



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 06 » марта 2025 года

№ 38

г. Мурманск

**О внесении изменений в проект межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Северная усадьба», расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный район Кольский,
городское поселение Молочный, утвержденного приказом
Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской
области от 11.07.2022 (в редакции приказа от 29.09.2022 № 153)**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Северная усадьба», расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.07.2022 (в редакции приказа от 29.09.2022 № 153) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию


муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Молочный и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в Государственной информационной системе градостроительной деятельности Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 06 » марта 2025 года № 38

**О внесении изменений в проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Северная усадьба», расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный район Кольский,
городское поселение Молочный, утвержденного приказом Министерства
градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.07.2022
(в редакции приказа от 29.09.2022 № 153)**

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	ПМТ 01-11/2024	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования. Ведомости координат характерных точек границ земельных участков	
	Графическая часть:	1_Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	
II	ПМТ 01-11/2024	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	
	Графическая часть:	1_Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:1000	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10

1. Введение

Проект межевания территории земельного участка СНТСН «Северная усадьба», вид разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, МО городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный выполнен ИП Яценко М.В.

Разработка проекта выполнена с целью изменения ПМТ утвержденного приказом № 132 от 11.07.2022 года в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района, муниципального образования городское поселение Молочный, включая:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
4. Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
8. Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
9. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
10. Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
11. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
12. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;
13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

15. СанПиН 2.2. 1/2. 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

16. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

17. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;

18. Местные нормативы градостроительного проектирования МО городское поселение Молочный Кольского р-на Мурманской обл.;

19. Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городское поселение Молочный.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000 выполненной ИП Яценко М.В. в 2021г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- Сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены: филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- Информация администрации муниципального образования городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской обл.;

- Сведения о планируемом развитии прилегающих территорий, существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории;

- Материалы территориального планирования г. Мурманска, территориального планирования Кольского р-на Мурманской области и МО городское поселение Молочный, Кольского р-на, Мурманской области.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проек ту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастр овые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечан ия
1	2	3	4	5	6	7
1	51:01:3001001:1696:ЗУ1	Раздел земельно го участка КН 51:01:300 1001:169 6	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
2	51:01:3001001:1696:ЗУ2	Раздел земельно го участка КН 51:01:300 1001:169 6	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-
3	51:01:3001001:1696:ЗУ3	Раздел земельно го участка КН 51:01:300	Ведение садоводства (13.2)	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0772	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования						
Номер ЗУ по проекту	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровые работы	Вид использования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
		1001:1696				
4	51:01:3001001:1696	В измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,0746	-
5	51:01:3001001:1683	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1000	-
6	51:01:3001001: 1687	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Мурманская область, Кольский район, муниципального образования городское поселение Молочный, поселок городского типа Молочный	0,1200	-

Таблица координат границ, в отношении которой утвержден проект планировки территории (границы проектируемой территории)

Площадь - 58400 кв.м.		
№	X	Y
1	630928,74	1440356,47
2	630880,43	1440384,11
3	630850,72	1440435,56
4	630849,69	1440480,92
5	630779,91	1440511,28
6	630708,05	1440553,22
7	630694,76	1440583,27
8	630691,72	1440617,64
9	630721,34	1440656,93
10	630711,25	1440678,88
11	630547,39	1440628,29
12	630614,11	1440492,19
13	630651,09	1440437,86
14	630679,45	1440389,91
15	630777,86	1440405,71
16	630779,58	1440385,69
17	630784,71	1440325,91
18	630751,50	1440323,06
19	630755,67	1440282,95
20	630789,46	1440285,24
21	630823,03	1440273,79
22	630884,18	1440294,90

Таблица координат границ рассматриваемой территории (границы межевания)

Площадь - 58400 кв.м.		
№	X	Y
1	630928,74	1440356,47
2	630880,43	1440384,11
3	630850,72	1440435,56
4	630849,69	1440480,92
5	630779,91	1440511,28
6	630708,05	1440553,22
7	630694,76	1440583,27

8	630691,72	1440617,64
9	630721,34	1440656,93
10	630711,25	1440678,88
11	630547,39	1440628,29
12	630614,11	1440492,19
13	630651,09	1440437,86
14	630679,45	1440389,91
15	630777,86	1440405,71
16	630779,58	1440385,69
17	630784,71	1440325,91
18	630751,50	1440323,06
19	630755,67	1440282,95
20	630789,46	1440285,24
21	630823,03	1440273,79
22	630884,18	1440294,90

