительстве»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные работы»;

- ГОСТ 34614.1-2019 «Оборудование и покрытия игровых площадок».

- СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»

- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»

- СП 23.13330.2018 «Свод правил. Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85»

- СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»

- СНиП 3.06.03-85 п.4.30 «Строительные нормы и правила автомобильные дороги»

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации

- ОДМ 218.3.032-2013 «Методические рекомендации по усилению конструктивных элементов автомобильных дорог пространственными георешетками (геосотами)» МДС 13-5.2000

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001"

- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002"

В период выполнения договорных обязательств обеспечивать высокое качество работ, привлекать компетентный технический персонал с необходимыми допусками и разрешениями, использовать качественные и исправные инструменты.

В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

	<p>Подрядчик обязан следовать указаниям Заказчика при производстве работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.</p>
<p><b>6. Требования к организации работ:</b></p>	<p>Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием - силами и средствами Подрядчика и/или силами и средствами привлеченных Подрядчиком субподрядчиков.</p> <p>Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ.</p> <p>Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.</p> <p>До начала выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование график выполнения работ на объекте (сроки выполнения работ на объекте должны соответствовать датам, определенным договором).</p> <p>Объём выполняемых работ, применяемых материалов должны соответствовать настоящему Техническому заданию.</p> <p>Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.</p> <p>Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия договора.</p> <p>Немедленное извещение Заказчика путем направления уведомления в письменной форме и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.</p> <p>Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.</p> <p>При выполнении работ необходимо обеспечить:</p> <p>Складирование материалов должно быть организовано согласно Правилам хранения материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять учет, вывоз строительного мусора, производить его размещение (утилизацию) на полигоне ТБО, который учитывается в Реестре объектов размещения отходов;</li> <li>- сбор, временное хранение и вывоз строительного мусора в соответствии с требованиями содержания мест производства</li> </ul>

	<p>земляных, ремонтных и иных видов работ, установленными законодательством Российской Федерации, Мурманской области.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие транспорта для вывоза строительного на полигон ТБО, оборудованного системой «ГЛОНАСС».</li> </ul> <p>Подрядчик должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования;</li> <li>- текущий контроль технологических процессов при производстве работ;</li> <li>- приемочный контроль выполненных работ.</li> </ul> <p><b>Входной контроль</b> поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования должен включать проверку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличия соответствующих сертификатов;</li> <li>- наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных - характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;</li> <li>- наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т. п.;</li> <li>- правильности складирования и хранения.</li> </ul> <p>При отсутствии документов о качестве, маркировке, нарушении сохранности упаковки необходимо провести испытания материалов для оценки возможности их использования.</p> <p><b>Текущий контроль</b> должен включать в себя надзор за правильностью и последовательностью выполнения отдельных операций, а также требуемые измерения и испытания.</p> <p>Подрядчик должен организовать проведение текущего контроля при выполнении работ в соответствии с указаниями соответствующих глав сводов правил, строительных норм и правил и проектной документации.</p> <p><b>Приемочный контроль</b> должен включать в себя предъявление Заказчику актов скрытых работ с фотоматериалами</p>
<p><b>7.Гарантии качества выполнения работ:</b></p>	<p>Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, установленным в контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ).</p> <p>Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом</p>

	<p>случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.</p> <p>Гарантийный срок устанавливается не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами документа о приёме.</p>
<p><b>8. Особые требования к сдаче работ:</b></p>	<p>Работы должны быть выполнены в установленный срок.</p> <p>Проверка работ, выполняемых Подрядчиком, производится Заказчиком на протяжении всего срока действия договора и включает контрольные мероприятия по подготовке подрядчика к производству работ, контрольные мероприятия по проверке соблюдения технологии производства работ, изучение исполнительной документации Подрядчика, осмотр и проверка объемов работ, проверка соответствия качества выполняемых работ нормативной документации, проверка соответствия стоимости выполненных работ.</p> <p>В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в соответствующем акте.</p> <p>Подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные Заказчиком в установленные актом сроки.</p> <p>По окончании производства работ, Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ.</p> <p>В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ</p>
<p><b>9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:</b></p>	<p>Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности движения в границах производства работ;</li> <li>- обеспечение сохранности находящегося в зоне производства работ коммуникаций и инженерных сетей, в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;</li> <li>- обеспечение сохранности находящегося на объекте строительных материалов, оборудования и техники.</li> </ul> <p>Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности. Обязательное наличие на объекте инструкции по охране труда и технике безопасности. Все выполняемые работы должны отвечать требованиям безопасности эксплуатации, материалы должны быть надежно закреплены и безопасны. Обеспечение соответствия</p>

