



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 26 » декабря 2024 года

№ 204

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории в границах кадастрового квартала
51:06:0010101 в районе микрорайона Росляково города Мурманска
для строительства автомобильной дороги**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе микрорайона Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

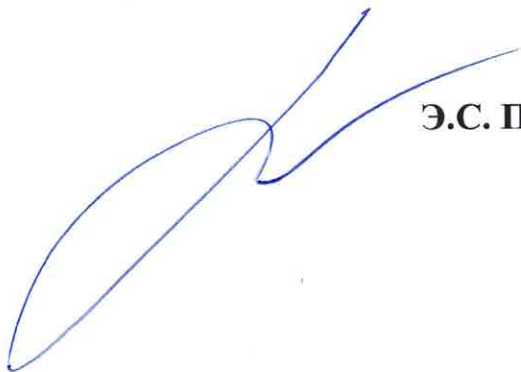
3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (А.А. Федулов).

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от «26» декабря 2024 № 204

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 51:06:0010101
в районе микрорайона Росляково города Мурманска
для строительства автомобильной дороги**

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 51:06:0010101
в районе микрорайона Росляково города Мурманска
для строительства автомобильной дороги**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

Содержание

Часть 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Часть 2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Часть 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3.1 зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.2 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Часть 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Часть 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Часть 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Часть 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

7.1 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

7.2 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Часть 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023 по Заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе Задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта в соответствии с Заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

– СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

– ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

– РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

– СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

– Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;

– Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;

– Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;

– Проектная и рабочая документация по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий,

выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги. Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общие сведения о планируемом линейном объекте

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования» по адресу: Мурманская область, городской округ город Мурманск, жилой район Росляково.

Проектируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия на ПК км 24+597,34 (далее - Р-21 «Кола»).

Технические условия на примыкания к автомобильной дороге Р-21 «Кола» выданы Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург – Мурманск Федерального дорожного агентства» от 10.08.2023 № И-4228.

В настоящее время на проектируемой территории сплошная автомобильная дорога отсутствует. От предприятия АО «82 СРЗ» и от автомобильной дороги Р-21 «Кола» отходят грунтовые дороги без покрытия.

Строительство планируемого объекта позволит обеспечить операции с грузами для проекта «Восток Ойл» (складирование, погрузка, разгрузка).

Общая протяженность дороги — 866,32 м.

Ширина — 9,5 м.

Начало проектируемого (ремонтируемого) участка ПК0+00 соответствует км 24+597,34.

В соответствии с рабочей документацией:

- Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) автодороги — 0,5 млн т/год;
- Категория автодороги — II-в (в соответствии с СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»);
- Количество проезжих частей — 1;
- Количество полос движения — 2;
- Ширина полосы движения — 4,75 м;
- Радиус поворота на примыкании по грани бортового камня — 25 м;
- Расчетная скорость движения — 50 км/час, в трудных условиях — 20 км/час;
- Класс нагрузки — А11,5 (Статическая нагрузка на ось Q, кН: 115,00);
- Продольный уклон на примыкании направлен в сторону проезжей части автомобильной дороги Р-21 «Кола» и составляет 5 ‰ на протяжении 20 м;
- Поперечный профиль межплощадочной автодороги двухскатный с уклоном 20 ‰;
- Поперечный профиль тротуаров шириной 1,5 м односкатный с уклоном 20 ‰ в сторону проезжей части;
- Тротуар отделен от проезжей части газоном шириной 1,50 м;

- Для пропуска воды с прилегающей территории на ПК 0+41,50 межплощадочной автодороги запроектирована водопропускная металлическая гофрированная труба длиной 25 м диаметром 1500 мм;
- Откосы запроектированы заложением 1:1,5 с укреплением по георешетке посевом трав по плодородному слою.

Технико-экономические характеристики автомобильной дороги

Показатели проектируемого участка приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Показатели проектируемого участка

Наименование показателей	Значение показателей	
	существующее состояние	по Проекту
1	2	3
Категория дороги	-	II-в
Расчетная скорость, км/ч	-	50
Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) млн. тонн/год	-	0,5
Число проезжих частей	-	1
Число полос движения	-	2
Протяженность участка, м	-	866,32
Ширина полосы движения, м	-	4,75
Количество примыканий / пересечений	-	1 / -
Освещение	-	да
Водоснабжение		
Протяженность сетей, км	0,082	0,042
Демонтаж, км	-	0,04
Водоотведение		
Протяженность дождевой канализации, км	-	0,983
Прокладка, км	-	0,983
Электроснабжение		
Протяженность сетей электроснабжения 6 кВ, км	0,575	0,397
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 6 кВ, км	-	0,178
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	0,318	1,325
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	-	0,159
Протяженность проектируемых сетей	-	1,166

электроснабжения 0,4 кВ, км		
Сети связи		
Протяженность сетей связи, км	3,69	3,69

Объекты инженерной инфраструктуры

Проектом, в соответствии с п. 12.33 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», предусматривается:

- демонтаж сетей водоснабжения протяженностью 0,04 км;
- строительство сетей дождевой канализации протяженностью 0,938 км;
- устройство дождеприемных колодцев (31 единицы);
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока (2 единицы);
- демонтаж и перекладка линий электропередачи 0,4 кВ из-под планируемых проездов и тротуаров, вынос опор. Строительство линий электропередачи 0,4 кВ под нужды освещения дорог. Протяженность демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,159 км, проектируемых – 1,166 км;
- демонтаж линий электропередачи 6 кВ. Протяженность демонтируемых линий 6 кВ составляет 0,178 км.

