



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 30 » января 2025 года

№ 10

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования городское  
поселение Умба Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 18.11.2024 № 4/2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов

муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Терского района.

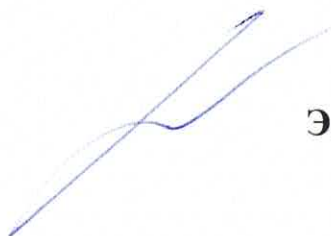
4. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение № 1 к приказу Министерства  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области  
от « 30 » января 2025 года № 10

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:04:0010309:220 51:04:0010309	Мурманская область, городское поселение Умба Терского района Мурманской области, улица Рыбников, дом 4	Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
2	51:04:0010307:333	Мурманская область, городское поселение Умба Терского района Мурманской области, улица Беломорская	Зона специальных объектов социального назначения и здравоохранения (Д2)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Т)



Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Умба Терского района Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 4, статья 37 (территориальная зона СХ-2)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Религиозное использование» (3.7)	Вид разрешенного использования «Религиозное использование» (3.7) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2 к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от « 30 » января 2025 года № 10

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Муниципального образования городское поселение Умба терского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:04:0010404:7	Мурманская область, городское поселение Умба Терского района Мурманской области, улица Северная, здание 28	Производственная зона (П)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба терского района в части внесения изменений в территориальную производственную зону (П) в связи с изменением ее на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.