



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 5 » мая 2025 года

№ 92

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории товарищества
собственников Недвижимости «Тик-Губа», расположенного в границах
земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020609:136
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ
город Апатиты**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений

федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Тик-Губа», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020609:136 расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.

3. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Д.А. Бойко

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от « ____ » ____ 2025 года № ____

**Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Тик-Губа», расположенного
в границах земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020609:136
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ
город Апатиты**

ТОМ I

Основная часть проекта межевания

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
	ПМТ 24-02/2025	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	
	Графическая часть:	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	

Введение

Проект межевания территории Товарищество собственников недвижимости «Тик-Губа» (ТСН «Тик-Губа»), ЗУ КН 51:15:0020609:136, расположенный по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты.

Разработка проекта межевания выполняется на основании протокола общего собрания участников ТСН «Тик-Губа» от 01.06.2024г.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Муниципального образования города Апатиты, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1276-04 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Апатитского района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, материалы Генеральный план муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной МУП г. Апатиты «Геоинформцентр» в 2024г. При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;
- Информация администрации г. Апатиты с подведомственной территорией;
- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;
- Материалы территориального планирования.

Также для подготовки документации использовались материалы натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения отдельных объектов капитального строительства, документация по планировке территории и пр.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования					
Условный номер ЗУ по проекту	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
51:15:0020609:136:ЗУ1	Раздел земельного участка КН 51:15:0020609:136	Ведение садоводства (13.2)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	1500	
51:15:0020609:136:ЗУ2	Раздел земельного участка КН 51:15:0020609:136	Ведение садоводства (13.2)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	1000	
51:15:0020609:136:ЗУ3	Раздел земельного участка КН 51:15:0020609:136	Ведение садоводства (13.2)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	1194	
51:15:0020609:136:ЗУ4	Раздел земельного участка КН 51:15:0020609:136	Ведение садоводства (13.2)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	1096	
51:15:0020609:136:ЗУ5	Раздел земельного участка	земельные участки	Российская Федерация,	947	

	о участка КН 51:15:0020 609:136	общего назначени я (13.0)	Мурманская область, муниципаль ный округ город Апатиты		
51:15:0020609:136: ЗУ6	Раздел земельног о участка КН 51:15:0020 609:136	земельные участки общего назначени я (13.0)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципаль ный округ город Апатиты	602	

Таблица координат границ, в отношении которой утвержден проект планировки территории (границы проектируемой территории)

Площадь – 6 340 кв. м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	482008.45	1454864.62
Н2	481982.54	1454886.11
Н5	481966.75	1454899.20
Н7	481952.20	1454911.27
Н10	481918.90	1454938.89
2	481911.10	1454945.36
3	481880.23	1454892.80
Н12	481888.81	1454887.66
Н9	481921.96	1454867.79
Н6	481937.36	1454858.57
Н3	481955.19	1454847.88
4	481984.43	1454830.36
Н4	481996.68	1454847.83
1	482008.45	1454864.62

Таблица координат границ рассматриваемой территории (границы межевания)

Площадь – 6 340 кв. м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	482008.45	1454864.62
H2	481982.54	1454886.11
H5	481966.75	1454899.20
H7	481952.20	1454911.27
H10	481918.90	1454938.89
2	481911.10	1454945.36
3	481880.23	1454892.80
H12	481888.81	1454887.66
H9	481921.96	1454867.79
H6	481937.36	1454858.57
H3	481955.19	1454847.88
4	481984.43	1454830.36
H4	481996.68	1454847.83
1	482008.45	1454864.62

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

51:15:0020609:136:3У1		
Площадь – 1500 кв.м.		
Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	482008.45	1454864.62
H2	481982.54	1454886.11
H3	481955.19	1454847.88
4	481984.43	1454830.36
H4	481996.68	1454847.83
1	482008.45	1454864.62

51:15:0020609:136:3У2		
Площадь – 1000 кв.м.		
Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
H2	481982.54	1454886.11
H5	481966.75	1454899.20
H6	481937.36	1454858.57
H3	481955.19	1454847.88
H2	481982.54	1454886.11

51:15:0020609:136:3У3		
Площадь – 1194 кв.м.		
Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
H7	481952.20	1454911.27
H10	481918.90	1454938.89
H11	481903.61	1454912.86
H8	481936.82	1454889.15
H7	481952.20	1454911.27

51:15:0020609:136:3У4		
Площадь – 1096 кв.м.		
Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
H8	481936.82	1454889.15
H11	481903.61	1454912.86
H12	481888.81	1454887.66
H9	481921.96	1454867.79
H8	481936.82	1454889.15













51:15:0020609:136:3У5 Площадь – 947 кв.м. Земельные участки общего назначения (13.0)		
№	X	Y
Н5	481966.75	1454899.20
Н7	481952.20	1454911.27
Н8	481936.82	1454889.15
Н9	481921.96	1454867.79
Н6	481937.36	1454858.57
Н5	481966.75	1454899.20

51:15:0020609:136:3У6 Площадь – 972 кв.м. Земельные участки общего назначения (13.0)		
№	X	Y
Н10	481918.90	1454938.89
2	481911.10	1454945.36
3	481880.23	1454892.80
Н12	481888.81	1454887.66
Н11	481903.61	1454912.86
Н10	481918.90	1454938.89

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - границы проектируемой территории |
|  | - границы проектируемых отдельных участков (каждая сторона - 13,2) |
|  | - границы земель, расположенные в составе проекта инженерных сооружений (земельные участки общего назначения (13,6) |
|  | - линии регулирования застройки |
|  | - 1 - километр участка, 1000 - километр участка (км.) |
|  | - номер кадастрового участка |
|  | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - номер ЗОНГТ или территориальный знак |
|  | - обозначение образуемого земельного участка |
|  | - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, расположенные которой определены при кадастровых работах (точка характерная точка) |
|  | - часть границы, сведения ЕГРН о которой являются основанием определить ее положение на местности |
|  | - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, установленные в соответствии с статьей 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |

УЧРЕЖДЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНО - ЗАЩИТНО СПЕЦИАЛЬНО (192)

один из номеров 51:15:0020609-136 - 6340 экз.

Примечание:

1. В границах проектирования – границы территорий объектов культурного наследия (охраняемые)

2. В границах проектирования - границы особо охраняемых территорий охватывают

3.В группах проектирования - воспитатели, педагоги, учащиеся воспитанников, педагогический персонал и их члены сотрудничают

Прокладывая территорию, необходимо учитывать:

Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.588	- Пятна водоема пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.589	- Пятна водоема пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.587	- Третья водная территория пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.586	- Четвертая водная территория пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.588	- Пятая водная территория пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Зона с особыми условиями использования территории	территория	51.00-4.581	- Пресноводный водоемы пресноводный	территория	водоемы пресноводный	пункт Актитта (Фобит)
Ограничения по использованию территории указаны в Статье 47 Водного закона Российской Федерации от 10.03.1997 № 66-ФЗ.						

Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



						ПМТ 24-02/2025		
						ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Тук-Губа"		
Изм.	Ком.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата			
Разработчик	Рачков М. А.			02.2025	ПРОЕКТ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "АВТОМАШИСТ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МО г. АПАТЫТЫ С ПОДРАЗДЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ СУ ЕН 51:15-000000-136	Стадии	Лист	Листов
Руковод. пр	Зарубин В.В.			02.2025		ПМТ	1	1
					Матрица по обновлению проекта Чертёж по обновлению межевания территории. М.1: 1:800	МУП г.Апатиты "Геонформцентр"		