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

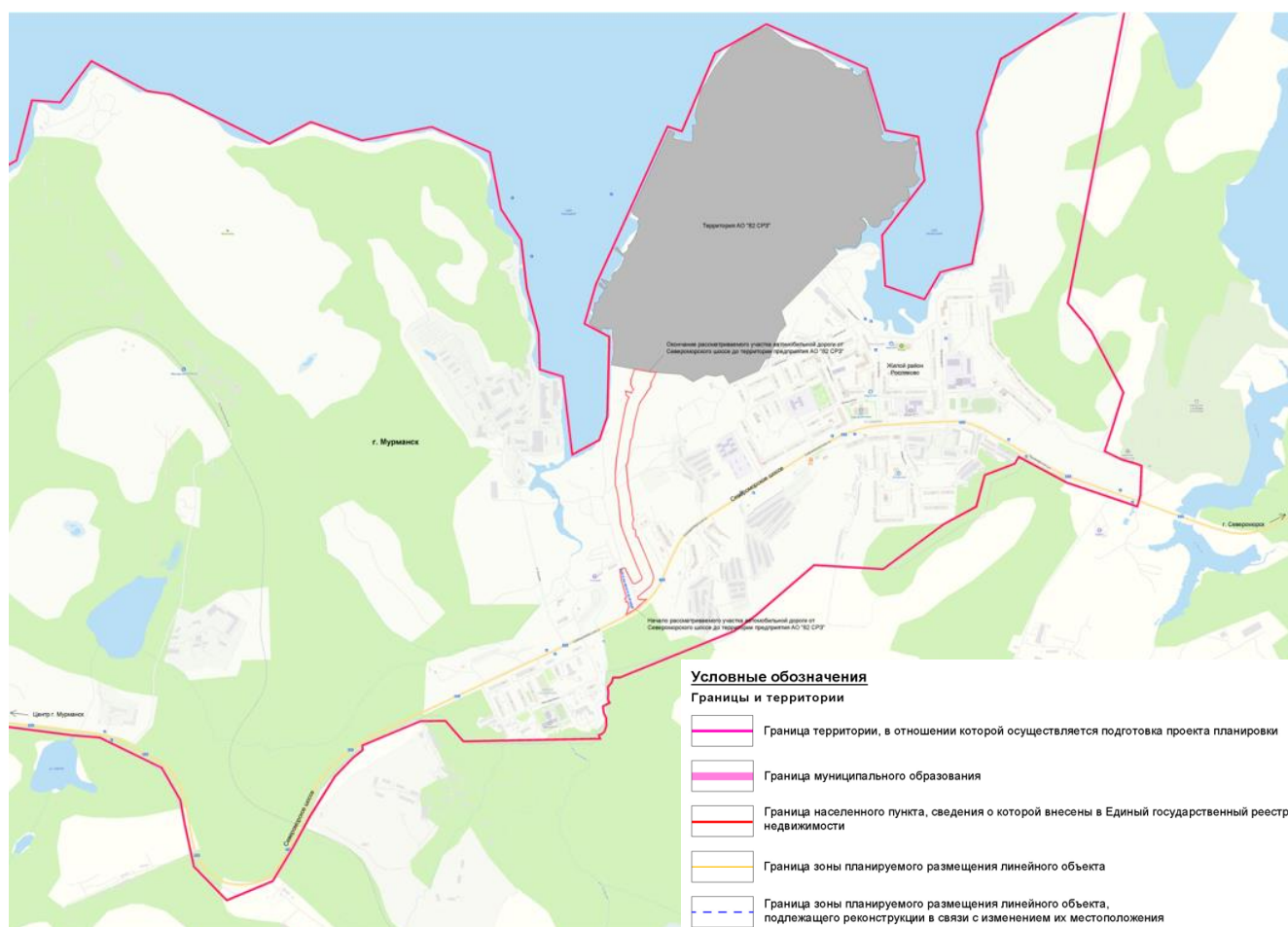
Территория разработки Проекта расположена в границах городского округа города Мурманска в жилом районе Росляково.

Участок планируемой дороги ограничен существующей застройкой АО «82 СРЗ» (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010202:125), жилой застройкой района Росляково и автомобильной дорогой Р-21 «Кола».

Схема прохождения линейного объекта представлена на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Схема прохождения линейного объекта



**ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ)
ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения
линейного объекта

№ характерной точки	Х, м	У, м
1	2	3
н1	1446873.08	652380.91
н2	1446876.83	652429.42
н3	1446895.19	652545.30
н4	1446909.78	652620.74
н5	1446915.25	652637.90
н6	1446922.29	652653.67
н7	1446912.12	652660.23
н8	1446911.37	652668.73
н9	1446909.90	652674.92
н10	1446927.55	652670.30
н11	1446931.20	652668.61
н12	1446939.01	652681.87
н13	1446935.10	652684.77
н14	1446929.44	652695.99
н15	1446928.78	652717.67
н16	1446942.22	652754.01
н17	1446993.50	652744.63
н18	1447010.93	652742.68
н19	1447018.30	652742.11
н20	1447016.28	652736.01
н21	1447015.36	652732.56
н22	1447000.35	652704.15

Н23	1447000.64	652692.80
Н24	1446958.95	652630.18
Н25	1446942.22	652564.42
Н26	1446933.97	652510.83
Н27	1446927.82	652499.22
Н28	1446917.84	652417.66
Н29	1446912.20	652410.71
Н30	1446919.19	652332.51
Н31	1446926.81	652299.62
Н32	1446933.55	652251.55
Н33	1446934.20	652231.70
Н34	1446939.94	652216.93
Н35	1446934.46	652200.21
Н36	1446938.23	652181.30
Н37	1446944.71	652179.20
Н38	1446946.55	652177.39
Н39	1446945.98	652160.43
Н40	1446946.28	652156.33
Н41	1446947.87	652154.04
Н42	1446953.71	652150.92
Н43	1446991.03	652062.92
Н44	1446997.49	652047.96
Н45	1447005.13	652028.23
Н46	1447008.68	652017.48
Н47	1447010.03	652010.53
Н48	1447009.43	652003.45
Н49	1447008.22	651997.06
Н50	1447006.11	651990.87
Н51	1447004.51	651986.63
Н52	1447002.69	651982.48
Н53	1446997.73	651975.88
Н54	1446992.27	651970.17
Н55	1446956.61	651937,89
Н56	1446947.01	651937.93
Н57	1446939.30	651945.45
Н58	1446928.28	651942.09
Н59	1446909.84	652002.55
Н60	1446926.26	652006.81
Н61	1446936.34	651986.69
Н62	1446947.17	651986.43
Н63	1446968.00	652000.00
Н64	1446969.57	652006.36
Н65	1446950.36	652049.21

н66	1446898.83	652179.25
н67	1446892.29	652201.20
н68	1446885.10	652285.22
н69	1446879.99	652315.26
н70	1446873.59	652339.59
н1	1446873.08	652380.91

3.1. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги, не требуется

ЧАСТЬ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

1) Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов — 1 этаж для трансформаторной подстанции.

2) Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны — для трансформаторных подстанций до 0,8.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов — не устанавливаются.

4) Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения — отсутствуют исторические поселения.

5) Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов — не устанавливаются.

6) Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов — не устанавливаются.

7) Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения — не устанавливаются.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не регламентируются, подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования, при условии соблюдения Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании».

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

**ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ
И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ
К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ
С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектируемый объект является источником негативного воздействия на условия среды обитания населения, доминирующим фактором техногенного загрязнения будет являться акустическое воздействие.

