



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 05 » февраля 2025 года

№ 17

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Междуречье  
Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, рассмотрев рекомендации комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 09.10.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 23.08.2024 № 133 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.12.2024 № 188), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А.А.).

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Пармонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 05 » февраля 2025 года № 17

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:1102003	Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Междуречье Кольского района Мурманской области, село Минькино	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района в части изменения территориальной зоны Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на территориальную зону для ведения садоводства и огородничества (СХ1) будет противоречить функциональной зоне, установленной в генеральном плане сельского поселения Междуречье Кольского района, утвержденном приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.06.2024 № 99.

\_\_\_\_\_