	<p>результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья людей, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством РФ. Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой).</p> <p>Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет Подрядчик.</p>
<p><b>10. Требования к результату работ:</b></p>	<p>Результаты работ:</p> <p>Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ. Общий журнал работ должен постоянно находиться на Объекте у ответственного представителя Подрядчика. Общий журнал работ должен быть скреплен, пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе.</p> <p>По завершению работ Подрядчик должен представить и сдать Заказчику исполнительную документацию, в состав которой входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-форма КС-2; КС-3.</li> <li>-акты на скрытые виды работ;</li> <li>-предусмотренные действующими нормативами сертификаты и паспорта на материалы, изделия (заверенные копии);</li> <li>-исполнительные схемы, которые представляют собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов и их элементов. Исполнительные схемы содержат подробные размеры, описание материалов и выполненные работы. Это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных по факту работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ.</li> </ul> <p>Непредставление комплекта исполнительной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ.</p> <p>В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполнения работ, или мотивированного отказа от принятия результатов работ, Подрядчик обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ в срок, установленный таким запросом, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с</p>

	предъявленными требованиями/замечаниями комплект исполнительной документации.
<b>11. Особые условия производства работ</b>	климатический район - ПА снеговой район - V (320 кг/кв. м) ветровой район - IV (48 кг/кв. м)

## Перечень видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>г. Мурманск, комплекс Долина Уюта</b>			
1.	Планировка откосов и полотна выемок механизированным способом	1000 м2	0,96
2.	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)	т	259,04
3.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	т	259,04
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы	100 м3	4,5
5.	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т на первый проход по одному следу при толщине слоя до 25 см	1000 м3	0,45
6.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	100 м	1
7.	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне сплошной	1000 м2	0,21
8.	Укрепление земляных откосов после механизированной планировки с применением «ГЕОВЕБ» с последующей засыпкой щебнем	100 м2	2,1
9.	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	100 м2	2,1
10.	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	2,1

## Требования к используемым материалам

№ п/п	Наименование Материала (товара), оборудования	Показатели (характеристики) используемого материала		
		Наименование показателя (характеристики), единицы измерения показателя (характеристики)	Требования к значениям показателя (характеристики)	Обоснование установленных требований
1	2	3	4	5
1	ПГС с послойным уплотнением	Соответствие	ГОСТ 23735-2014	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Глубина, мм	2100	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Песок фракция, мм	от 1.25 до 2.5 мм	ГОСТ 23735-2014
		Гравий фракция, мм	от 20 до 40	ГОСТ 23735-2014
2	Бортовой камень	Соответствие	ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Марка	БР100.30.15	ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые
3	Георешетка	Высота, мм	150	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Размер ячеек, см	20x20	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
4	Геотекстиль	Соответствие	ГОСТ 33068-2014 «Материалы геосинтетические для дренажных систем. Общие технические требования»	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Марка	Дорнит 200	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Разрывная нагрузка в продольном направлении, Н	210	ГОСТ 33068-2014
		Разрывная нагрузка в поперечном направлении, Н	230	ГОСТ 33068-2014
		Температура эксплуатации, °С	от -60 до 50	ГОСТ 33068-2014
		Плотность, г/м <sup>2</sup>	200	ГОСТ 33068-2014
5	Плодородный грунт	Высокое плодородие: Количество гумуса, %	2	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
		Воздухопроницаемость и водопроницаемость	Высокая	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика

		Насыпная плотность, кг/м <sup>3</sup>	800	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика
6	Газон	Газонная травосмесь	Смесь морозостойких трав	Требование установлено в целях обеспечения соответствия функциональных характеристик (потребительских свойств) изделия (элементов изделия) потребностям Заказчика



ФОРМА  
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр городского развития Мурманской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт к Договору подряда № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил: \_\_\_\_\_.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы согласно Договора должны быть сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически сданы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены.
5. Стоимость выполненных работ, в соответствии с условиями Договора составляет \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>
6. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_.<sup>2</sup>
7. Сумма неустойки (штрафа, пени), начисленная Подрядчику \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:**

Автономная некоммерческая  
организация «Центр городского  
развития Мурманской области»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

<sup>1</sup> Указывается стоимость фактически выполненных работ.

<sup>2</sup> При наличии аванса в рамках Договора, указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, уменьшенная на размер аванса. В случае, если условиями договора не предусмотрена поэтапная оплата, в данной графе указывается 0 рублей.

**Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"**

Номер договора: 2023.203690

**Исполнитель:**

Дата подписания: 26.10.2023 12:45 (МСК)  
Организация: ООО "А2"  
ФИО: КИРЧЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 07.03.2023 11:56 (МСК)  
действителен до: 07.06.2024 12:06 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 0182139600BEAF749F463C887D6D61027C

**Заказчик:**

Дата подписания: 26.10.2023 12:52 (МСК)  
Организация: АНО "ЦЕНТР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
ФИО: МИРОНОВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА  
Должность: ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 19.10.2023 15:59 (МСК)  
действителен до: 19.01.2025 16:09 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 0193B5D800A0B02B974EDC442BD5C2752D