



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 09 » июня 2025 года

№ 124

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского  
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, рассмотрев рекомендации комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 06.02.2025 **приказываю:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 17.10.2024 № 157, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

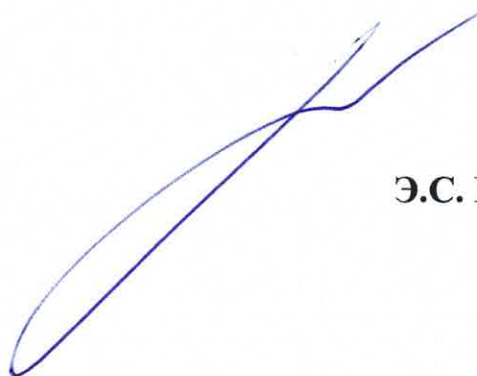
3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 09 » июня 2025 года № 124

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	<p>51:01:2104003:25</p> <p>51:01:2104003:26</p> <p>51:01:2104003:24</p> <p>51:01:2202003:101</p> <p>51:01:2202003:103</p> <p>51:01:2202003:102</p> <p>51:01:2203001:94</p> <p>51:01:2202003:105</p> <p>51:01:2202003:106</p> <p>51:01:2203001:93</p> <p>51:01:2202003:107</p> <p>51:01:2202003:108</p> <p>51:01:2202003:104</p>	<p>Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Ура-Губа</p>	<p>Зона сельскохозяйственного назначения (Сх3)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3) на территориальную зону, предназначенную для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества (Сх4) будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.04.2024 № 72.</p> <p>Данные участки ежегодно использовались для выращивания однолетних кормовых культур и относятся к старопахотным землям, представляющим ценность для ведения сельскохозяйственной деятельности и классифицированы как пашня.</p> <p>В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные</p>

			<p>угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи и земли, занятые многолетними насаждениями в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании, подлежат особой охране и не могут включаться в границы территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.</p>
--	--	--	---

**Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава II, раздел 10, пункт 10.8.2, подпункт 10.8.2.2 (Территориальная зона Сх2)	В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид: «Ведение садоводства»	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) расположена в функциональной зоне сельскохозяйственного использования в соответствии с зонами генерального плана муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.04.2024 № 72. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных

		лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Следовательно, внесение изменений в градостроительные регламенты для территориальной зоны Сх2 в виде включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид: «Ведение садоводства» не представляется возможным.
--	--	--

\_\_\_\_\_