Для минимизации шумового воздействия на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в зоне производства работ по строительству дороги запрещение работы в ночное время с 23:00 до 7:00;
- реализация шумозащитного заполнения оконных проемов до начала проведения строительных работ;
- введение разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов;
- сокращение времени работы шумной техники от 1 до 7 часов в смену;
- использование строительной техники с минимальными шумовыми характеристиками;
- ограждение зоны проведения строительных работ в непосредственной близости от населенных пунктов сплошным (металлическим или бетонным) забором без зазоров и щелей, высотой 3 м.

На период строительства эквивалентный уровень шума на территории жилой застройки от комплекса машин и механизмов, с учетом использования рекомендуемых в Проекте шумозащитных мероприятий на разных этапах строительства, не превысит нормативных значений.

В части сохраняемых инженерных сетей, расположенных под проезжей частью, при разработке проектной (рабочей) документации необходимо предусмотреть мероприятия по устройству защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и прочего), в соответствии с требованиями документов, применение которых распространяется на территорию Российской Федерации.

На здания, строения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, планируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия. В связи с этим Проектом не предусматривается осуществление мероприятий по их защите.

ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Археологическим наследием являются материальные объекты, возникшие в результате жизнедеятельности человека, как основное материальное свидетельство его жизни в прошлом. К археологическим памятникам (объектам) относятся:

- объекты жилого (бытового) назначения с их культурными слоями, стоянки, селища, поселения;
- объекты архитектурного и фортификационного назначения с их культурными слоями, городища;
- погребальные комплексы, курганы, подземные, полуподземные, надземные могильники, отдельные погребения, клады, отдельные находки;
- объекты религиозного характера, храмы, святилища, мавзолеи и их комплексы с культурными слоями, отдельные каменные культовые изваяния;
- комплексы, предметы, отдельные элементы древнего прикладного и изобразительного искусства с их культурными слоями;
- объекты хозяйственно-бытового назначения, обработки, переработки природных ископаемых, добывающих производств, древние мосты, дороги, водопроводы, другие сооружения.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством культуры Мурманской области письмом № 12-04/455-ОО от 01.02.2024 (Приложение 3 Раздела 4), на территории выполнения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границы производства работ (граница участка изысканий) расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Стоянка Росляково I», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 19

по улице Советской, в 0,6 км севернее Североморского шоссе, в 55 м восточнее восточного берега губы Росляково;

– «Стоянка Росляково II», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 19 по улице Советской, в 0,55 км севернее Североморского шоссе, в 70 м восточнее восточного берега губы Росляково.

В границах территории выполнения работ расположен выявленный объект культурного наследия: «Стоянка Росляково III», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 20 по ул. Школьной, в 0,3 км севернее Североморского шоссе, в 172 м восточнее ручья Рослякова.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны на выявленные объекты культурного наследия не устанавливаются. Между тем, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке необходимо проводить при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

На проектируемой территории было проведено археологическое исследование, а также проведена государственная историко-культурная экспертиза.

ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

А. 7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с информацией, предоставленной главным Управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Мурманской области письмом № ИВ-181-658 от 25.01.2024 (Приложение 3 Раздела 4):

- территория г. Мурманска отнесена к группе ГО;
- АО «82 СРЗ» отнесено к категории по ГО;
- в границах проектной застройки и санитарно-защитной зоны АО «82 СРЗ» расположена зона возможных сильных разрушений, за пределами застройки — зона возможных разрушений;
- подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз отсутствуют;
- зоны катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) отсутствуют;
- на территории АО «82 СРЗ» расположены защитные сооружения гражданской обороны.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте рассматриваются аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, аварийные ситуации на федеральной трассе Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на сетях энергоснабжения — неожиданный выход из строя или повреждение действующих сетей энергоснабжения (обрыв линий электропередачи), повреждение кабельной сети, пожар на распределительных узлах и тому подобное).

Данные аварии ведут к возникновению пожара на объекте проектирования, обесточиванию жизненно важных элементов инфраструктуры участка.

Для минимизации ущерба от такого вида аварии жизненно важные системы должны иметь автономные аварийные источники энергоснабжения.

Дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий — низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии в процессе строительства линейного объекта

В процессе проведения строительных работ на территории объекта возможность возникновения аварийной ситуации, в основном, связана с авариями средств строительной и вспомогательной техники. Выбросы (разливы) нефтепродуктов из топливных систем технических и транспортных средств либо систем гидроприводов механизмов возможны вследствие аварий, однако последствия их будут незначительны и иметь локальный характер, что связано с небольшими объемами емкостей с нефтепродуктами, используемых в строительной технике и оборудования.

Вероятность реализации опасностей и масштаб воздействия на окружающую среду зависят от совокупности и конкретного сочетания целого ряда факторов, требующих детального рассмотрения.

Ошибки во время строительства на стадии монтажа, приводящие к аварийным ситуациям, могут возникать из-за:

- отступления от проекта производства работ;
- нарушения технологии строительства;
- недостаточной квалификации руководителей и рабочих;
- отсутствия контроля за выполнением работ.

Аварии приводят к нарушению транспортного процесса, наносят ущерб окружающей природной среде, а самое главное — составляют угрозу жизни и здоровью людей.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Планируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

В. 7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного

происхождения, характер их действий и проявлений приведен в таблице 7.1 в соответствии с «ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

№	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС
1	2	3	4
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Наводнение Паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
			Затопление территории
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3	Опасные геологические явления и процессы		
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных
		Физический	Электромагнитное поле
3.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных
			Сотрясение земной поверхности

		Гравитационный	Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха

Характеристики опасных природных явлений приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Характеристики опасных природных явлений

№	Виды опасных природных явлений	Интенсивность явлений	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении явления, год ⁻¹	Размеры зоны вероятной ЧС, км ²	Возможное количество населенных пунктов попадающих в зону ЧС	Возможная численность населения в зоне ЧС, с нарушением условий	Социально--экономические последствия		
								возможное число погибших, человек	возможное число пострадавших, человек	возможный ущерб, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Землетрясение, баллы	7-8	-	-	-	-	-	-	-	-
		8-9	-	-	-	-	-	-	-	-
		>9	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бури, м/с	>32	0,2	1	150	1	307362	150 200	до 200	10000
4	Штормы, м/с	15 31	5	0,1	20	1	<100000	50 100	до 200	1000
5	Град, мм	20 31	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Подтопление, м	>5	0,5	0,1	10	1	<100000	50 100	до 500	1000

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных

явлений.

