



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 24 » декабря 2024 года

№ 201

г. Мурманск

**О подготовке документации по планировке территории в границах
земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457,
51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового квартала
51:20:0001308 в городе Мурманске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 6 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, на основании обращения ООО «СЗ «Проект-С-79» от 03.12.2024 № 01-05/62140, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового квартала 51:20:0001308 в городе Мурманске.

2. Утвердить:

- задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

- задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового квартала 51:20:0001308.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Заинтересованным лицам в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего приказа представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

6. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области, в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 24.12.2024 № 201

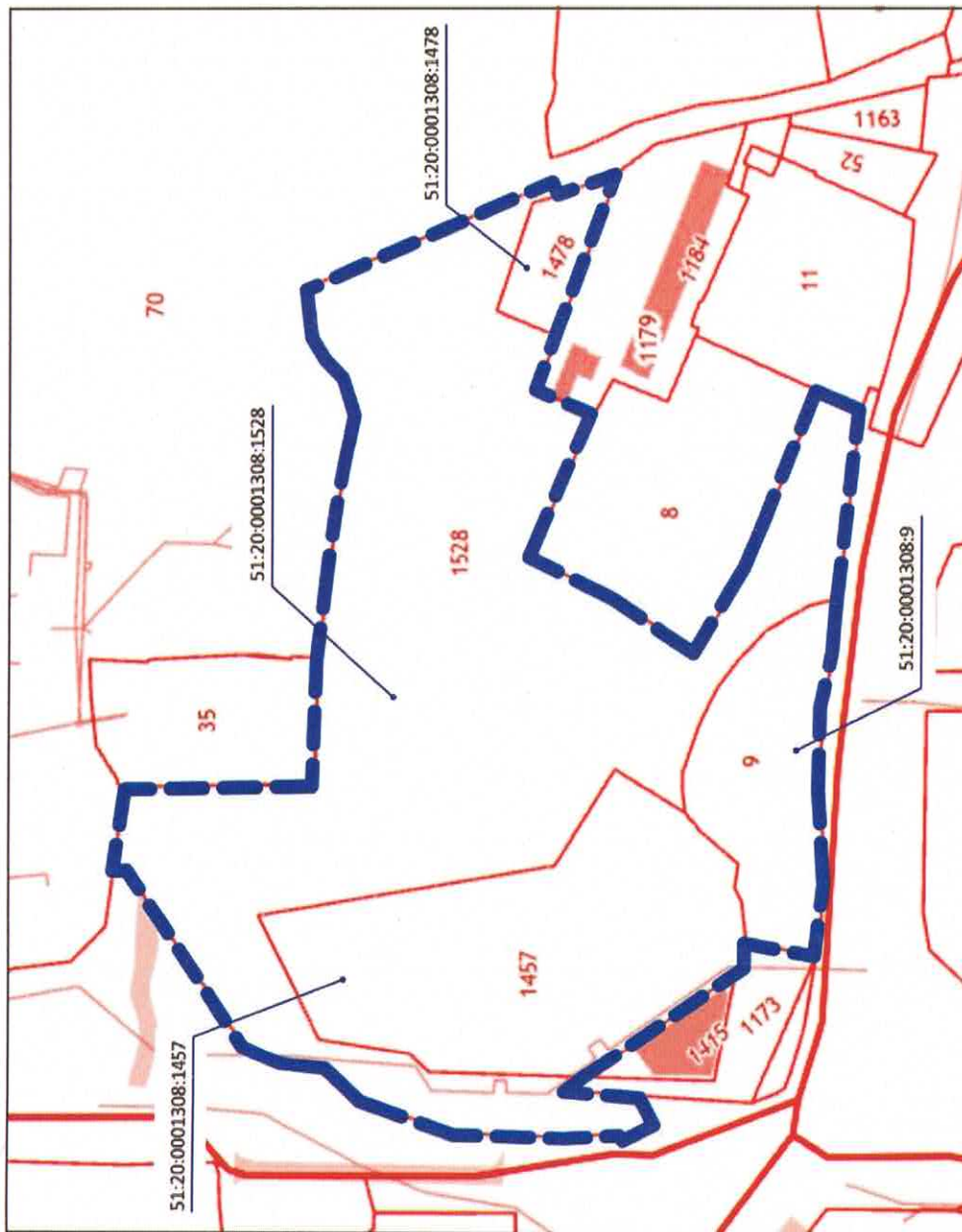
**Задание на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления**

