



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 20 » марта 2025 года

№ 49

г. Мурманск

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши от 03.02.2025 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказов Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2024 № 32, от 25.07.2024 № 119).

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области.

района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 20 » марта 2025 года № 49

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	51:01:0203002:197	Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Мурмаши, поселок городского типа Мурмаши, ТСН «Мурмаши»	Зона для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилищами домами (Ж-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51. Земельный участок с кадастровым номером 51:01:0203002:197 формировался в составе проекта межевания территории, утвержденного приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.07.2023 № 97 «Об утверждении проекта межевания территории ТСН «Мурмаши», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0203002:18, 51:01:0203002:19, 51:01:0203002:151, расположенных по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, г.п. Мурмаши, п.г.т. Мурмаши» с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»