Проектируемая территория расположена в районе с сейсмичностью 6–7 баллов, при строительстве необходимо учитывать требования СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

Прогноз начала вскрытия ото льда и характера весеннего половодья на водных объектах Мурманской области выпускается ежегодно специалистами ФГБУ «Мурманское УГМС». Интенсивное снеготаяние, увеличение водности рек и притока воды в водохранилища по среднемуголетним показателям проходит в третьей декаде апреля, вскрытие рек — в первой декаде мая. Прохождение максимальных уровней за половодье — май – июнь.

Размещение объектов капитального строительства на территориях с возможным распространением просадочных грунтов предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Анализ статистических данных показывает, что чрезвычайные ситуации, вызванные аномальными метеоявлениями, в основном в осенне-зимний период, связаны с сильными ветрами, метелями, сильной гололедицей. Наибольший ущерб могут причинять штормовой ветер, интенсивные снегопады и метели.

Шторма в Баренцевом море наиболее часты (среднее годовое число дней — 70–90) с октября по март. В Кольском заливе в первом квартале 2016 года отмечалось усиление ветра до 26–31 м/с, на побережье Мурмана — до 35–40 м/с, волнение при этом составляло 6–8 м. По данным портнадзора ПАО «Мурманский морской торговый порт» и ФГБУ «АМП Западной Арктики», в целях предотвращения аварий и происшествий при сильном ветре в портах останавливались все работы, суда заходили в укрытие или штормовались.

Сильные снегопады с количеством осадков более 20 мм за 12 часов наблюдаются крайне редко — в среднем 1 раз в 13–20 лет. Рекордное значение месячного количества осадков в виде снега в г. Мурманск было в декабре 2016 года — 113 мм или три месячные нормы. При таких снегопадах возможно возникновение чрезвычайных ситуаций из-за временного закрытия проезда на участках автомобильных дорог общего пользования, что может привести к нарушению жизнеобеспечения населения.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ШМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных смесей;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

В целом для области характерны частые и резкие перепады температуры воздуха и атмосферного давления в осенне-зимний период.

Образование гололеда и изморози характерно в период с октября по май.

Таким образом, в зоне неблагоприятных климатических условий оказывается практически вся территория Мурманской области, что затрудняет работу отраслевой экономики, транспорта, причиняет ущерб жилищно-коммунальному хозяйству, дорожным службам, предприятиям связи. На морских акваториях аномальные метеоявления приводят к потере промыслового времени, аварийным ситуациям в море, прекращению погрузо-разгрузочных работ в портах.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Информация о зонах с особыми условиями использования территорий в границах подготовки Проекта

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, имеющих в границах проектирования и включенных в ЕГРН, приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень установленных зон с особыми условиями использования
территорий в границах подготовки документации по планировке территории

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Водоохранная зона	51:00-6.257	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 22.12.2017 № 555	Запрещается: использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
				<p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими</p>

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
				<p>разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>Допускается:</p> <p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <p>применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении</p>

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
				территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов
	Охранная зона линий связи	51:00-6.418	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи, строить каналы

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
				<p>(арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи</p>

Кроме установленных зон с особыми условиями использования территорий, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, выделен дополнительный перечень не установленных в соответствии с действующим законодательством зон с особыми условиями использования территорий, которые необходимо учитывать при разработке документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Приказом департамента природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 19.01.2023 № 45 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, расположенных границах Мурманской области по состоянию на 01.01.2023» на участке изысканий особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 № 2055-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий, находящихся в ведении Минприроды России», особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

В соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 3.03.2022 № 135-ПП «Об утверждении Концепции функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий регионального значения Мурманской области до 2025 года и на перспективу до 2035 года» создание новых ООПТ в границах участка изысканий не планируется.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН (Приложение 3 Раздела 4) на рассматриваемой территории отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также их охранные зоны, и территории, зарезервированные под создание ООПТ.

Полезные ископаемые

В соответствии со сведениями, представленными на официальном сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, на территории проектирования отсутствуют. Месторождения и проявления полезных ископаемых на территории проектирования отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН на испрашиваемой территории месторождений общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Подземные, с объемом добычи до 500 м³/сутки, и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не устанавливались.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В границах указанного участка работ отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН на испрашиваемой территории границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не устанавливались. Сведения о границах зон санитарной охраны, внесенные ЕГРН, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Радиационная обстановка

При радиологическом обследовании участка изысканий выявлено, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает допустимый

уровень и соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СанПиН 2.6.1.2800-10.

Уровень шумового воздействия

Основным источником вредного воздействия физических факторов на участке изысканий является шум от автотранспорта, передвигающегося по автомобильной дороге. Шум непостоянный, колеблющийся.

Провести оценку современного шумового воздействия, создаваемого транспортом на территории жилой застройки, на соответствие требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») не представляется возможным.

Мероприятия по охране окружающей среды

Прогноз загрязнения атмосферного воздуха

Влияние на воздушный бассейн района работ при строительстве и эксплуатации различно и зависит от вида источников выбросов загрязняющих веществ на каждом этапе, их количества и времени воздействия.

Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух будет работа строительной техники, в результате эксплуатации которой в атмосферу выбрасываются отработанные газы (продукты неполного сгорания топлива), в состав которых входят оксиды углерода и азота, сажа, диоксид серы, диоксид азота, а также керосин и бензин.

Выброс загрязняющих веществ зависит от количества, грузоподъемности спецтехники, мощности двигателей внутреннего сгорания и времени работы.

Объект изысканий относится к объектам линейного назначения, особенностью которого будет передвижение строительной техники по всему участку, при выполнении работ на разном расстоянии друг от друга и в разное время.

При проведении земельных работ по извлечению грунта, при использовании песчано-гравийных смесей и перемещении отвалов грунта в воздух будут попадать взвешенные вещества.

В период проведения строительных работ источником загрязнения атмосферы будут являться:

- дорожная техника, используемая при строительных работах;
- автомобильная техника, используемая для доставки строительных материалов, конструкций, персонала и тому подобного;
- пыление временных отвалов грунта;
- ландшафтные работы.

При этом следует контролировать концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, значение которых не должно превышать ПДК с учетом фоновое содержание.

В процессе эксплуатации воздействие на атмосферный воздух обуславливается движением автотранспорта. При работе двигателей

транспортных средств образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наиболее значительном количестве образуются выбросы соединений свинца и углерода (сажи).

Прогноз негативных изменений в поверхностных и подземных водных системах

Водопотребление и водоотведение объекта при строительстве является одним из факторов воздействия на окружающую среду. Для оценки влияния выявлены источники воздействия на водные объекты (поверхностные и подземные воды) и определены водопотребление и водоотведение объекта проектирования, места сброса и количество сточных вод. Возможными воздействия на водные объекты могут быть хозяйственно-бытовые и дождевые воды.

