



# **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРИКАЗ**

от « 04 » апреля 2025 года

№ 57

г. Мурманск

### **О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО город Заозерск от 21.01.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.06.2024 № 107, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО города Заозерск Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск

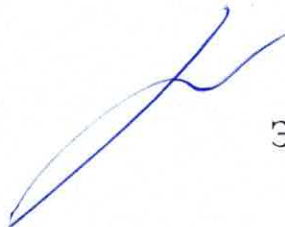
и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Пармонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 04 » апреля 2025 года № 58

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
ЗАТО города Заозерск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:27:0010101:6	Мурманская область, городской ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, улица Промышленная, на земельном участке расположено здание №1	Коммунально-складская зона (П-2)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
2	51:27:0020201:35	Мурманская область, городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, улица Колышкина, на земельном участке расположено здание № 16"А"	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
ЗАТО города Заозерск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, пункт 10.1, подпункт 10.1.1.4	В подпункте 10.1.1.4, пункта 10.1, раздела 10, главы III отсутствует основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4)	Дополнить подпункт 10.1.1.4, пункта 10.1, раздела 10, главы III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4)