



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 27 » мая 2025 года

№ 115

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по землепользованию и застройке муниципального образования Ковдорский муниципальный округ от 21.03.2025, от 23.04.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2023 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.05.2024 № 87), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Ковдорского муниципального округа.

3. Рекомендовать администрации Ковдорского муниципального округа опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Ковдорского муниципального округа.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 16.04.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Д.А. Бойко**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 27 » мая 2025 года № 115

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:05:0050103	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, село Ёна	Зона объектов здравоохранения (О-3)	Коммунально-складская зона (К)
2	51:05:0010101:204	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор	Производственная зона (П)	Коммунально-складская зона (К)
3	51:05:0020202:3	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, населенный пункт Куропта	Зона объектов торговли и общественного питания (О-7)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
4	51:05:0010203:75 51:05:0010207:152 51:05:0010207:174	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор	Зона объектов здравоохранения (О-3)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
5	51:05:0030202	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор	Коммунально-складская зона (К)	Зона объектов автомобильного транспорта (Т)



# Проект внесения изменений в градостроительные регламенты и текстовую часть Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция градостроительных регламентов и текстовой части Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа	Предлагаемая редакция градостроительных регламентов и текстовой части Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 9, пункт 9.4, подпункт 9.4.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны размещения передвижного жилья (Ж-6) – 2 этажа	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений для территориальной зоны размещения передвижного жилья (Ж-6) – 3 этажа
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СХ-1)	В разделе 10, главы III для территориальной зоны СХ-1 отсутствуют основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Животноводство» (1.7), «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16)	Дополнить раздел 10, главы III для территориальной зоны СХ-1 основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Животноводство» (1.7), «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16)
3	Глава III, раздел 10 (территориальная зона О-1)	В разделе 10, главы III для территориальной зоны О-1 отсутствует основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0)	Дополнить раздел 10, главы III для территориальной зоны О-1 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0)
4	Глава III, раздел 10 (территориальная зона О-1)	В разделе 10, главы III для территориальной зоны О-1 присутствуют основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Коммунальное обслуживание» (3.1) и «Общественное управление» (3.8)	Исключить из раздела 10, главы III для территориальной зоны О-1 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Коммунальное обслуживание» (3.1) и «Общественное управление» (3.8)
5	Глава I, раздел 5, пункт 5.1, подпункт 5.1.2	Подпункт 5.1.2, пункта 5.1, раздела 5, главы I изложен в следующей редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 статьи 10 настоящих Правил, проводятся в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ковдорский район от 27.03.2006 № 26 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории муниципального образования Ковдорский район» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»	Подпункт 5.1.2, пункта 5.1, раздела 5, главы I изложить в следующей редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 статьи 10 настоящих Правил, проводятся в соответствии с решением Совета депутатов Ковдорского муниципального округа Мурманской области от 25.10.2023 № 79 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории муниципального образования Ковдорский район» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»

6	Глава III, раздел 9, пункт 9.4	В пункте 9.4, раздела 9, Главы III отсутствует подпункт 9.4.7 Максимальная площадь для индивидуальных гаражей легковых автомобилей – 60 кв.м	Дополнить пункт 9.4, раздела 9, Главы III подпунктом 9.4.7 Максимальная площадь для индивидуальных гаражей легковых автомобилей – 60 кв.м
---	--------------------------------	--	---