В целях сохранения поверхностных и подземных вод Проектом предусмотрено:

- проводить технический осмотр дорожно-строительной техники на предприятии перед началом проведения работ;
- на территории проведения строительных работ не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы;
- в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов;
- в случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывезти с территории объекта.

Водоснабжение

В период проведения строительных работ на стройплощадке необходимо иметь передвижную емкость типа «квасовозка» в количестве 1 шт. Подвоз воды осуществлять из близлежащих гидрантов.

Водоотведение

В период строительства для общественных нужд на площадке строительства будет установлен биотуалет. Обслуживание биотуалета осуществляет специализированная организация-поставщик. Отходы накапливаются в емкости биотуалета. Вывоз отходов осуществляется после завершения строительных работ.

Вода вдоль подошвы насыпи стекает в пониженные участки местности. Выпуск воды с верховой территории местности осуществляется через существующие железобетонные трубы различных диаметров.

Прогноз ухудшения качественного состояния земель в районе строительства

На этапе строительства негативное воздействие на состояние земельных ресурсов будет выражаться, прежде всего:

- во временном отчуждении земель, включая участки выполнения работ и использования для размещения строительной базы;
- в механическом нарушении и уничтожении почвенного покрова участка;
- в загрязнении почвенного покрова химическими веществами и отходами.

Во время строительства под действием используемой техники неизбежно произойдет повреждение почвенного покрова территории, выражающееся в его частичном разрушении, уплотнении и изменении физических свойств почв.

Наиболее сильное повреждение почвенного покрова будет происходить в месте выполнения земляных работ. Организация работ строго в отведенных границах с соблюдением технологии строительства и последующим благоустройством территории позволит минимизировать негативные последствия строительства.

При любом типе строительных работ также может оказываться химическое воздействие на почвы, наиболее вероятное при проливах и разливах горюче-смазочных материалов от используемой строительной техники, а также при несанкционированном обращении со строительными и бытовыми отходами, которые будут образовываться в процессе строительства.

Изменение физико-механических и химических свойств почвенного покрова будет приводить к изменению биологических свойств почвы.

По окончании работ указанные выше воздействия должны быть ликвидированы в соответствии с предусмотренными проектной документацией организационно-техническими мероприятиями по восстановлению ландшафта, почвенного покрова и растительности.

В процессе эксплуатации поднимающиеся в воздух при движении автомобилей пыль, продукты износа покрытий, шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, пылеподавления и так далее, углеводороды будут оседать на почвенный покров.

Нанесение ущерба растительному и животному миру

При проведении строительных работ основным видом воздействия будет являться прямое уничтожение растительности (снятие растительного слоя, вырубка древесной и кустарниковой растительности) под участки, отводимые под временное и постоянное пользование.

Проведение строительных работ не приведет к значительному изменению сложившегося фитоценоза вследствие того, что большая часть территории изысканий используется под действующую дорогу, расположена на антропогенных ландшафтах, имеющих техногенное происхождение.

Опосредованное воздействие на растительный и животный мир связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и другие), разливами горюче-смазочных материалов при использовании строительной техники. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, гибели чувствительных к воздействию видов, а также к накоплению вредных веществ в растениях.

После проведения всех работ на свободной от застройки и твердого покрытия территории растительный покров должен быть восстановлен. Так как работы предполагается проводить в полосе отвода существующей автомобильной дороги, изменения в растительном покрове, которые неизбежны

при строительных работах, будут в основном носить локальный характер и не должны повлиять на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий.

Выполнение работ будет сопровождаться воздействиями, которые могут привести к изменению состояния окружающей среды, включающему:

- прямое уничтожение животных (почвенная фауна) при проведении земляных работ;
- воздействие шума работающей техники на птиц, обитающих в районе проведения работ и на ихтиофауну водотоков.

При строительстве автодороги будет происходить прямое уничтожение животных (почвенная фауна). Шум работающей техники, будет кратковременно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Поскольку строительные работы будут ограниченными по времени, негативное воздействие на растительность и животный мир в районе будет иметь определенный временной характер. На данный период в составе проектной документации должны быть предусмотрены компенсирующие мероприятия, способствующие снижению воздействия на биоценоз данного района.

В процессе эксплуатации воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и тому подобное) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания. Основным методом защиты животных при проектировании автомобильных дорог является максимальное сохранение природного ландшафта и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания.

При эксплуатации дороги негативное воздействие на ихтиофауну пересекаемых водотоков будет оказываться при возможном попадании в водотоки стоков с дорожного полотна, содержащих загрязняющие вещества, в первую очередь нефтепродукты.

Прогноз социальных последствий

Уровень здоровья населения в значительной степени зависит от качества среды его обитания. В настоящее время территории близлежащих поселений характеризуются конфликтным уровнем экологической ситуации, что обусловлено антропогенным воздействием на окружающую среду, выражаемом в наличии элементов транспортной инфраструктуры, объектов систем жизнеобеспечения населения (котельные, водозаборные и водоочистные сооружения). При соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, намечаемая производственная деятельность не приведет к ухудшению существующей экологической ситуации на территории ближайших селитебных территорий.

Предложения по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха в период строительства и при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов может быть уменьшено при соответствующем подборе топлива и правильной

эксплуатации автотранспорта, при исключении возможностей разливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей машин и механизмов носит локальный характер и, по опыту эксплуатации объектов-аналогов, ограничивается пределами санитарно-защитной зоны объекта.

С целью снижения вредного воздействия, оказываемого источниками выбросов в атмосферу от планируемой деятельности проектными решениями следует предусмотреть ряд мероприятий, позволяющих снизить уровень загрязнения воздушной среды:

- укрытие мест погрузки породы в автотранспорт;
- применение гидрообеспыливания при транспортировании породы;
- четкое соблюдение предусмотренных проектных решений в части технологии формирования отвала.

Предложенные мероприятия помогут в значительной степени минимизировать количество поступающих вредных веществ в атмосферный воздух.

Охрана и рекультивация земель

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов при проведении работ по строительству объекта являются:

- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключая сверхнормативное изъятие площадей;
- движение автотранспорта только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в том числе рекультивационных.

Таким образом, при проведении работ по рекультивации объекта с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на окружающую территорию оказываться не будет.

Охрана растительного и животного мира

При необходимости проведения строительных работ вблизи зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м³ или вручную.

В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев, запрещается:

- сливать нефтепродукты;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества.

