



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от « 24 » января 2025 года

№ 5

г. Мурманск

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 28.11.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в редакции решения Совета депутатов города Полярные Зори от 25.12.2019 № 410), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией.

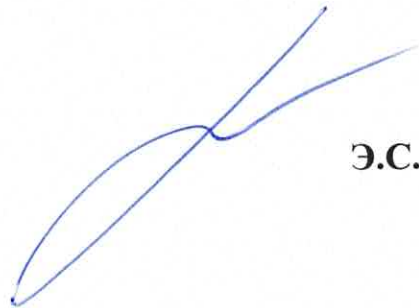
3. Рекомендовать администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ

с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Полярные Зори с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 24 » января 2025 года № 5

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:28:0080001	Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, город Полярные Зори	Производственная зона II и III класса (П-1) Производственная зона IV и V класса (П-2)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территории, указанной в заявлении, с территориальных зон производственной зоны II и III класса (П-1) и производственной зоны IV и V класса (П-2) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-5) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана города Полярные Зори, утвержденного решением Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 408.