Размещение комплексной жилой застройки с объектами инженерного
и транспортного обеспечения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-79» (ООО «СЗ «Проект-С-79»); ОГРН 1245100002620, 31.05.2024; адрес: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 5; e-mail: info@samolet.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «СЗ «Проект-С-79»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из сблокированных секций и отдельно стоящих башен (доминант); 2) здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения; 3) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Общая (ориентировочная) площадь: 60 746 кв. м (6,1 га)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528, земли кадастрового квартала 51:20:0001308
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Кадастровые номера ЗУ:

1. 51:20:0001308:1457 - 14 085 м²
2. 51:20:0001308:9 - 5 705 м²
3. 51:20:0001308:1478 - 1 562 м²
4. 51:20:0001308:1528 - 40 125 м²

Площадь участка проектирования: 61 477 м² (6,1 Га)

Адрес: Мурманская область, городской округ город-герой Мурманск, город Мурманск, улица Шабалина.
Категория земель: Земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы проектируемой территории

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства Мурманской
области
от 24.12.2024 № 201

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового квартала 51:20:0001308

1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий
2	Описание объекта капитального строительства, планируемого к размещению	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из сблокированных секций и отдельно стоящих башен (доминант); 2) здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения; 3) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Общая (ориентировочная) площадь: 60 746 кв. м (6,1 га)
3	Границы выполнения работ	51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528, земли кадастрового квартала 51:20:0001308
4	Цели и задачи изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания: получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории. 2. Инженерно-геологические изыскания: получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения
5	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации;

	<p>необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>3) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>4) Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>5) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>6) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>7) ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>8) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500;</p> <p>9) Пособие к СНиП II-9-78 «Инженерные изыскания для строительства» по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания»;</p> <p>10) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>11) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;</p> <p>12) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;</p> <p>13) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями»;</p> <p>14) Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 2. Инженерно-геологические (гидрогеологические) изыскания (к СНиП II-9-78);</p> <p>15) РСН 74-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ.</p>
--	--	---

		При выполнении инженерных изысканий учитывать обязательные изменения и дополнения действующей нормативной документации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.
6	Требования к инженерным изысканиям	<p>Система координат – МСК-51. Система высот – Балтийская 1977 года. 1. Инженерно-геодезические изыскания. Масштаб съемки – 1:500. Высота сечения рельефа – 0,5 м. Выполнить съемку подземных и надземных коммуникаций и сооружений. Согласовать местоположение и технические характеристики подземных и надземных коммуникаций на топографических планах с собственниками (эксплуатирующими организациями) с указанием их адресов и телефонов, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований. 2. Инженерно-геологические изыскания. Выполнить рекогносцировочное обследование площадки работ. Выполнить бурение и опробование инженерно-геологических скважин на глубину до 10,0 м. Если в пределах предполагаемой глубины скважин залегают скальные грунты, то их необходимо проходить на 2 м, но не менее 1 м ниже подошвы слабовыветрелых (сильнотрещиноватых и очень сильнотрещиноватых). Выполнить лабораторные исследования грунтов. Указать нормативную глубину промерзания каждого типа грунта. Указать степень пучинистости грунтов (при наличии грунтов, обладающих свойствами морозного пучения в зоне промерзания)</p>
7	Форма и формат предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Технические отчеты по результатам инженерных изысканий необходимо предоставить на электронном носителе (с текстовой частью в среде «Word», графической частью – в среде «AutoCad» не позднее версии 2004, а также весь отчет на бумажном носителе в формате pdf). Техническая документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Оформление чертежей и текстовых документов должно соответствовать стандартам СПДС</p>