Несмотря на то, что в силу высокой степени антропогенной преобразованности территории участок не может служить местом постоянного обитания объектов животного мира, при строительстве, в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий, не допускается складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных, слив нефтепродуктов.

Предложения к программе экологического мониторинга

Программа экологического контроля основывается на следующих основных принципах:

1. Комплексность. Программа экологического контроля должна осуществляться за всеми компонентами окружающей среды (воздух, вода, почва, подземные воды, геологическая среда, флора, фауна).

2. Система наблюдений должна функционировать:

- до начала производства подготовительных работ, исследуются фоновые характеристики;
- в период строительства, когда происходят самые значительные нарушения окружающей природной среды;
- в период эксплуатации по системе закрепленных точек.

Проведение экологического контроля на объекте проектирования должно базироваться на вышеперечисленных принципах, для чего необходимо предусмотреть:

- организацию временного пункта на базе строительной площадки объекта, включающего аренду наземного или водного транспорта, для выполнения планируемого объема наблюдений;
- консультации со специалистами соответствующего профиля в процессе обработки и анализа результатов экологического мониторинга и по выработке предложений по минимизации негативных воздействий проектируемого объекта на окружающую среду.

Программа мониторинга разрабатывается совместно со специально уполномоченными территориальными природоохранными органами и другими заинтересованными организациями и согласовывается с территориальными органами исполнительной власти.

Конечной целью комплексного экологического мониторинга в районе строительства является улучшение экологического состояния биогенно-техногенных и природных ландшафтов, сохранение их продуктивности и биоразнообразия, минимизация уровня загрязнения компонентов окружающей среды.

Период строительства

Мониторинг на этапе строительства – кратковременный и основан на визуальной и инструментальной проверке мероприятий, направленных на снижение ущерба, наносимого окружающей среде.

При выполнении строительно-монтажных работ предлагается выполнение следующих мониторинговых наблюдений:

- геологической среды и почвенного покрова;
- образования отходов строительства и обращения с ними;
- биомониторинг животного и растительного мира в зоне воздействия строительных работ.

Мониторинг геологической среды и почвенного покрова включает:

- выявление изменений в состоянии участков строительства (захламление, загрязнение, изменение рельефа, подтопление, оползневые процессы и прочее) с указанием месторасположения, площадей и параметров выявленных нарушений;
- контроль загрязнения почвенного покрова на площадках временного отстоя строительной техники и хранения строительных материалов и оборудования.

Контроль качества атмосферного воздуха проводится на границе участка строительства по перечню ингредиентов, специфичных для применяемой строительной техники и транспортных средств: оксид углерода, бензин, диоксид азота, диоксид серы, пыль и другие. Общим руководством при проведении исследований являются:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (вместе с «ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств») и другие.

Рекомендуется использование автоматизированных постов наблюдения, оснащенных газоанализаторами на основные компоненты: оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, метан, озон (для интегральной оценки загрязнения атмосферы фотооксидантами). Кроме газоанализаторов в состав станций должны входить автоматические пробоотборные устройства для определения содержания взвешенных веществ, а также минимальный набор автоматизированных метеорологических датчиков температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра.

Рекомендуется проводить ежедневную оценку и анализ метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных

метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы. Контроль образования отходов строительства и обращения с ними осуществляется, в основном, методами натурно-визуального обследования участка строительства и прилегающей территории. В процессе контроля определяется соответствие мест и условий временного хранения отходов.

Контроль уровня физического воздействия на окружающую среду (шум, вибрация) осуществляется в соответствии с положениями ГОСТ 12.1.003-83 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»" (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») и других. При значениях уровней шума выше допустимых значений для категории территории, на которой выполняются строительные работы, необходима разработка корректирующих мероприятий по их снижению до санитарных норм (установка звукоизолирующего ограждения, корректировка графика выполнения работ и так далее).

Биомониторинг на этапе проведения строительно-монтажных работ подразумевает проверку эффективности мероприятий, предусмотренных Проектом по защите животного и растительного мира и должен включать:

- проверку выполнения мероприятий по строительному отеснению представителей фауны за пределы зоны влияния строительных работ (наличие сплошного ограждения, подкашивание сорной растительности);
- проверку соответствия графика проведения строительных работ биоритмам фауны, обитающей в биотопах, попадающих в зону негативного влияния строительства;
- установление фактов и причин гибели животных в зоне влияния строительства;
- установление фактов повреждения и прямого уничтожения растительности на участках, не входящих в зону строительства;
- проверку наличия защитных чехлов на сохраняемых в зоне строительства деревьях.

Период эксплуатации

В соответствии с установленными выше видами техногенного воздействия на компоненты окружающей среды в программе экологического мониторинга необходимо предусмотреть следующие его виды:

- мониторинг воздействия окружающей среды на конструкции дороги;
- мониторинг почвенного покрова;
- мониторинг образования отходов.

Мониторинг воздействия окружающей среды на конструкции проектируемого объекта проводится с целью оценки влияния агрессивных факторов и опасных геологических процессов на дорогу и его сооружения.

Мониторинговые наблюдения совмещаются с периодическими осмотрами трассы объекта, рекомендуемая частота проведения которых – 1 раз в год.

Мониторинг почвенного покрова осуществляется в пределах санитарно-защитной полосы дороги с целью:

- выявления участков почв, подверженных эрозии;
- наблюдения за состоянием почв/ грунтов;
- выявления источников загрязнения почвы в пределах санитарно-защитной полосы объекта.

Мониторинг почвенного покрова включает:

- проведение регулярных наблюдений за состоянием почв в охранной зоне объекта, их качественными показателями;
- сбор, хранение, пополнение и обработку данных наблюдений.

Мониторинг почвенного покрова проводится путем маршрутного обследования трассы дороги два раза в год – весной и осенью.

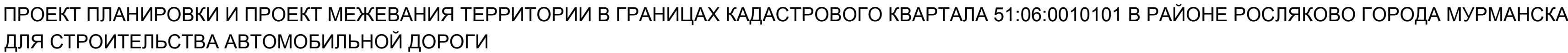
Основными качественными показателями, подлежащими контролю в процессе мониторинга, являются: нарушение почвенного покрова, наличие участков с просевшим грунтом и увлажненных.

Мониторинг образования отходов производства и обращения с ними

Отходы, образующиеся при техническом обслуживании объекта, относятся в основном к 4 (малоопасные) и 5 (практически неопасные) классам опасности.

