



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 13 » января 2025 года

№ 13

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Мурмаши
Кольского муниципального района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши от 03.12.2024 **приказываю:**

• 1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказа от 25.07.2024 № 119), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского

поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказа от 25.07.2024 № 119), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городского поселения Мурмаши.

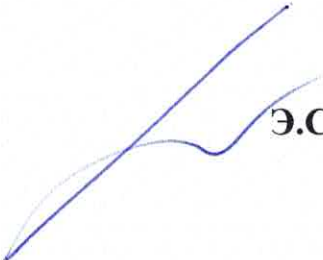
4. Рекомендовать администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А.А.).

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 31 » января 2025 года № 13

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:2404001:981	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши	Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1)	Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т-3)
2	51:01:2404001:858	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши	Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1)	Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т-3)
3	51:01:2404001:857	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши	Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1)	Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т-3)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 31 » января 2025 года № 13

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района
Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0203002:206	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши. ТСН «Мурмаши»	Зона для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.
2	51:01:0203002:217	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши. ТСН «Мурмаши»	Зона для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования

				городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.
3	51:01:0203002:248	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши. ТСН «Мурмаши»	Зона для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.