



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 7 » мая 2025 года

№ 94

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 21.03.2025 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в редакции решения Совета депутатов города Полярные Зори от 25.12.2019 № 410), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного

с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Полярные Зори с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 7 » мая 2025 года № 94

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
I	51:28:00000000:24	Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек	Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-5)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования, видов территориальных зон.</p> <p>В соответствии со сведениями карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168) данный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-5). Градостроительными регламентами в данной зоне установлен основной вид разрешенного использования – ведение индивидуального садоводства.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 51:28:00000000:24 имеет вид разрешенного использования – для ведения индивидуального садоводства и используется по своему назначению.</p> <p>Изменение территории, указанной в заявлении, с территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-5) на территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана города Полярные Зори, утвержденного решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408.</p>