Комплексный экологический мониторинг образования отходов должен включать:

- натурно-визуальное обследование мест хранения отходов для определения соответствия объемов образующихся отходов и условий их хранения (постоянное/временное) требованиям законодательства;
- сбор, хранение, пополнение и обработку данных наблюдений.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Границы и территории

- ### Красные линии

- Существующие красные линии ***

Планируемые элементы планировочной структуры

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть

Данные государственного кадастрового учета

- Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях

- | | |
|-----------------|--|
| 51:06:0010101:1 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|-----------------|--|

Примечания.

* Проектируемые объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют;

*** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не пересекает границы ранее утвержденной документации.*

*** Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в "Раздел 2. Положение размещения линейных объектов";

**** В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, учтены красные линии, установленные документацией по

планировки территории "Автомобильная дорога Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия,

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный институт "Технопроектинвест"»					Проект планировки и проект размещения территории в границах кадастрового квартала 5:06:0011101 в районе территории города Мурманска для строительства автомобильной дороги				
Договор субподряда № 105-ВР/ВЗ от 20.12.2023									
Проект планировки и проект размещения территории в границах кадастрового квартала 5:06:0011101 в районе территории города Мурманска для строительства автомобильной дороги									
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории, графическая часть	Статья	Лист	Листов	
						пп	1	1	
Изм. 1	1	1	Крюков С.В.	09.02.2024		Чертеж: планы, планы: Чертеж плана, на котором размещены планируемые линейные объекты, подлежащие строительству в связи с осуществлением их строительства	ООО НИИ "Земля и город"		
Зан. НТИ 2	1	1	Ольшанский Е.И.	09.02.2024					
Исменен ВР 2	1	1	Рытченко В.С.	09.02.2024					
Исменен ВР 3	1	1	Мельникова К.Н.	09.02.2024					
Н. контр.			Карпова И.В.	09.02.2024					

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе микрорайона
Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ 1

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ»**

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

Часть 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Часть 2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Часть 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3.1 зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.2 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Часть 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Часть 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Часть 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Часть 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

7.1 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

7.2 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Часть 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023 по Заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе Задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта в соответствии с Заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 ««Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 № 985»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

–Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим

планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

–СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

–СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02.84»;

–СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

–СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

–СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

–СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

–СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;

–СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

–СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

–СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

–СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

–СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

–СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

–СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

–ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

–РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

–СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

–Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;

–Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;

–Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;

–Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;

–Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;

–Проектная и рабочая документация по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ»» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» город Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» город Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство». Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверф».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы

М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 2 этапа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблице 1.1 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

Для земельных участков, образование которых в соответствии с настоящим проектом межевания предусмотрено путем их объединения, необходимо предварительно осуществить процедуру изменения вида разрешенного использования (приведения к одному виду использования).

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.1
Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в рамках первого этапа

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка с указанием кадастрового номера исходного земельного участка по сведениям ГКН или иного ранее присвоенного государственного учетного номера существующего земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общего пользования	Перечень и адрес расположенных на земельных участках объектов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земной категории в другую	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Участки, образуемые в результате межевания								
ЗУ1	: Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 51:06:0010101	-	Автомобильный транспорт (7.2)	38624	Не относится		Земли населенных пунктов	-

Таблица 1.3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Х, м	У, м
Условный номер земельного участка:		:3У1
н2	652429.42	1446876.83
н3	652545.30	1446895.19
н4	652620.74	1446909.78
н5	652637.90	1446915.25
н6	652653.67	1446922.29
н7	652660.23	1446912.12
н8	652668.73	1446911.37
н9	652674.92	1446909.90
н10	652670.30	1446927.55
н11	652668.61	1446931.20
н12	652681.87	1446939.01
н13	652684.77	1446935.10
н14	652695.99	1446929.44
н15	652717.67	1446928.78
н16	652754.01	1446942.22
н17	652746.48	1446983.40
н18	652744.63	1446993.50
н19	652742.68	1447010.93
н20	652742.11	1447018.29
н21	652732.56	1447015.36
н22	652704.15	1447000.35
н23	652692.80	1447000.64
н24	652630.18	1446958.95
н25	652564.42	1446942.22
н26	652510.83	1446933.97
н27	652499.22	1446927.82
н28	652417.66	1446917.84
н29	652410.71	1446912.20
н30	652332.51	1446919.19
н31	652299.62	1446926.81
н32	652251.55	1446933.55
н33	652231.70	1446934.20
н34	652216.93	1446939.94
н35	652208.36	1446937.13
н36	652200.21	1446934.46
н37	652181.30	1446938.23
н38	652179.20	1446944.71

н39	652177.39	1446946.55
н40	652169.73	1446946.34
н41	652160.43	1446945.98
н42	652156.33	1446946.28
н43	652154.04	1446947.87
н44	652150.92	1446953.71
н45	652131.07	1446962.13
н46	652062.92	1446991.03
н47	652047.96	1446997.49
н48	652028.23	1447005.13
н49	652017.48	1447008.68
н50	652010.53	1447010.03
н51	652003.45	1447009.43
н52	651997.06	1447008.22
н53	651990.87	1447006.11
н54	651982.48	1447002.69
н55	651975.88	1446997.73
н56	651970.17	1446992.27
н57	651937.84	1446956.60
н58	651937.64	1446947.19
н59	651945.44	1446939.39
н60	651965.92	1446932.07
н61	651980.09	1446924.33
н62	652004.32	1446916.30
н63	652006.82	1446926.27
н64	651986.69	1446936.34
н65	651986.43	1446947.17
н66	652000.00	1446968.00
н67	652006.36	1446969.57
н68	652049.21	1446950.36
н69	652179.25	1446898.83
н70	652201.20	1446892.29
н71	652285.22	1446885.10
н72	652315.26	1446879.99
н73	652339.60	1446873.59
н1	652380.91	1446873.08
н2	652429.42	1446876.83

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта частного значения отсутствует в связи отсутствием необходимости изъятия таких земельных участков.

