



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от « 30 » января 2025 года

№ 11

г. Мурманск

### **О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовки проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 09.10.2024 № 3/2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Терского района.

3. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

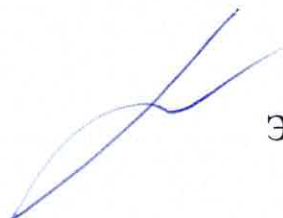
4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Варзуга Терского района Мурманской области в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 20.12.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 30 » января 2025 года № 11

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области

| № п/п | Кадастровый квартал,<br>земельный участок | Адрес   | Существующая территориальная<br>зона                                | Территориальная зона после внесения<br>изменений                 |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1     | 51:04:0050001                             | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Кузомень | Зона усадебной индивидуальной<br>застройки (Ж1),<br>Зона отдыха (Р) | Зона коттеджной застройки (Ж2)                                   |
| 2     | 51:04:0050001                             | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Кузомень | Зона общего пользования (ОТ1)                                       | Зона предприятий III-V класса опасности<br>(П-1)                 |
| 3     | 51:04:0050001                             | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Кузомень | Зона общего пользования (ОТ1)                                       | Зона многофункциональной общественно-<br>деловой застройки (ОД1) |

|   |               |  |  |                                      |
|---|---------------|--|--|--------------------------------------|
| 4 | 51:04:0050001 | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Кузомень                    | Зона спортивно-зрелищных объектов<br>(ОДЗ)<br>Зона общеобразовательных<br>учреждений (ОД2) | Зона садово-огородных участков (СХ2) |
| 5 | 51:04:0040001 | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Варзуга,<br>улица Успенская | Зона лесов (ОТ2)<br>Зона открытых природных<br>пространств (ОТ4)                           | Зона коттеджной застройки (Ж2)       |
| 6 | 51:04:0040001 | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Варзуга,<br>улица Успенская | Зона открытых природных<br>пространств (ОТ4)   | Зона коттеджной застройки (Ж2)       |
| 7 | 51:04:0040001 | Мурманская область,<br>сельское поселение Варзуга<br>Терского района, село Варзуга,<br>улица Успенская | Зона открытых природных<br>пространств (ОТ4)   | Зона коттеджной застройки (Ж2)       |