



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 24 » января 2025 года

№ 4

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ковдорский муниципальный округ от 10.12.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2023 № 14 (в редакции приказа от 24.05.2024 № 87), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Ковдорского муниципального округа.

3. Рекомендовать администрации Ковдорского муниципального округа опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном

печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Ковдорского муниципального округа.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 23.10.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 24 » января 2025 года № 4

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:05:0050101:20	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, 56 км автодороги Ковдор-Пиренга	Производственная зона (П) Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Производственная зона (П)
2	51:05:0050101:17	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, 56 км автодороги Ковдор-Пиренга	Производственная зона (П) Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Производственная зона (П)
3	51:05:0050103:102	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, село Ёна	Производственная зона (П)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
4	51:05:0050103:97	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, село Ёна	Производственная зона (П)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

5	51:05:0050103:98	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, село Ёна	Производственная зона (П)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
6	51:05:0010207:2543	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор, улица Победы	Коммунально-складская зона (К)	Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 9, пункт 9.4, подпункт 9.4.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны размещения передвижного жилья (Ж-6) не определено	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений для территориальной зоны размещения передвижного жилья (Ж-6) – 2 этажа