ЧАСТЬ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

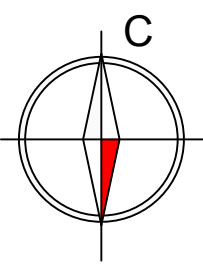
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

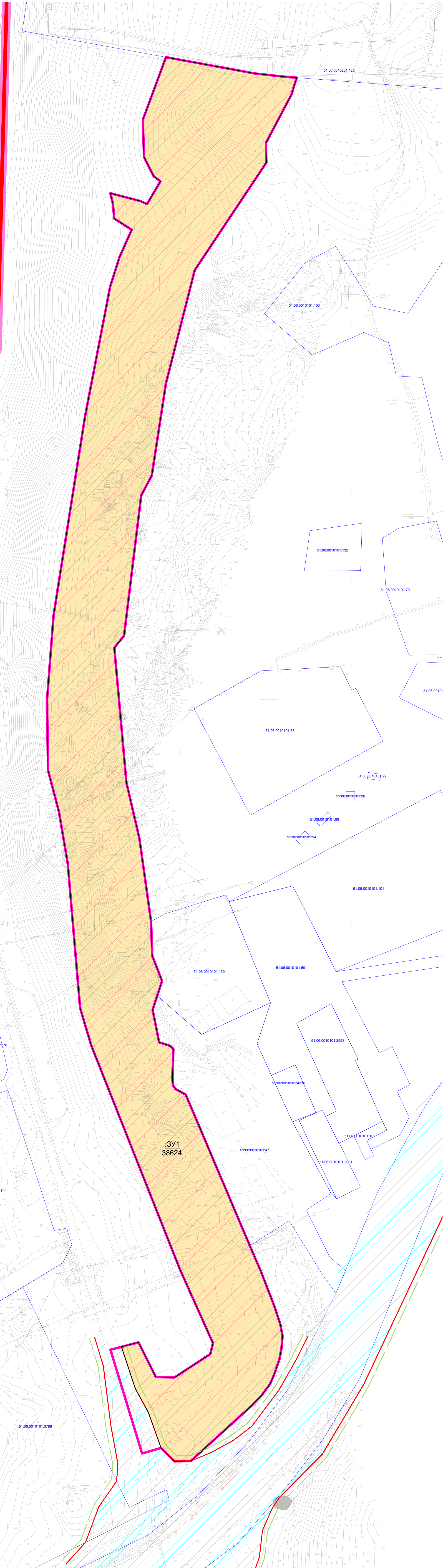
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	1446873.08	652380.91
н2	1446876.83	652429.42
н3	1446895.19	652545.30
н4	1446909.78	652620.74
н5	1446915.25	652637.90
н6	1446922.29	652653.67
н7	1446912.12	652660.23
н8	1446911.37	652668.73
н9	1446909.90	652674.92
н10	1446927.55	652670.30
н11	1446931.20	652668.61
н12	1446939.01	652681.87
н13	1446935.10	652684.77
н14	1446929.44	652695.99
н15	1446928.78	652717.67
н16	1446942.22	652754.01
н17	1446993.50	652744.63
н18	1447010.93	652742.68
н19	1447018.30	652742.11
н20	1447016.28	652736.01
н21	1447015.36	652732.56
н22	1447000.35	652704.15
н23	1447000.64	652692.80
н24	1446958.95	652630.18
н25	1446942.22	652564.42
н26	1446933.97	652510.83
н27	1446927.82	652499.22
н28	1446917.84	652417.66
н29	1446912.20	652410.71
н30	1446919.19	652332.51
н31	1446926.81	652299.62
н32	1446933.55	652251.55
н33	1446934.20	652231.70

1	2	3
h34	1446939.94	652216.93
h35	1446934.46	652200.21
h36	1446938.23	652181.30
h37	1446944.71	652179.20
h38	1446946.55	652177.39
h39	1446945.98	652160.43
h40	1446946.28	652156.33
h41	1446947.87	652154.04
h42	1446953.71	652150.92
h43	1446991.03	652062.92
h44	1446997.49	652047.96
h45	1447005.13	652028.23
h46	1447008.68	652017.48
h47	1447010.03	652010.53
h48	1447009.43	652003.45
h49	1447008.22	651997.06
h50	1447006.11	651990.87
h51	1447004.51	651986.63
h52	1447002.69	651982.48
h53	1446997.73	651975.88
h54	1446992.27	651970.17
h55	1446956.61	651937.89
h56	1446947.01	651937.93
h57	1446939.30	651945.45
h58	1446928.28	651942.09
h59	1446909.84	652002.55
h60	1446926.26	652006.81
h61	1446936.34	651986.69
h62	1446947.17	651986.43
h63	1446968.00	652000.00
h64	1446969.57	652006.36
h65	1446950.36	652049.21
h66	1446898.83	652179.25
h67	1446892.29	652201.20
h68	1446885.10	652285.22
h69	1446879.99	652315.26
h70	1446873.59	652339.59
h1	1446873.08	652380.91



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
Чертеж межевания территории 1 этап



Условные обозначения

Границы и территории

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Красные линии

- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий

Данные государственного кадастрового учета

- Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
- Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Планируемые элементы планировочной структуры

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры

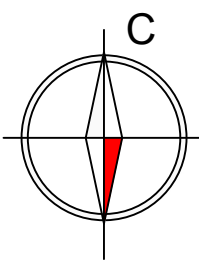
- Улично-дорожная сеть

Образуемые и изменяемые земельные участки *

- Граница и территория образуемого земельного участка (1 этап межевания)
- Условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
- Площадь образуемого земельного участка

Примечание - * Сведения о возможных способах образования земельных участков и номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в "Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть".

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектсервис"						Раздел 1. Проект межевания территории.				
Договор субподряда № 105-ВР/ВЗ от 20.12.2023						Графическая часть				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА						ООО НИИ "Земля и город"				
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ										
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
НПУ 2			Крюков С.В.		09.2024	НПУ 2	1	1		
Зам. НПУ 2			Логинава Е.И.		09.2024					
Инженер ПУ 2			Рыжковская В.С.		09.2024					
Инженер ПУ 2			Митилькина К.Н.		09.2024					
Чертеж межевания территории						Масштаб 1:1000				
Н.контр.										
Карпова И.В.										
09.2024										



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Чертеж межевания территории 2 этап

Условные обозначения

Границы и территории

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Красные линии

- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий

Данные государственного кадастрового учета

- Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
- 51:06:0010101:125

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Планируемые элементы планировочной структуры

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть

Образуемые и изменяемые земельные участки *

- Граница и территория образуемого земельного участка (2 этап межевания)
- Граница и территория образуемого земельного участка (1 этап межевания)

:3У3
42642

Условный номер образуемого земельного участка (2 этап)
Площадь образуемого земельного участка

:3У2
287

Условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
Площадь образуемого земельного участка

Примечание - * Сведения о возможных способах образования земельных участков и номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в "Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть".

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектсервис" Договор субординации: № 105-ВР/ВЗ от 20.12.2023
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
НПУ 2			Крюков С.В.		01.2024	
Зам. НПУ 2			Полнова Е.И.		01.2024	
Инженер ПУ 2			Рыжковская В.С.		01.2024	
Инженер ПУ 2			Миткина К.Н.		01.2024	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000
Н.контр.			Карпова И.В.		01.2024	ООО НИИ "Земля и город"