



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 28 » апреля 2025 года

№ 78

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Тулома Кольского
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 24.03.2025 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тулома Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/15 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 24.03.2022 № 9/4) согласно приложению.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 28 » апреля 2025 года № 78

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки сельского поселения Тулома Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:2205001	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Тулома, ж/д станция Пяйве	Производственная зона (П-1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в сведения карты градостроительного зонирования в связи с изменением территориальной производственной зоны (П-1) на зону застройки индивидуального жилищного строительства (Ж-1) будет противоречить сведениям о функциональных зонах генерального плана сельского поселения Тулома Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Тулома Кольского района от 20.02.2013 № 31/3 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 24.03.2022 № 9/3).