



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 04 » апреля 2025 года

№ 58

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, рассмотрев рекомендации комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 31.01.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.05.2024 № 83 (в редакции приказа от 16.08.2024 № 130), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.05.2024 № 83 (в редакции приказа от 16.08.2024 № 130), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

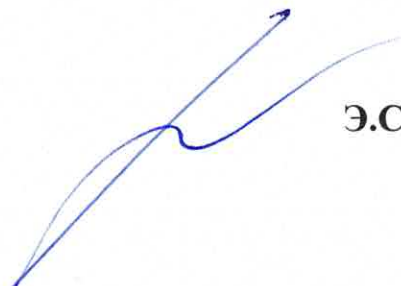
4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района согласно приложению № 1

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 04 » апреля 2025 года № 58

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского
поселения Кола Кольского района Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Раздел 10, подраздел 10.2, пункт 10.2.2, подпункт 10.2.2.2 (территориальная зона Ж1)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0)	Вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 04 » апреля 2025 года № 58

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0101002:2547	Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, улица Привокзальная, на земельном участке расположено здание №10	Зона производственных объектов V класса опасности (П1.5)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учётом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в части дополнения территориальной зоны производственных объектов V класса опасности (П1.5) условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) будет противоречить значению действующей функциональной зоне генерального плана муниципального образования городское поселение город Кола Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 21.02.2024 № 31.