



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 28 » апреля 2025 года

№ 80

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Мончегорск с подведомственной территорией
Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 07.03.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 01.07.2024 № 111, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск

с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 01.07.2024 № 111, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – администрация города Мончегорска).

4. Рекомендовать администрации города Мончегорска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – органы местного самоуправления) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 22.04.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 28 » апреля 2025 года № 80

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск подведомственной территорией Мурманской области

| № п/п | Глава, раздел, пункт, статья | Действующая редакция градостроительных регламентов | Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Часть III, раздел 10, статья 10.4 (территориальная зона ЖЗ) | В перечне основных видов разрешенных использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Государственное управление (3.8.1)». | Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Государственное управление (3.8.1)». |
| 2 | Часть III, раздел 10, статья 10.11 (территориальная зона Р2) | В перечне основных видов разрешенных использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Общественное питание (4.6)». | Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Общественное питание (4.6)». |
| 3 | Часть III, раздел 10, статья 10.6 (территориальная зона ОД1) | В перечне основных видов разрешенных использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Проведение научных исследований (3.9.2)», «Образование и просвещение (3.5)». | Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования «Проведение научных исследований (3.9.2)», «Образование и просвещение (3.5)». |

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 28 » апреля 2025 года № 80

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск подведомственной территории Мурманской области**

| № п/п | Земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона | Причина отклонения предложения |
|-------|--------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 51:11:0030201:1538 | Мурманская область, муниципальный округ город Мончегорск | Зона сельскохозяйственного использования для ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ1) | В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области в части внесения изменений в территориальную зону сельскохозяйственного использования для ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ1) на территориальную зону объектов отдыха и туризма (Р2) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2024 № 119. |
| 2 | 51:11:0030201 | Мурманская область, муниципальный округ город Мончегорск | Не установлена | В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Земельный участок, планируемый к образованию располагается на землях лесного фонда. Согласно статьи 36 ГрК РФ на земли лесного фонда градостроительные регламенты не распространяются. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области в части установления для образуемого земельного участка территориальной зоны сельскохозяйственного использования для ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования муниципальной округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2024 № 119.</p> |
|--|--|--|--|--|
