



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

— 02.12.2024 № 71692-ОД/08

На № _____ от _____

Министерство
государственного
жилищного
и строительного надзора
Мурманской области

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области от 25 ноября 2024 г. № 18-08/21543-МЕ (вх. Минстроя России от 25 ноября 2024 г. № 207890/МС) по вопросу внесения изменений в проектную документацию и сообщает.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации (далее – Кодекс, экспертиза) по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, если такие изменения соответствуют всем условиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса.

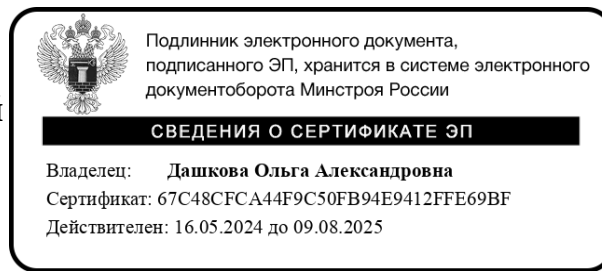
Частью 15.2 статьи 48 Кодекса определено, что застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса (далее – подтверждение), предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее – ГИП).

Таким образом, при подтверждении ГИПом соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, изменений требованиям части 3.8 статьи 49 Кодекса, застройщик может не направлять в экспертную организацию такую проектную документацию на повторную экспертизу.

При этом оценка изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Кодекса), требованиям пункта 1 части 5

статьи 49 Кодекса по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения (часть 3.9 статьи 49 Кодекса).

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры



О.А. Дашкова