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

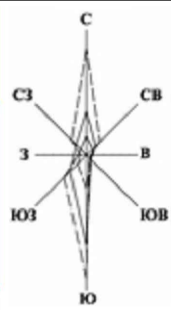
:ЗУ1 Площадь - 1200 кв.м. Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630 721,34	1 440 656,93
2	630 711,25	1 440 678,88
3	630 678,27	1 440 668,70
4	630 687,25	1 440 638,17
5	630 694,69	1 440 639,11
6	630 695,17	1 440 635,30
7	630 710,09	1 440 642,01

2	630 679,80	1 440 637,23
3	630 687,25	1 440 638,17
4	630 678,27	1 440 668,70
5	630 644,20	1 440 658,18
6	630 645,64	1 440 652,93
7	630 653,22	1 440 626,75

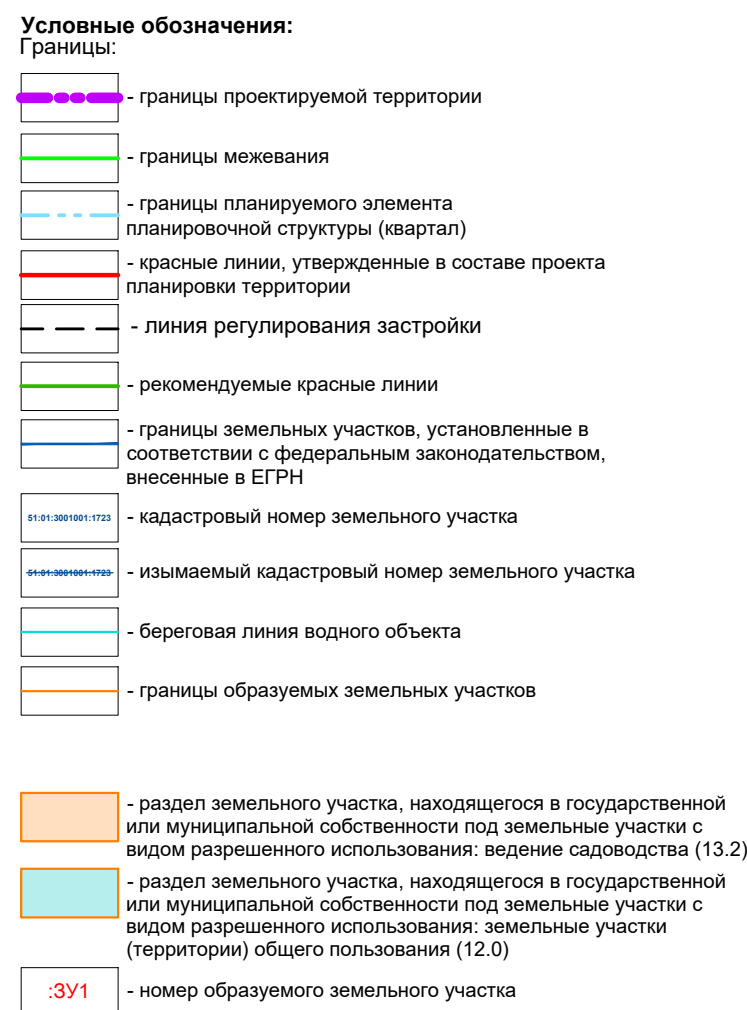
:ЗУ2 Площадь - 1200 кв.м. Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630 680,45	1 440 632,11

:ЗУ3 Площадь - 1200 кв.м. Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	630 676,34	1 440 604,89
2	630 683,62	1 440 607,00
3	630 680,45	1 440 632,11
4	630 653,22	1 440 626,75
5	630 662,52	1 440 594,64
6	630 678,01	1 440 599,13

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории.
М 1:1000



						ПМТ 01-11/2024
						Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Северная усадьба»
Лист	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Руковод. пр.	М.В. Яценко	11.24				Проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Северная усадьба», расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.г. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный
Разработал	М.В. Яценко	11.24				
Проверил						
Т. контроль						
Н. контроль	М.В. Яценко	11.24				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Южная, 2А, тел. +79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРН/ИН 313519006300024
Утвердил						