



**МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, т. 486-544, факс 486-799

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

АКТ

о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия
№ 3/24

г. Мурманск
(место составления)

« 25 » октября 20 24 г.
(дата)

15 ч. 00 мин.

На основании задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований.
(указывается наименование мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований/выездное обследование)

Должностное лицо, проводившее контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия Зинченко Ирина Олеговна, главный специалист.
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

Контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия проведено с «22» октября 2024 г. 16 час. 00 мин. до «25» октября 2024 г. 15 час. 00 мин.

В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», осуществлен анализ информации, размещаемой в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) (состав, порядок, способы, достоверность, полнота, сроки и периодичность размещения), обязанность по раскрытию которой возложена на контролируемое лицо в соответствии с обязательными требованиями, установленными Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

(краткое описание действий должностного лица)

В рамках проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом установлено, что застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Арктикум»» (далее – Застройщик) при строительстве объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шевченко, блок-секц. 1, 2 (далее – Объект), строительство которого осуществляется в соответствии с разрешением на строительство от 20.02.2023 № 51-20-1048-2023, не соблюдены требования установленные Федеральным законом № 214-ФЗ.

Акт о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия от 25.10.2024 № 3/24

В соответствии с частью 5 статьи 3, частями 1 и 2 статьи 3.1, частью 4 статьи 19 и пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан, в установленный Федеральным законом № 214-ФЗ срок, размещать в ЕИСЖС аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) и проектную декларацию с информацией о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

В ЕИСЖС не размещено аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, подлежащее размещению не позднее 30.04.2024.

Согласно предоставленному Застройщиком договора о проведении аудита годовой бухгалтерской отчетности от 11.06.2024 № 05а/24 аудит бухгалтерской отчетности Застройщика за 2023 год проводится ООО «Региональное бюро независимых аудиторов».

Застройщиком в системе ЕИСЖС, размещена проектная декларация от 30.03.2023 № 51-000008 (далее – проектная декларация) с информацией о застройщике и о проекте строительства.

В соответствии с формой проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации», сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, подлежат размещению в разделе 6 проектной декларации.

Застройщиком, в раздел 6 проектной декларации, не внесены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1-ое полугодие 2024 года, подлежащие размещению не позднее 12.08.2024.

(с указанием нормативных правовых актов, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования)

К акту о проведении мероприятия по контролю (надзору) прилагаются:

- Договор о проведении аудита годовой бухгалтерской отчетности от 11.06.2024 № 05а/24 на 8 л. в 1 экз.

Главный специалист
управления государственного
строительного надзора

(должность должностного лица)



(подпись)

И.О. Зинченко
(ФИО)