

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11 декабря 2024 года

№ 1/4-ОД

Мурманск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 № 995-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления государственного строительного надзора Елисеева Н.С.

И. о. министра



Э.В. Акулова

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
государственного жилищного
и строительного надзора
Мурманской области

от 11.12.2024 № 114-ОД

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

I. Основания для разработки программы

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

II. Анализ текущего состояния осуществления видов надзора

1. Региональный государственный строительный надзор

Во исполнение части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) региональный государственный строительный надзор на территории Мурманской области осуществляется в соответствии с положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП (далее - Положение о региональном государственном строительном надзоре).

Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (далее – Министерство) является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный строительный надзор на территории Мурманской области. Непосредственным исполнителем указанного полномочия является структурное подразделение Министерства - управление государственного строительного надзора (далее – Управление).

Региональный государственный строительный надзор в Мурманской области осуществляется в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 и части 2 статьи 54 ГрК РФ.

Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для

строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения:

- профилактических мероприятий;
- контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;
- контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Положением о региональном государственном строительном надзоре предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- профилактический визит;
- консультирование.

Консультирование, в соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре, может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора;
- 2) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного надзора, размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По состоянию на 19.11.2024 Министерством осуществляется региональный государственный строительный надзор на 77 объектах капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ.

В 2024 году Министерством выдано 11 заключений о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

По состоянию на 22.11.2024 в рамках регионального государственного строительного надзора проведены следующие профилактические мероприятия в отношении объектов, указанных в части 1 и части 2 статьи 54 ГрК РФ:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Количество профилактических мероприятий за период с 01.01.2024 по 22.11.2024
1	2	3
1	Актуализация и размещение на официальном портале перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	11
2	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.	27
3	Осуществление консультирования контролируемых лиц	36
4	Проведение профилактического визита, в том числе: – при поступлении в Министерство извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства;	34
	– по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита	15
5	Утверждение доклада по обобщению правоприменительной практики	19
		1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора направлена на решения следующих проблем:

- обеспечение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ;

- обеспечение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами;

- требования к обеспечению консервации объекта капитального строительства в случае приостановки строительства на срок более 6 месяцев;

- обеспечение требований о членстве в саморегулируемых организациях, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ.

В результате проведенного анализа выявленных нарушений при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Мурманской области в 2024 году установлено, что наиболее частыми нарушениями являются нарушения обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий), нарушения

установленного порядка строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию, а также нарушения порядка проведения строительного контроля.

Указанные нарушения обусловлены, в том числе, недостаточным уровнем правовой грамотности контролируемых лиц.

Снижение уровня нарушений в области строительства может быть обеспечено за счет информированности контролируемых лиц, мотивации к добросовестному поведению, а также предупреждения нарушений путем направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Во исполнение части 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 214-ФЗ) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Мурманской области осуществляется в соответствии с положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 29.12.2021 № 1012-ПП (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства).

Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Мурманской области. Непосредственным исполнителем указанного полномочия является Управление.

Объектом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости являются деятельность, действия (бездействие) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является соблюдение застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется посредством проведения:

- профилактических мероприятий;
- контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;
- контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Консультирование, в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства, может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, в ходе личного приема либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По состоянию на 22.11.2024 договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы в отношении 5 многоквартирных домов.

По состоянию на 22.11.2024 в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещены сведения о сроках размещения в 2024 году информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В 2024 году в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости выявлены нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядка размещения информации в ЕИСЖС.

Основными причинами нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, являются:

- несвоевременное ознакомление контролируемыми лицами с изменениями, внесенными в законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- проблемы технического характера (в части размещения информации в ЕИСЖС).

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договору участия в долевом строительстве может быть обеспечено за счет информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях и разъяснений по их применению, разъяснений по применению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению.

3. Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Во исполнение части 5 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома осуществляются в соответствии с на территории Мурманской области осуществляется в соответствии с положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 19.08.2022 № 633-ПП (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива).

Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного

кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области. Непосредственным исполнителем указанного полномочия является Управление.

Объектом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, являются деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительными кооперативами, связанные с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительными кооперативами, осуществляющих привлечение средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 ЖК РФ.

Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, осуществляется посредством проведения:

- профилактических мероприятий;
- контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;
- контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Консультирование, в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов

кооператива для строительства многоквартирного дома, размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

На территории Мурманской области не осуществляется строительство многоквартирных домов с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Региональный государственный строительный надзор

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора направлена на достижение следующих целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами государственного строительного надзора;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) снижение уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления видов надзора настоящей Программы профилактики;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц государственного строительного надзора.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном портале исполнительных органов Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://gzhi.gov-murman.ru> (далее - Официальный портал), обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом видов надзора настоящей Программы профилактики, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

2. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости направлена на достижение следующих целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всех застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) создание условий для доведения обязательных требований до застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2) выявление причин факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушений обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

3. Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома направлена на достижение следующих целей:

1) стимулирование добросовестности соблюдения обязательных требований всеми жилищно-строительными кооперативами, привлекающими средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) создание условий для доведения обязательных требований до жилищных кооперативов, привлекающих средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

IV. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок (периодичность) проведения	Ответственные должностные лица	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1	2	3	4	5
1	Размещение и поддержка в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных статьёй 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Постоянно в течение года	Структурное подразделение Министерства управления государственного надзора строительного надзора	Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях, стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований
2	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований	Структурное подразделение Министерства управления государственного надзора строительного надзора	Предотвращение нарушений обязательных требований
3	Осуществление консультирования контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам: - разъяснения положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом видов контроля настоящей Программы профилактики; - разъяснения положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления видов надзора настоящей Программы профилактики; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.	По мере поступления обращений от контролируемых лиц	Структурное подразделение Министерства управления государственного надзора строительного надзора	Повышение информированности контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и проведением: – регионального государственного строительного надзора; – регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, – регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

1	2	3	4	5
	Учет проведенных консультаций. Размещения на официальном портале письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей при консультировании.			жищно-ст р о и т е л ь н о г о кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома
4	<p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению следующих видов деятельности:</p> <p>1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;</p> <p>2) строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договору участия в долевом строительстве для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;</p> <p>3) строительство жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома с привлечением средств членов кооператива.</p>	<p>1) в течение 3 месяцев со дня поступления в Министерство извещения о начале работ по строительству, реконструкции ОКС;</p> <p>2) в течение года со дня начала осуществления контролируемым лицом такой деятельности;</p> <p>3) в течение года со дня начала осуществления контролируемым лицом такой деятельности</p>	<p>Структурное подразделение Министерства управления государственного строительного надзора</p> <p>-</p>	Предотвращение нарушений обязательных требований
5	Проведение профилактических визитов	По заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его	Структурное подразделение Министерства управления государственного строительного надзора	Предотвращение нарушений обязательных требований

1	2	3	4	5
		профилактическо го визита		
6	<p>Разработка и утверждение ежегодного доклада по обобщению правоприменительной практики:</p> <p>4) в рамках регионального государственного строительного надзора;</p> <p>5) в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>6) в рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</p>	<p>до 15.03.2026</p> <p>до 01.04.2026</p> <p>до 01.04.2026</p>	<p>Министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц, снижение количества нарушений требований обязательных требованиями лицами</p>

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество размещенных соответствующих сведений об обязательных требованиях на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», в средствах массовой информации;
- количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- количество проведенных консультирований;
- количество проведенных профилактических визитов;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.