



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 21 » ноября 2024 года

№ 177

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения город Кола
Кольского муниципального района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, рассмотрев рекомендации комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 22.10.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.08.2024 № 130 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.08.2024 № 130), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 21 » ноября 2024 года № 177

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0104001:85, 51:01:0104001:88	Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола	Зона производственных объектов III класса опасности (П1.3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области в части изменения территориальной зоны производственных объектов III класса опасности (П1.3) на территориальную зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) будет противоречить действующей функциональной зоне генерального плана муниципального образования городского поселения город Кола Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 21.02.2024 № 31.